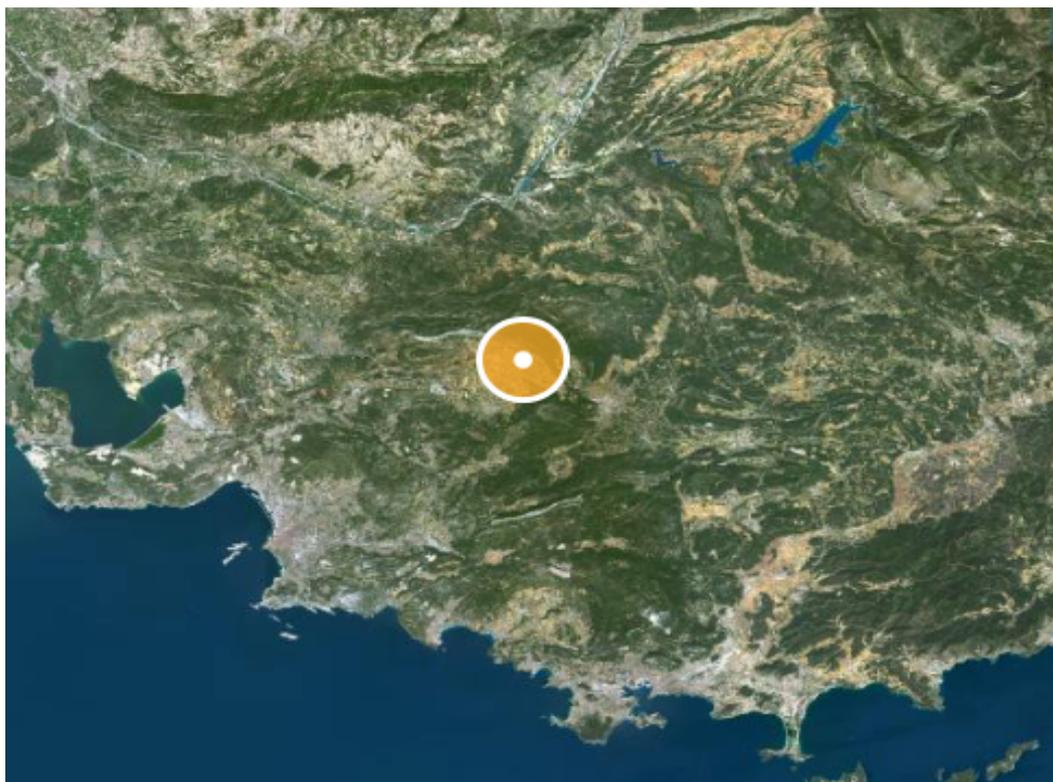




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Pourrières (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

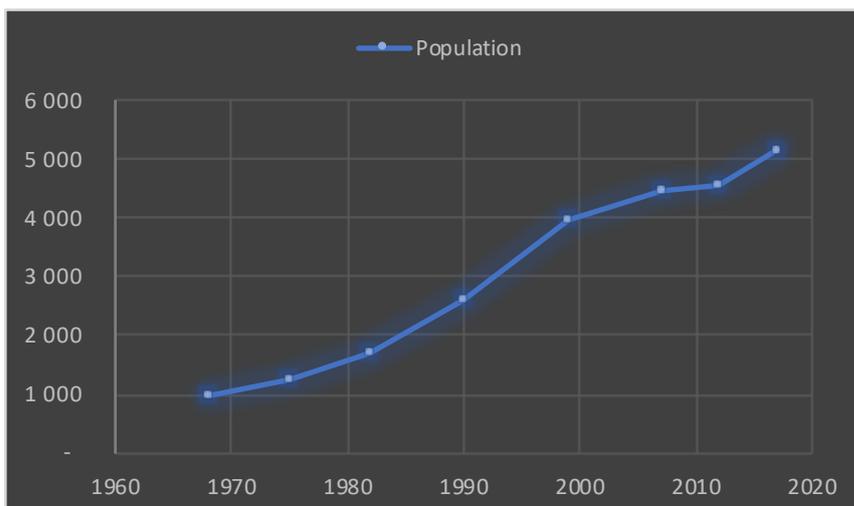
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

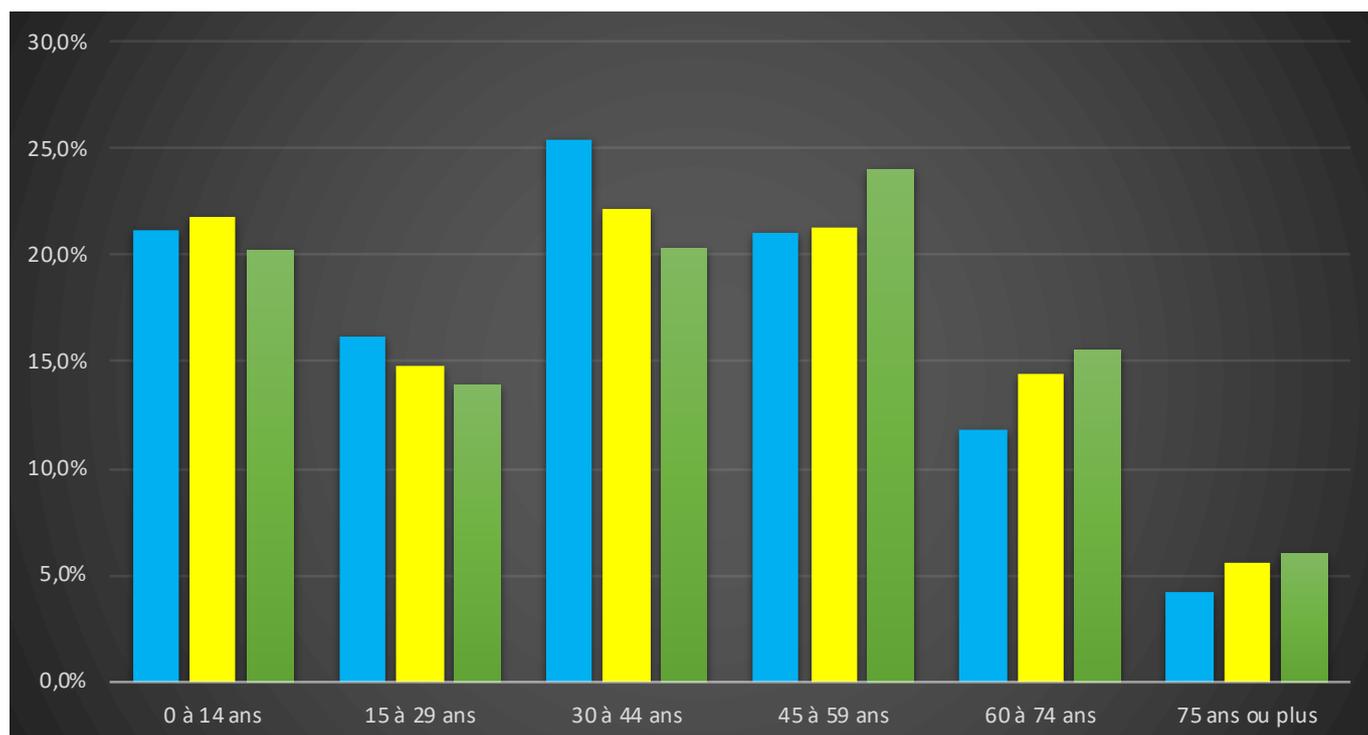
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	980	17,40
1975	1 270	22,50
1982	1 718	30,50
1990	2 631	46,70
1999	3 985	70,80
2007	4 443	78,90
