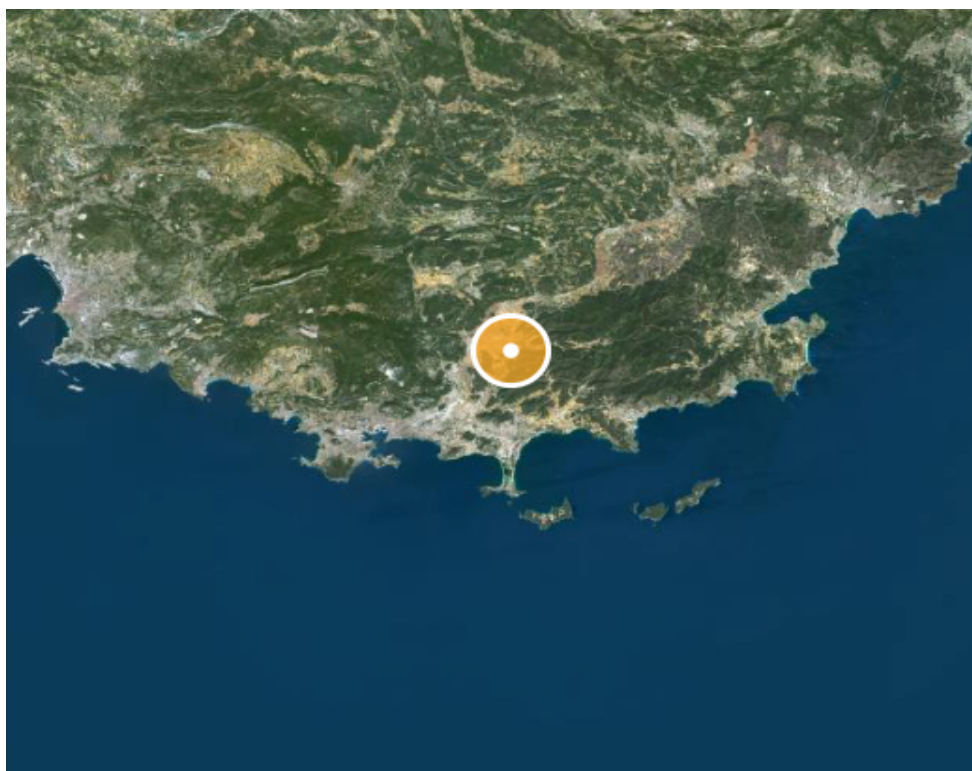




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Pierrefeu-du-Var (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

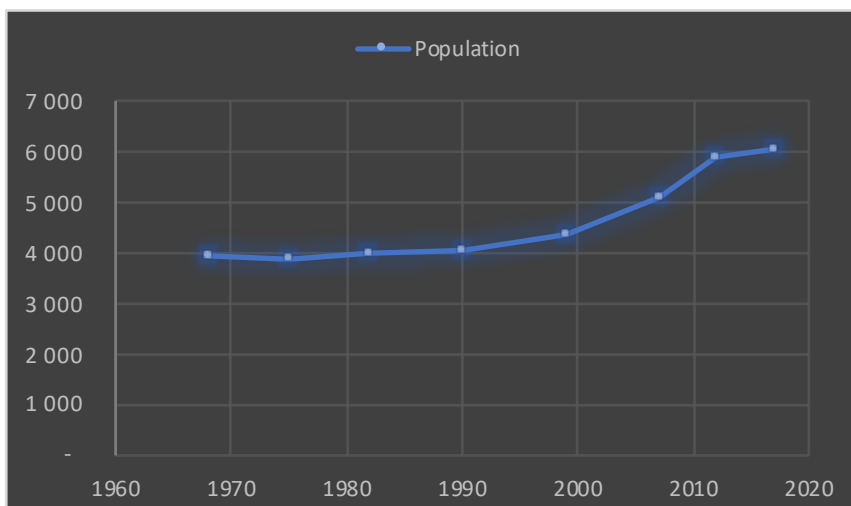
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

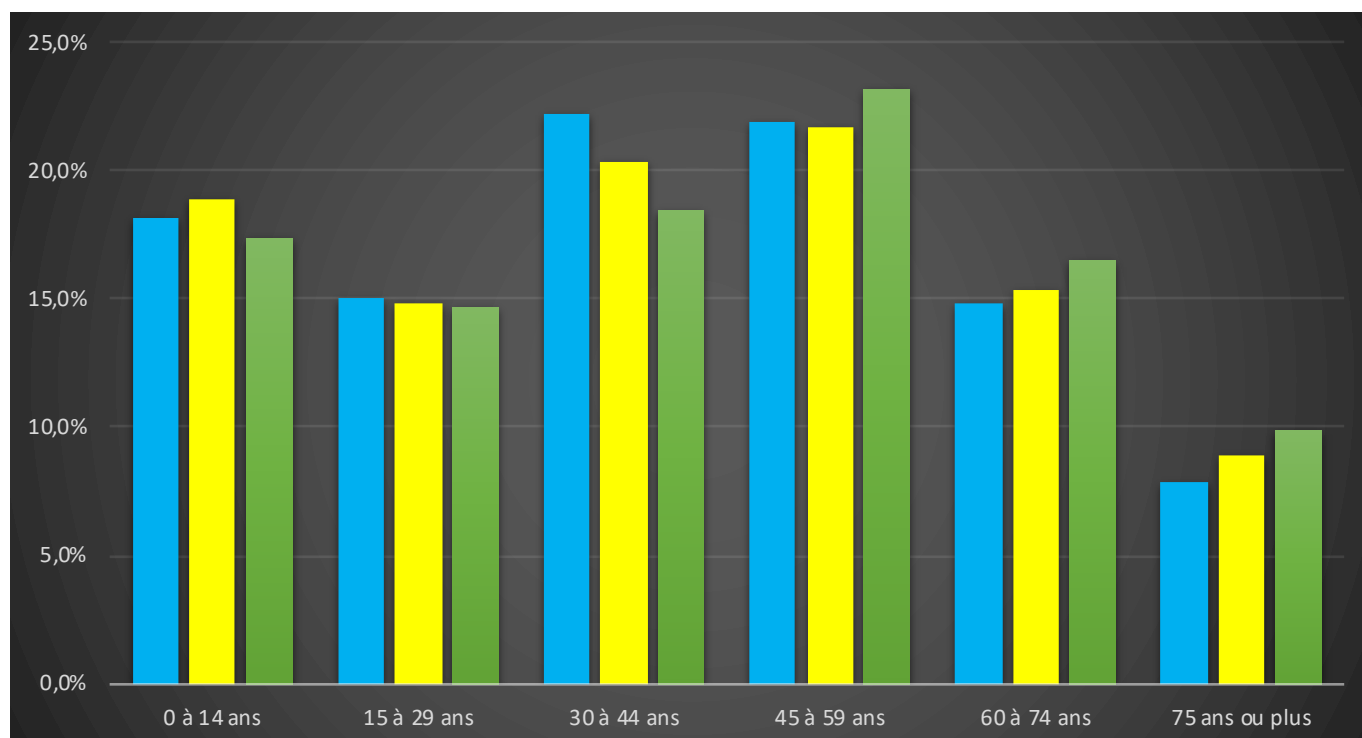
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	3 951	67,70
1975	3 872	66,30
1982	3 983	68,20
1990	4 040	69,20
1999	4 348	74,50
