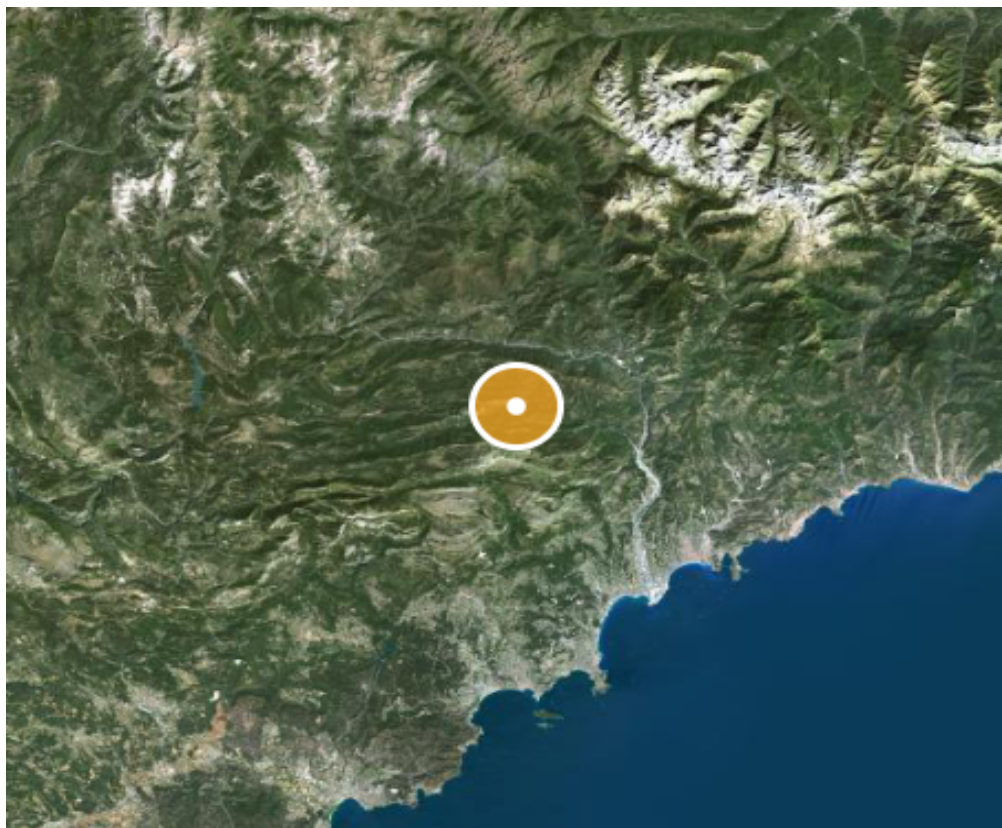




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Roquestéron (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

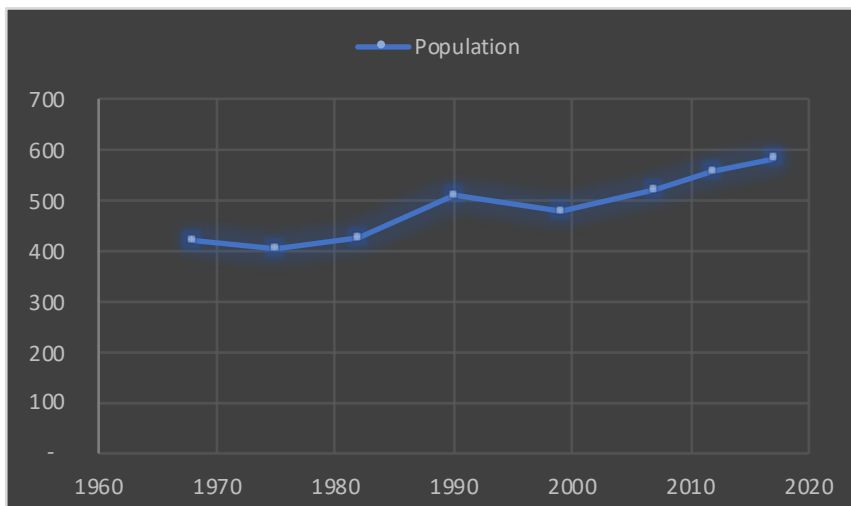
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

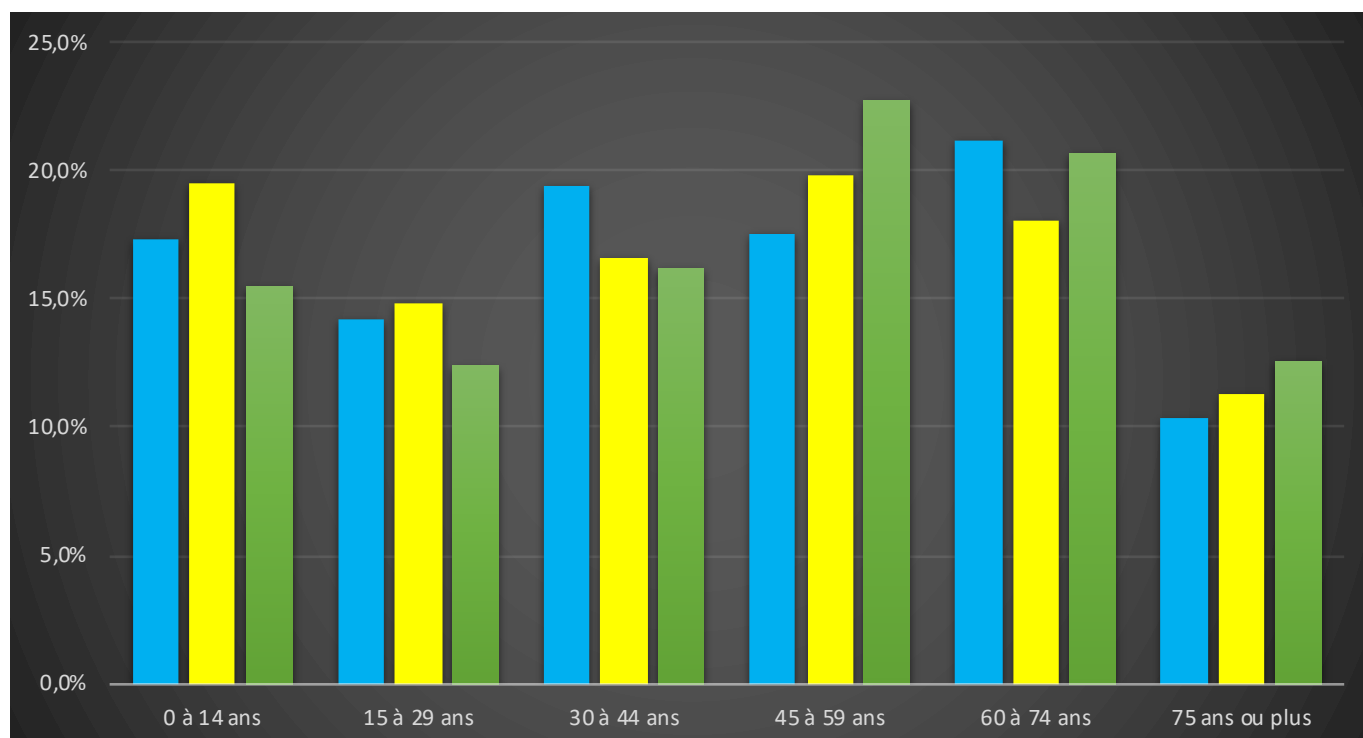
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	422	65,20
1975	404	62,40
1982	428	66,20
1990	509	78,70
1999	478	73,90
