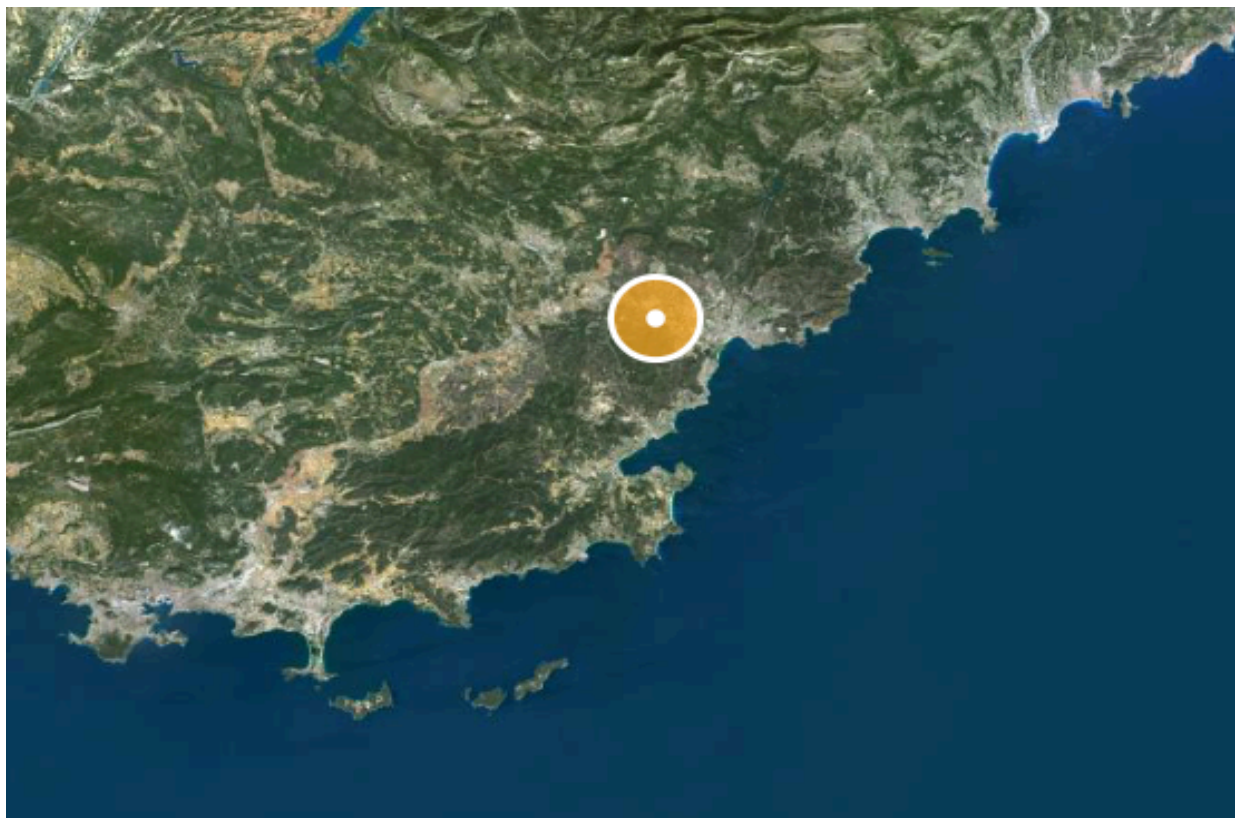




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Roquebrune-sur-Argens (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

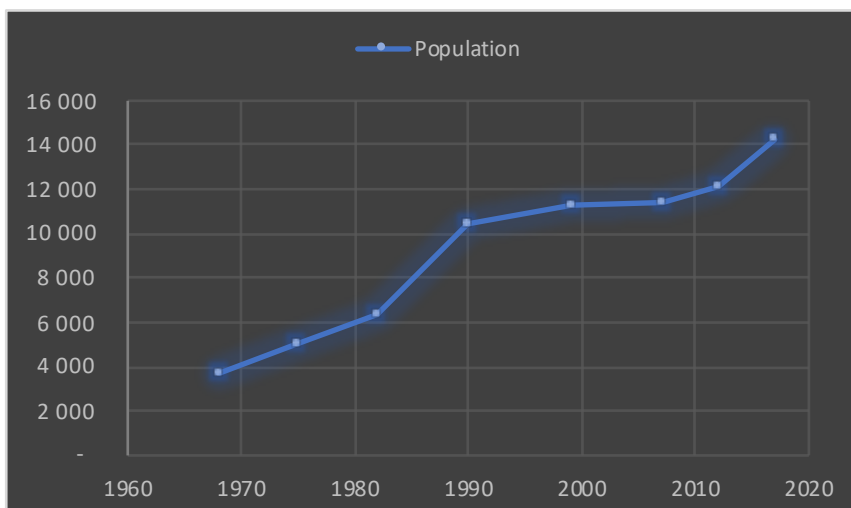
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

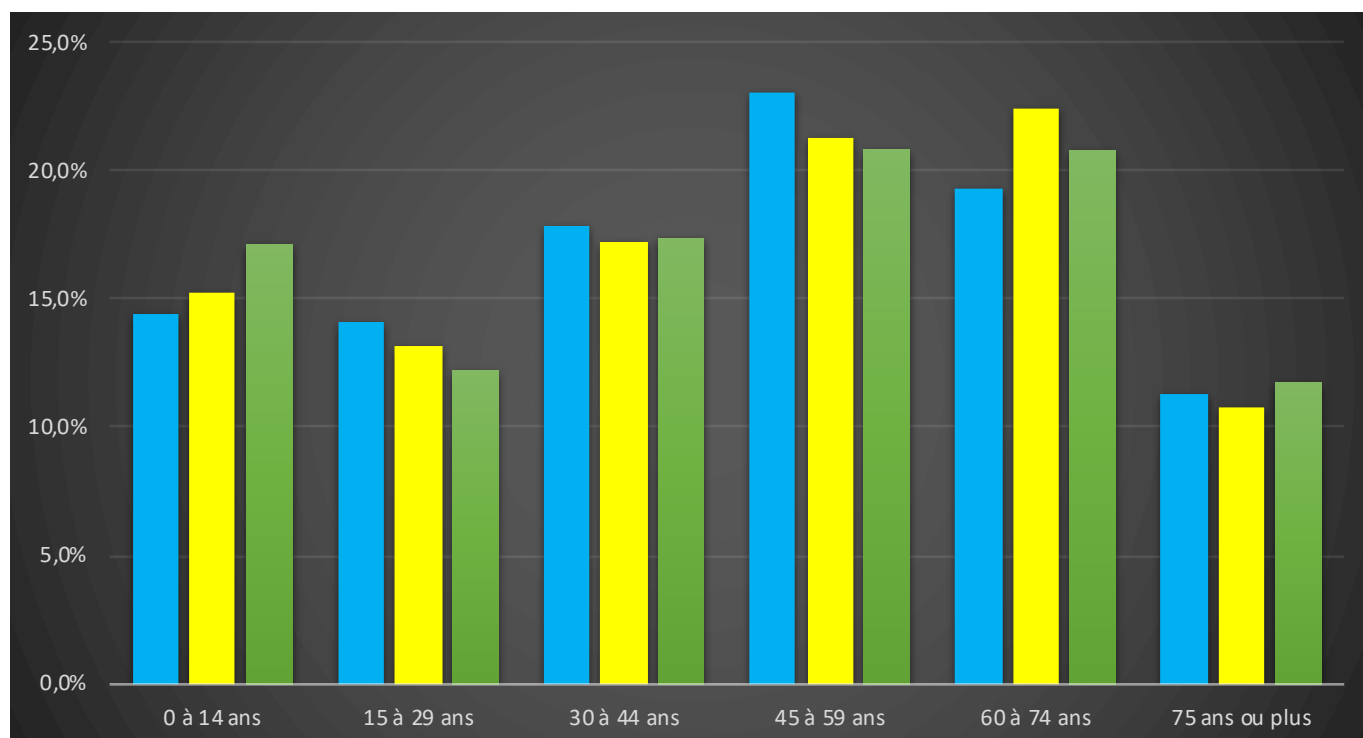
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	3 698	34,90
1975	5 041	47,50
1982	6 301	59,40
1990	10 389	97,90
1999	11 349	107,00
2007	11 451	107,90
