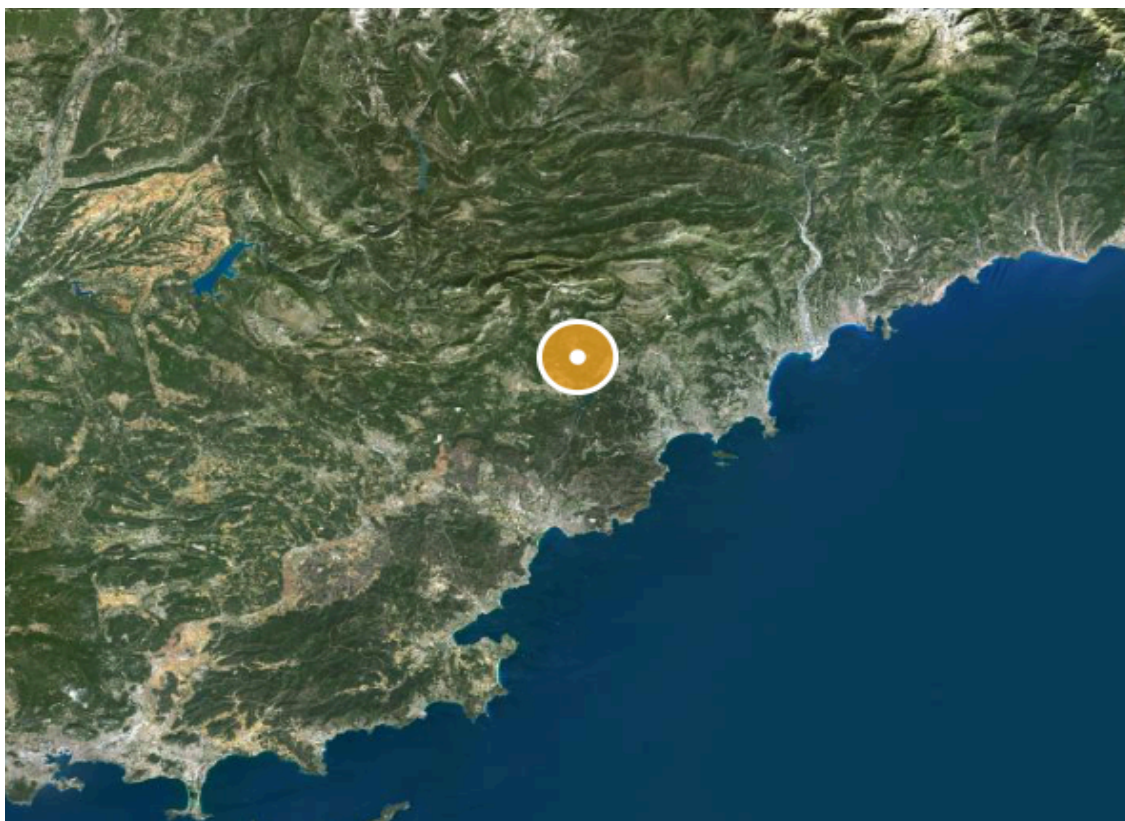




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Saint-Cézaire-sur-Siagne (PACA - Alpes Maritimes)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

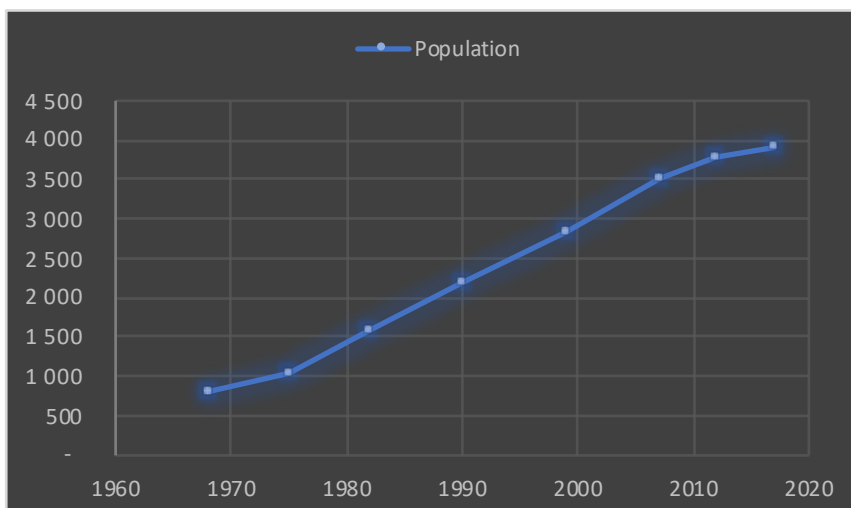
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

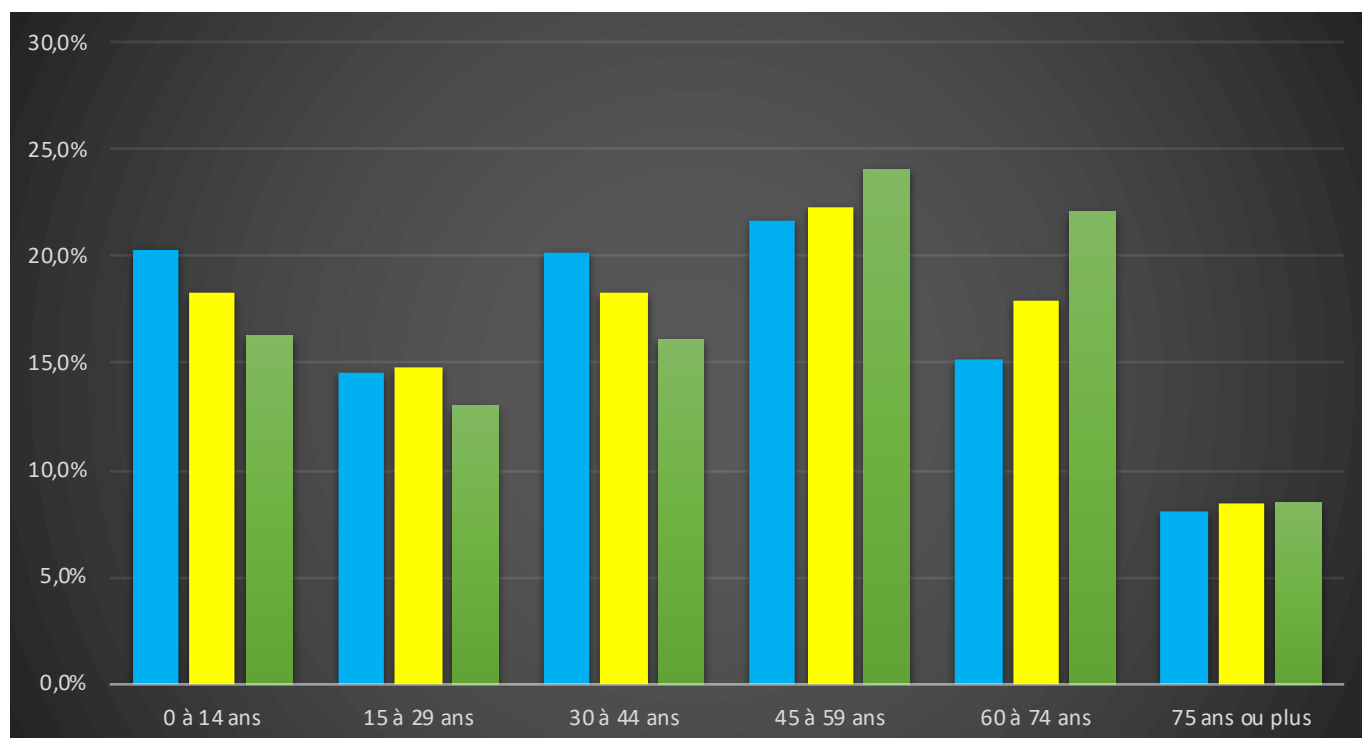
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	809	26,90
1975	1 046	34,80
1982	1 578	52,60
1990	2 182	72,70
1999	2 840	94,60
