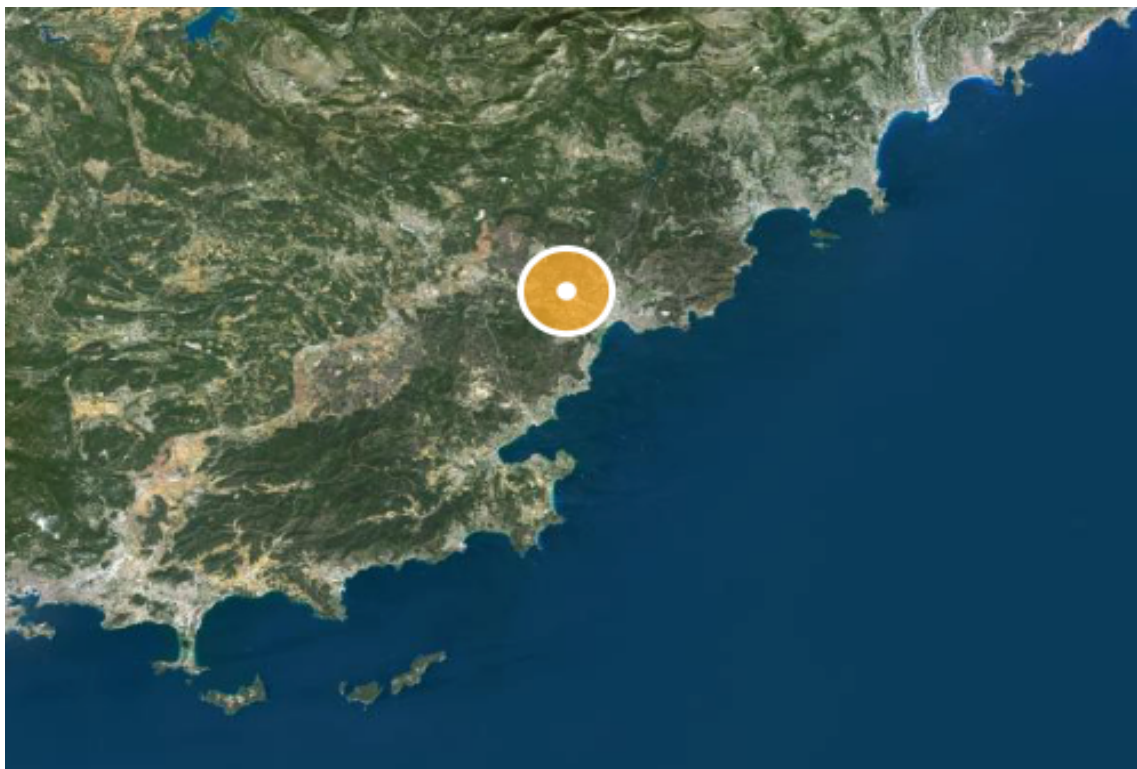




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Puget-sur-Argens (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

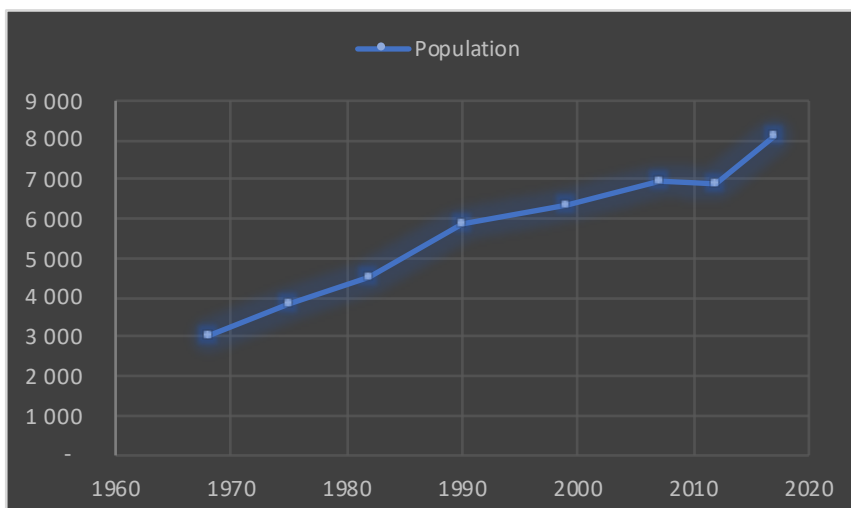
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

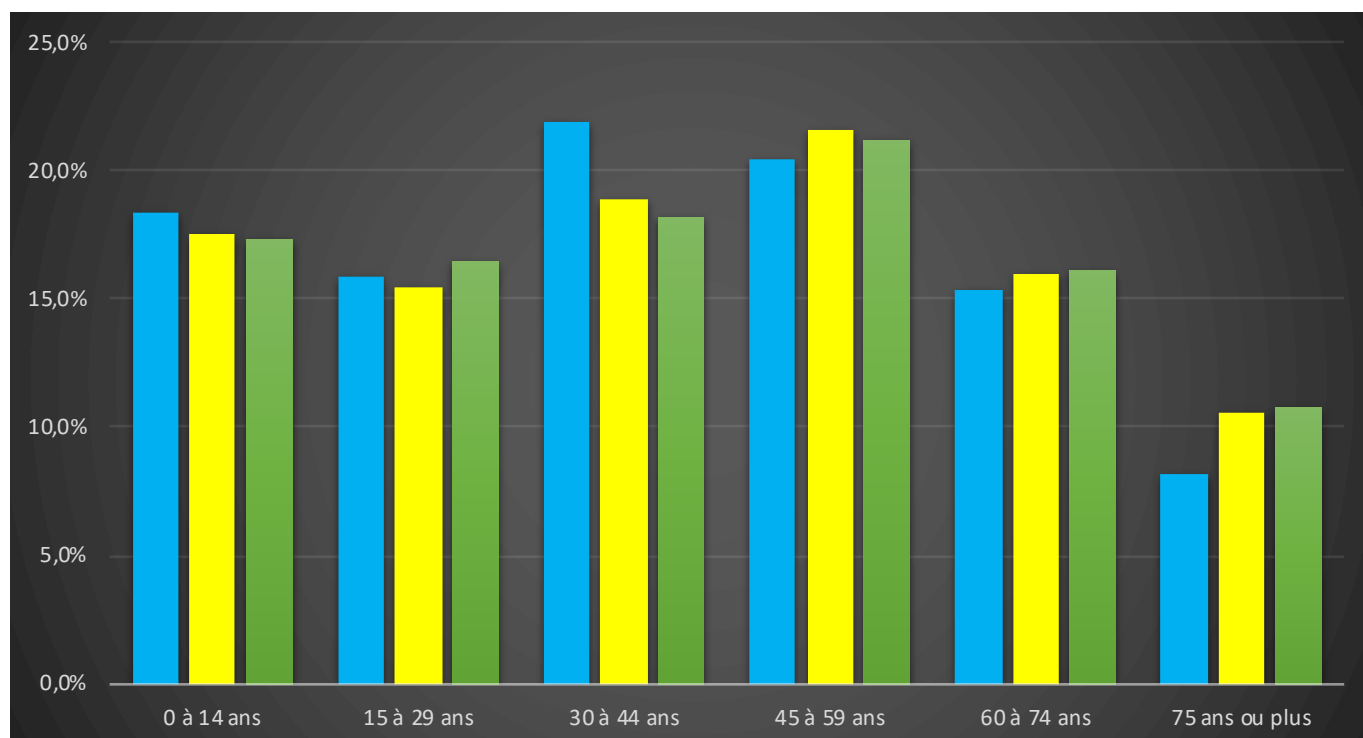
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	3 033	112,80
1975	3 849	143,10
1982	4 509	167,60
1990	5 865	218,00
1999	6 368	236,70
2007	6 988	259,80