2012	4 543	80,70
2017	5 155	91,50



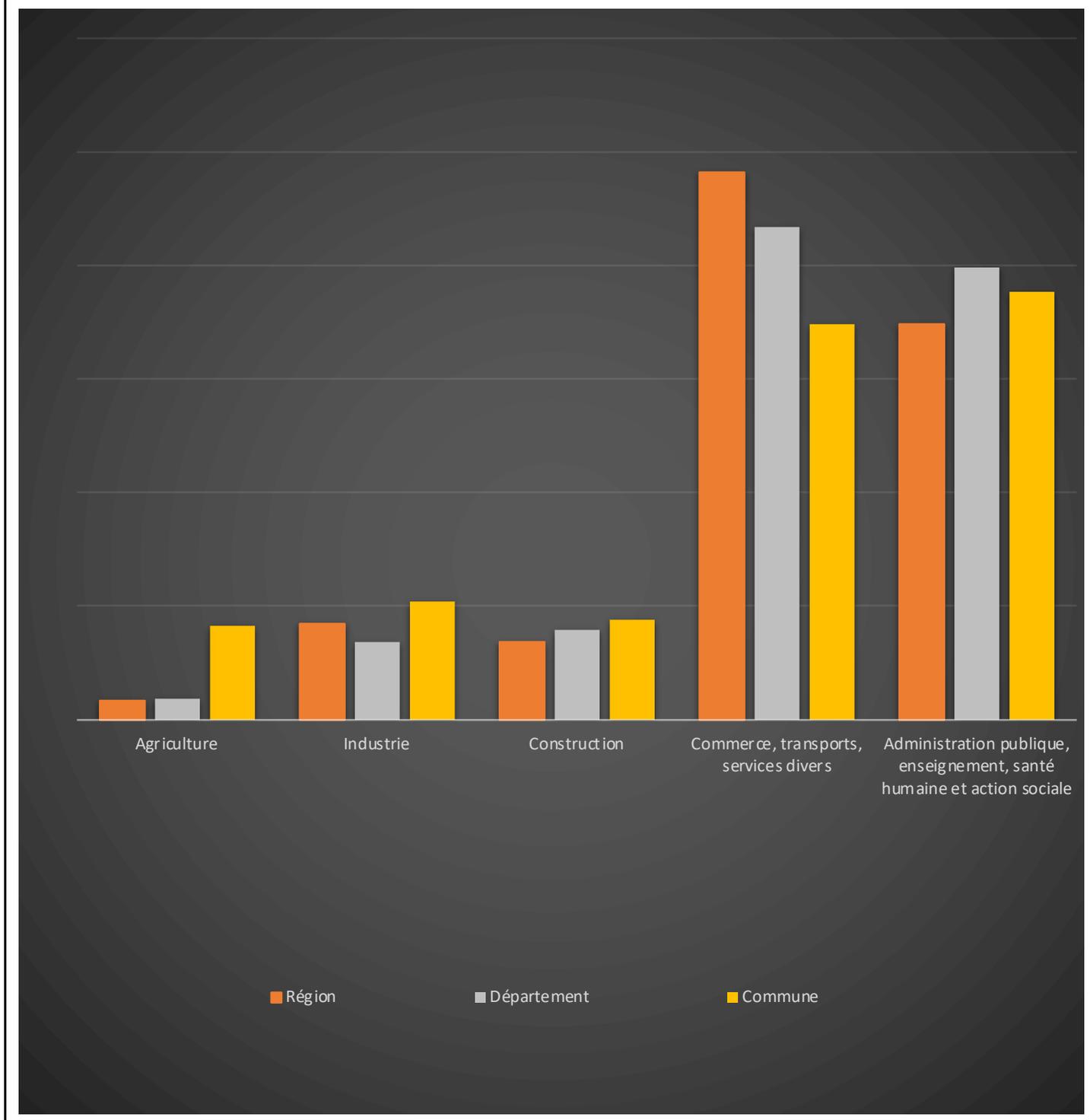
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	4 443	100,0%	4 543	100,0%	5 155	100,0%
0 à 14 ans	941	21,2%	987	21,7%	1 041	20,2%
15 à 29 ans	720	16,2%	673	14,8%	716	13,9%
30 à 44 ans	1 129	25,4%	1 006	22,1%	1 047	20,3%
45 à 59 ans	937	21,1%	969	21,3%	1 238	24,0%
60 à 74 ans	527	11,9%	657	14,5%	802	15,6%
