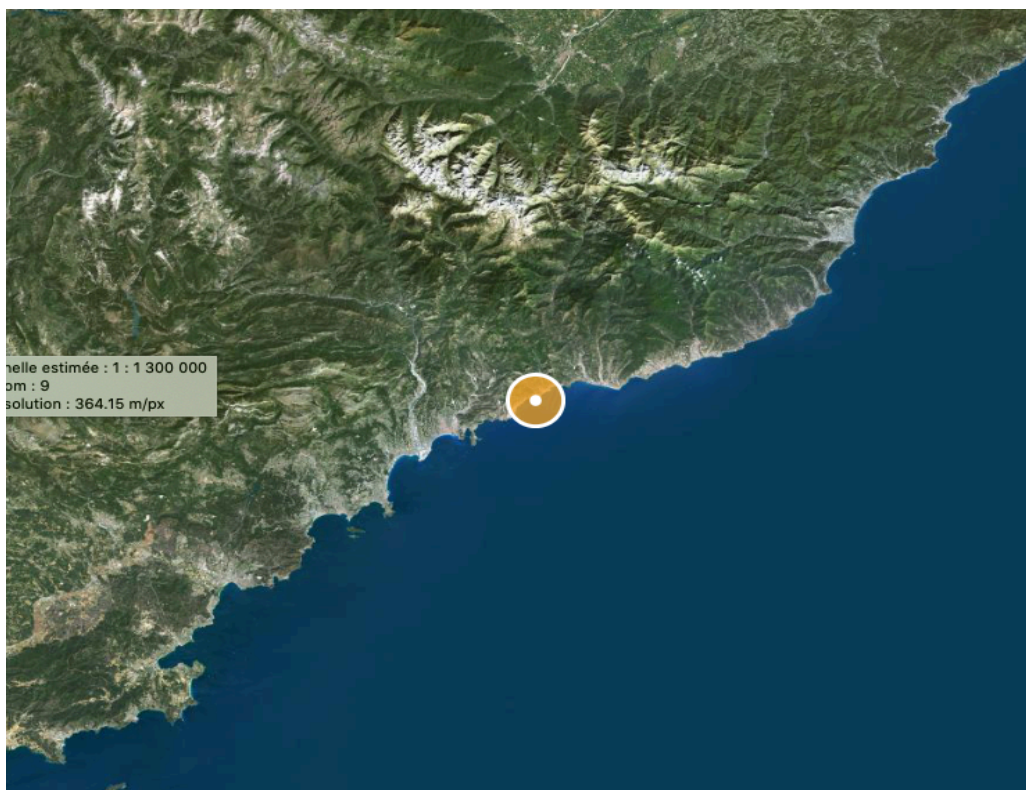




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Roquebrune-Cap-Martin (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

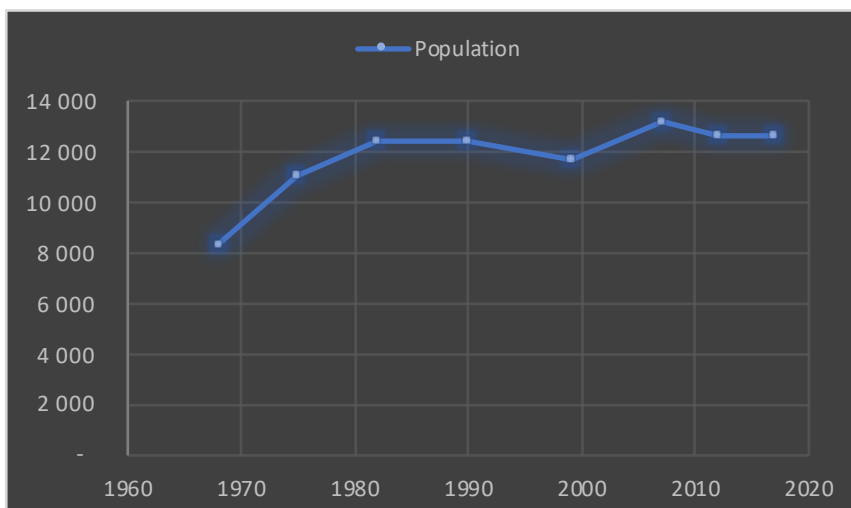
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

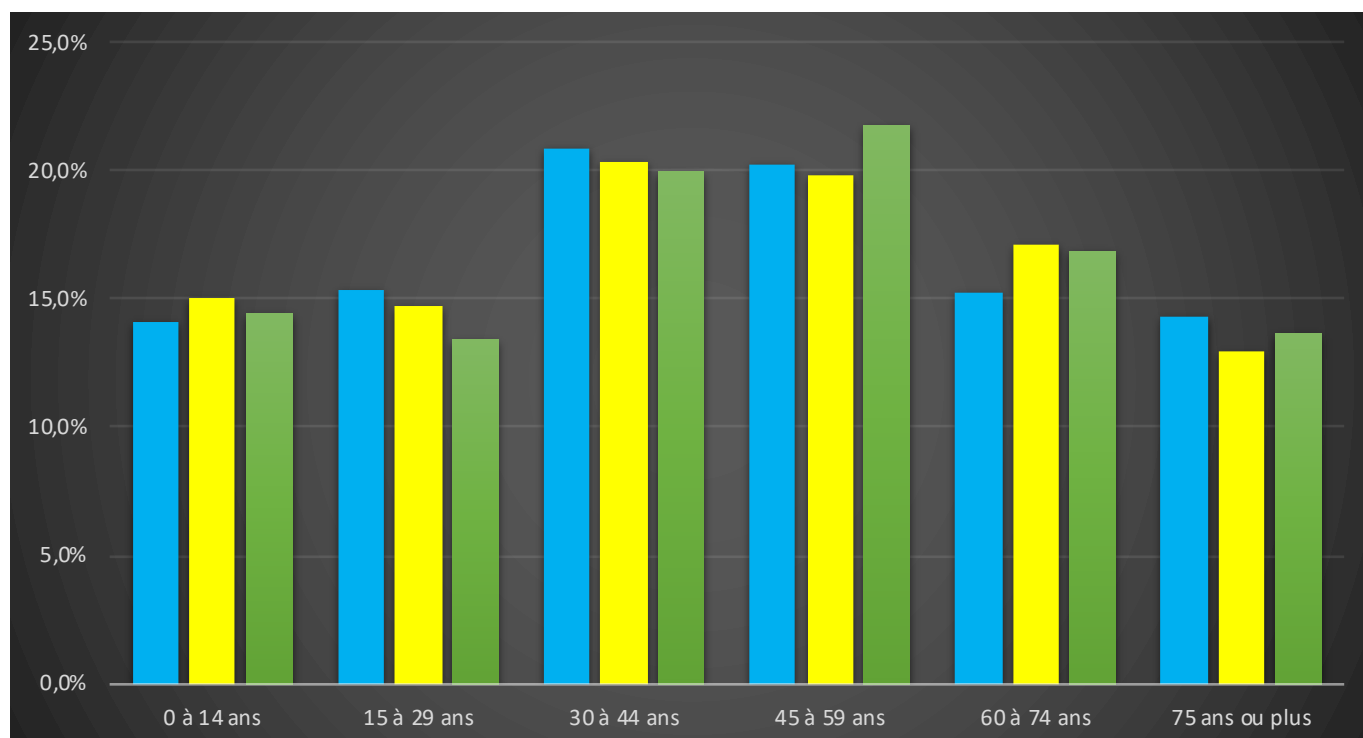
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	8 345	894,40
1975	10 996	1 178,60
1982	12 450	1 334,40
1990	12 376	1 326,50
1999	11 692	1 253,20
