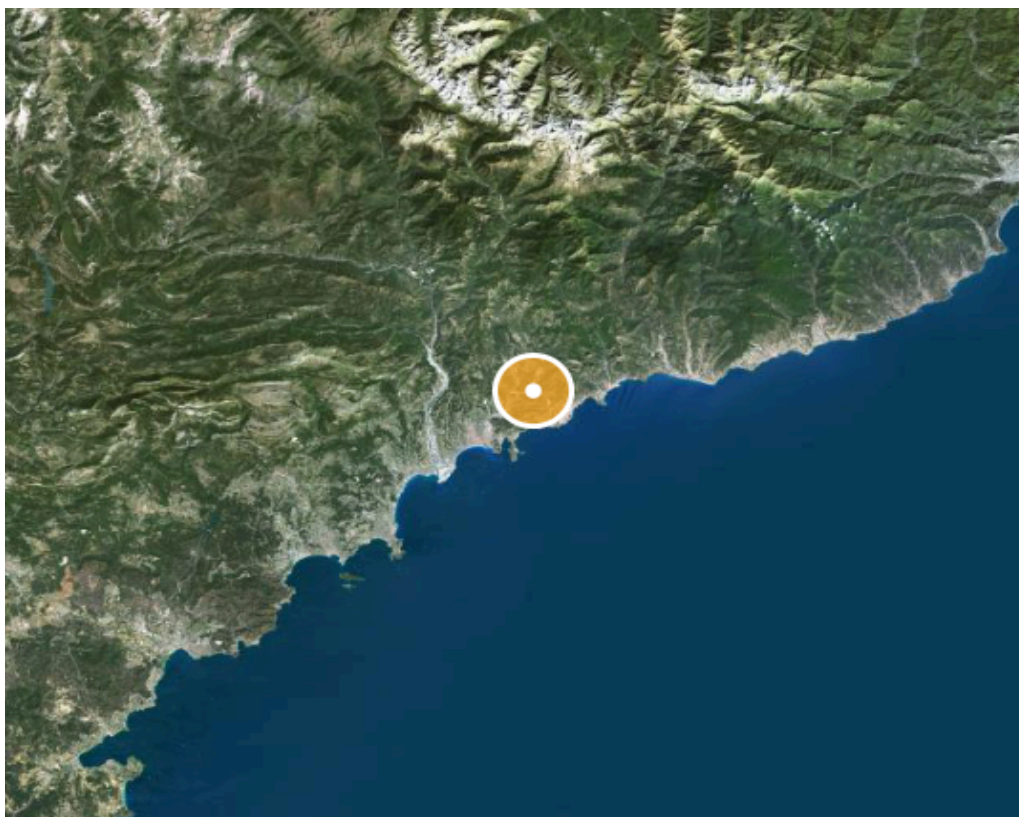




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Peillon (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

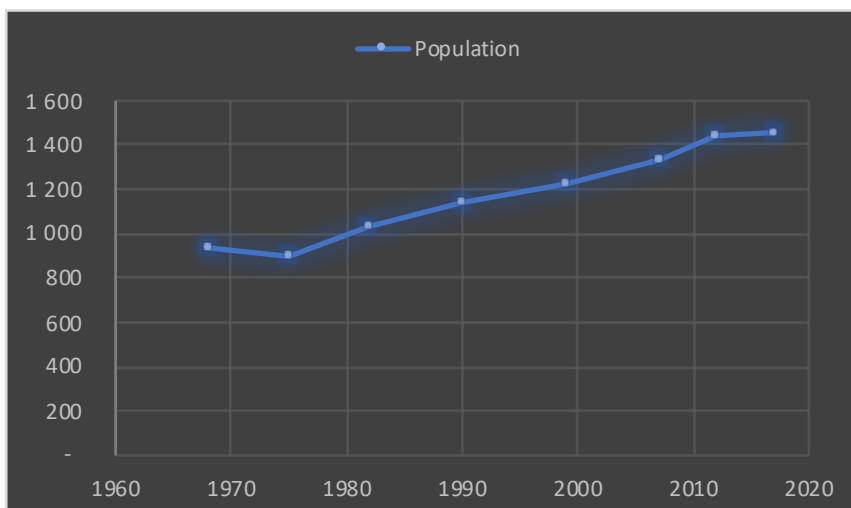
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

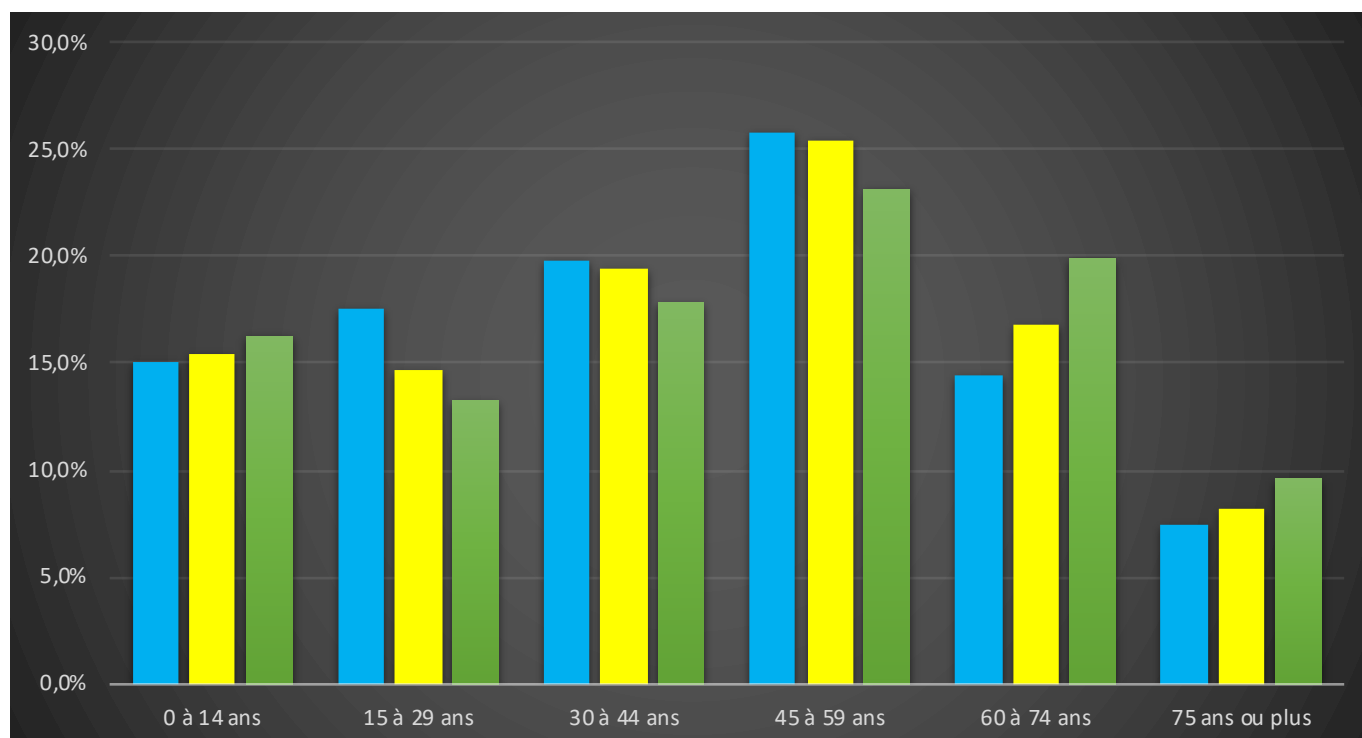
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	937	107,70
1975	898	103,20
1982	1 038	119,30
1990	1 139	130,90
1999	1 227	141,00
