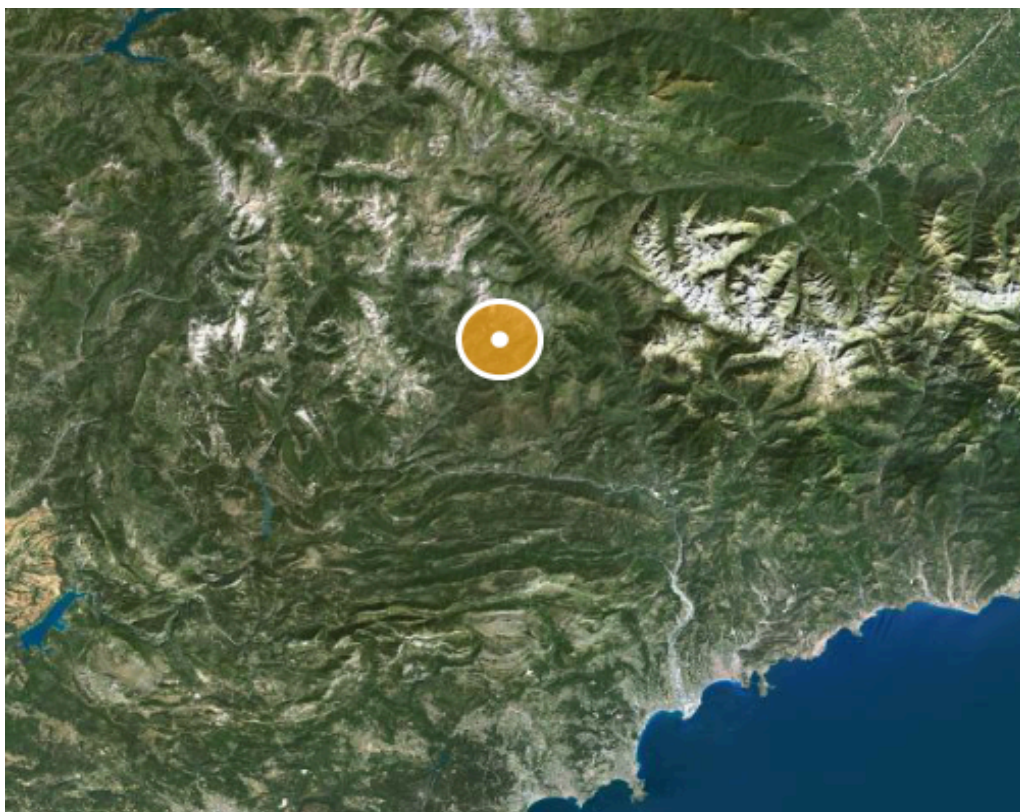




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Péone (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

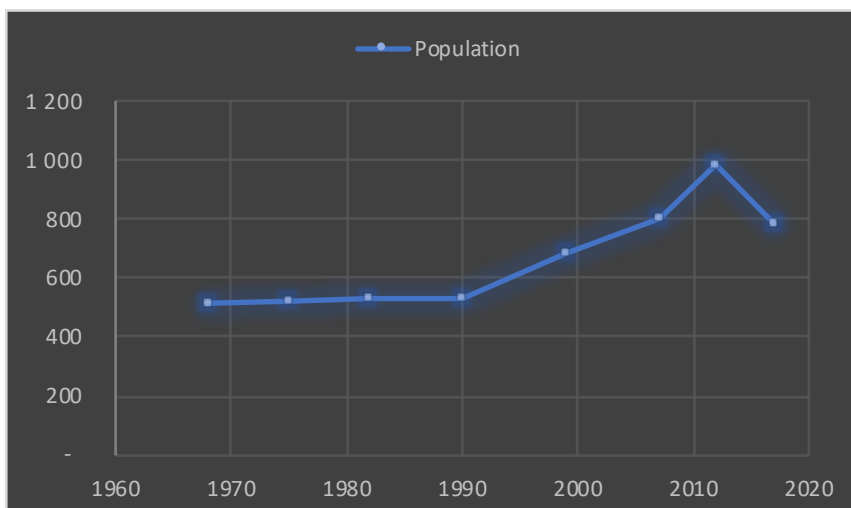
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

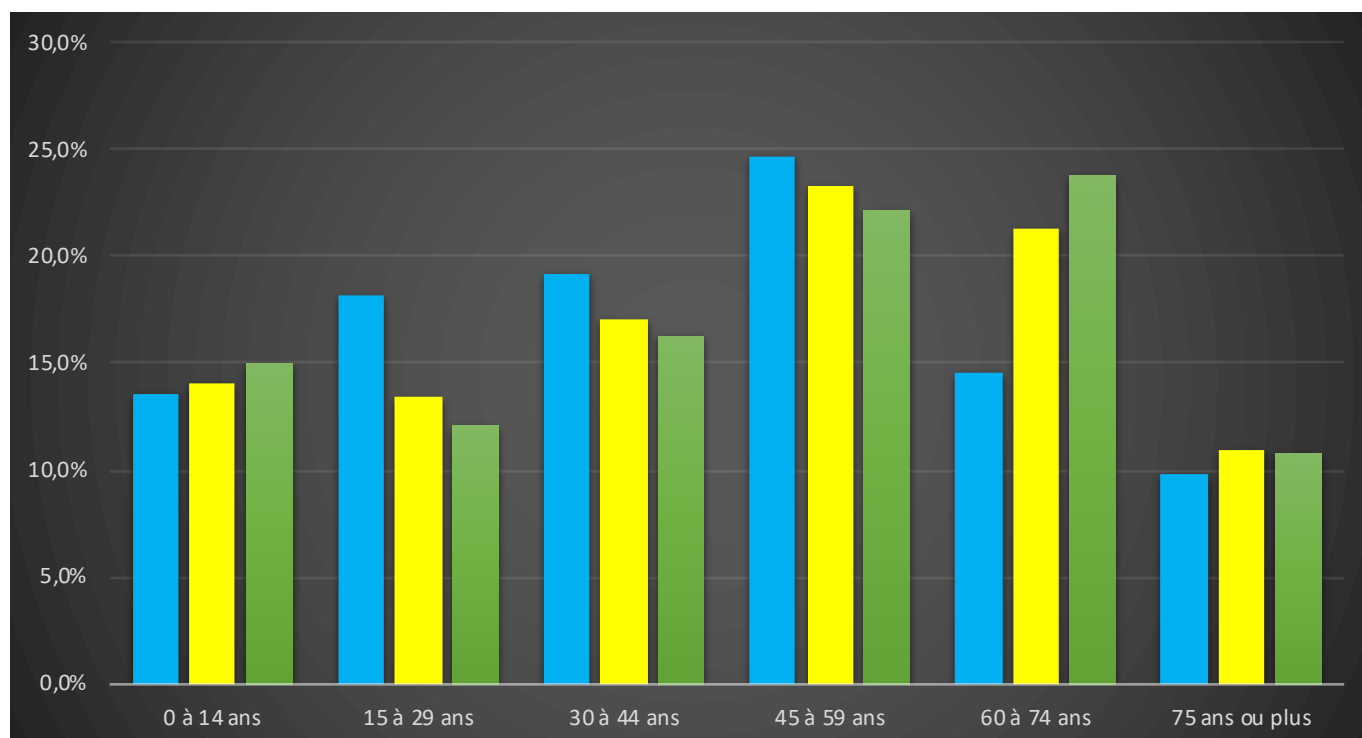
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	515	10,60
1975	521	10,70
1982	535	11,00
1990	528	10,90
1999	682	14,00
2007	803	16,50