2007	13 177	1 412,30
2012	12 641	1 354,90
2017	12 639	1 354,70



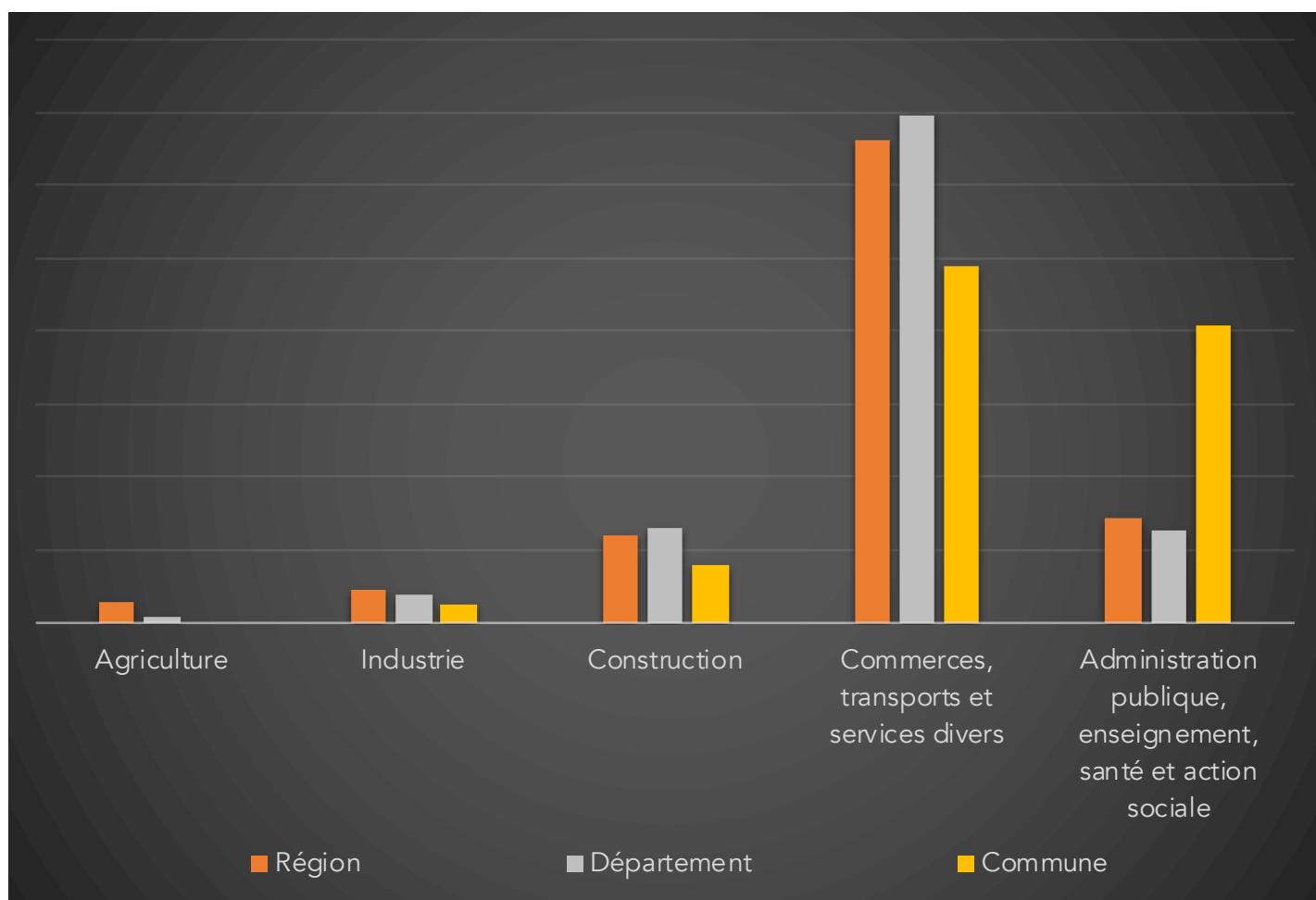
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	13 177	100,0%	12 641	100,0%	12 639	100,0%
0 à 14 ans	1 856	14,1%	1 902	15,0%	1 822	14,4%
15 à 29 ans	2 016	15,3%	1 865	14,8%	1 694	13,4%
30 à 44 ans	2 747	20,8%	2 570	20,3%	2 520	19,9%
45 à 59 ans	2 670	20,3%	2 510	19,9%	2 747	21,7%
60 à 74 ans	2 003	15,2%	2 162	17,1%	2 131	16,9%