2012	6 915	257,10
2017	8 097	301,00



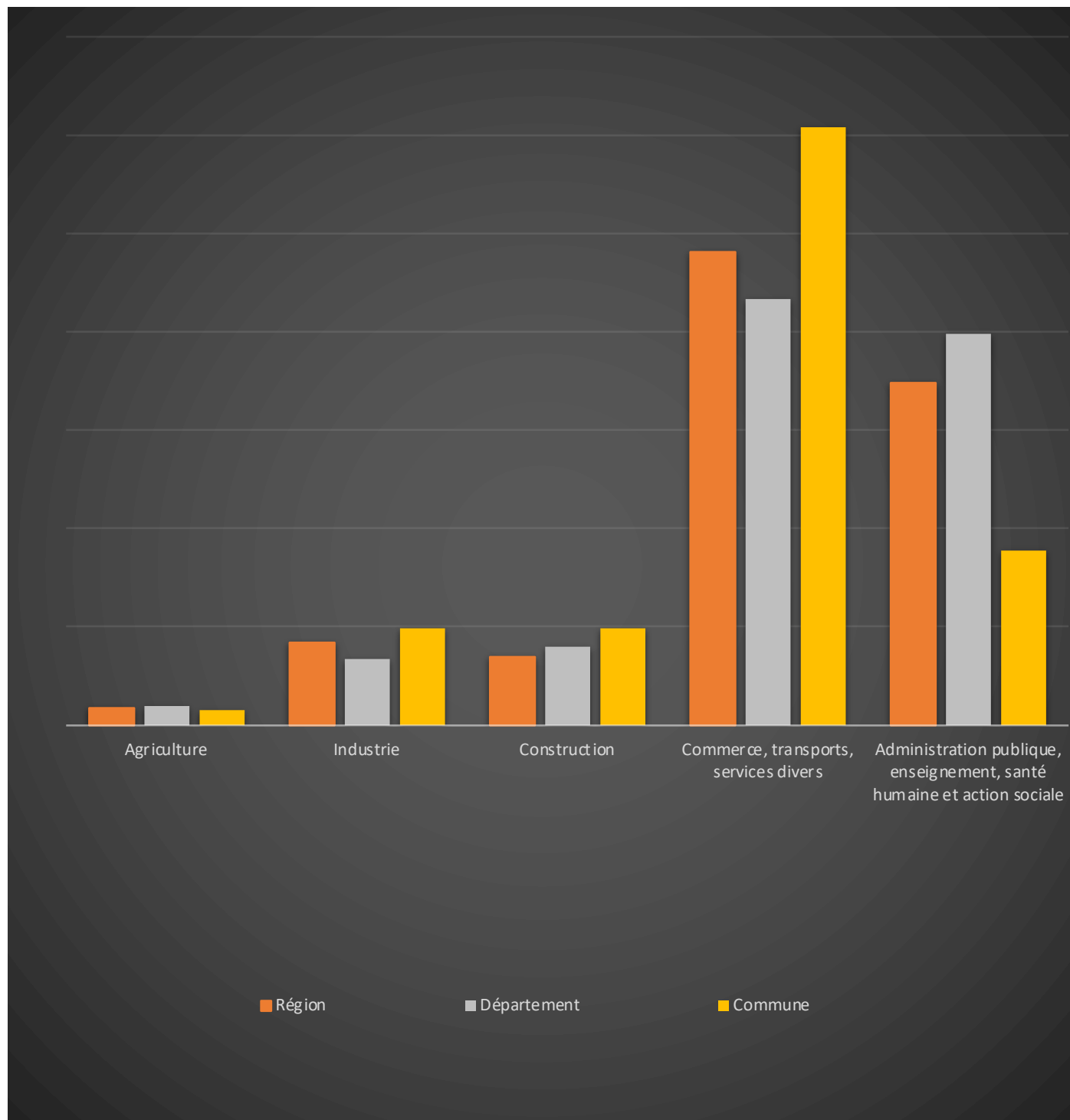
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	6 988	100,0%	6 915	100,0%	8 097	100,0%
0 à 14 ans	1 286	18,4%	1 210	17,5%	1 402	17,3%
15 à 29 ans	1 105	15,8%	1 069	15,5%	1 331	16,4%
30 à 44 ans	1 531	21,9%	1 308	18,9%	1 472	18,2%
45 à 59 ans	1 428	20,4%	1 493	21,6%	1 715	21,2%
60 à 74 ans	1 069	15,3%	1 107	16,0%	1 305	16,1%
75 ans ou plus	569	8,1%	728	10,5%	873	10,8%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