75 ans ou plus	189	4,3%	251	5,5%	310	6,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

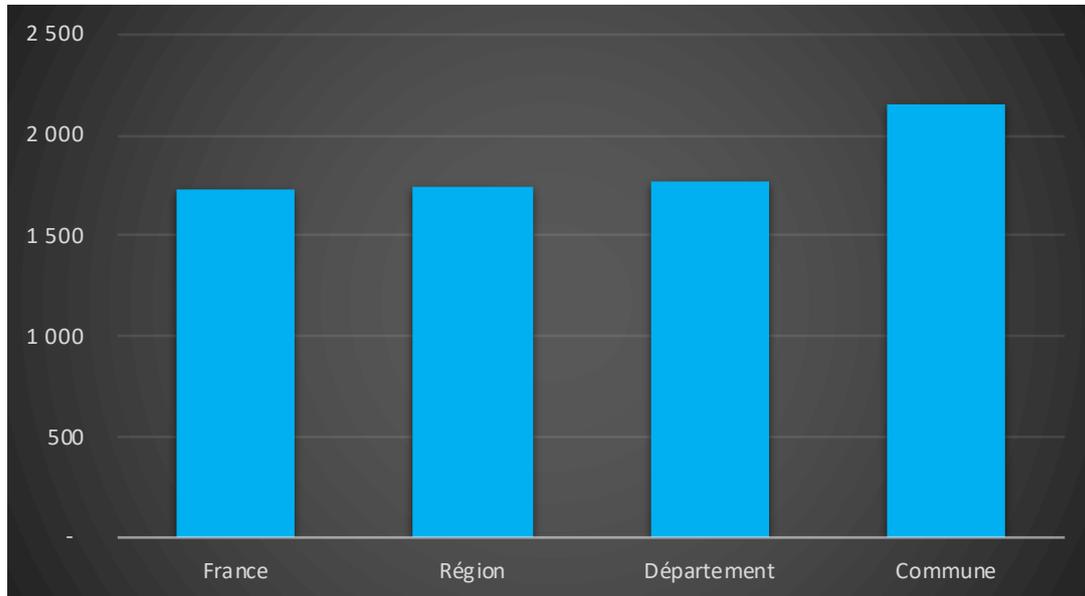
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	794
Agriculture	1,70%	1,90%	8,20%
Industrie	8,40%	6,80%	10,40%
Construction	6,90%	8,00%	8,90%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	34,80%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	37,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

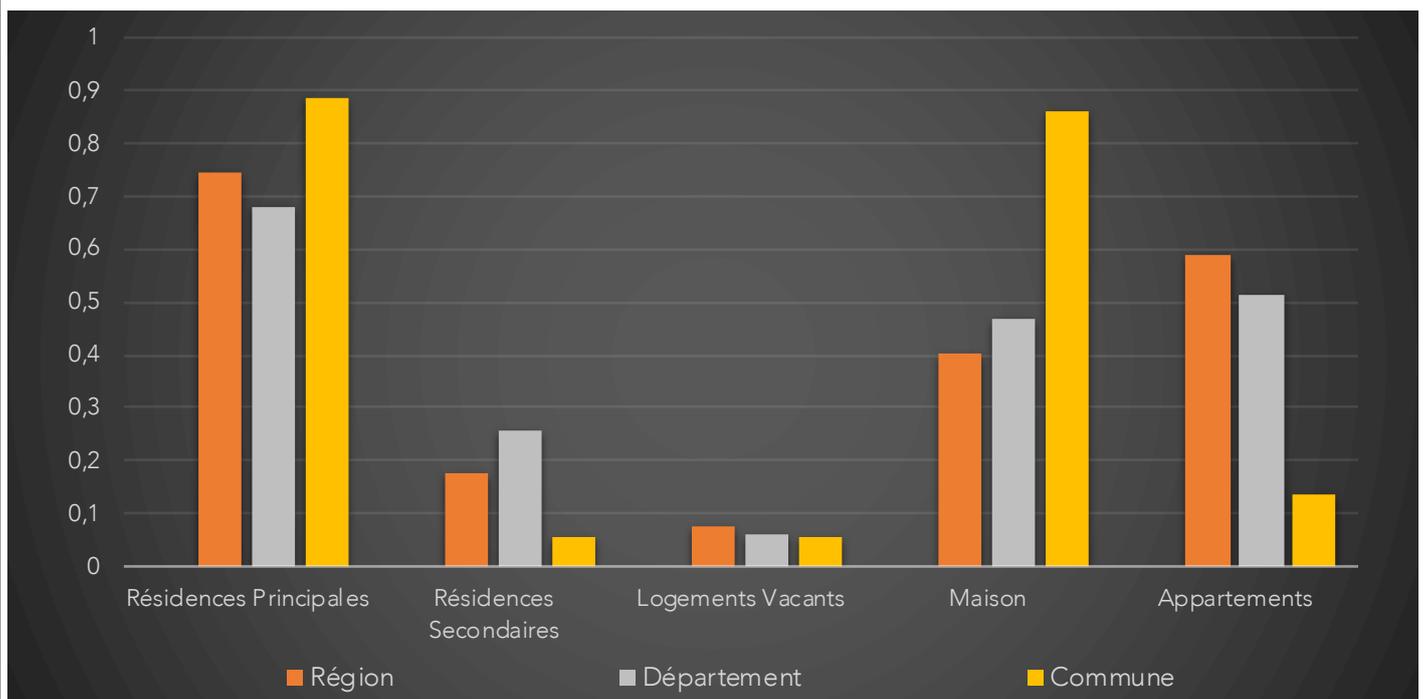