2012	12 155	114,60
2017	14 251	134,30



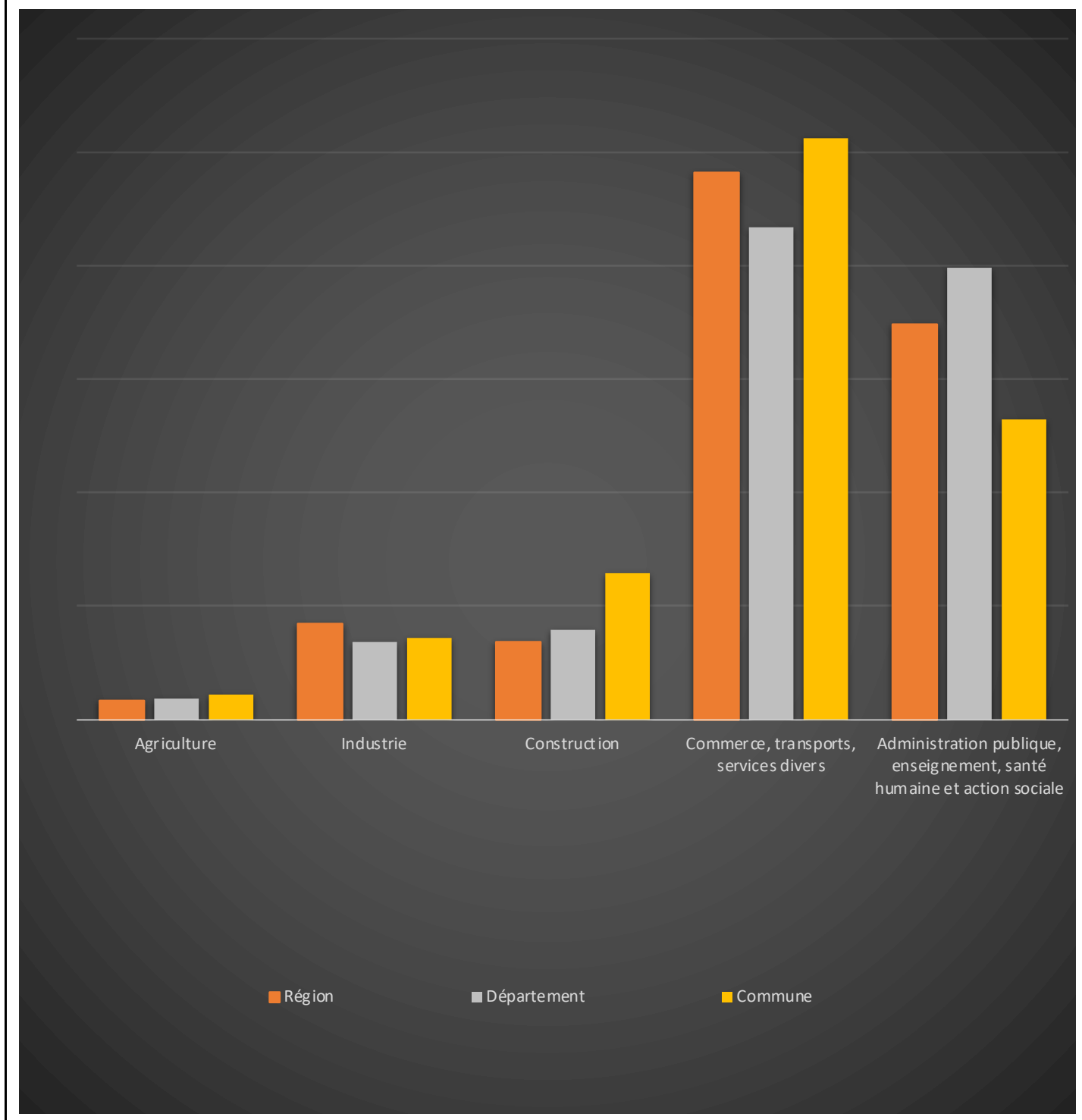
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	11 451	100,0%	12 155	100,0%	14 251	100,0%
0 à 14 ans	1 656	14,5%	1 848	15,2%	2 441	17,1%
15 à 29 ans	1 609	14,1%	1 600	13,2%	1 741	12,2%
30 à 44 ans	2 041	17,8%	2 086	17,2%	2 474	17,4%
45 à 59 ans	2 639	23,0%	2 589	21,3%	2 964	20,8%
60 à 74 ans	2 212	19,3%	2 725	22,4%	2 958	20,8%
75 ans ou plus	1 295	11,3%	1 308	10,8%	1 675	11,8%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