75 ans ou plus	1 886	14,3%	1 632	12,9%	1 726	13,7%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

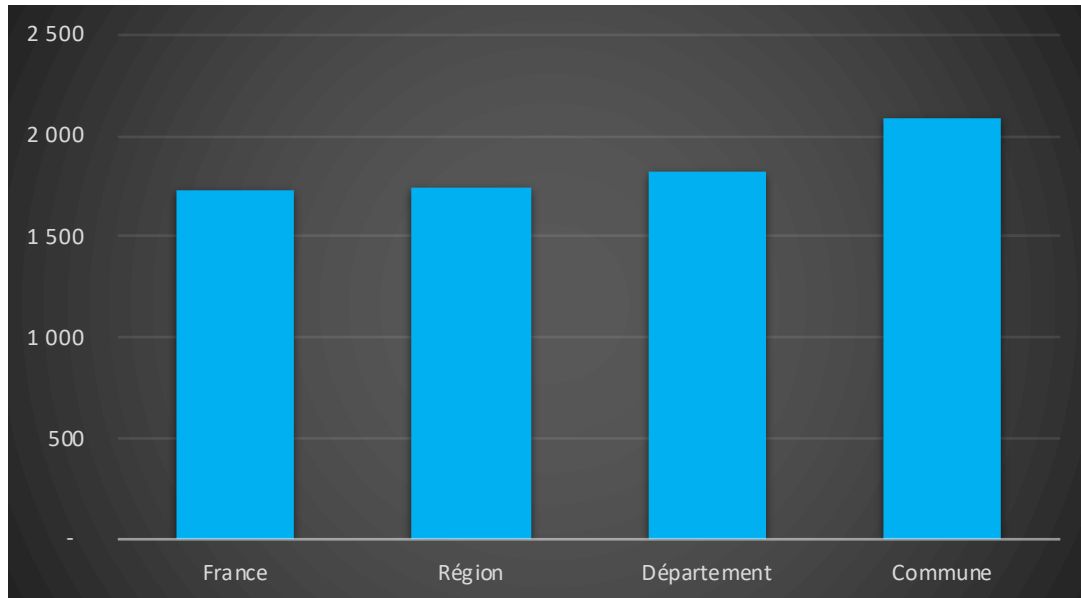
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	1 824
Agriculture	2,80%	0,80%	0,00%
Industrie	4,70%	3,80%	2,50%
Construction	12,10%	13,10%	8,00%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	48,80%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	40,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

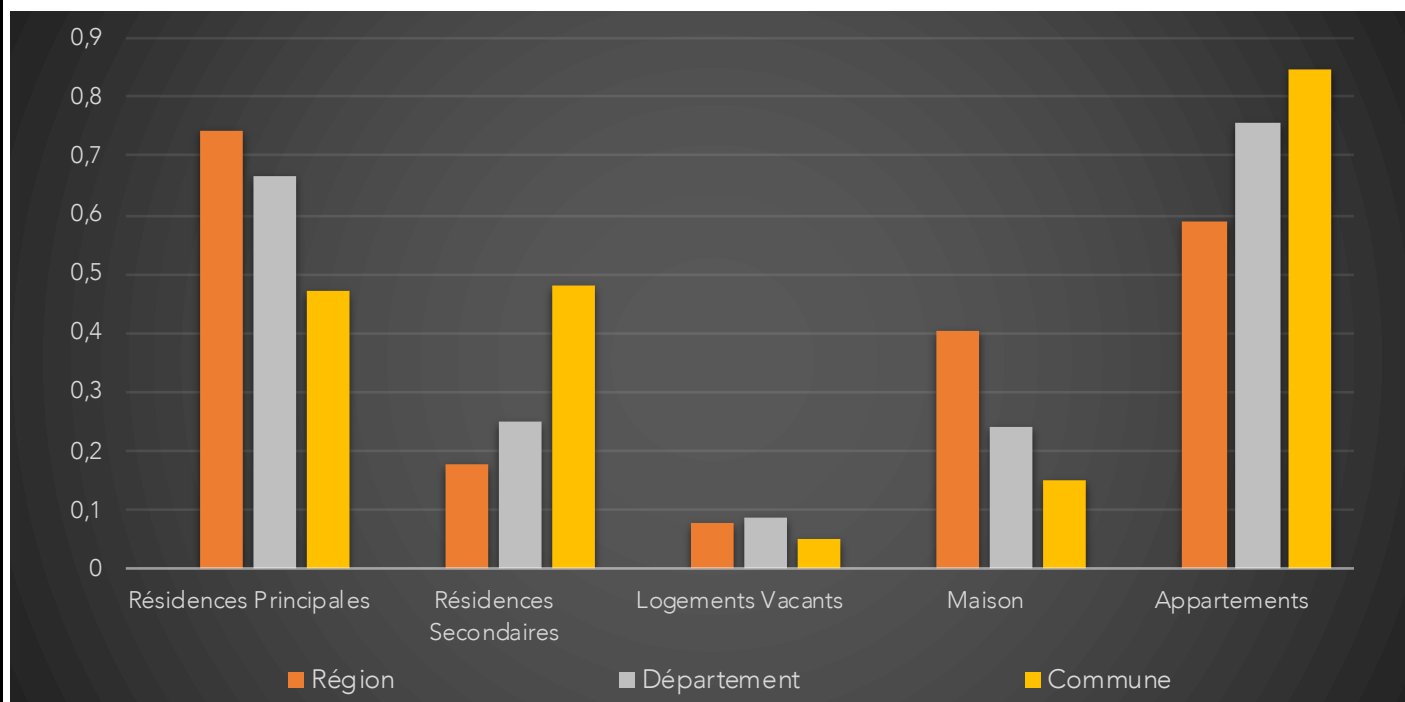