2012	984	20,30
2017	787	16,20



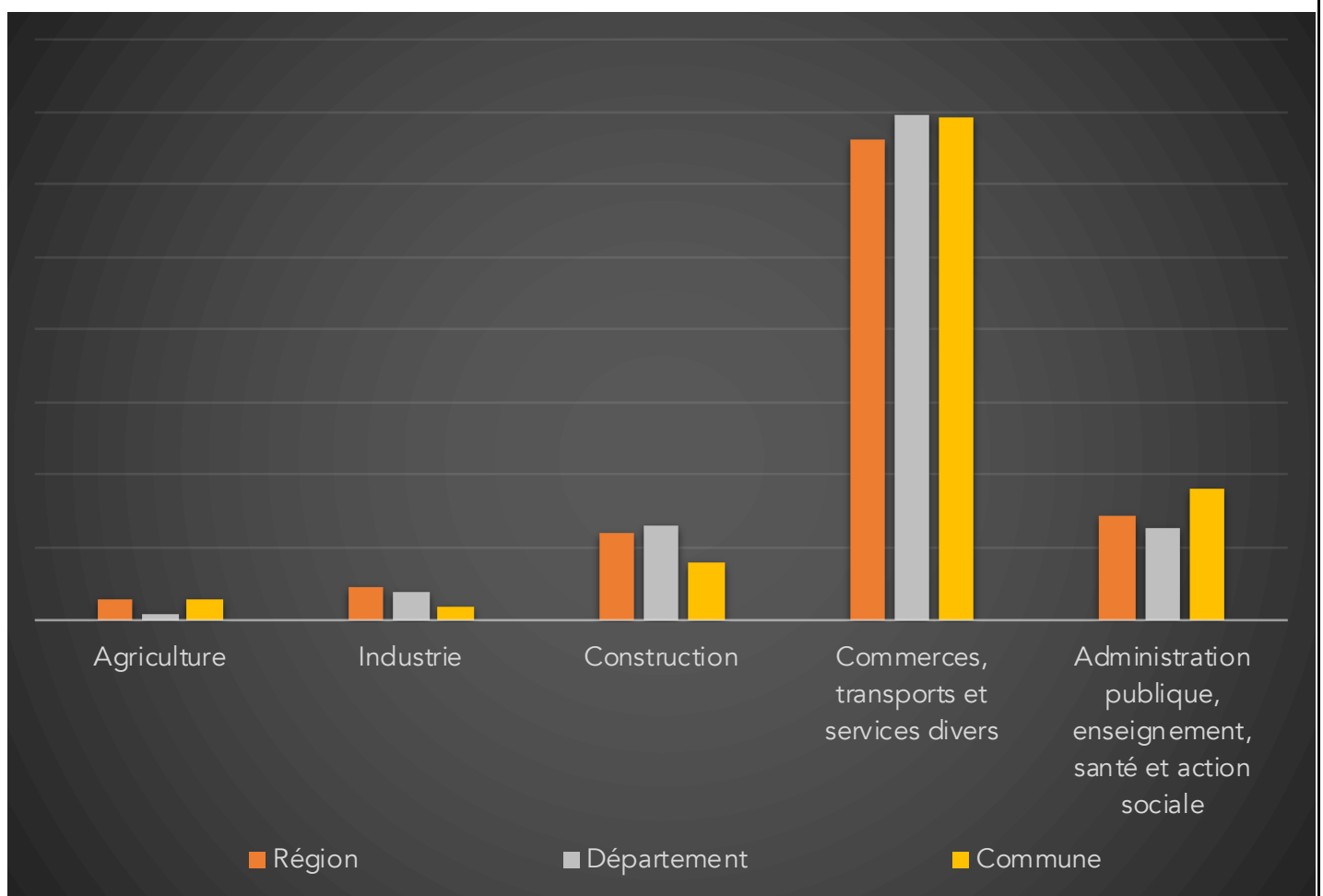
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	803	100,0%	984	100,0%	787	100,0%
0 à 14 ans	109	13,6%	138	14,0%	118	15,0%
15 à 29 ans	146	18,2%	132	13,4%	95	12,1%
30 à 44 ans	154	19,2%	168	17,1%	128	16,3%
45 à 59 ans	198	24,7%	229	23,3%	174	22,1%
60 à 74 ans	117	14,6%	209	21,2%	187	23,8%
75 ans ou plus	79	9,8%	108	11,0%	85	10,8%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