2007	1 336	153,60
2012	1 439	165,40
2017	1 457	167,50



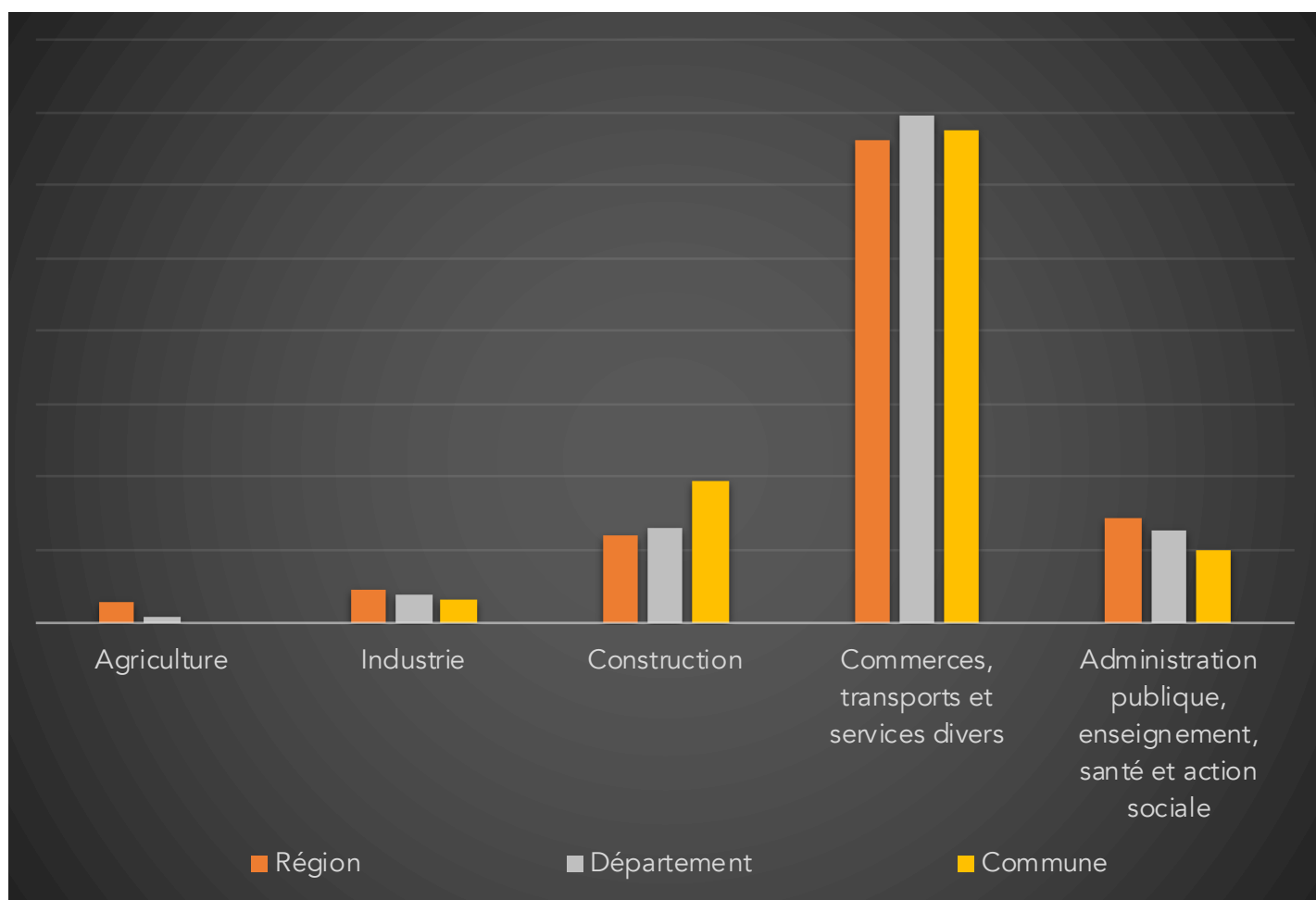
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 336	100,0%	1 439	100,0%	1 457	100,0%
0 à 14 ans	201	15,0%	222	15,4%	237	16,3%
15 à 29 ans	234	17,5%	212	14,7%	193	13,2%
30 à 44 ans	265	19,8%	280	19,5%	260	17,8%
45 à 59 ans	344	25,7%	366	25,4%	337	23,1%
60 à 74 ans	192	14,4%	241	16,7%	290	19,9%