2007	520	80,40
2012	559	86,40
2017	581	89,80



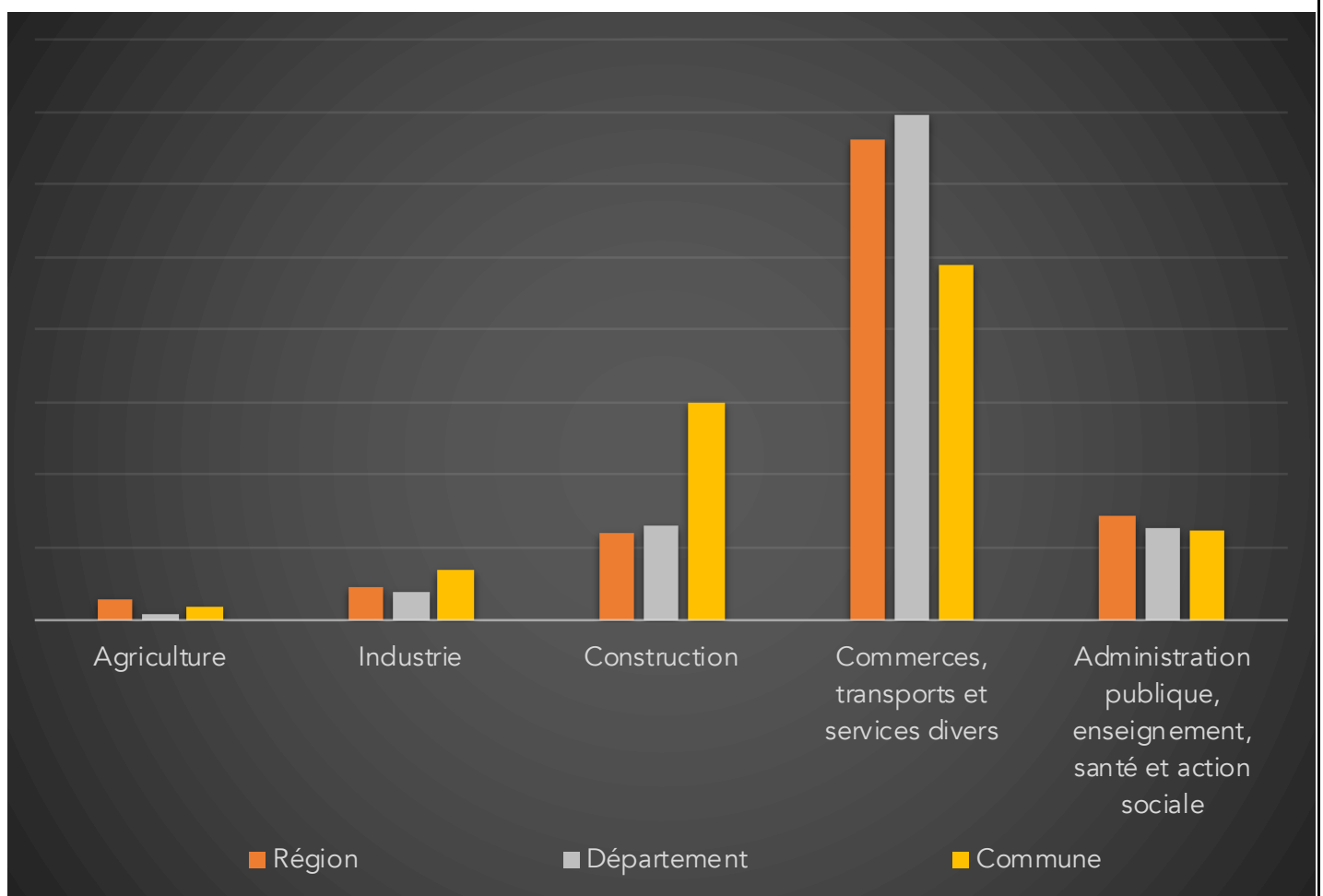
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	520	100,0%	559	100,0%	581	100,0%
0 à 14 ans	90	17,3%	109	19,5%	90	15,5%
15 à 29 ans	74	14,2%	83	14,8%	72	12,4%
30 à 44 ans	101	19,4%	93	16,6%	94	16,2%
45 à 59 ans	91	17,5%	111	19,9%	132	22,7%
60 à 74 ans	110	21,2%	101	18,1%	120	20,7%
75 ans ou plus	54	10,4%	63	11,3%	73	12,6%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

