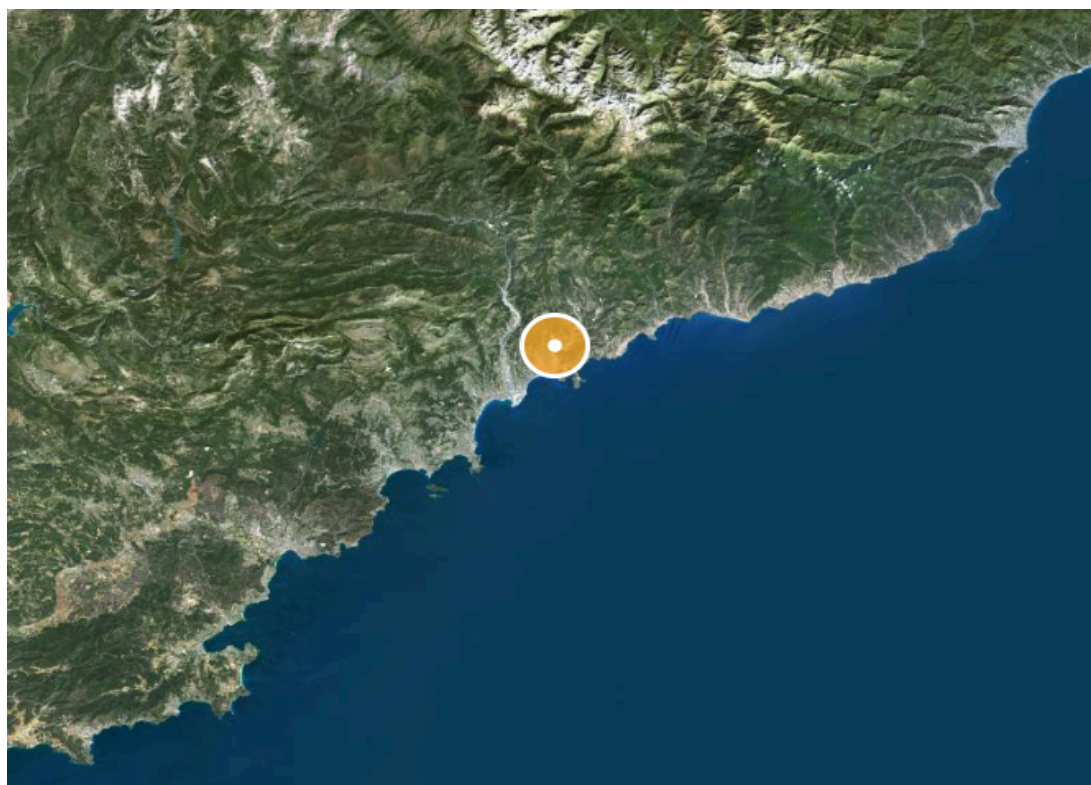




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Saint-André-de-la-Roche (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

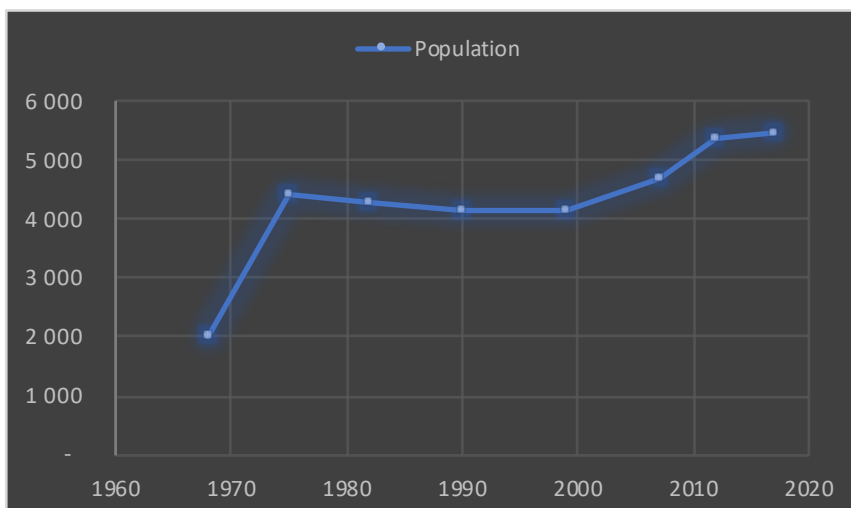
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

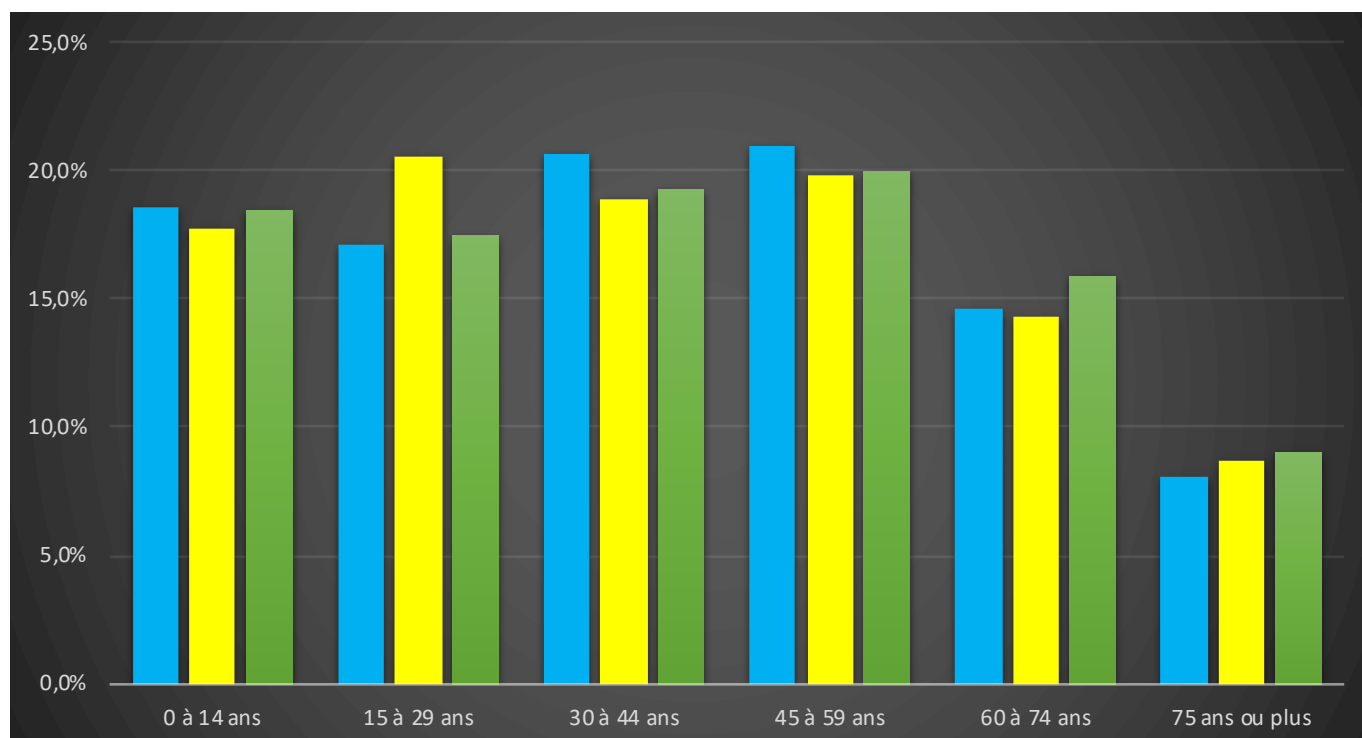
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 006	701,40
1975	4 397	1 537,40
1982	4 264	1 490,90
1990	4 151	1 451,40