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 088	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	3555



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

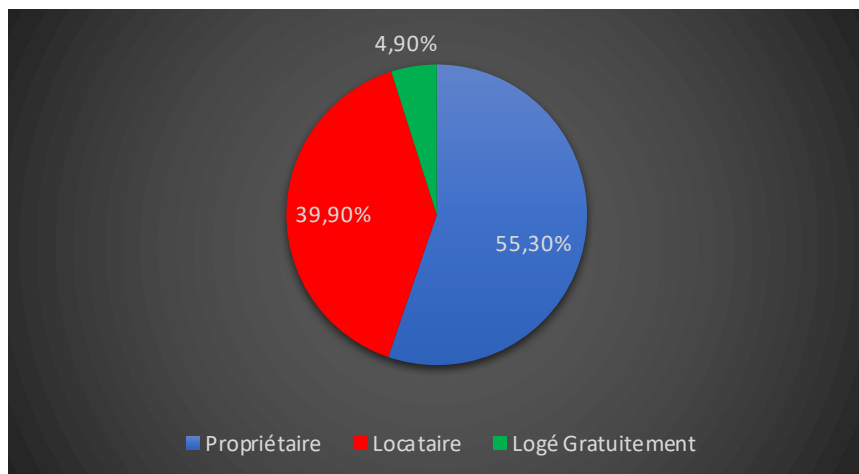
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	13 694
Résidences Principales	2 285 595	509 479	6 448
Résidences Secondaires	546 648	192 152	6 589
Logements Vacants	235 615	65 117	658
Maison	1 232 145	182 916	2 049
