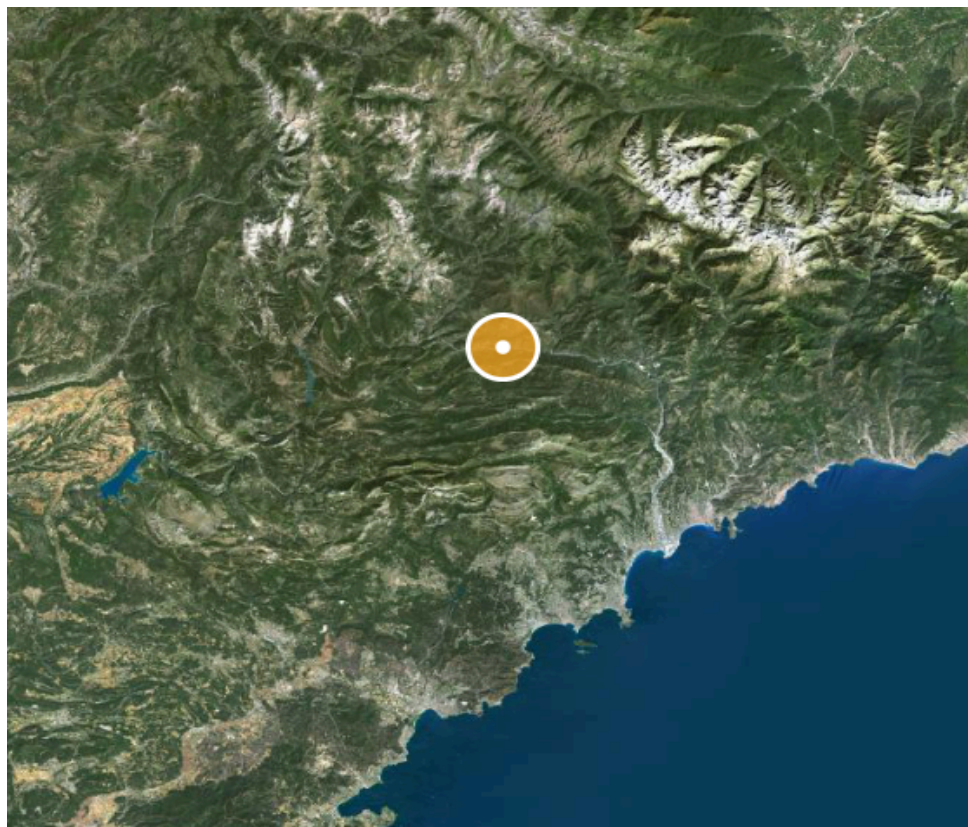




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Puget-Théniers (PACA - Alpes Maritimes)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

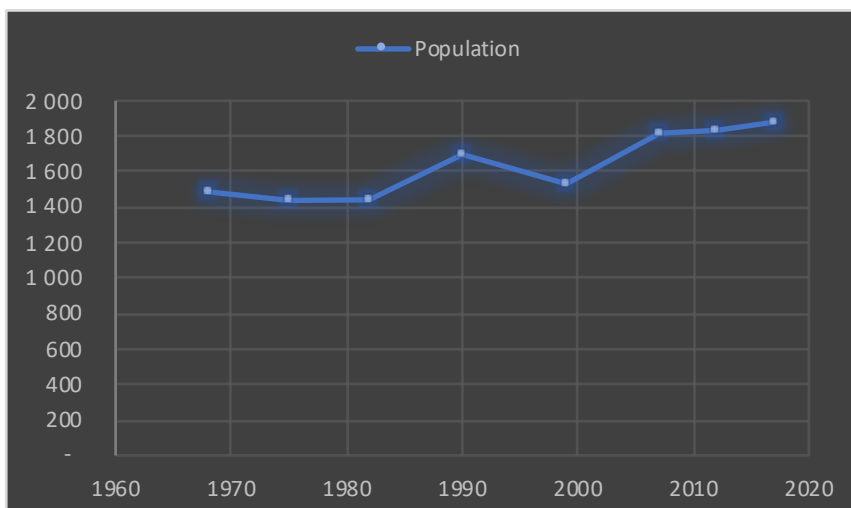
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