1999	4 122	1 441,30
2007	4 701	1 643,70
2012	5 346	1 869,20
2017	5 458	1 908,40



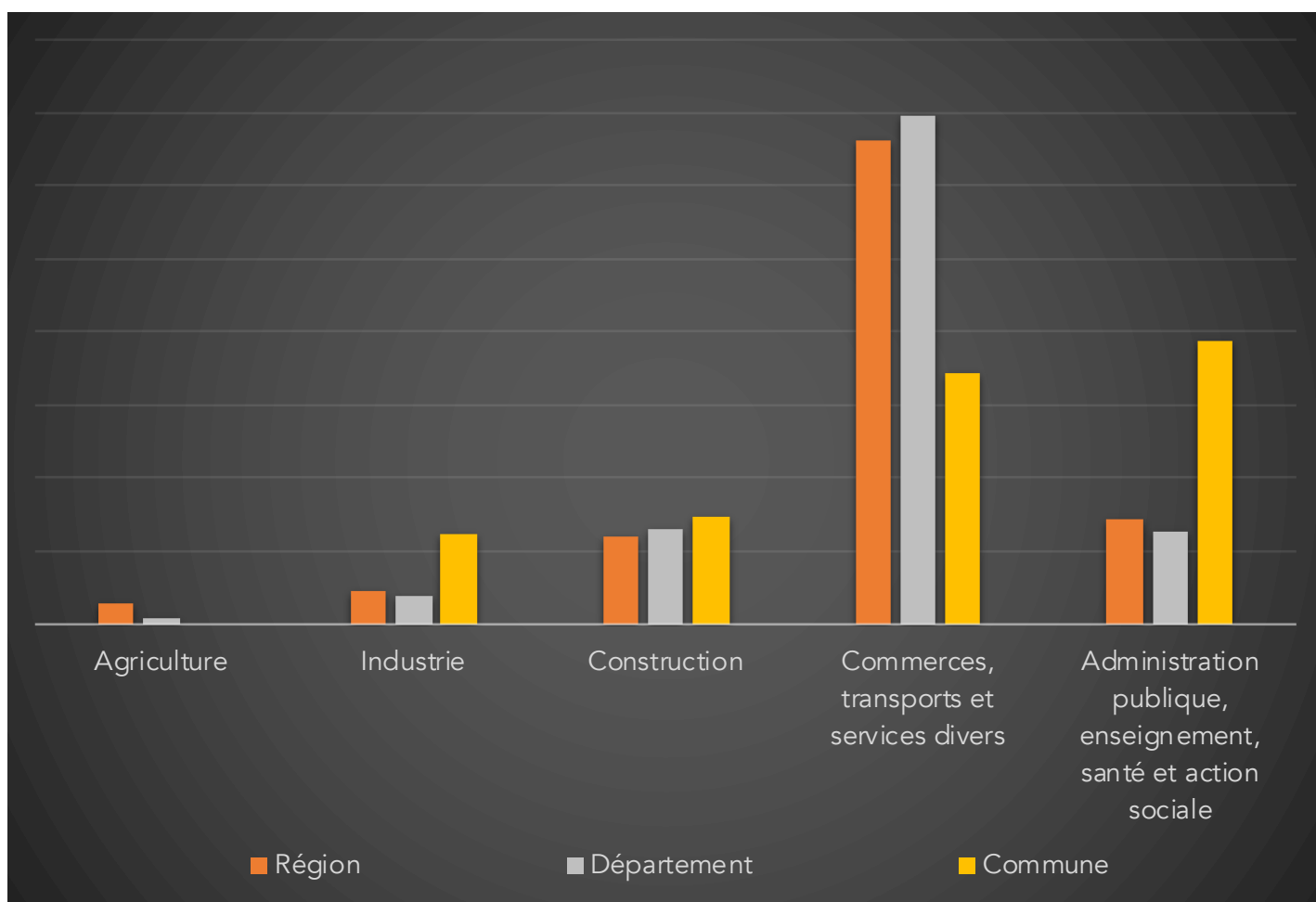
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	4 701	100,0%	5 346	100,0%	5 458	100,0%
0 à 14 ans	872	18,5%	950	17,8%	1 006	18,4%
15 à 29 ans	806	17,1%	1 097	20,5%	953	17,5%
30 à 44 ans	970	20,6%	1 007	18,8%	1 050	19,2%
45 à 59 ans	986	21,0%	1 060	19,8%	1 090	20,0%
60 à 74 ans	688	14,6%	766	14,3%	867	15,9%