Appartements	1 804 086	578 467	11 591
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	47,09%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	48,12%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	4,81%
Maison	40,16%	23,86%	14,96%
Appartements	58,81%	75,44%	84,64%



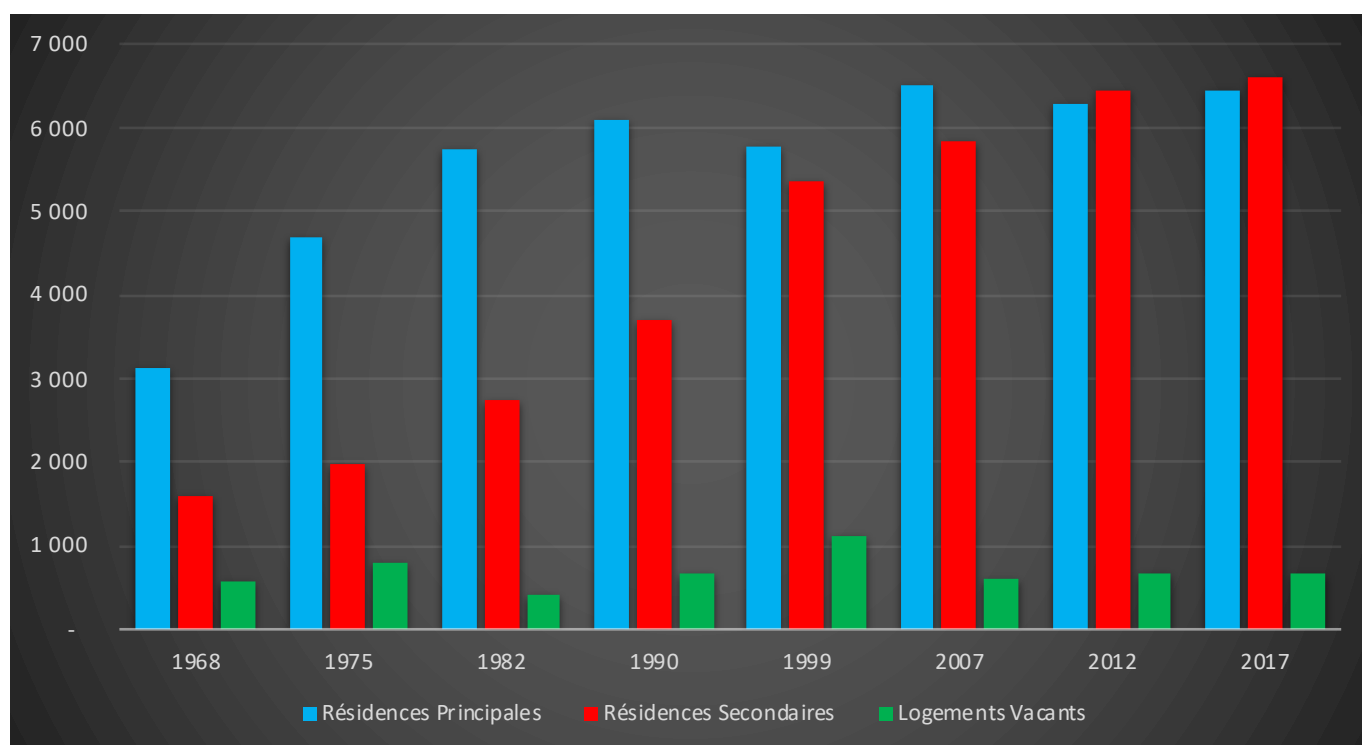
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	55,30%
Locataire	39,90%
Logé Gratuitement	4,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	5 280	3 117	1 588	575
1975	7 464	4 691	1 963	810
1982	8 906	5 748	2 747	411
1990	10 480	6 096	3 701	683
1999	12 252	5 784	5 369	1 099
2007	12 985	6 518	5 850	617
2012	13 395	6 295	6 445	654
2017	13 694	6 448	6 589	658



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	10 114,35 €	5 562,24 €
2015	11 049,34 €	5 369,80 €
2016	8 936,57 €	5 245,99 €
2017	8 993,85 €	5 386,63 €
2018	8 869,46 €	5 448,72 €
2019	12 893,58 €	5 690,01 €
2020	8 461,64 €	5 668,81 €