75 ans ou plus	100	7,5%	118	8,2%	140	9,6%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

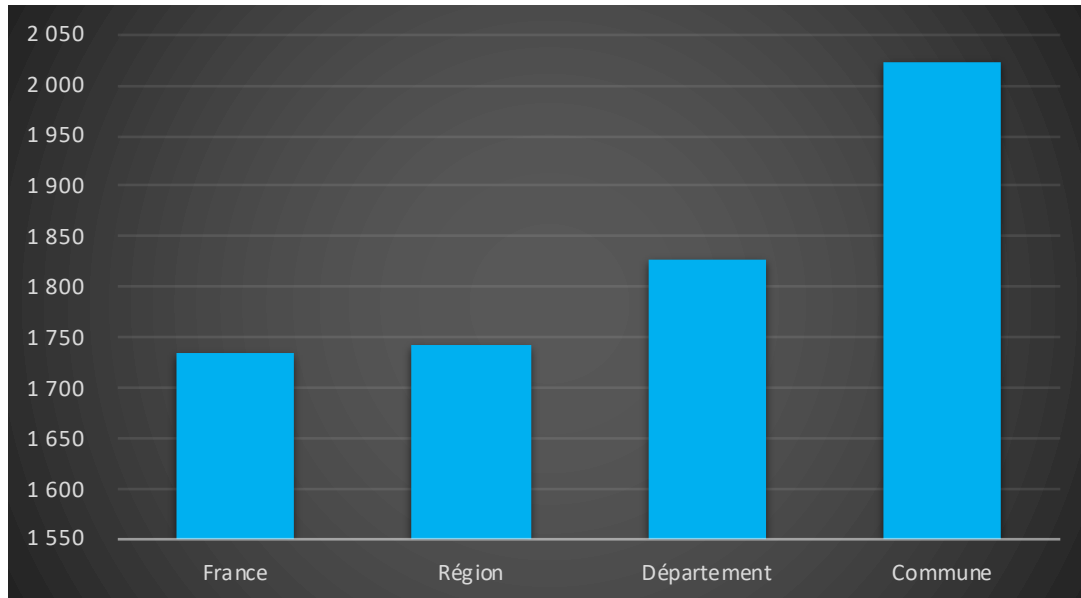
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	129
Agriculture	2,80%	0,80%	0,00%
Industrie	4,70%	3,80%	3,10%
Construction	12,10%	13,10%	19,40%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	67,40%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	10,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

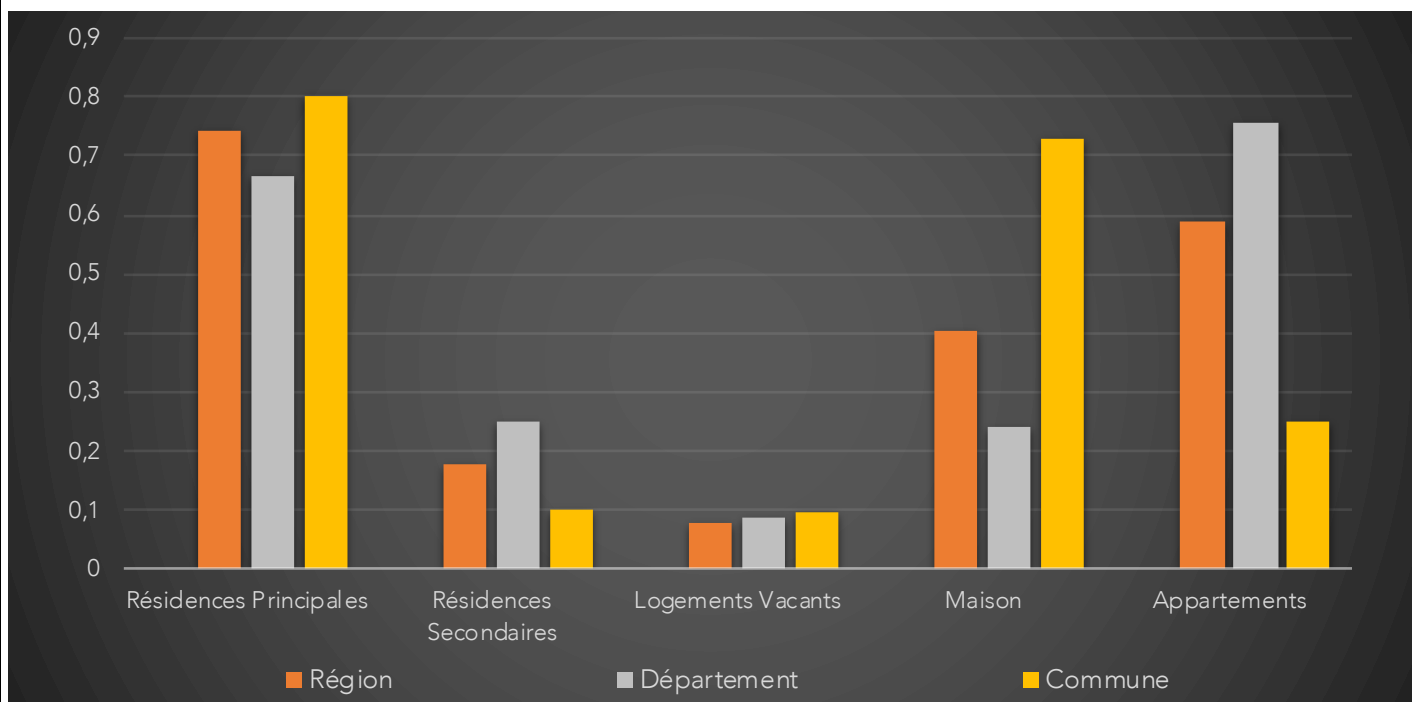
