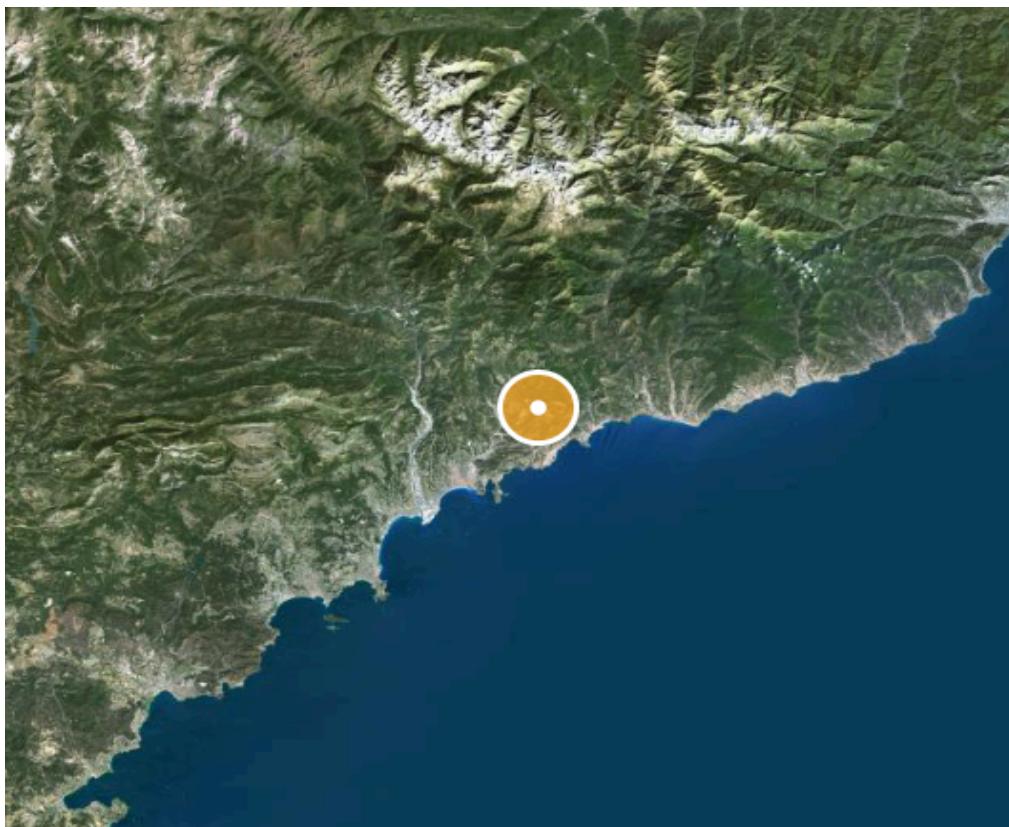




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Peille (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

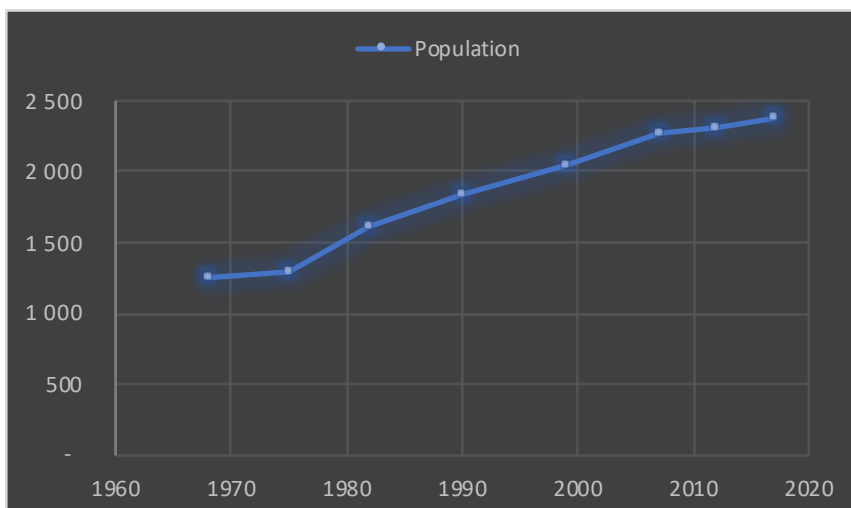
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

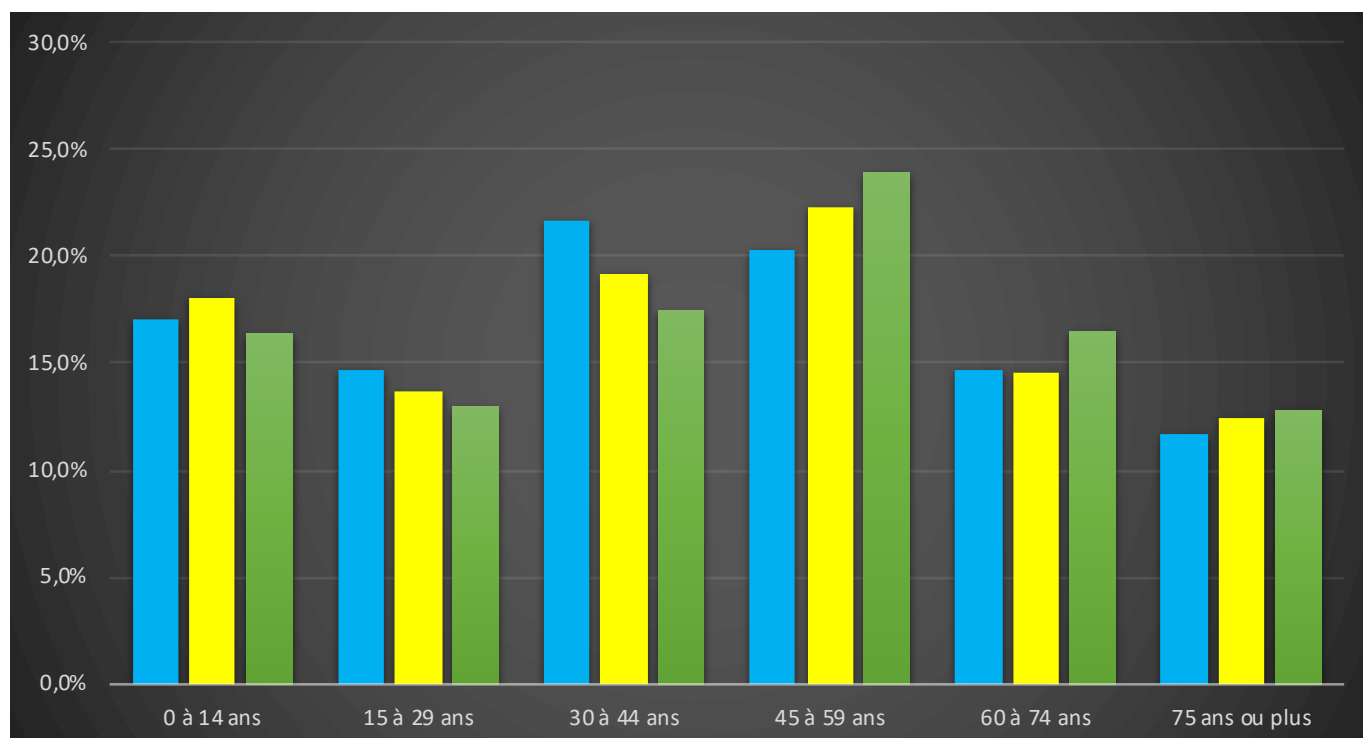
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 253	29,00
1975	1 291	29,90
1982	1 622	37,60
1990	1 836	42,50
1999	2 045	47,40