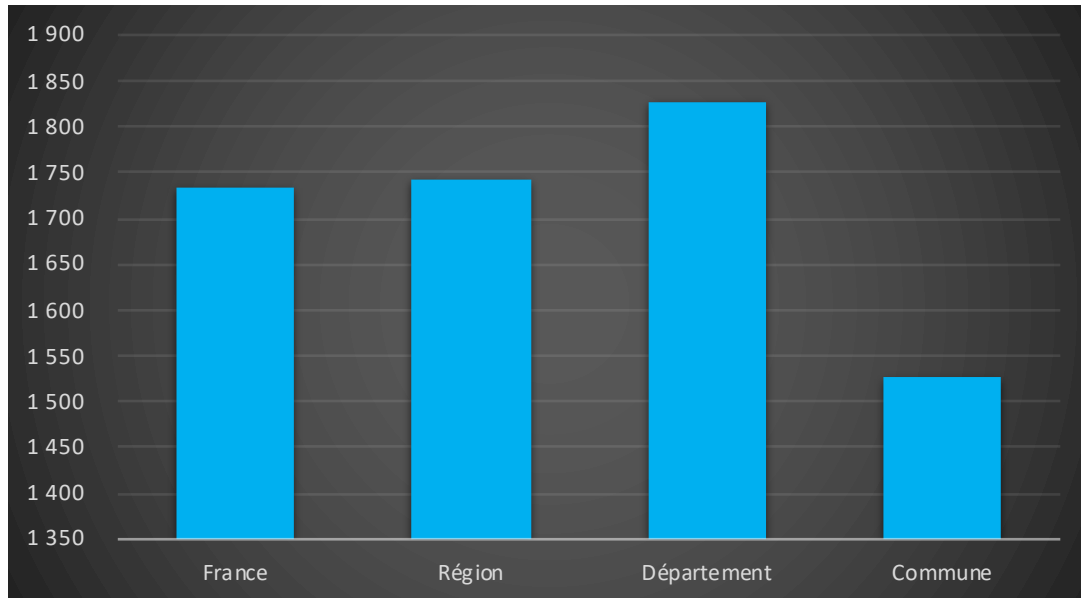
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	57
Agriculture	2,80%	0,80%	1,80%
Industrie	4,70%	3,80%	7,00%
Construction	12,10%	13,10%	29,80%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	49,10%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	12,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

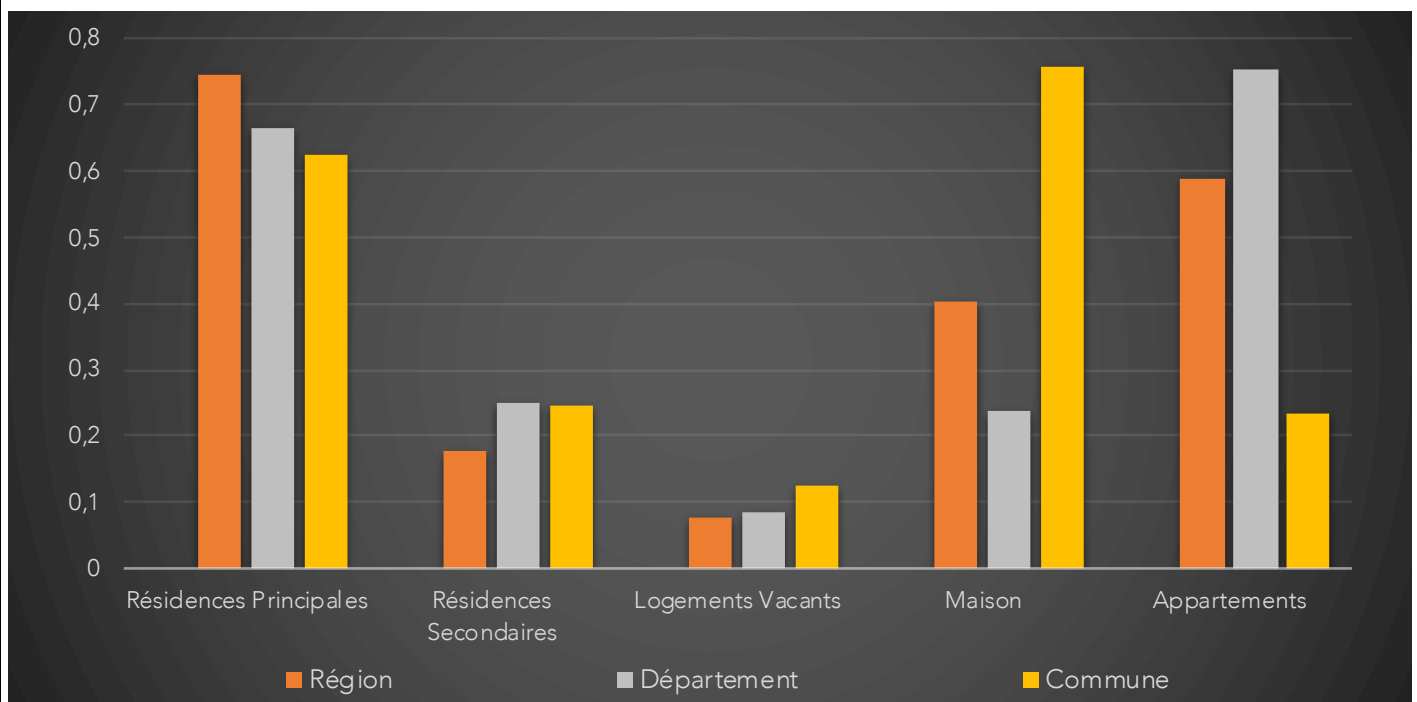