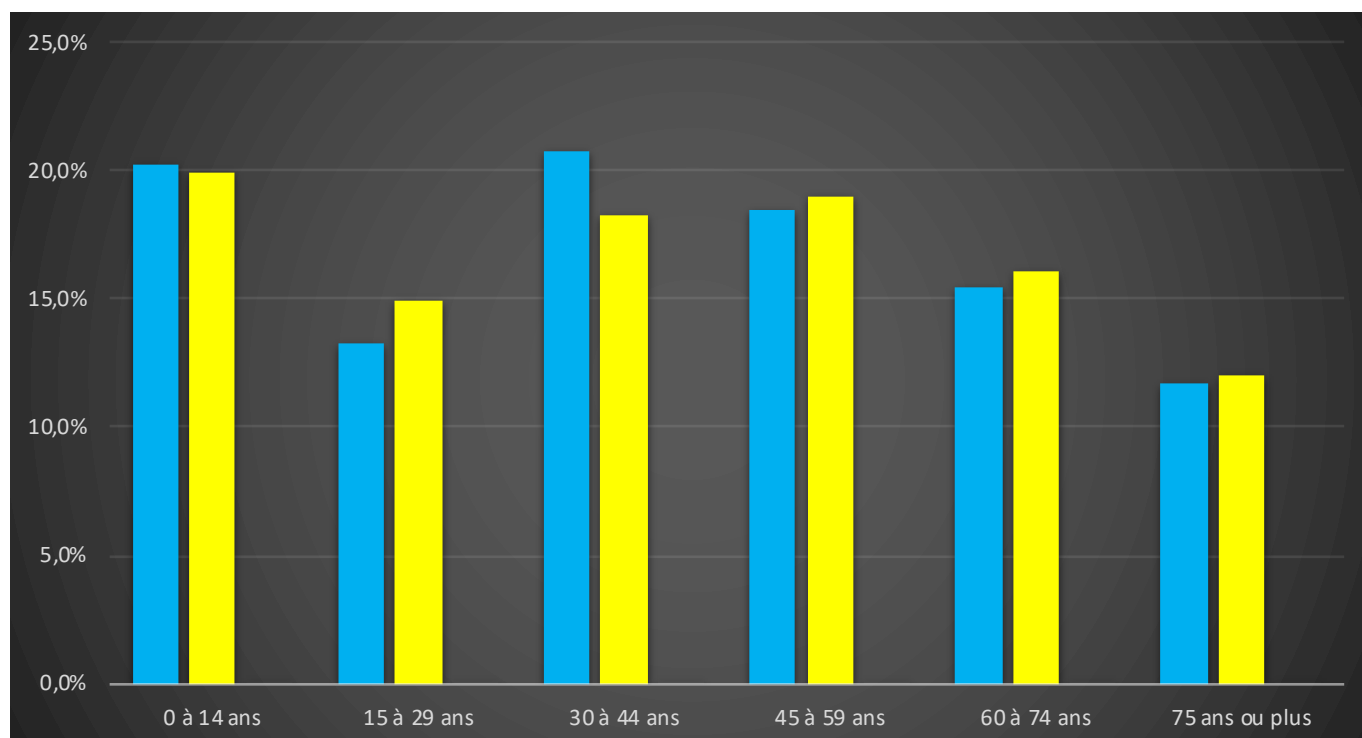
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 488	69,40
1975	1 438	67,00
1982	1 446	67,40
1990	1 703	79,40
1999	1 533	71,50
2007	1 822	84,90
2012	1 840	85,80
2017	1 880	87,60



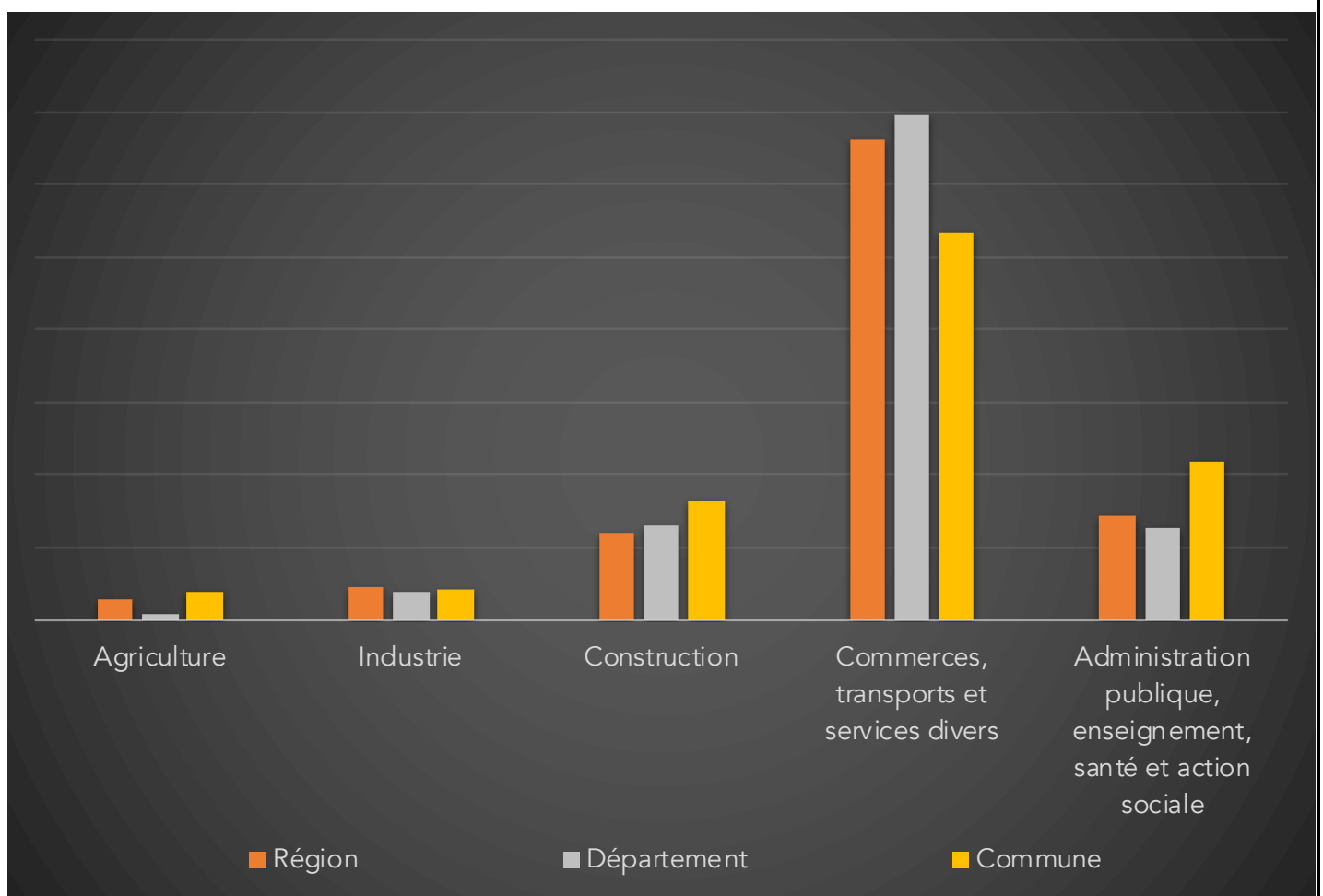
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 822	100,0%	1 840	100,0%		100,0%
0 à 14 ans	369	20,3%	366	19,9%		#DIV/0!
15 à 29 ans	242	13,3%	275	14,9%		#DIV/0!
30 à 44 ans	377	20,7%	335	18,2%		#DIV/0!
45 à 59 ans	337	18,5%	349	19,0%		#DIV/0!