2007	2 271	52,60
2012	2 317	53,70
2017	2 376	55,10



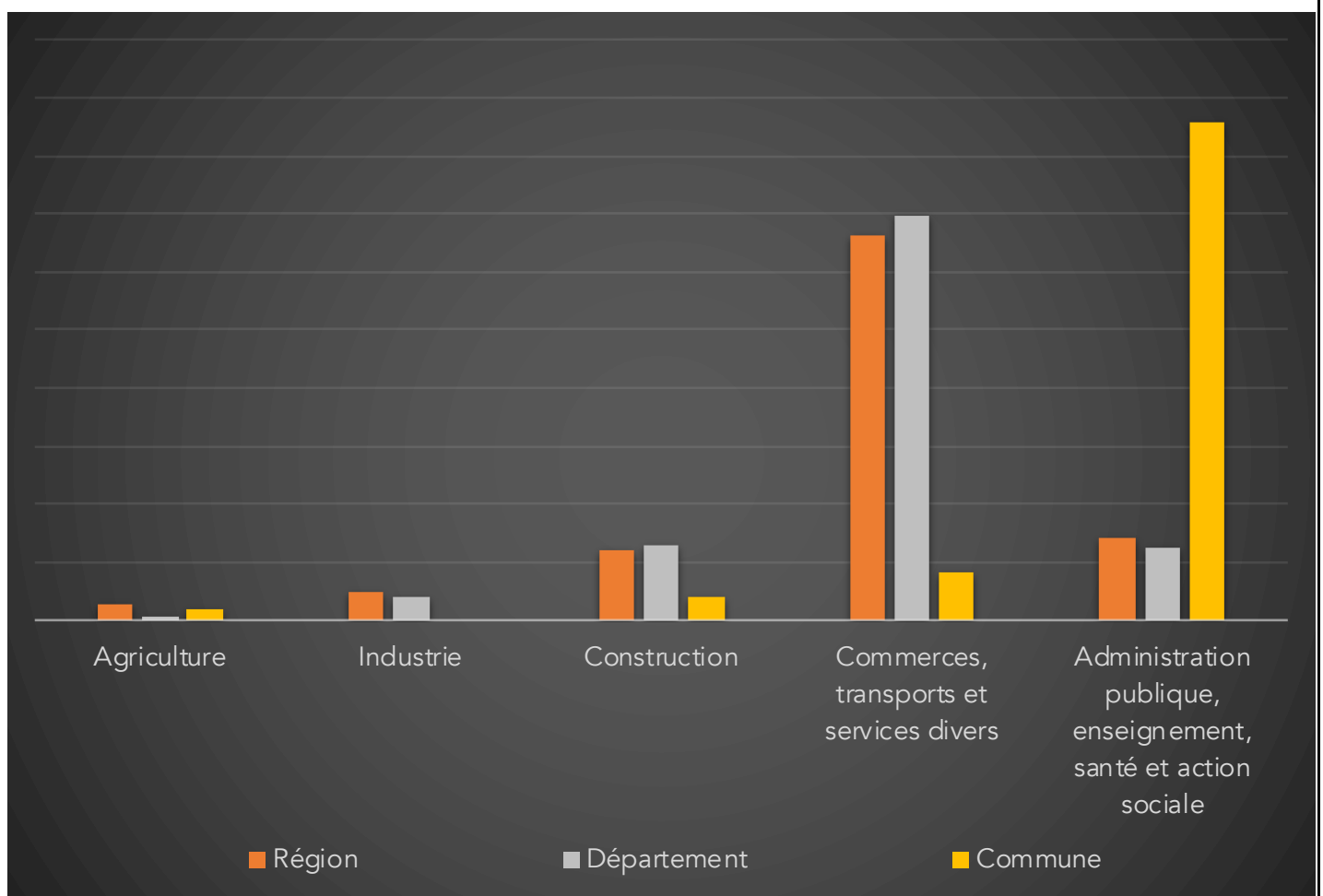
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 271	100,0%	2 317	100,0%	2 376	100,0%
0 à 14 ans	386	17,0%	418	18,0%	389	16,4%
15 à 29 ans	334	14,7%	316	13,6%	308	13,0%
30 à 44 ans	492	21,7%	444	19,2%	415	17,5%
45 à 59 ans	461	20,3%	515	22,2%	568	23,9%
60 à 74 ans	334	14,7%	337	14,5%	392	16,5%
75 ans ou plus	264	11,6%	287	12,4%	304	12,8%