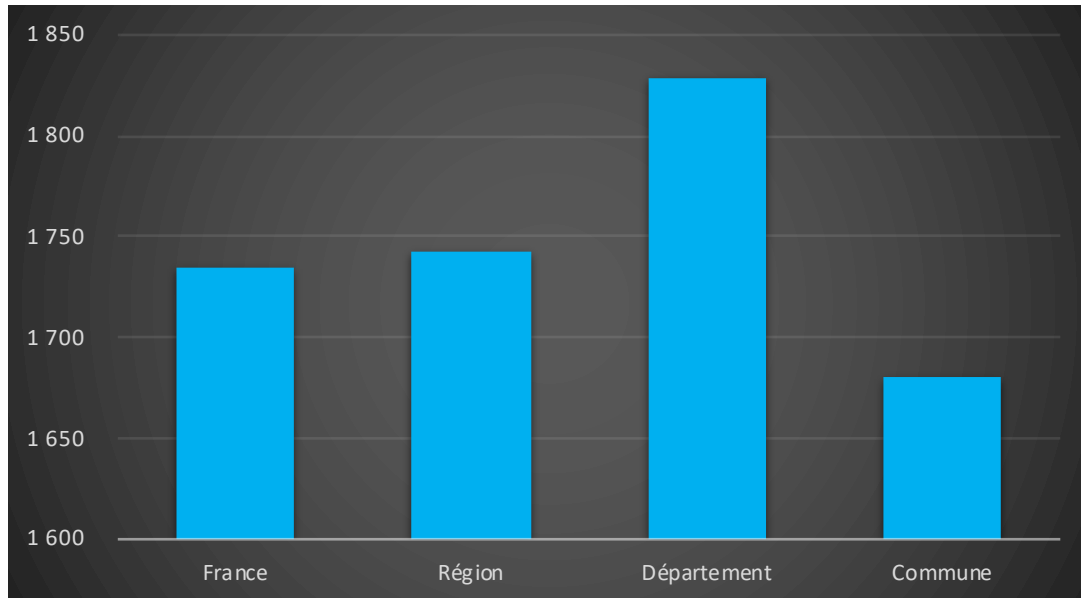
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	222
Agriculture	2,80%	0,80%	2,70%
Industrie	4,70%	3,80%	1,80%
Construction	12,10%	13,10%	8,10%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	69,40%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	18,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

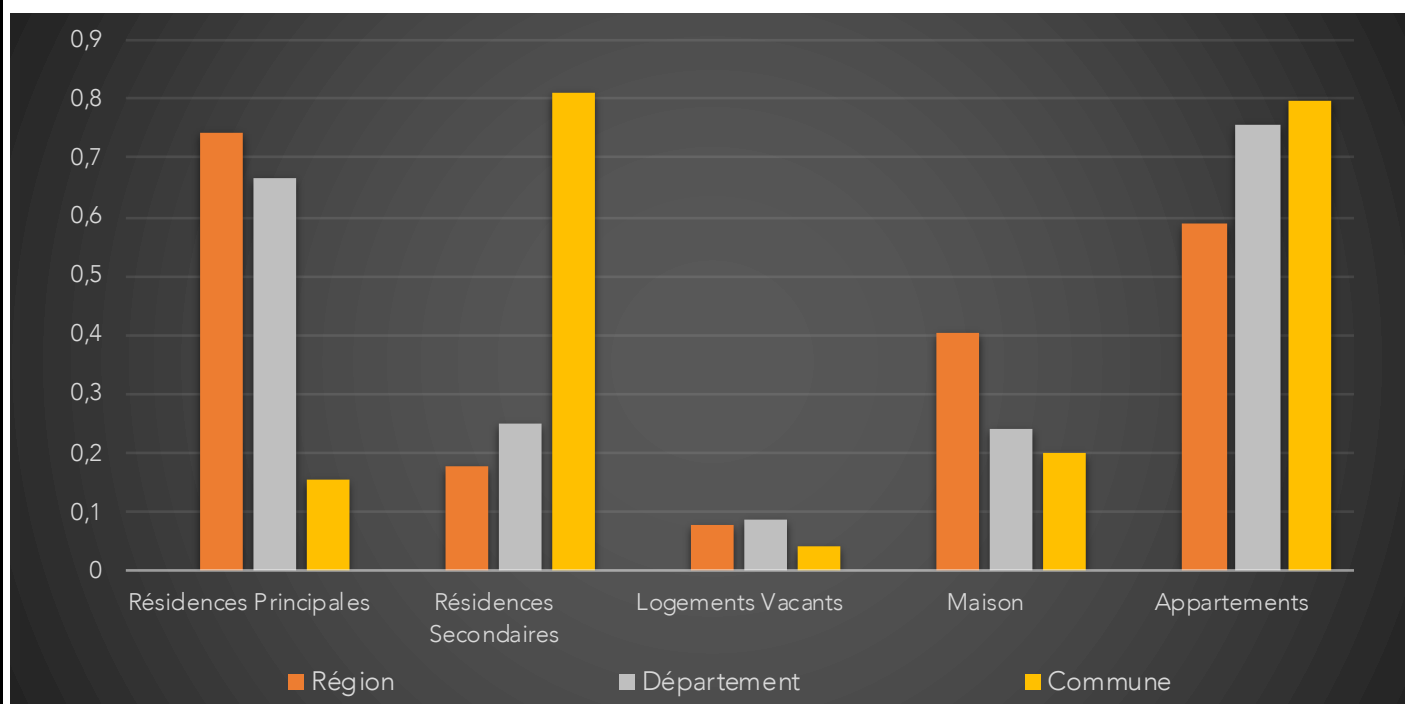
