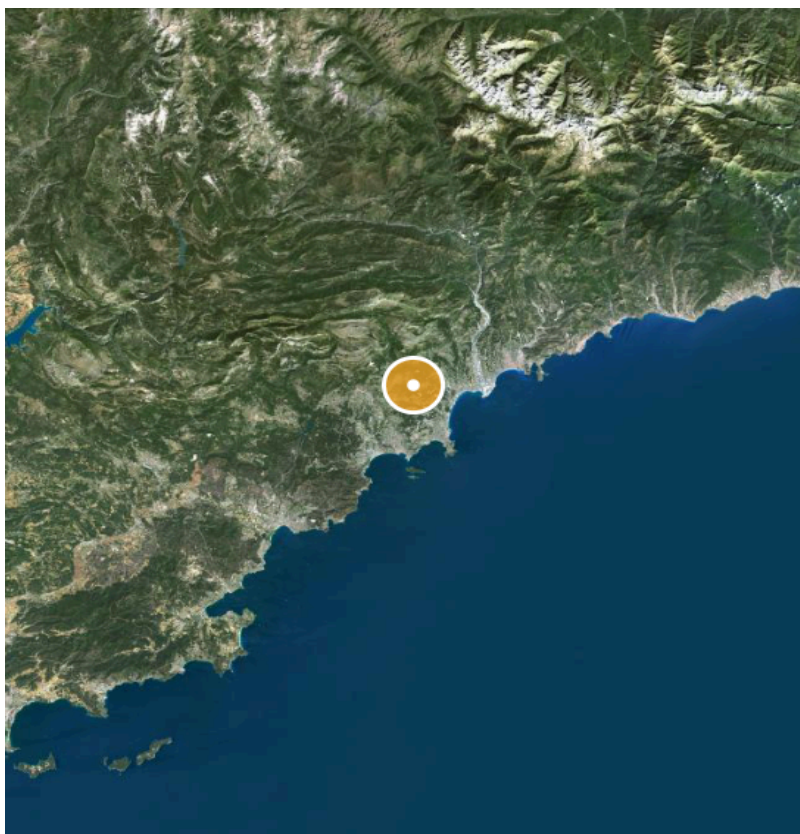




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Roquefort-les-Pins (PACA - Alpes Maritimes)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

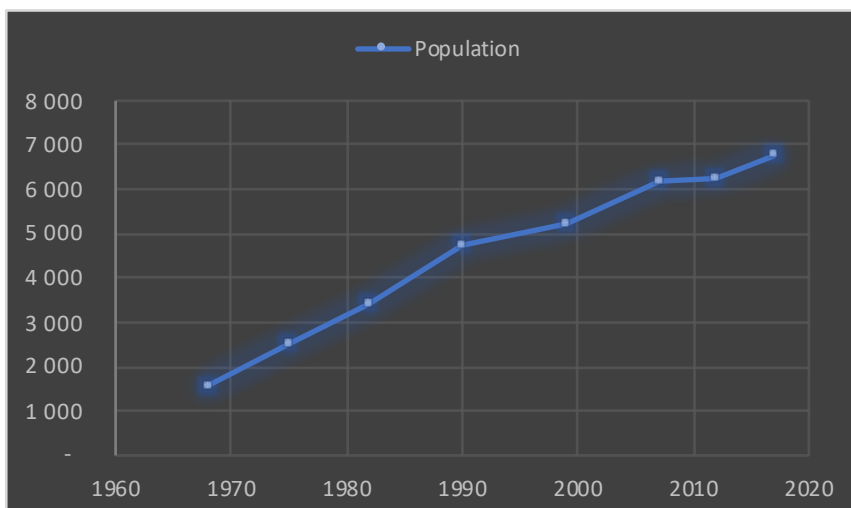
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

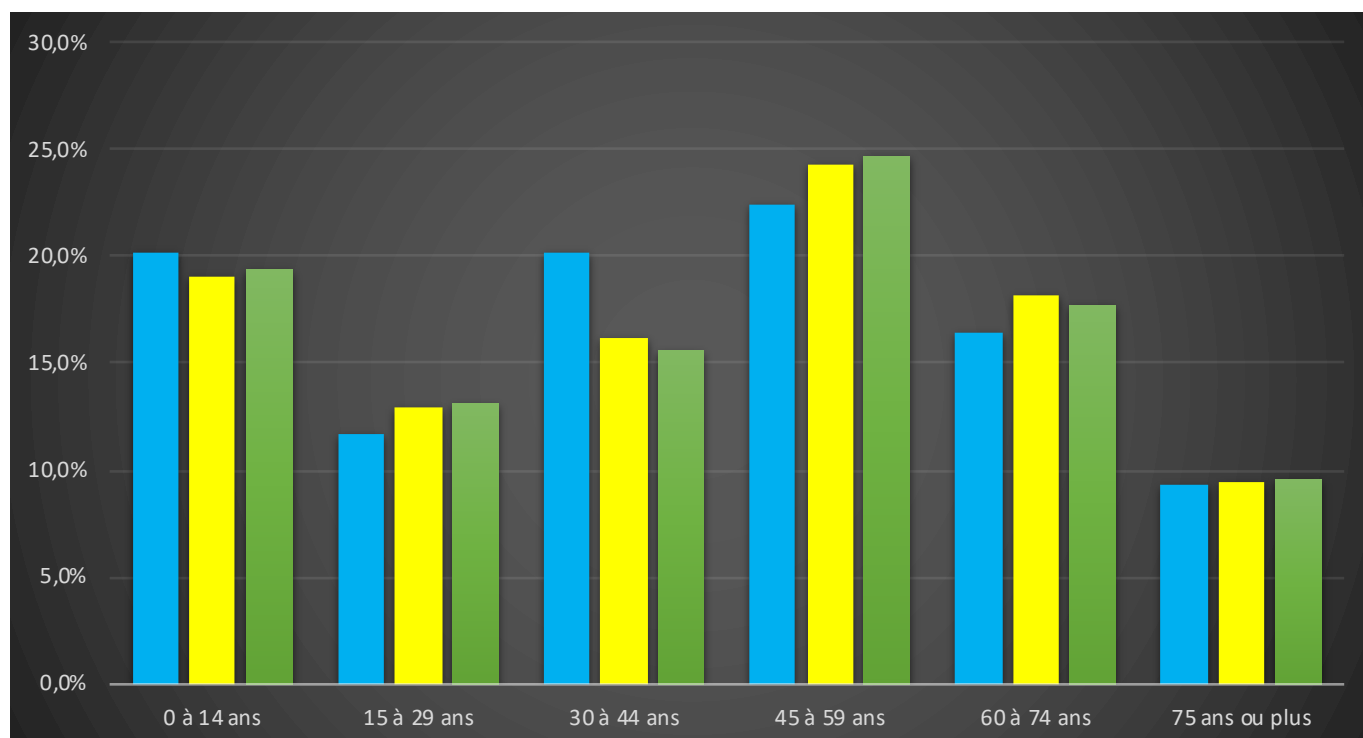
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 575	73,20
1975	2 507	116,40
1982	3 432	159,40
1990	4 714	219,00
1999	5 239	243,30
2007	6 175	286,80