75 ans ou plus	380	8,1%	466	8,7%	493	9,0%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

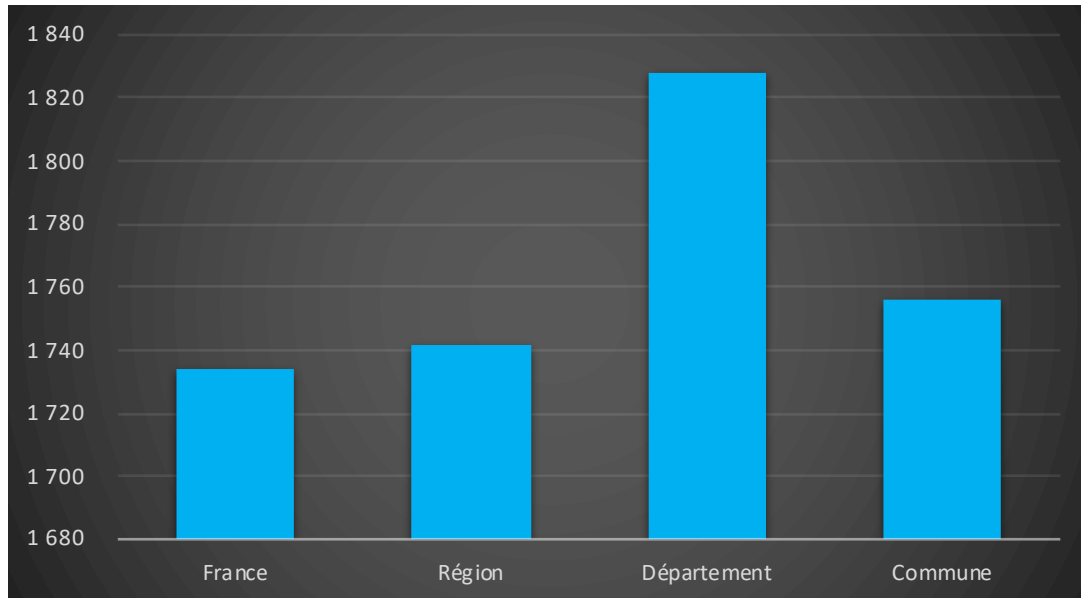
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	1 460
Agriculture	2,80%	0,80%	0,00%
Industrie	4,70%	3,80%	12,20%
Construction	12,10%	13,10%	14,70%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	34,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	38,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