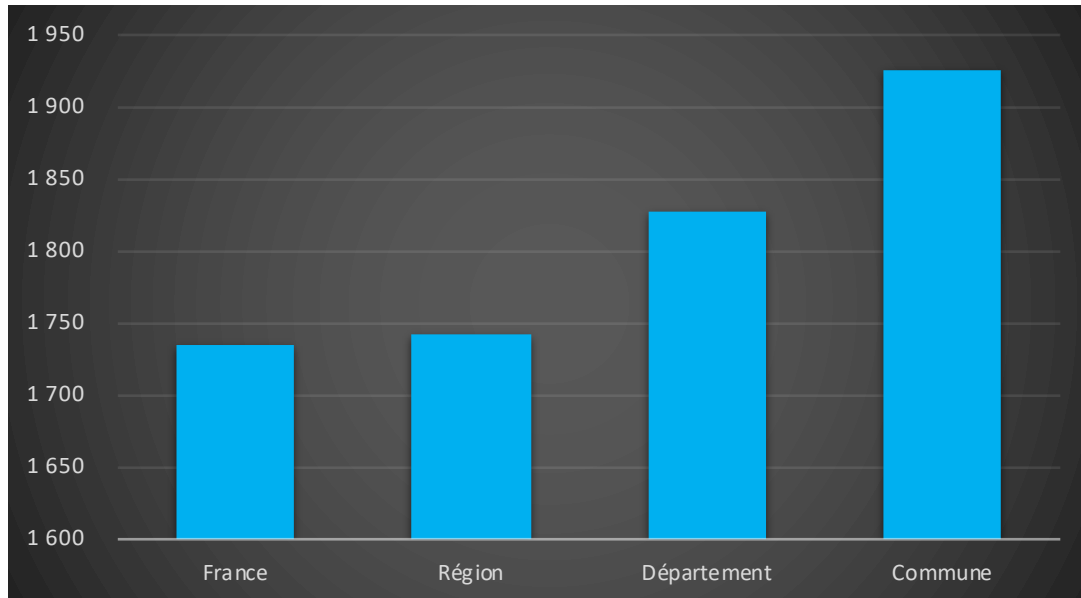
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	198
Agriculture	2,80%	0,80%	2,00%
Industrie	4,70%	3,80%	0,00%
Construction	12,10%	13,10%	4,00%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	8,10%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	85,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

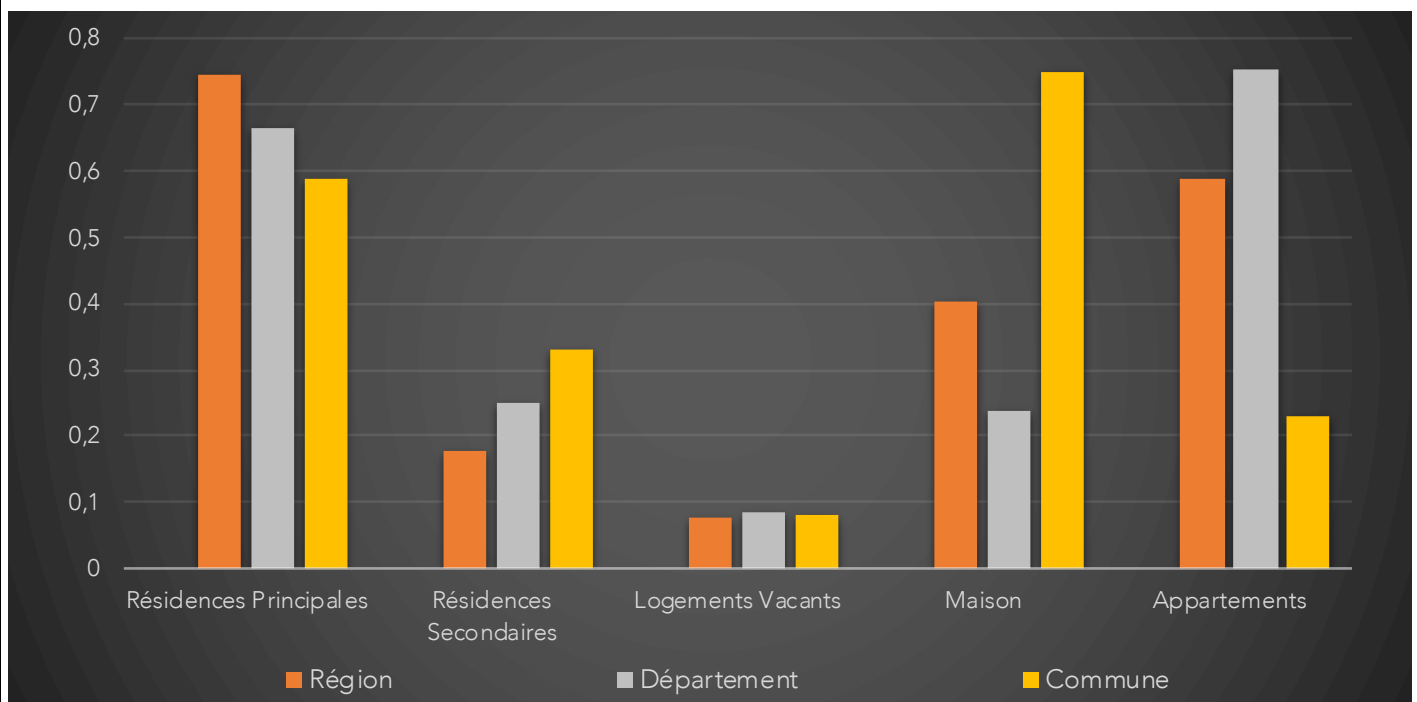