2012	6 222	289,00
2017	6 762	314,10



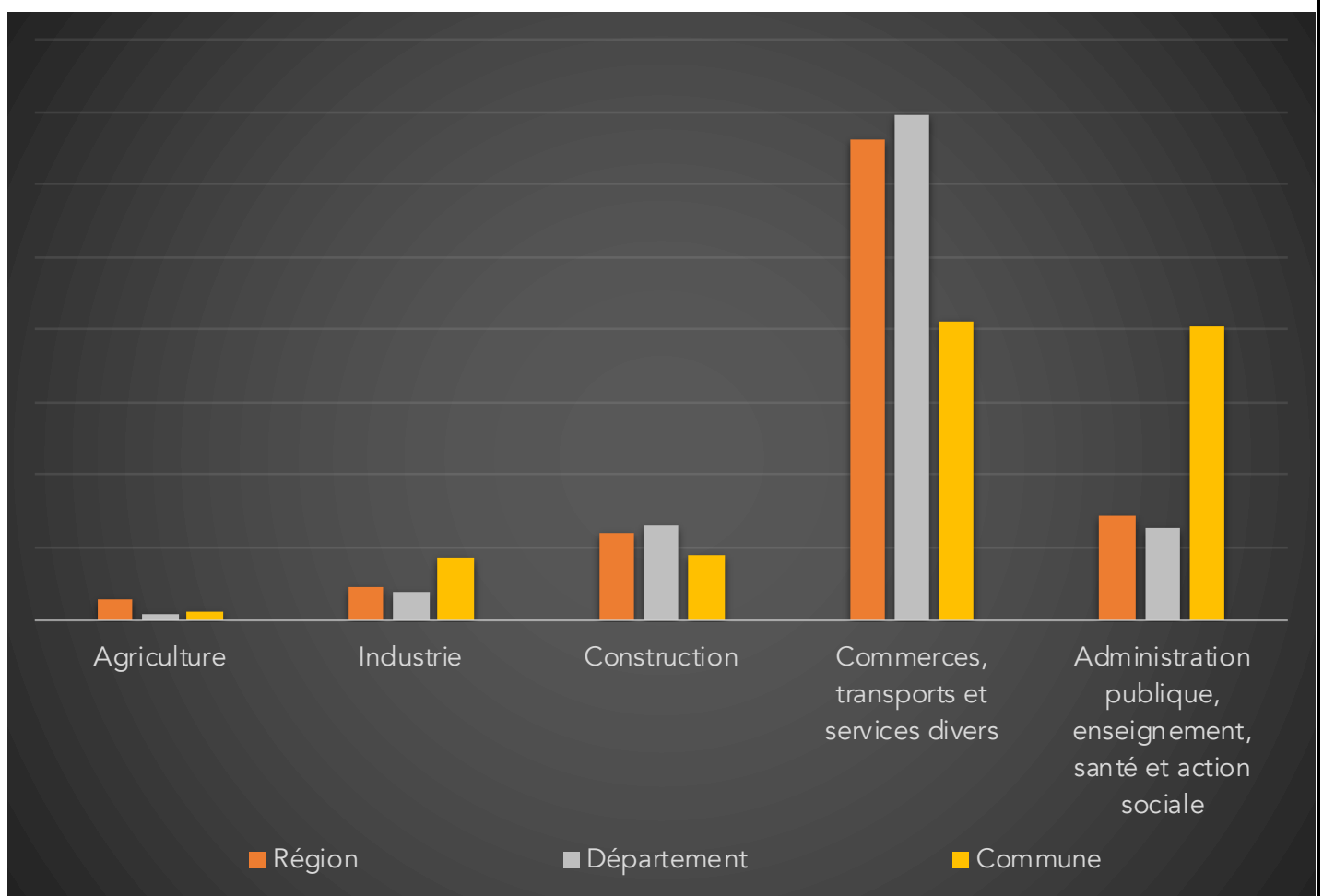
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	6 175	100,0%	6 222	100,0%	6 762	100,0%
0 à 14 ans	1 243	20,1%	1 184	19,0%	1 311	19,4%
15 à 29 ans	724	11,7%	801	12,9%	887	13,1%
30 à 44 ans	1 241	20,1%	1 008	16,2%	1 054	15,6%
45 à 59 ans	1 381	22,4%	1 507	24,2%	1 666	24,6%
60 à 74 ans	1 013	16,4%	1 131	18,2%	1 197	17,7%
75 ans ou plus	573	9,3%	591	9,5%	647	9,6%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