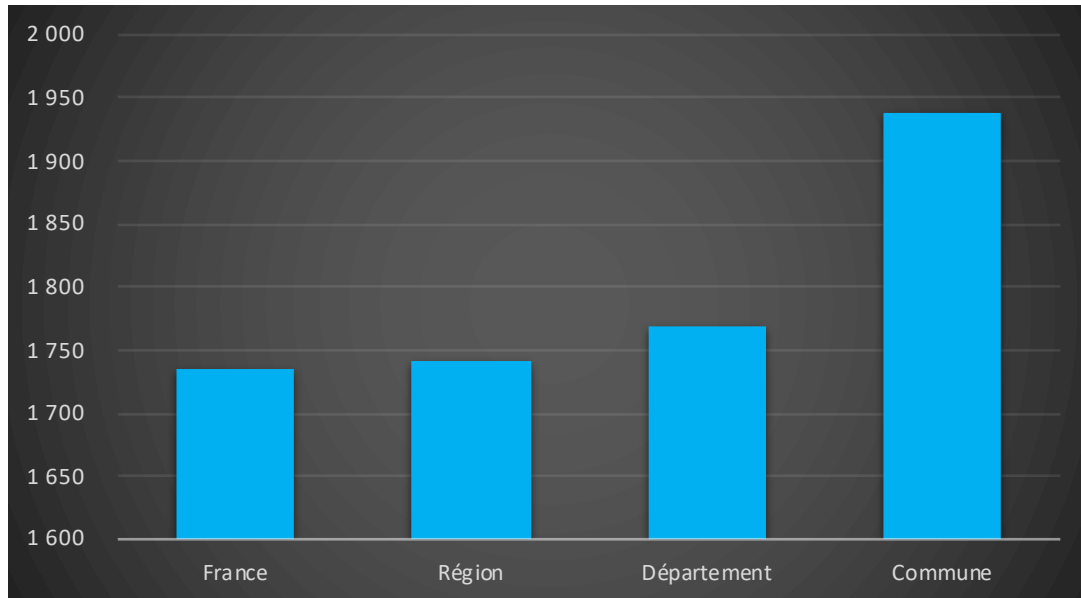
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>3 615</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>2,30%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>7,20%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>12,90%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>51,30%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>26,40%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