2007	5 084	87,10
2012	5 867	100,50
2017	6 045	103,60



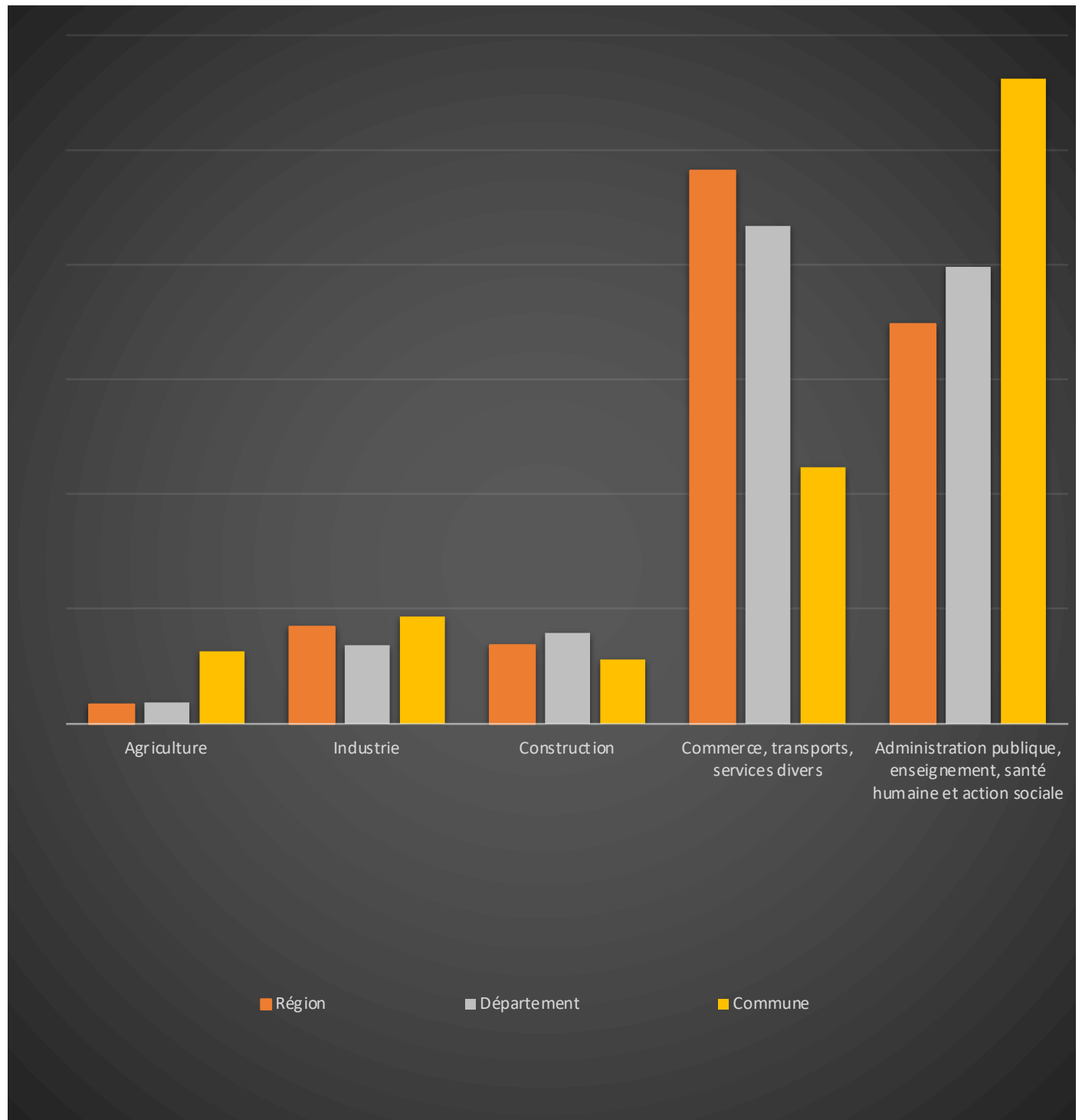
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	5 084	100,0%	5 867	100,0%	6 045	100,0%
0 à 14 ans	921	18,1%	1 108	18,9%	1 049	17,4%
15 à 29 ans	766	15,1%	867	14,8%	887	14,7%
30 à 44 ans	1 131	22,2%	1 195	20,4%	1 115	18,4%
45 à 59 ans	1 114	21,9%	1 269	21,6%	1 400	23,2%
60 à 74 ans	754	14,8%	903	15,4%	997	16,5%