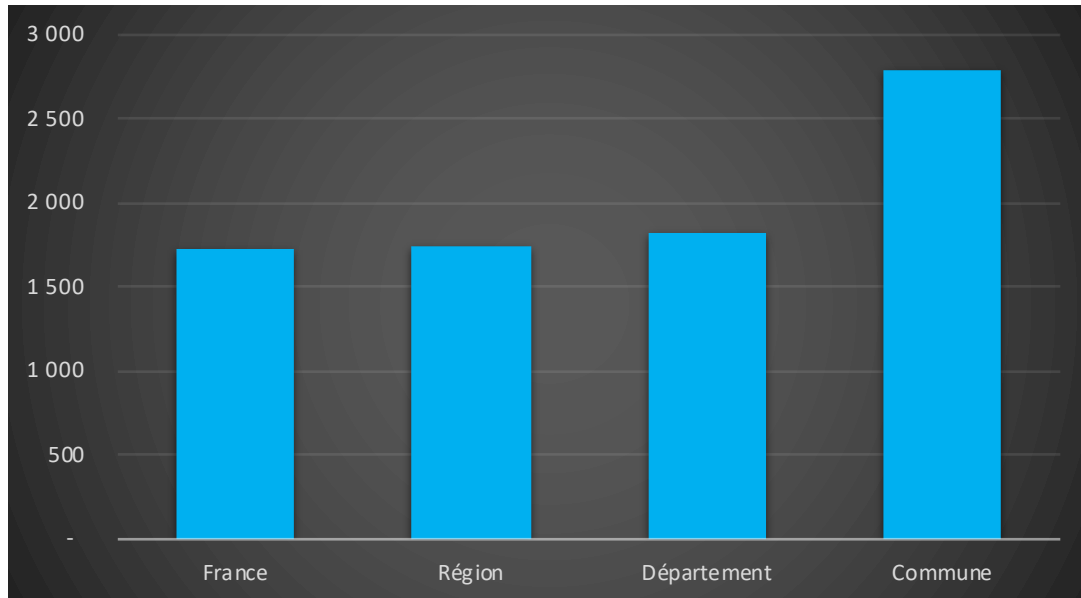
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>613 010</b>	<b>156 985</b>	<b>804</b>
Agriculture	<b>2,80%</b>	<b>0,80%</b>	<b>1,00%</b>
Industrie	<b>4,70%</b>	<b>3,80%</b>	<b>8,60%</b>
Construction	<b>12,10%</b>	<b>13,10%</b>	<b>9,00%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>66,10%</b>	<b>69,70%</b>	<b>41,20%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>14,30%</b>	<b>12,60%</b>	<b>40,30%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