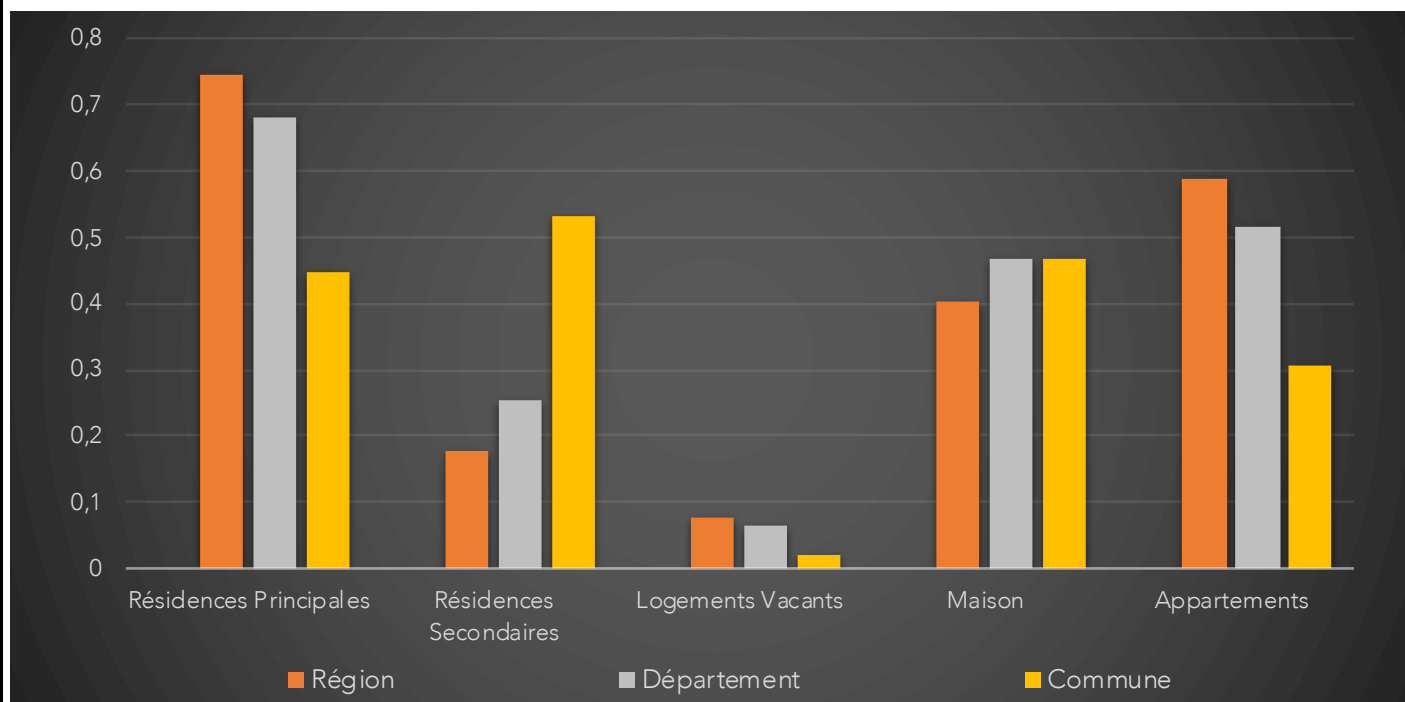
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1939</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>6658</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

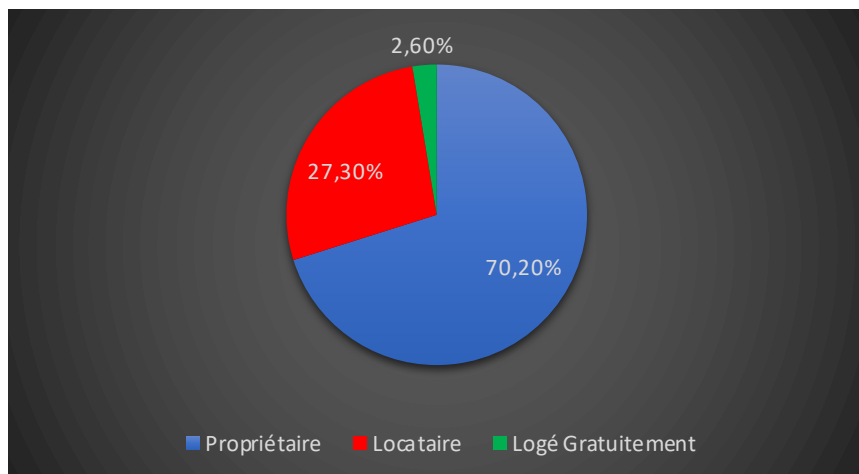
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	13 953
Résidences Principales	2 285 595	487 268	6 247
Résidences Secondaires	546 648	182 431	7 428
Logements Vacants	235 615	44 805	278