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1680	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	17599



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

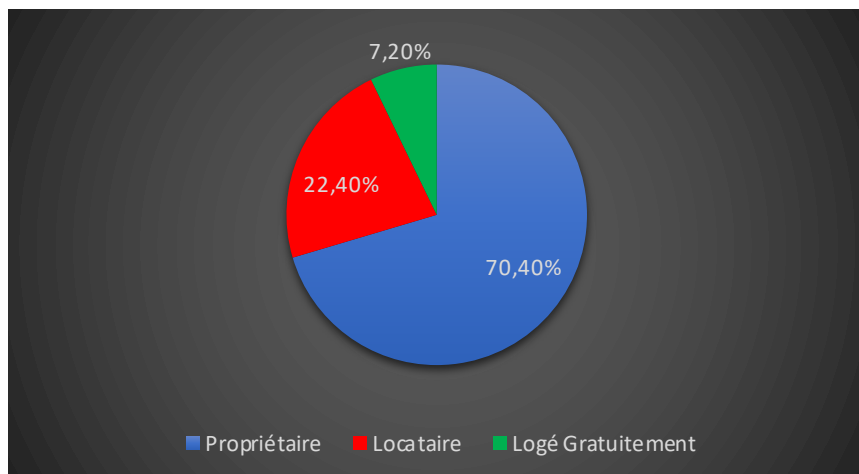
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	2 548
Résidences Principales	2 285 595	509 479	388
Résidences Secondaires	546 648	192 152	2 061
Logements Vacants	235 615	65 117	99
Maison	1 232 145	182 916	504
Appartements	1 804 086	578 467	2 027