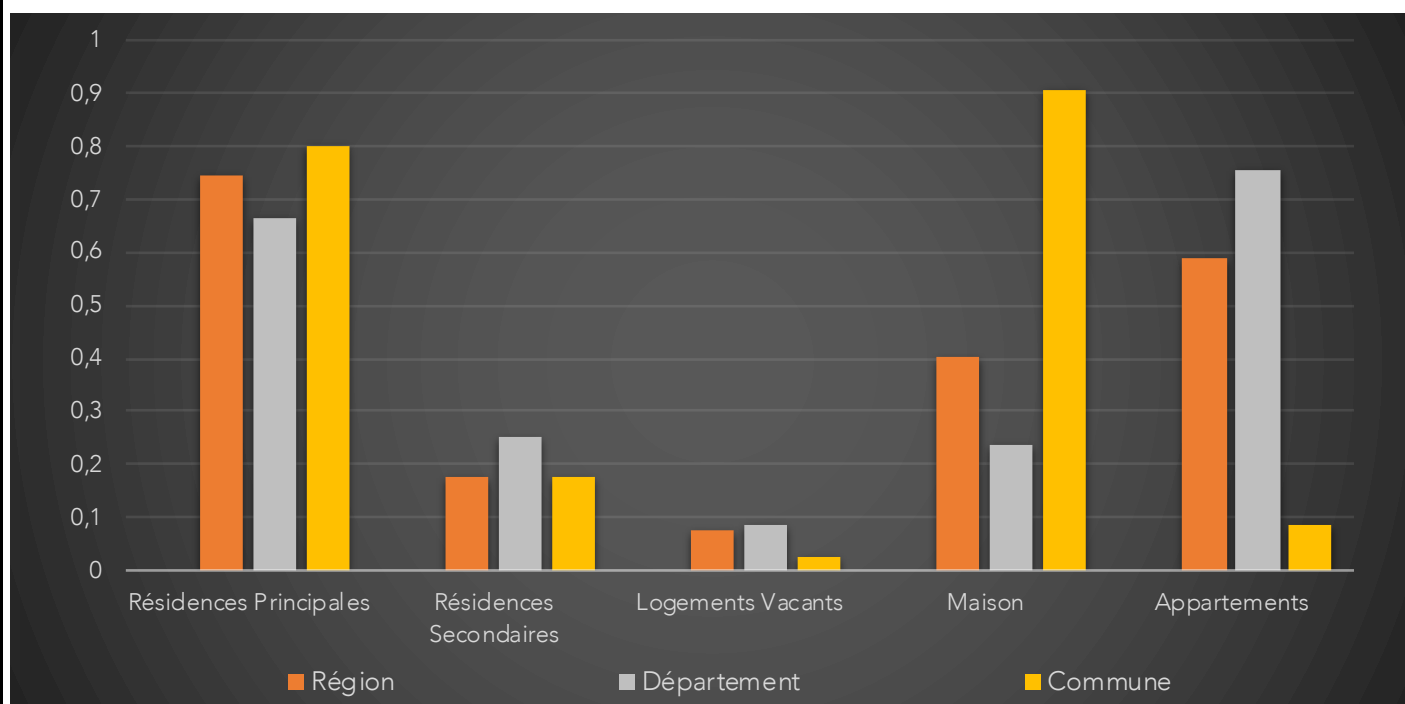
France	<b>1 734</b>		
Région	<b>1 742</b>		
Département	<b>1 828</b>		
Commune	<b>2 783</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>340</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

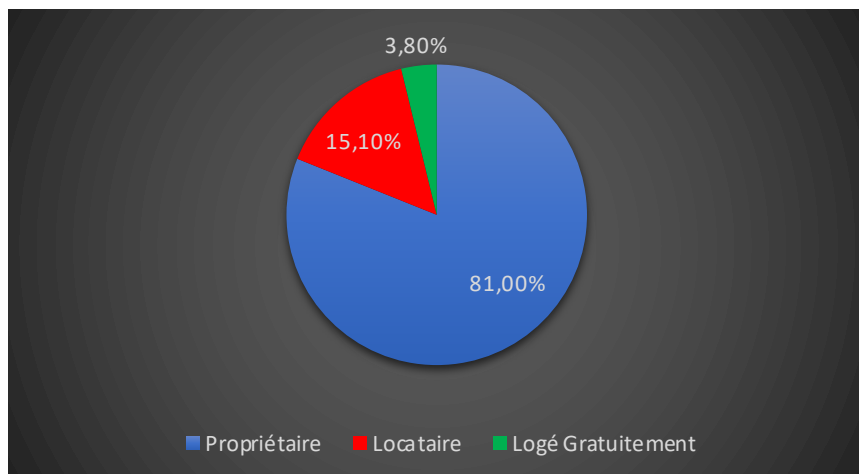
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	3 197
Résidences Principales	2 285 595	509 479	2 557
Résidences Secondaires	546 648	192 152	565