75 ans ou plus	398	7,8%	525	8,9%	597	9,9%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

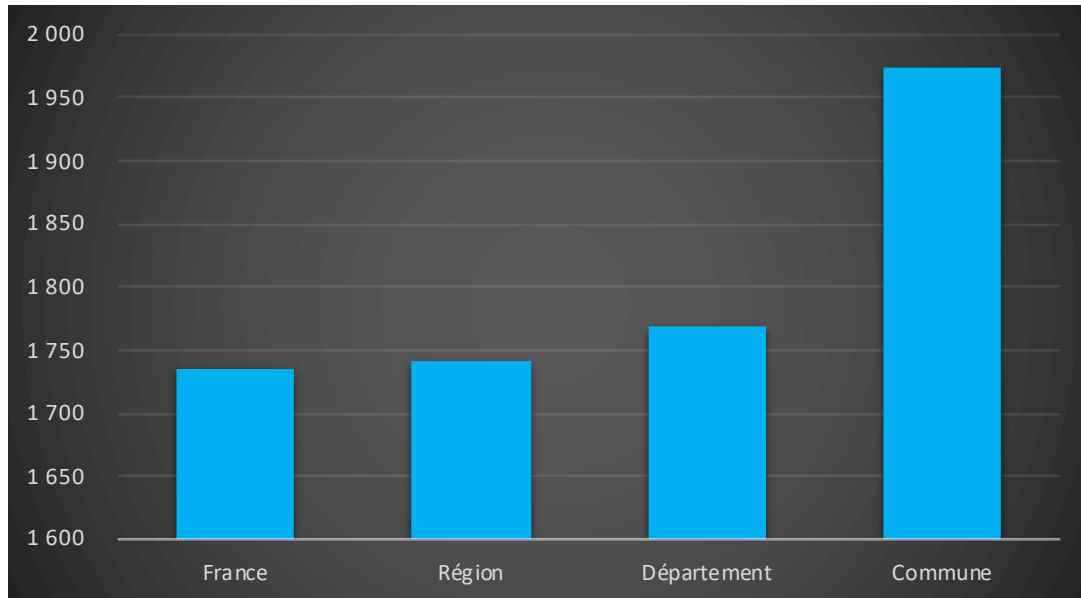
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	1 965
Agriculture	1,70%	1,90%	6,40%
Industrie	8,40%	6,80%	9,30%
Construction	6,90%	8,00%	5,70%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	22,30%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	56,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

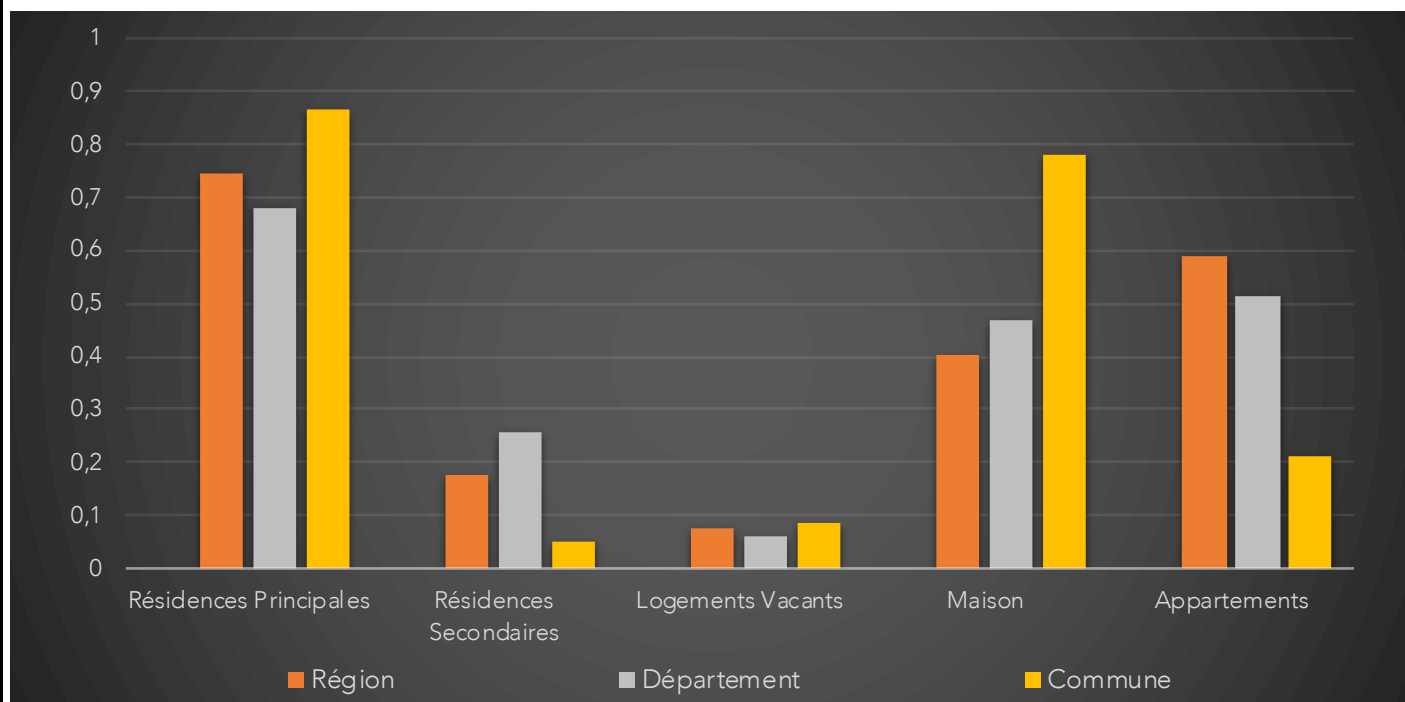