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1925	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	7014



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

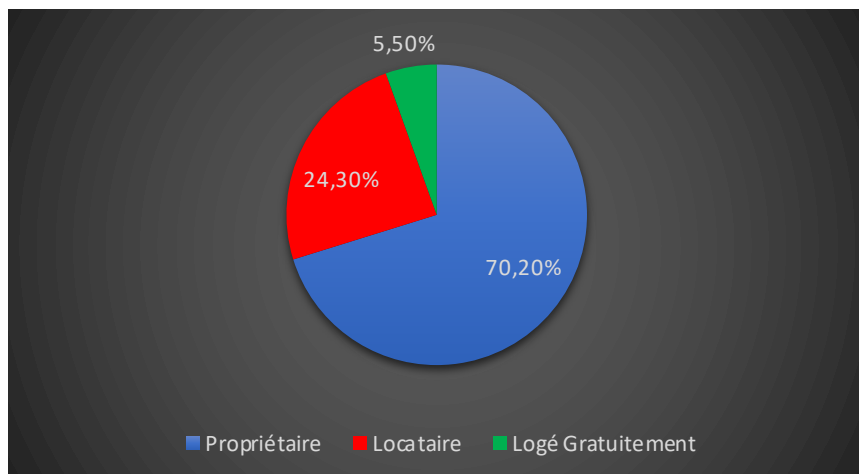
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 597
Résidences Principales	2 285 595	509 479	940
Résidences Secondaires	546 648	192 152	530
Logements Vacants	235 615	65 117	127
Maison	1 232 145	182 916	1 196
Appartements	1 804 086	578 467	369