2007	3 499	116,60
2012	3 772	125,60
2017	3 908	130,20



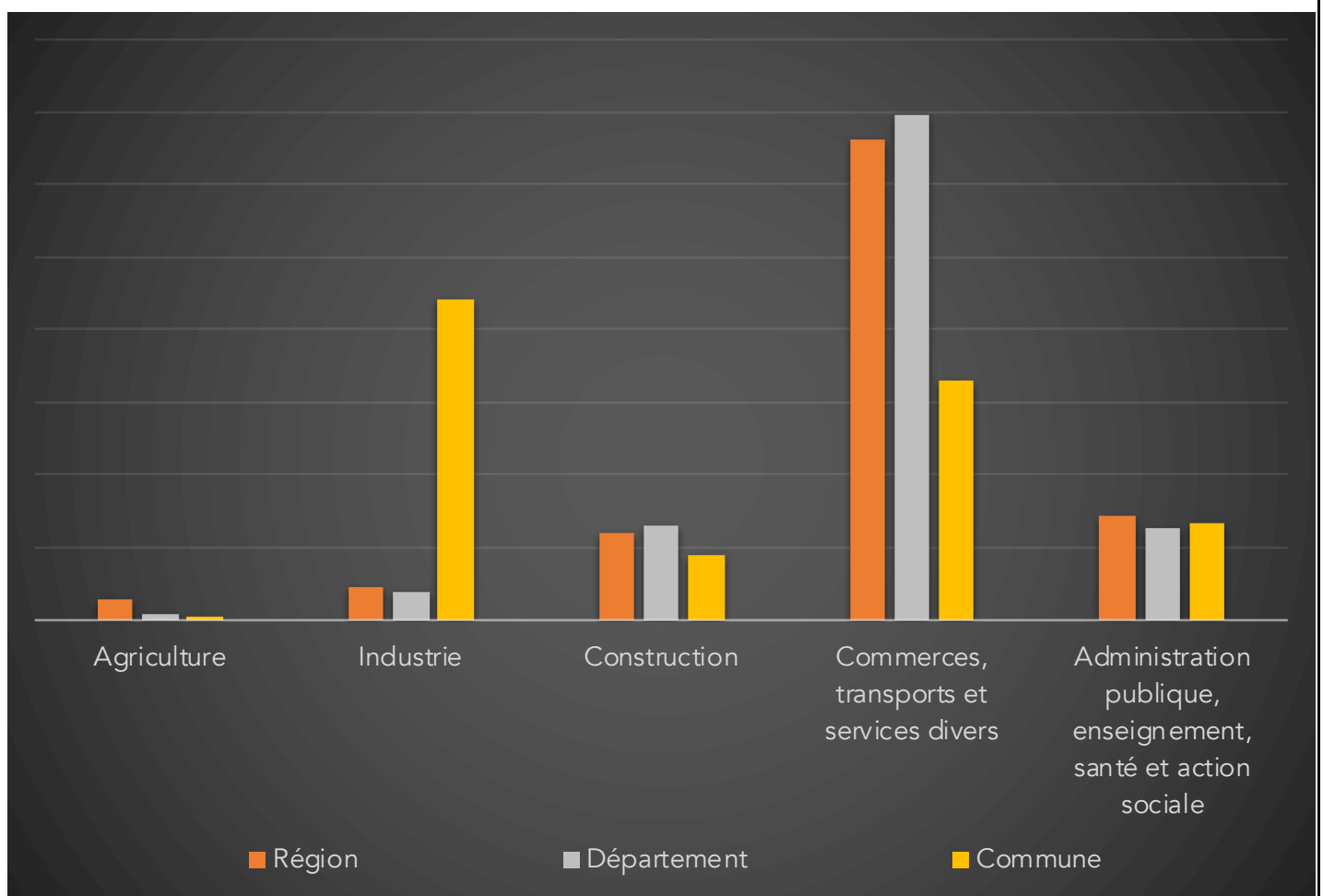
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 499	100,0%	3 772	100,0%	3 908	100,0%
0 à 14 ans	710	20,3%	691	18,3%	636	16,3%
15 à 29 ans	508	14,5%	559	14,8%	509	13,0%
30 à 44 ans	707	20,2%	689	18,3%	629	16,1%
45 à 59 ans	759	21,7%	839	22,2%	940	24,1%
60 à 74 ans	532	15,2%	677	17,9%	862	22,1%
75 ans ou plus	284	8,1%	318	8,4%	332	8,5%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