Logements Vacants	235 615	65 117	75
Maison	1 232 145	182 916	2 901
Appartements	1 804 086	578 467	278
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	79,98%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	17,67%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	2,35%
Maison	40,16%	23,86%	90,74%
Appartements	58,81%	75,44%	8,70%



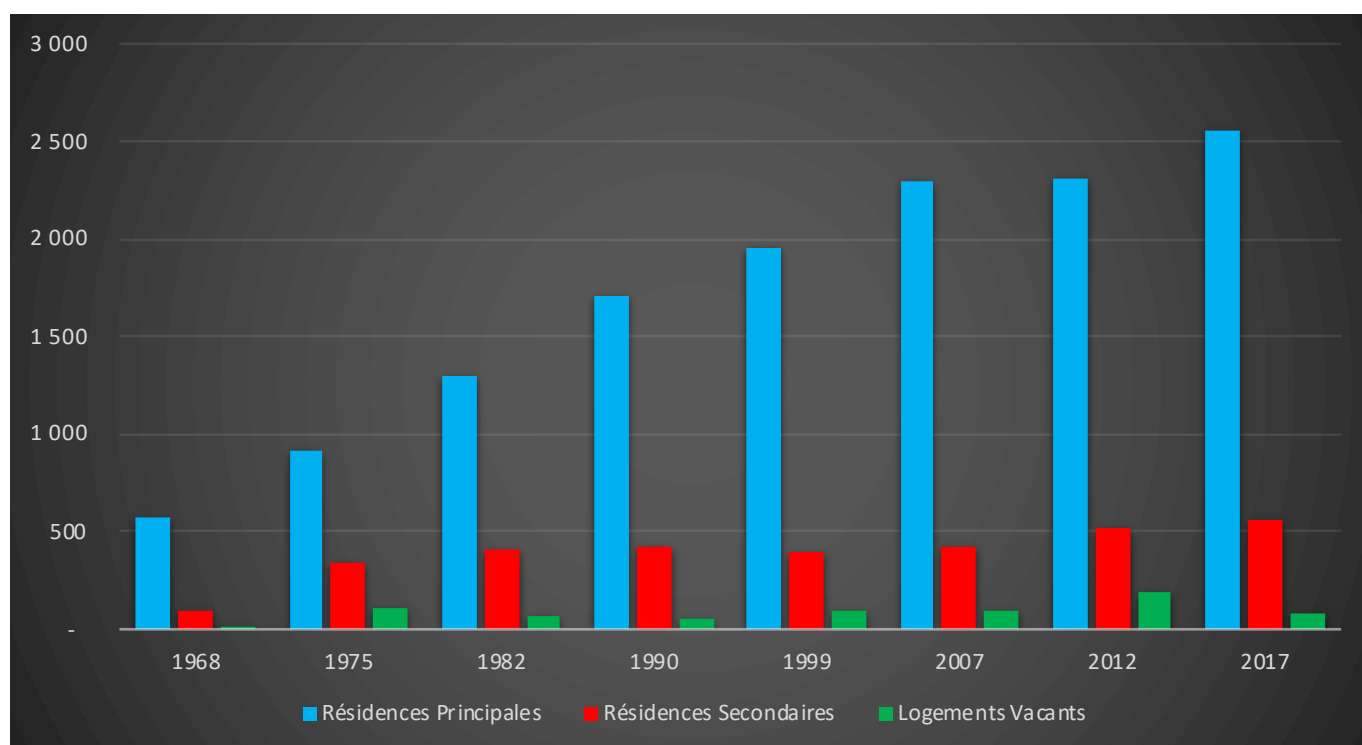
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	81,00%
Locataire	15,10%
Logé Gratuitement	3,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	685	575	95	15
1975	1 365	909	343	113
1982	1 772	1 299	403	70
1990	2 195	1 706	429	60
1999	2 442	1 949	400	93
2007	2 795	2 297	417	99
2012	3 012	2 312	513	187
2017	3 197	2 557	565	75



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 852,59 €	3 423,85 €
2015	4 642,04 €	2 996,32 €
2016	4 405,85 €	3 481,88 €
2017	4 843,30 €	3 471,76 €
2018	4 896,48 €	3 059,72 €
2019	4 846,16 €	3 712,88 €
2020	5 500,00 €	3 712,88 €