60 à 74 ans	282	15,5%	295	16,0%		#DIV/0!
75 ans ou plus	214	11,7%	221	12,0%		#DIV/0!



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

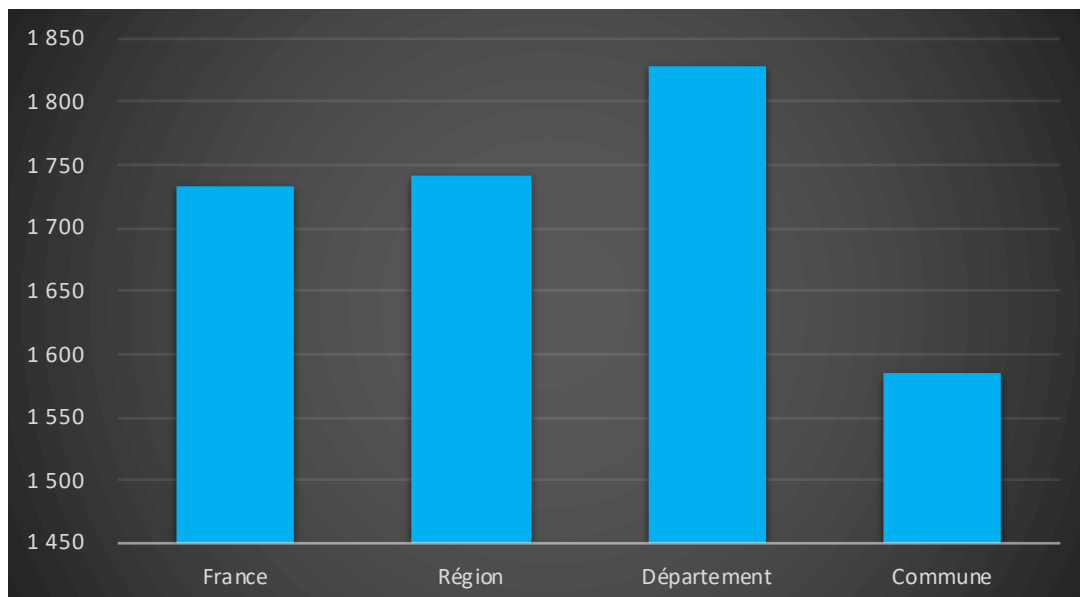
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>613 010</b>	<b>156 985</b>	<b>232</b>
Agriculture	<b>2,80%</b>	<b>0,80%</b>	<b>3,90%</b>
Industrie	<b>4,70%</b>	<b>3,80%</b>	<b>4,30%</b>
Construction	<b>12,10%</b>	<b>13,10%</b>	<b>16,40%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>66,10%</b>	<b>69,70%</b>	<b>53,40%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>14,30%</b>	<b>12,60%</b>	<b>22,00%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