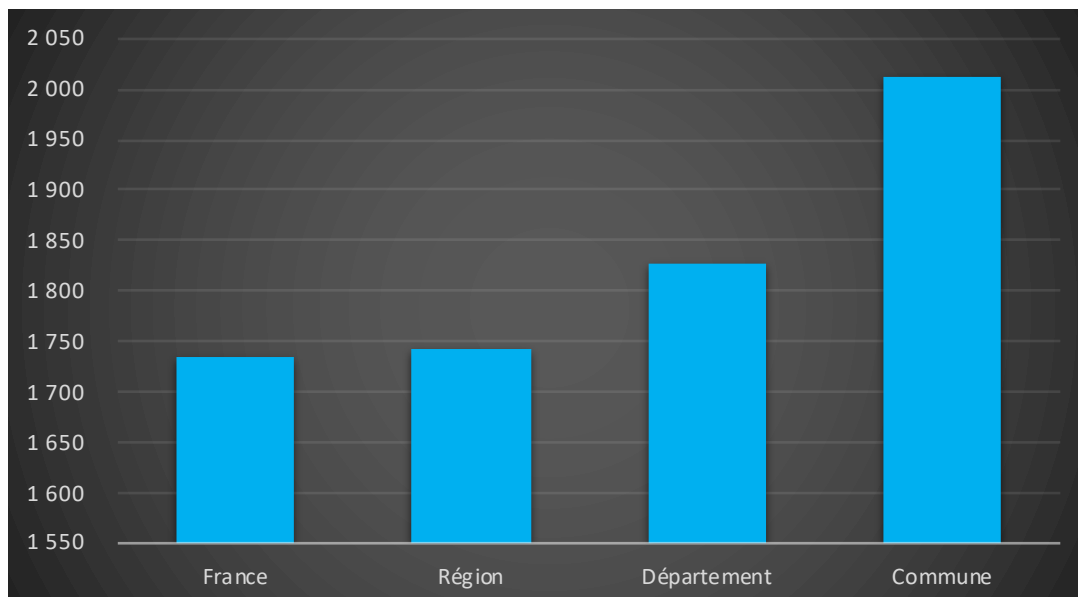
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>613 010</b>	<b>156 985</b>	<b>492</b>
Agriculture	<b>2,80%</b>	<b>0,80%</b>	<b>0,60%</b>
Industrie	<b>4,70%</b>	<b>3,80%</b>	<b>44,30%</b>
Construction	<b>12,10%</b>	<b>13,10%</b>	<b>8,90%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>66,10%</b>	<b>69,70%</b>	<b>32,90%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>14,30%</b>	<b>12,60%</b>	<b>13,20%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