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	15,23%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	80,89%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	3,89%
Maison	40,16%	23,86%	19,78%
Appartements	58,81%	75,44%	79,55%



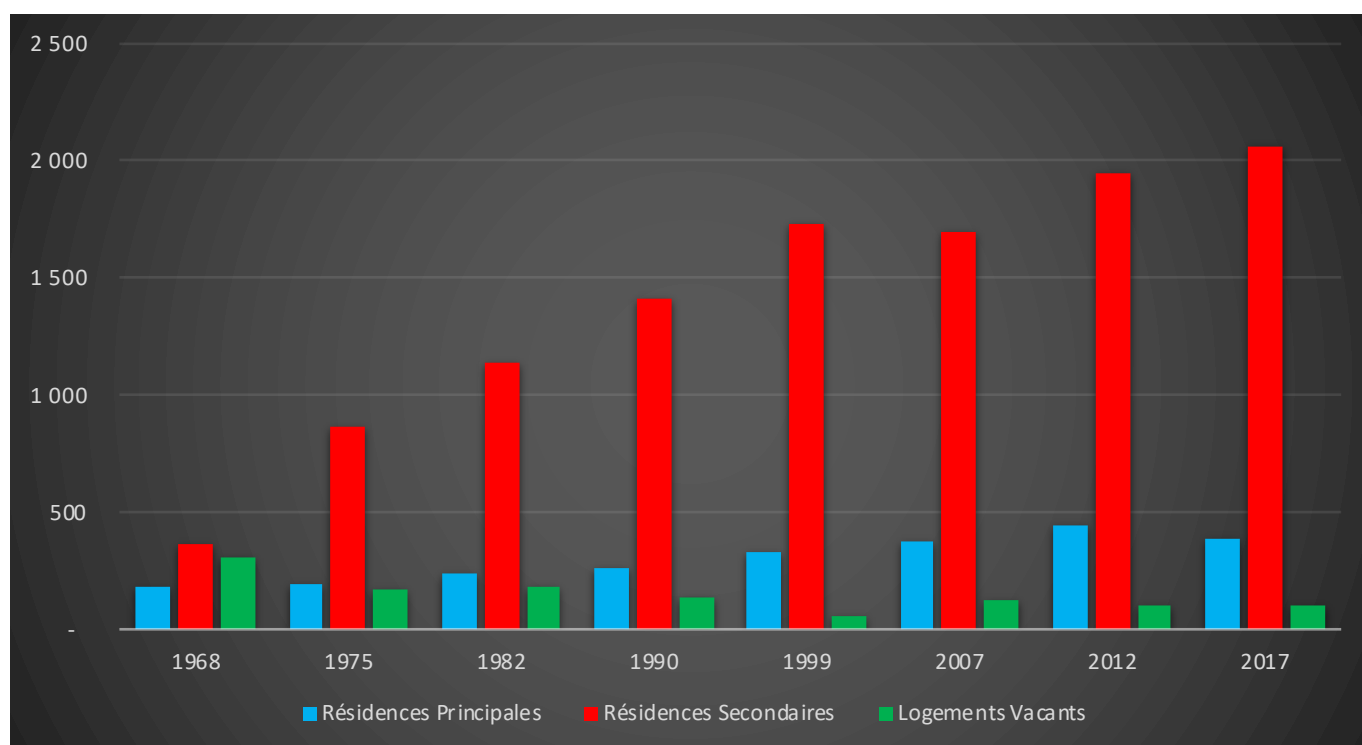
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	70,40%
Locataire	22,40%
Logé Gratuitement	7,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	863	184	367	312
1975	1 233	198	861	174
1982	1 558	235	1 139	184
1990	1 808	261	1 416	131
1999	2 104	327	1 726	51
2007	2 188	371	1 695	122
2012	2 489	448	1 944	97
2017	2 548	388	2 061	99



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 425,88 €	2 850,70 €
2015	2 593,56 €	2 930,71 €
2016	3 067,83 €	3 001,94 €
2017	2 626,64 €	3 111,94 €
2018	3 205,74 €	3 152,88 €
2019	3 731,97 €	2 926,85 €
2020	3 772,57 €	2 895,52 €