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	2158	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	2690



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

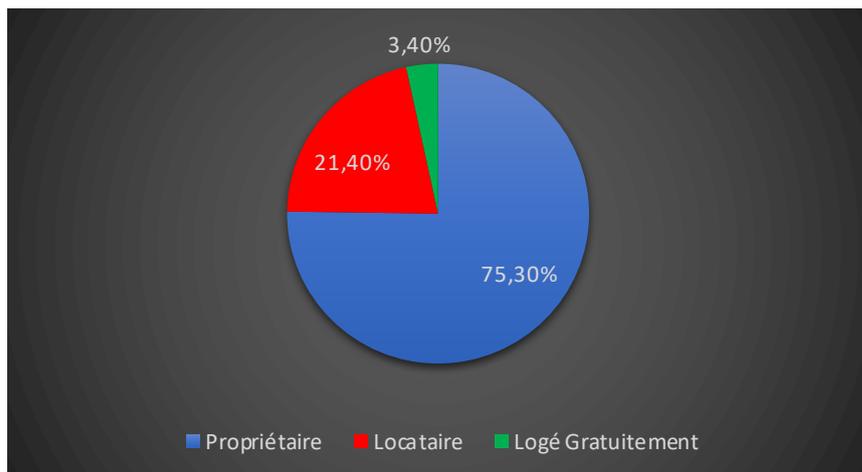
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 279
Résidences Principales	2 285 595	487 268	2 022
Résidences Secondaires	546 648	182 431	126
Logements Vacants	235 615	44 805	131
Maison	1 232 145	334 363	1 962