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	1 528	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	25668



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

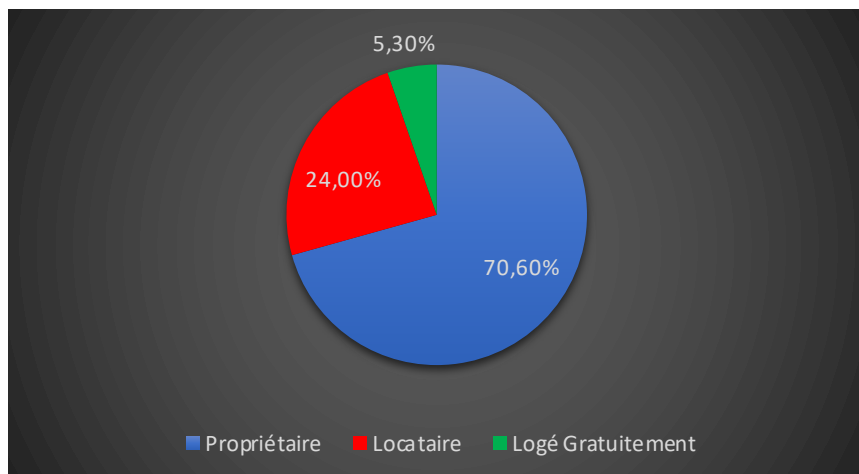
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	422
Résidences Principales	2 285 595	509 479	264
Résidences Secondaires	546 648	192 152	104
Logements Vacants	235 615	65 117	53
Maison	1 232 145	182 916	320