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	58,86%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	33,19%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	7,95%
Maison	40,16%	23,86%	74,89%
Appartements	58,81%	75,44%	23,11%



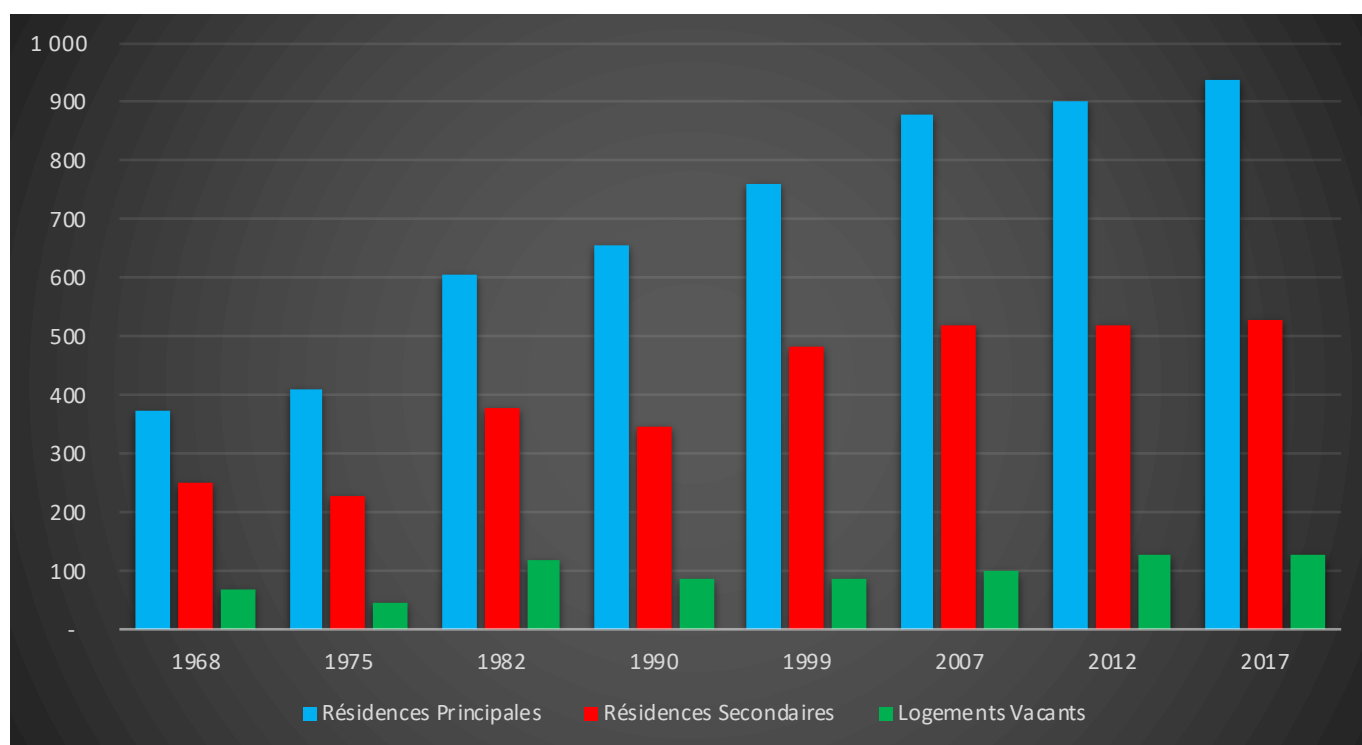
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	70,20%
Locataire	24,30%
Logé Gratuitement	5,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	693	374	249	70
1975	679	408	227	44
1982	1 105	606	380	119
1990	1 088	654	348	86
1999	1 324	759	481	84
2007	1 497	881	518	98
2012	1 546	901	518	127
2017	1 597	940	530	127



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 645,32 €	2 363,04 €
2015	4 102,32 €	2 459,24 €
2016	3 391,19 €	1 955,32 €
2017	5 914,39 €	2 154,57 €
2018	4 172,52 €	1 908,47 €
2019	4 203,93 €	2 701,79 €
2020	4 842,39 €	2 304,48 €