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1974	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	5773



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

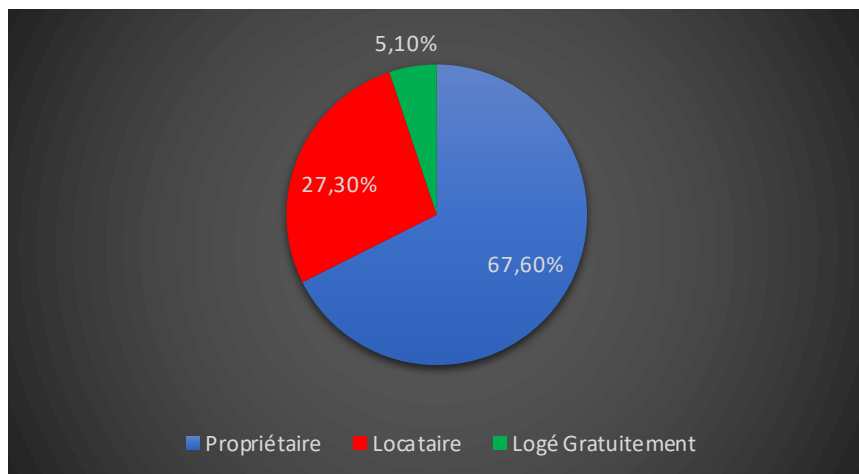
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 806
Résidences Principales	2 285 595	487 268	2 425
Résidences Secondaires	546 648	182 431	145
Logements Vacants	235 615	44 805	236
Maison	1 232 145	334 363	2 193