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	2024	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	4685



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

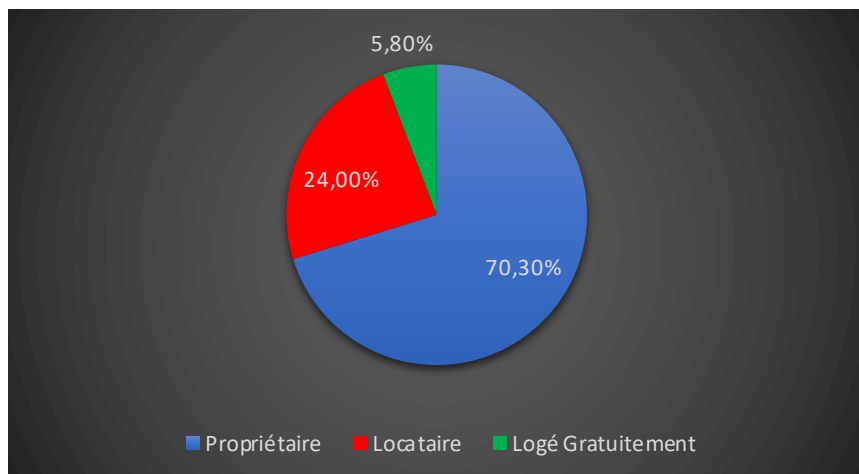
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	775
Résidences Principales	2 285 595	509 479	622
Résidences Secondaires	546 648	192 152	79
Logements Vacants	235 615	65 117	74
Maison	1 232 145	182 916	566