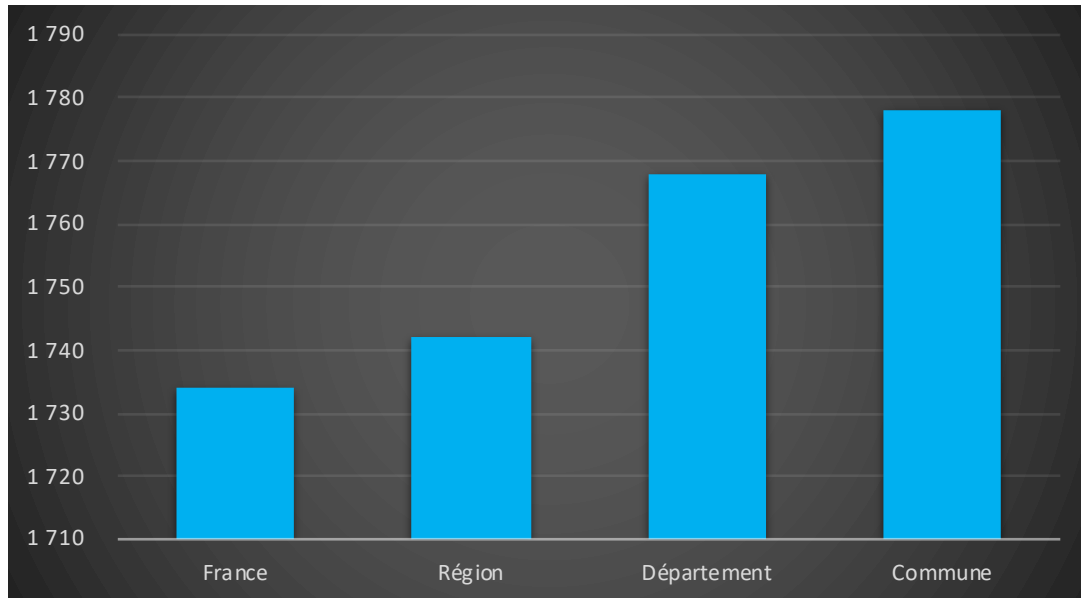
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>4 684</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>1,50%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>9,90%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>9,90%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>60,80%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>17,80%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