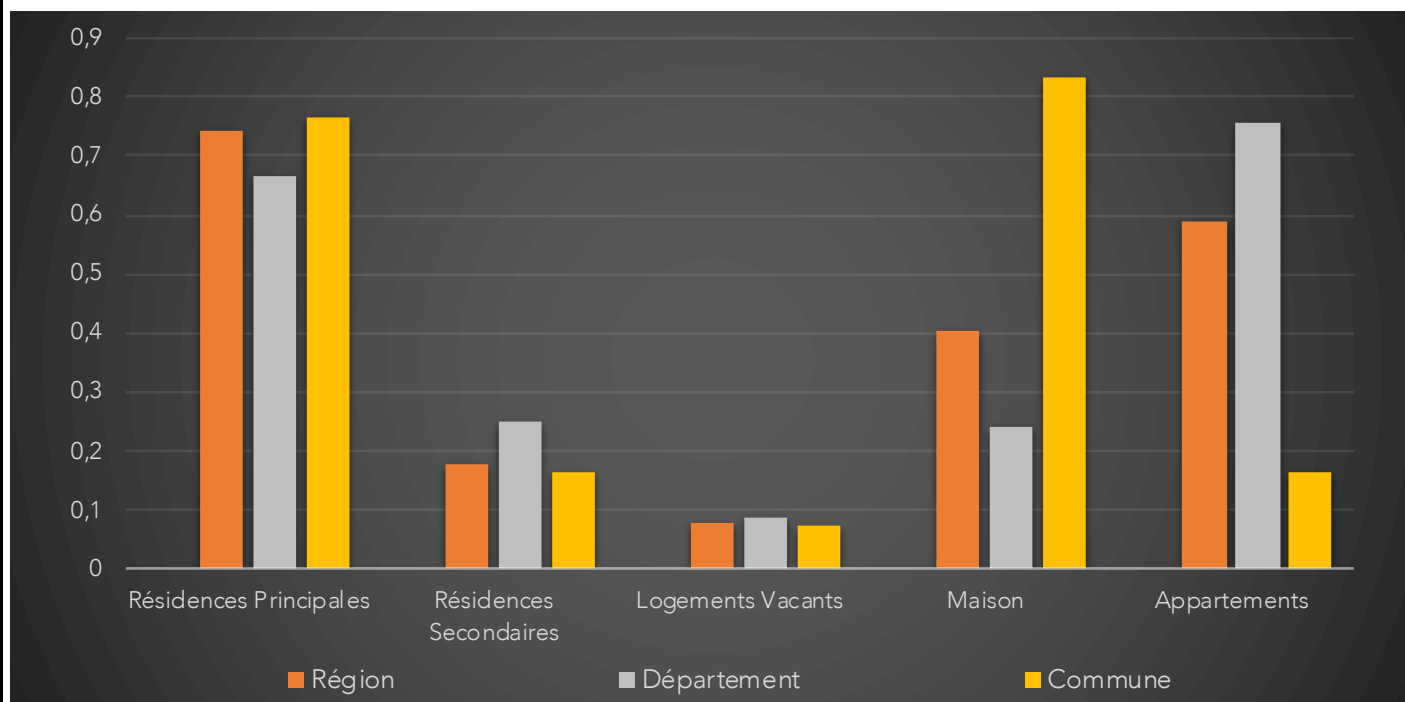
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1828</b>		
Commune	<b>2012</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>4935</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

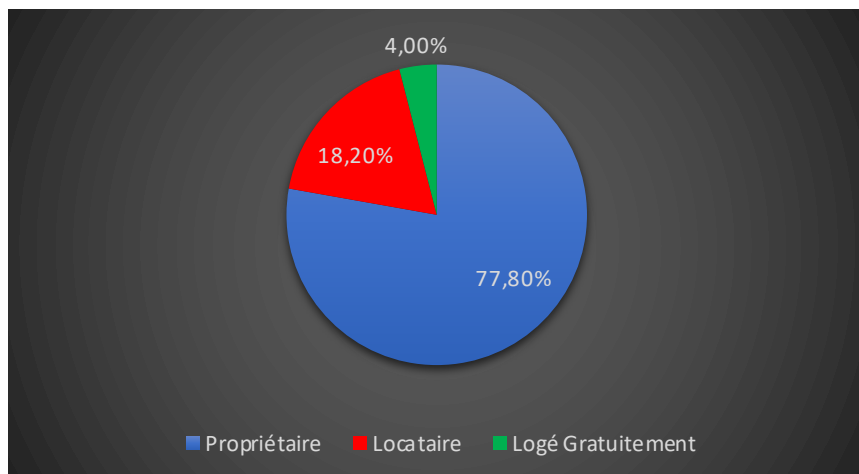
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	2 197
Résidences Principales	2 285 595	509 479	1 683
Résidences Secondaires	546 648	192 152	355