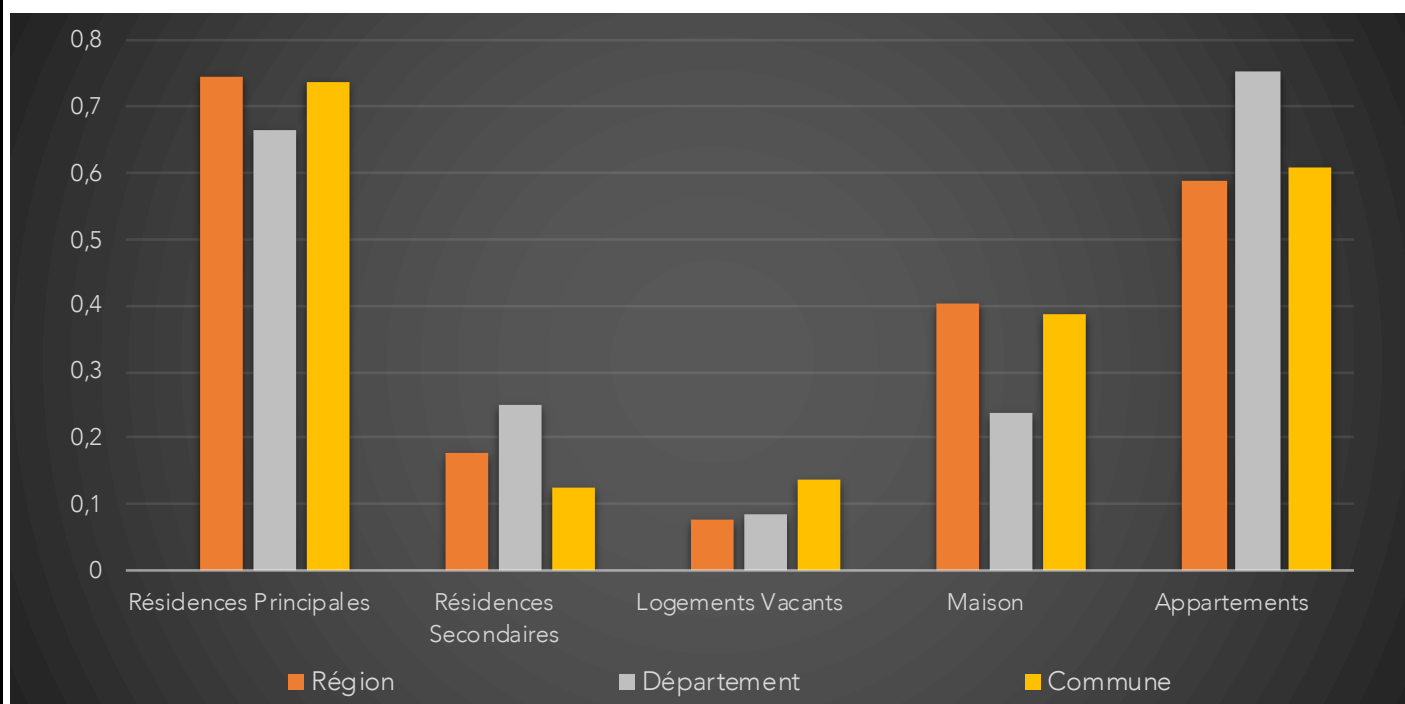
France	<b>1 734</b>		
Région	<b>1 742</b>		
Département	<b>1 828</b>		
Commune	<b>1 584</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>22958</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

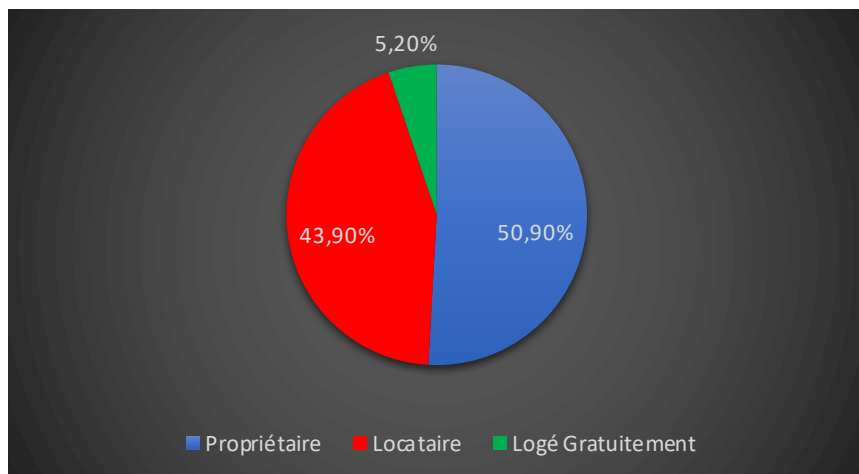
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 095
Résidences Principales	2 285 595	509 479	805
Résidences Secondaires	546 648	192 152	138
Logements Vacants	235 615	65 117	152
Maison	1 232 145	182 916	424
Appartements	1 804 086	578 467	667
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	73,52%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	12,60%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	13,88%