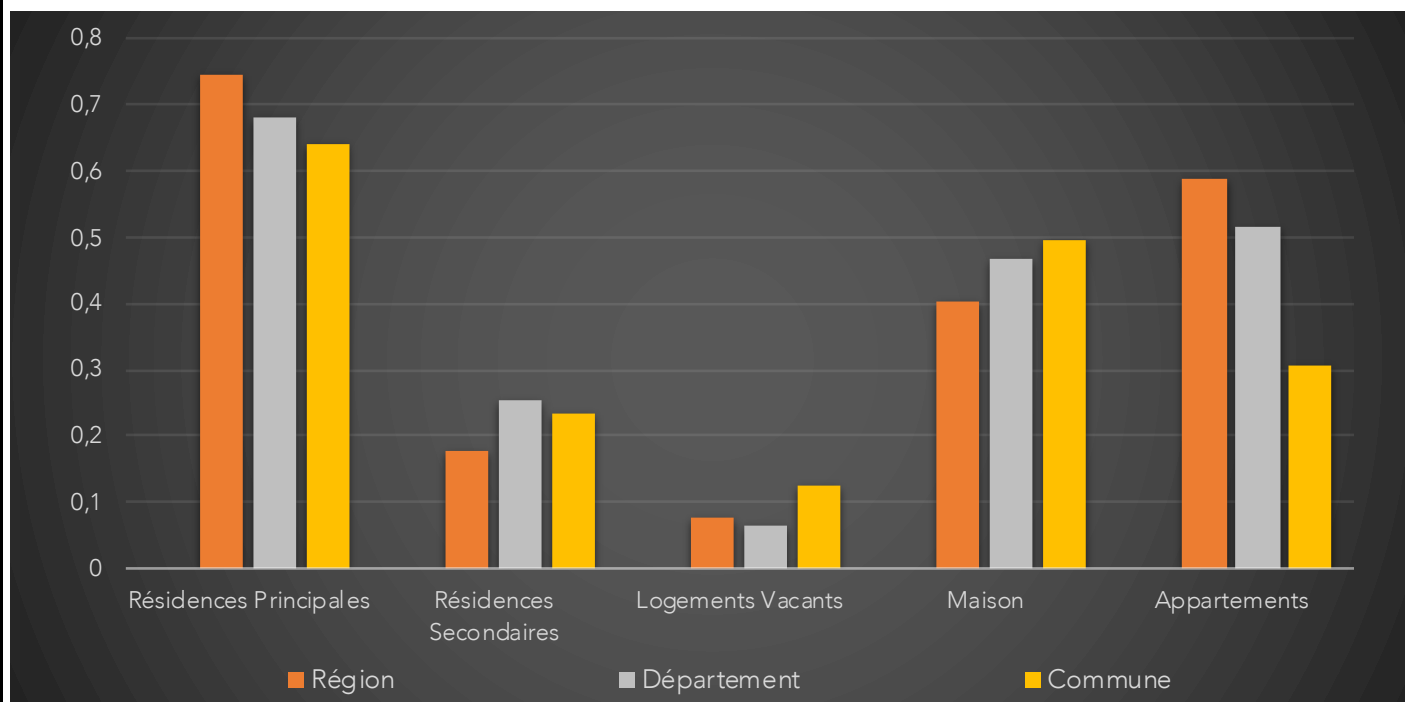
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1778</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>12617</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

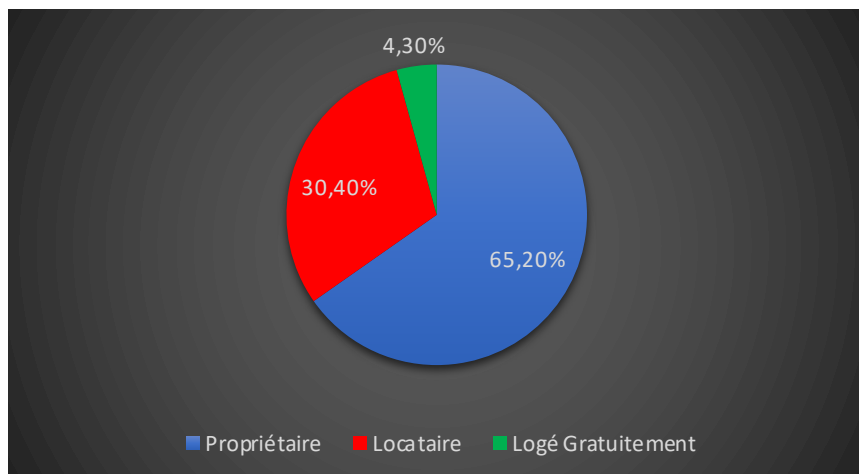
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	5 260
Résidences Principales	2 285 595	487 268	3 372
Résidences Secondaires	546 648	182 431	1 229
Logements Vacants	235 615	44 805	658