Appartements	1 804 086	578 467	194
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	80,26%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	10,19%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	9,55%
Maison	40,16%	23,86%	73,03%
Appartements	58,81%	75,44%	25,03%



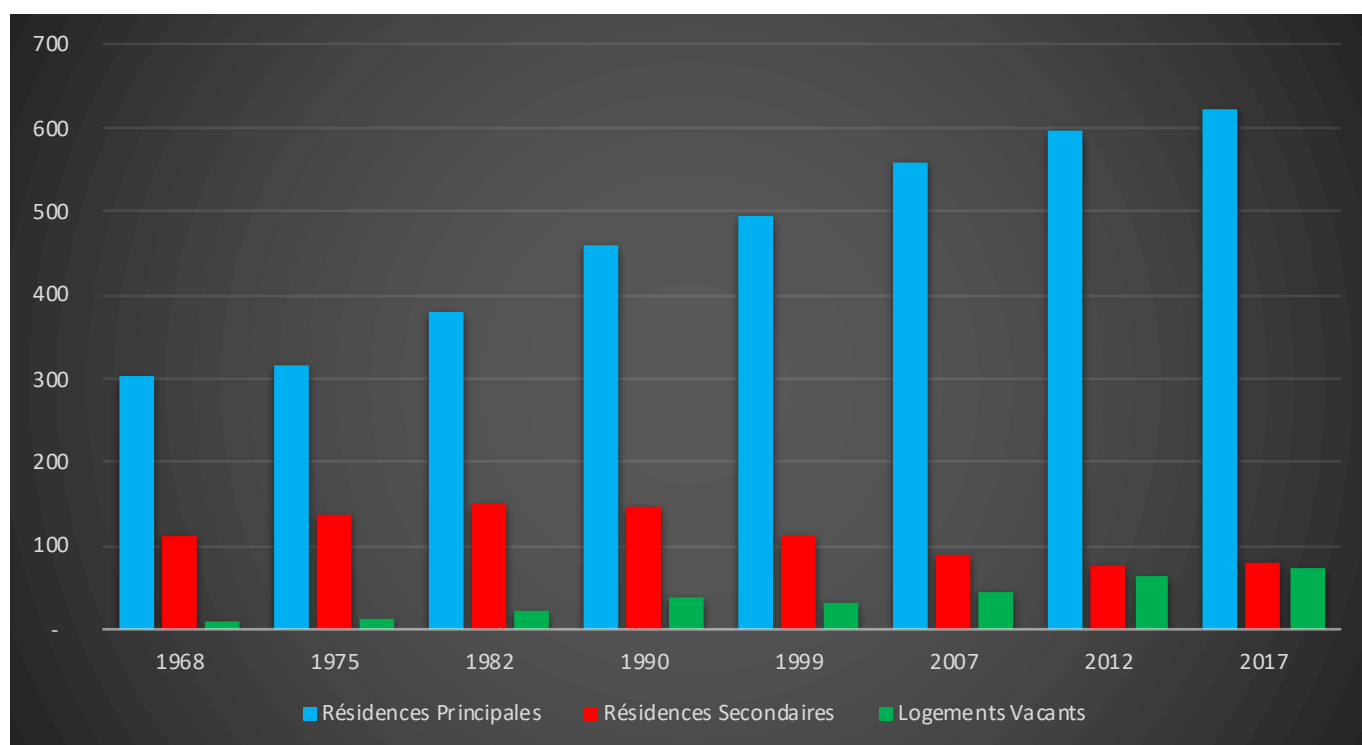
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	70,30%
Locataire	24,00%
Logé Gratuitement	5,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	424	302	112	10
1975	463	316	136	11
1982	552	379	151	22
1990	643	458	146	39
1999	638	494	112	32
2007	695	559	90	46
2012	735	596	77	62
2017	775	622	79	74



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 645,32 €	2 363,04 €
2015	4 102,32 €	2 459,24 €
2016	3 391,19 €	1 955,32 €
2017	5 914,39 €	2 154,57 €
2018	4 172,52 €	1 908,47 €
2019	4 203,93 €	2 701,79 €
2020	4 842,39 €	2 304,48 €