Appartements	1 804 086	368 281	308
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	88,72%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	5,53%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	5,75%
Maison	40,16%	46,80%	86,09%
Appartements	58,81%	51,54%	13,51%



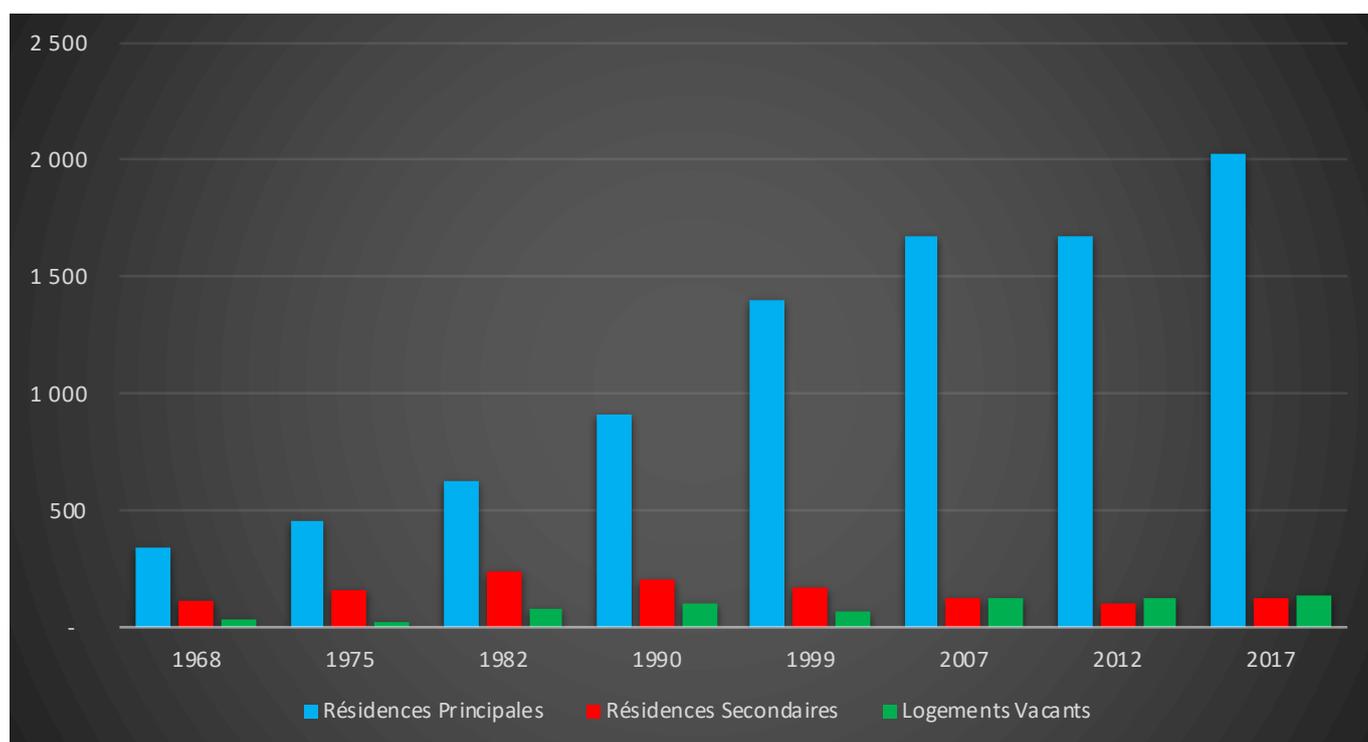
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	75,30%
Locataire	21,40%
Logé Gratuitement	3,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	490	343	108	39
1975	636	456	153	27
1982	936	628	234	74
1990	1 226	915	208	103
1999	1 638	1 400	168	70
2007	1 917	1 670	127	120
2012	1 912	1 678	104	130
2017	2 279	2 022	126	131



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 984,71 €	2 315,79 €
2015	3 085,68 €	2 107,04 €
2016	3 268,08 €	2 091,69 €
2017	3 476,22 €	2 494,22 €
2018	3 459,34 €	2 345,48 €
2019	3 241,77 €	3 198,89 €
2020	2 673,02 €	2 566,44 €