Maison	1 232 145	334 363	2 615
Appartements	1 804 086	368 281	1 602
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	64,11%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	23,37%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	12,51%
Maison	40,16%	46,80%	49,71%
Appartements	58,81%	51,54%	30,46%



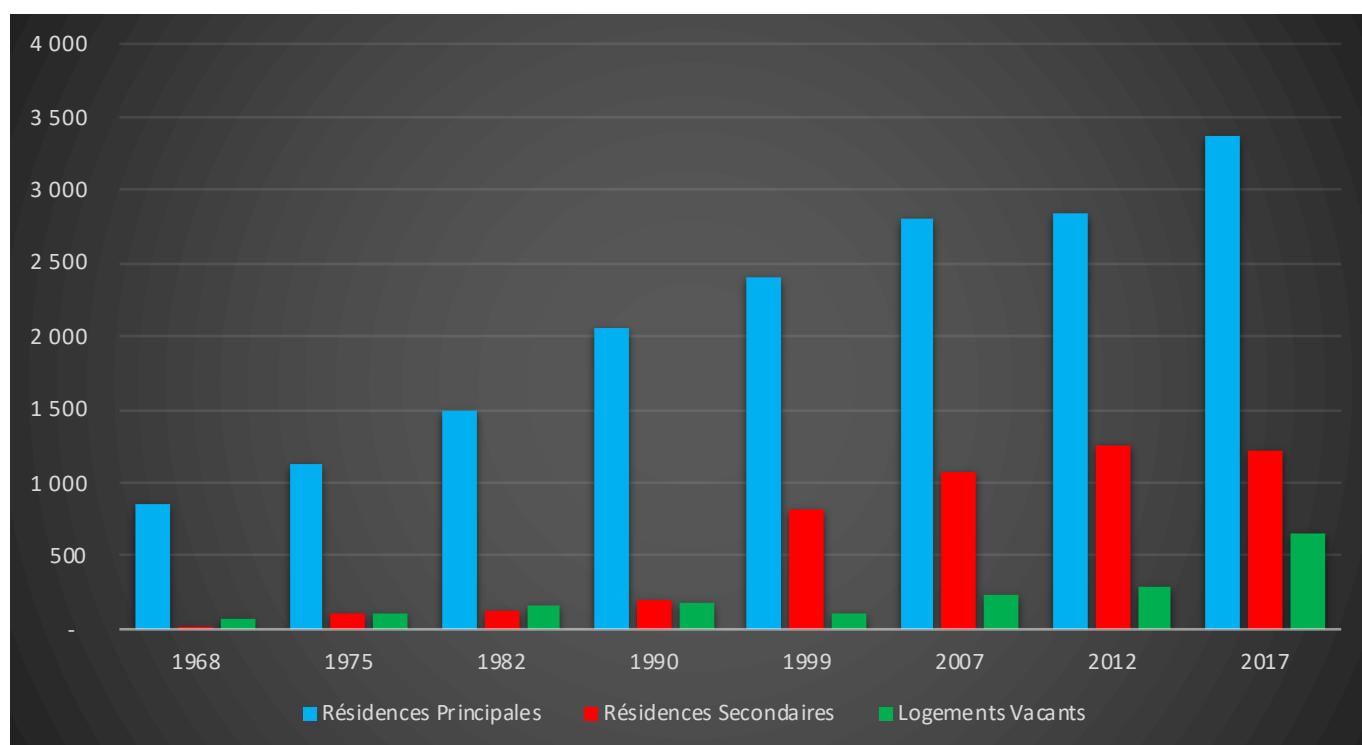
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	65,20%
Locataire	30,40%
Logé Gratuitement	4,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	947	849	24	74
1975	1 336	1 126	101	109
1982	1 788	1 494	125	169
1990	2 438	2 062	194	182
1999	3 325	2 402	817	106
2007	4 133	2 812	1 083	238
2012	4 396	2 846	1 263	287
2017	5 260	3 372	1 229	658



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 149,71 €	2 357,19 €
2015	3 778,73 €	2 612,51 €
2016	3 243,61 €	2 689,95 €
2017	3 314,29 €	2 612,33 €
2018	3 465,01 €	2 508,92 €
2019	3 466,10 €	2 607,13 €
2020	3 844,89 €	3 230,54 €