Maison	1 232 145	334 363	6 540
Appartements	1 804 086	368 281	4 269
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	44,77%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	53,24%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	1,99%
Maison	40,16%	46,80%	46,87%
Appartements	58,81%	51,54%	30,60%



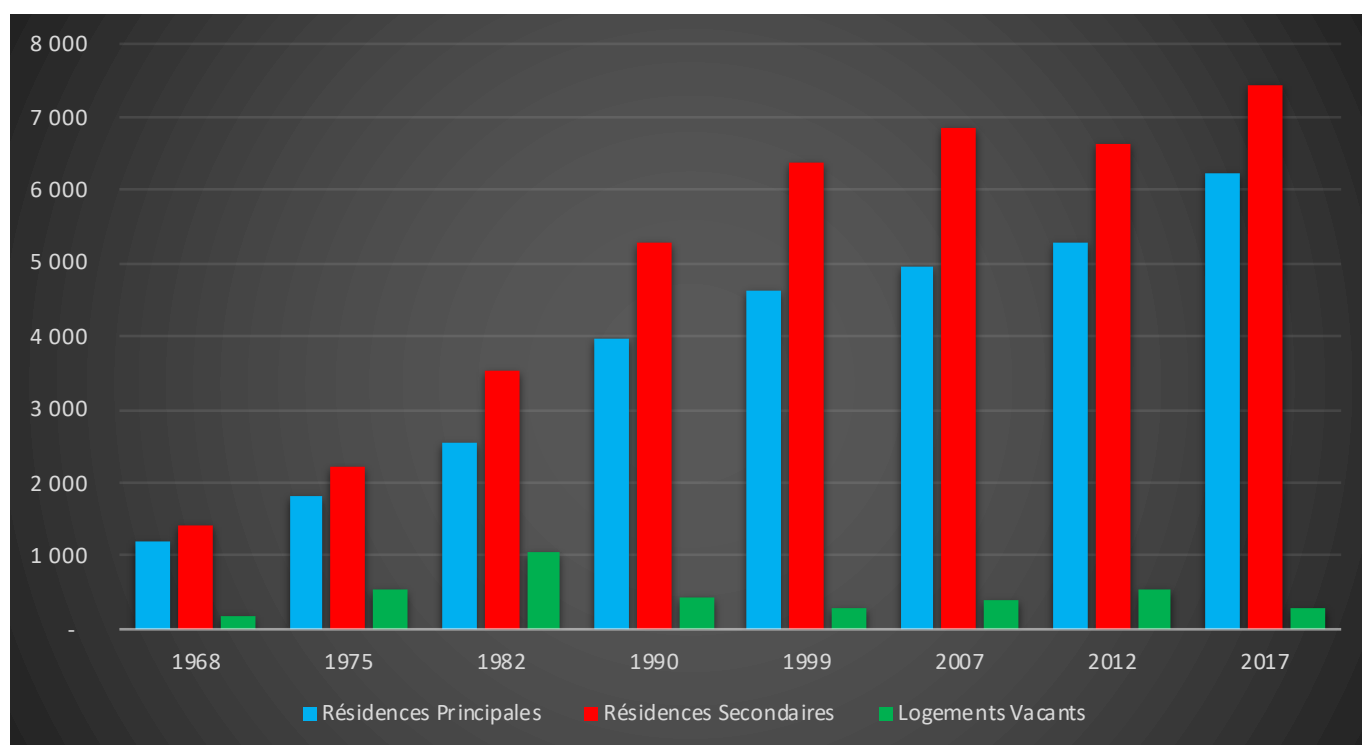
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	70,20%
Locataire	27,30%
Logé Gratuitement	2,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	2 814	1 214	1 417	183
1975	4 597	1 818	2 219	560
1982	7 114	2 554	3 520	1 040
1990	9 686	3 981	5 274	431
1999	11 279	4 640	6 362	277
2007	12 192	4 950	6 842	399
2012	12 471	5 292	6 640	539
2017	13 953	6 247	7 428	278



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 316,51 €	3 632,93 €
2015	4 226,16 €	3 639,12 €
2016	4 285,31 €	3 923,79 €
2017	4 180,70 €	3 644,92 €
2018	4 304,72 €	3 607,16 €
2019	4 390,51 €	3 835,16 €
2020	4 660,62 €	3 532,26 €