Maison	40,16%	23,86%	38,72%
Appartements	58,81%	75,44%	60,91%



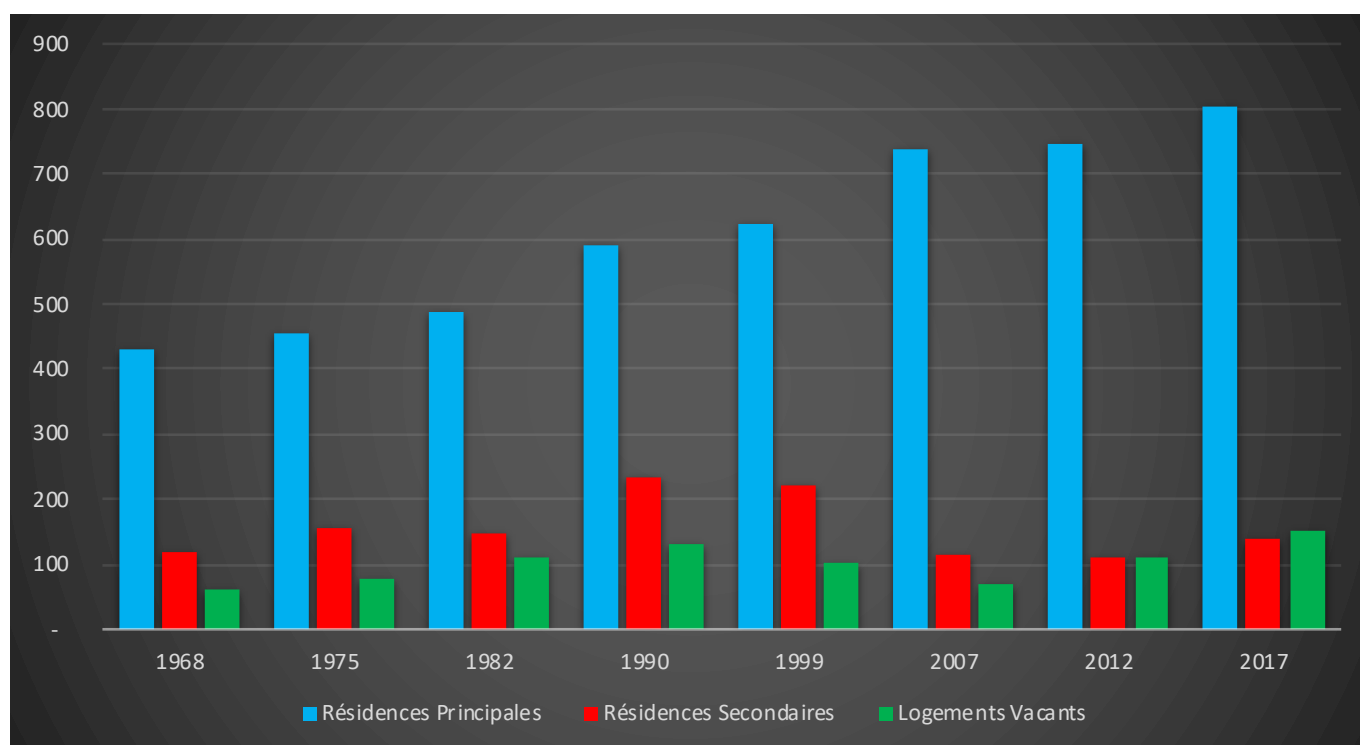
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	50,90%
Locataire	43,90%
Logé Gratuitement	5,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	612	432	120	60
1975	690	457	156	77
1982	745	489	146	110
1990	956	589	235	132
1999	947	622	221	104
2007	925	740	115	70
2012	966	745	111	110
2017	1 095	805	138	152



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 370,74 €	1 811,11 €
2015	2 143,56 €	1 310,61 €
2016	1 934,70 €	1 460,74 €
2017	2 240,94 €	1 509,12 €
2018	3 003,23 €	1 461,83 €
2019	2 453,35 €	1 253,60 €
2020	3 323,55 €	1 792,60 €