Appartements	1 804 086	368 281	591
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	86,42%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	5,17%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	8,41%
Maison	40,16%	46,80%	78,15%
Appartements	58,81%	51,54%	21,06%



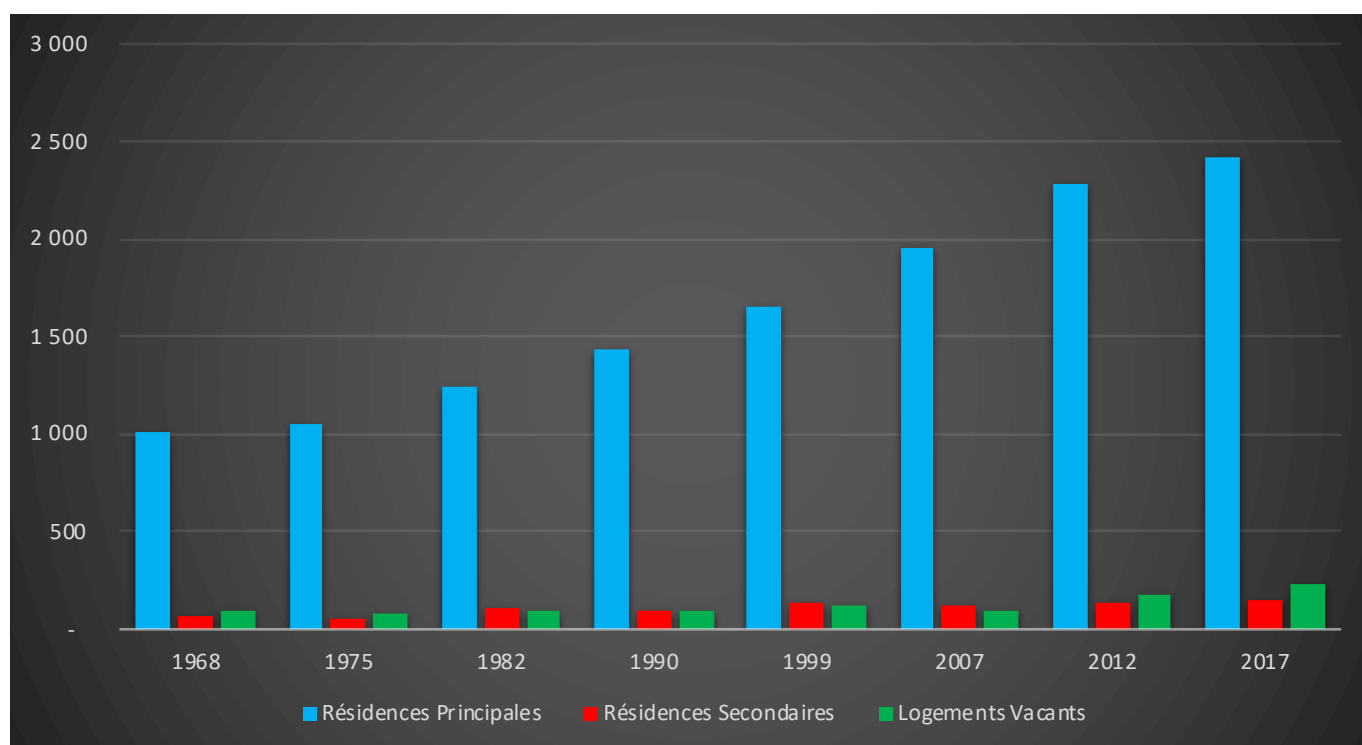
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	67,60%
Locataire	27,30%
Logé Gratuitement	5,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 178	1 009	71	98
1975	1 186	1 058	53	75
1982	1 441	1 237	109	95
1990	1 619	1 428	100	91
1999	1 917	1 657	140	120
2007	2 168	1 951	122	95
2012	2 587	2 276	133	178
2017	2 806	2 425	145	236



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 001,82 €	1 796,45 €
2015	3 178,66 €	1 850,98 €
2016	3 173,57 €	2 450,82 €
2017	2 922,81 €	2 006,29 €
2018	3 114,19 €	2 350,45 €
2019	3 324,96 €	2 128,66 €
2020	3 381,88 €	1 983,98 €