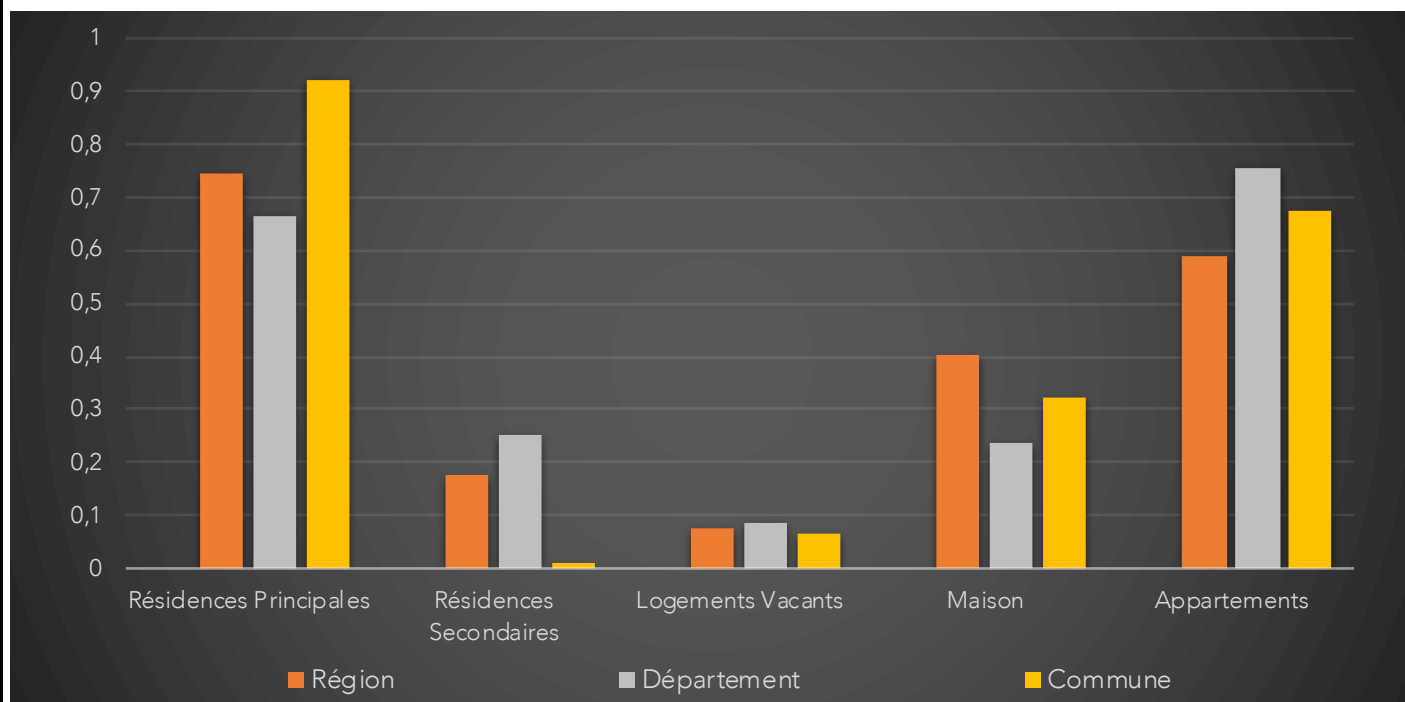
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1756	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	13626



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

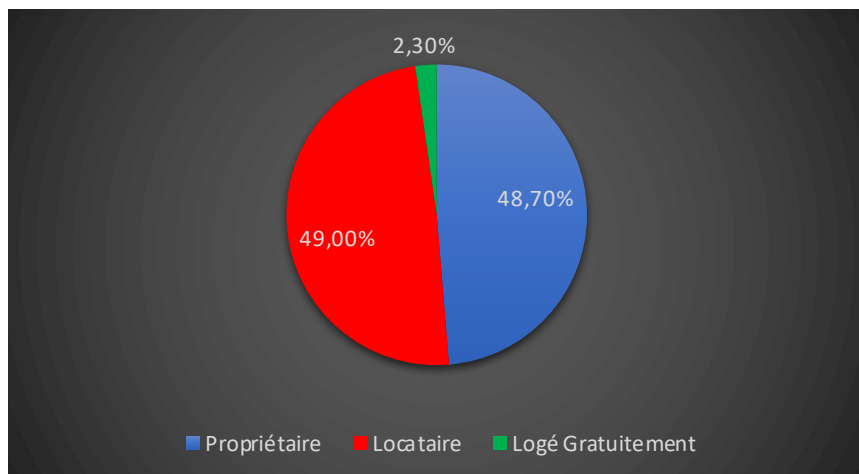
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	2 449
Résidences Principales	2 285 595	509 479	2 259
Résidences Secondaires	546 648	192 152	29
Logements Vacants	235 615	65 117	161
Maison	1 232 145	182 916	786