Appartements	1 804 086	578 467	99
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	62,56%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	24,64%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	12,56%
Maison	40,16%	23,86%	75,83%
Appartements	58,81%	75,44%	23,46%



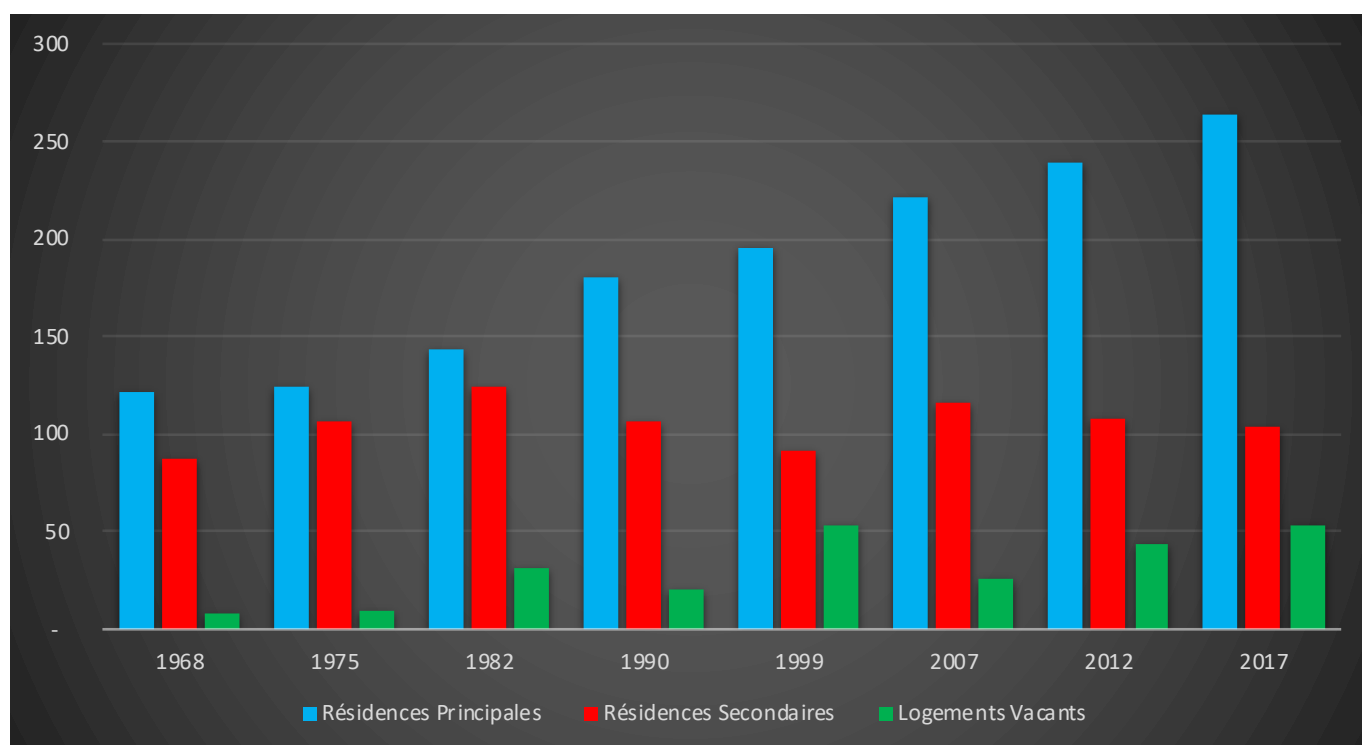
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	70,60%
Locataire	24,00%
Logé Gratuitement	5,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	217	121	88	8
1975	240	124	107	9
1982	199	144	124	31
1990	307	180	107	20
1999	340	195	92	53
2007	364	222	116	26
2012	391	239	108	44
2017	422	264	104	53



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 414,59 €	979,76 €
2015	1 298,31 €	979,76 €
2016	1 922,60 €	1 270,53 €
2017	1 970,24 €	1 220,05 €
2018	1 526,92 €	754,10 €
2019	2 185,07 €	899,73 €
2020	1 664,55 €	1 017,97 €