Logements Vacants	235 615	65 117	158
Maison	1 232 145	182 916	1 829
Appartements	1 804 086	578 467	361
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	76,60%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	16,16%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	7,19%
Maison	40,16%	23,86%	83,25%
Appartements	58,81%	75,44%	16,43%



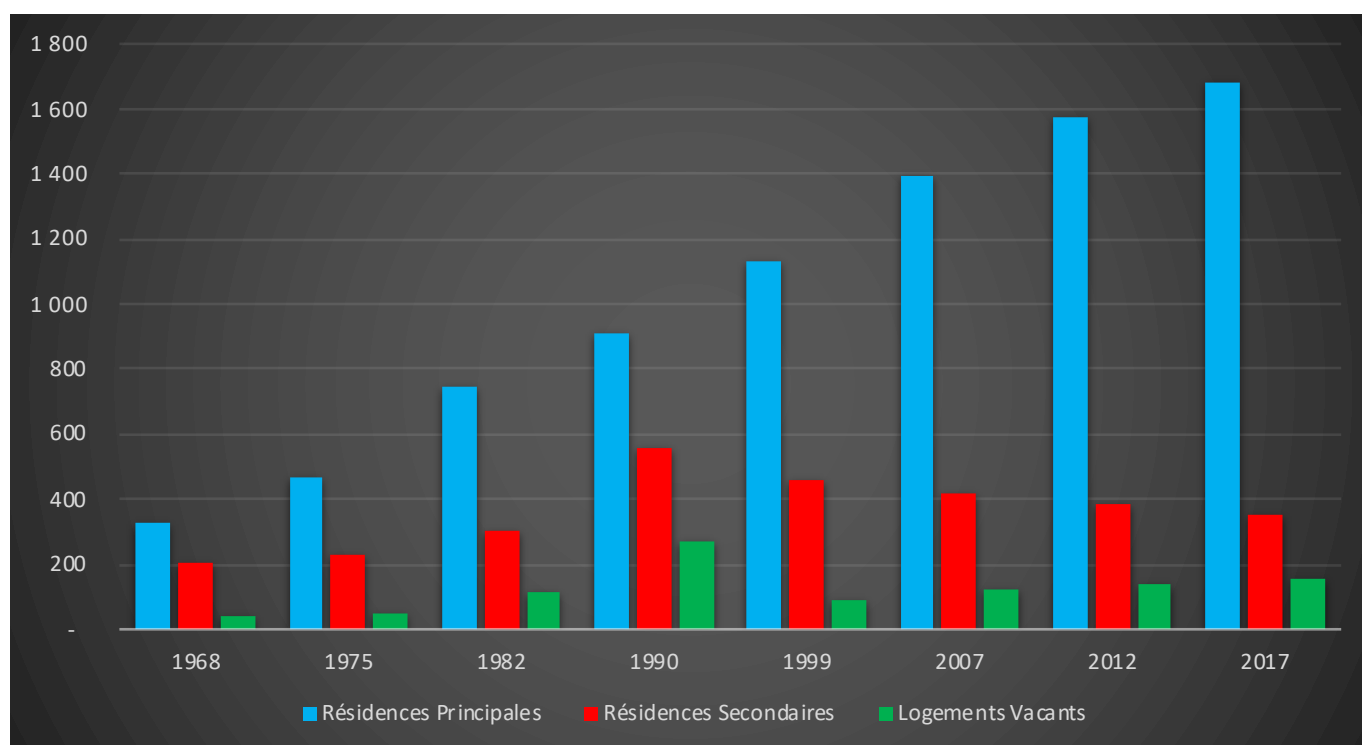
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	77,80%
Locataire	18,20%
Logé Gratuitement	4,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	577	326	208	43
1975	744	471	225	48
1982	1 161	742	307	112
1990	1 740	912	561	267
1999	1 677	1 129	455	93
2007	1 929	1 392	415	122
2012	2 088	1 572	381	135
2017	2 197	1 683	355	158



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 432,64 €	1 973,54 €
2015	3 284,35 €	1 996,75 €
2016	3 453,55 €	2 251,57 €
2017	3 466,05 €	2 418,61 €
2018	3 420,46 €	2 320,56 €
2019	3 501,92 €	2 319,35 €
2020	3 610,31 €	2 712,36 €