Appartements	1 804 086	578 467	1 650
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	92,24%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	1,18%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	6,57%
Maison	40,16%	23,86%	32,09%
Appartements	58,81%	75,44%	67,37%



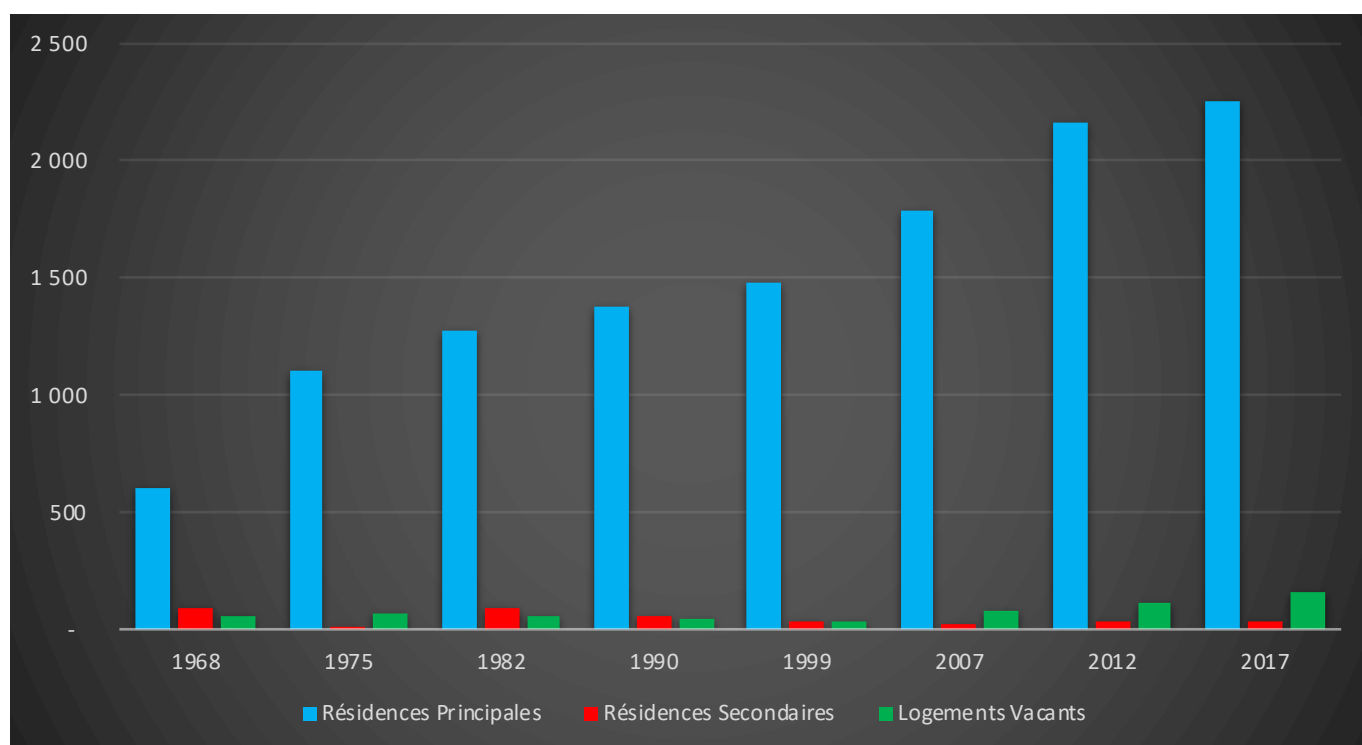
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	48,70%
Locataire	49,00%
Logé Gratuitement	2,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	756	608	96	52
1975	1 196	1 107	16	73
1982	1 422	1 277	92	53
1990	1 478	1 374	55	49
1999	1 540	1 480	28	32
2007	1 895	1 791	23	80
2012	2 310	2 160	34	116
2017	2 449	2 259	29	161



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 913,04 €	3 722,46 €
2015	3 601,37 €	3 070,37 €
2016	3 013,25 €	3 352,22 €
2017	3 999,18 €	3 334,41 €
2018	3 702,32 €	3 668,26 €
2019	5 150,14 €	3 626,28 €
2020	2 992,07 €	3 343,15 €

