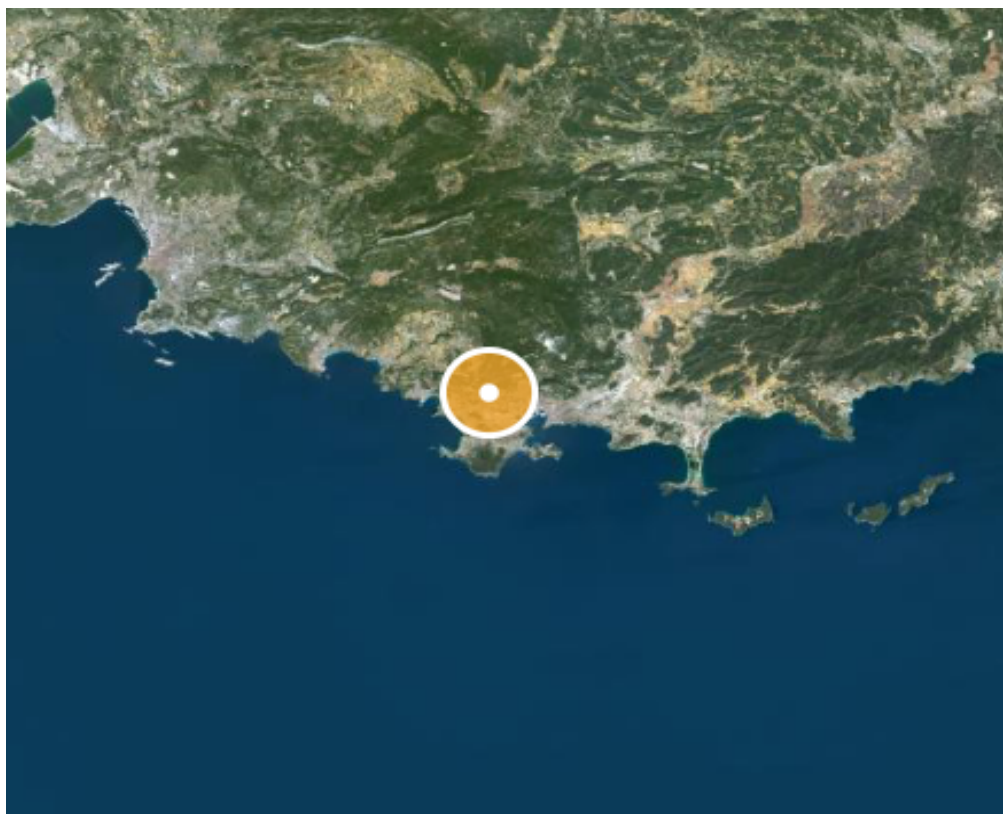




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Ollioules (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

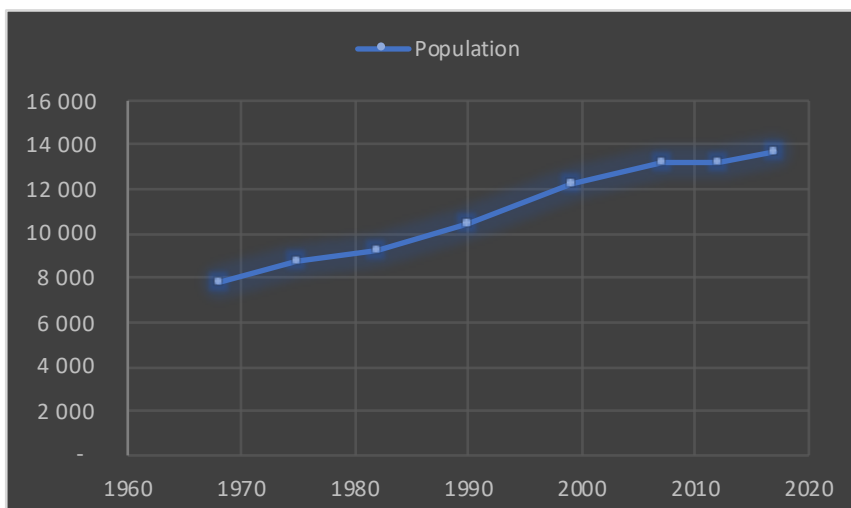
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

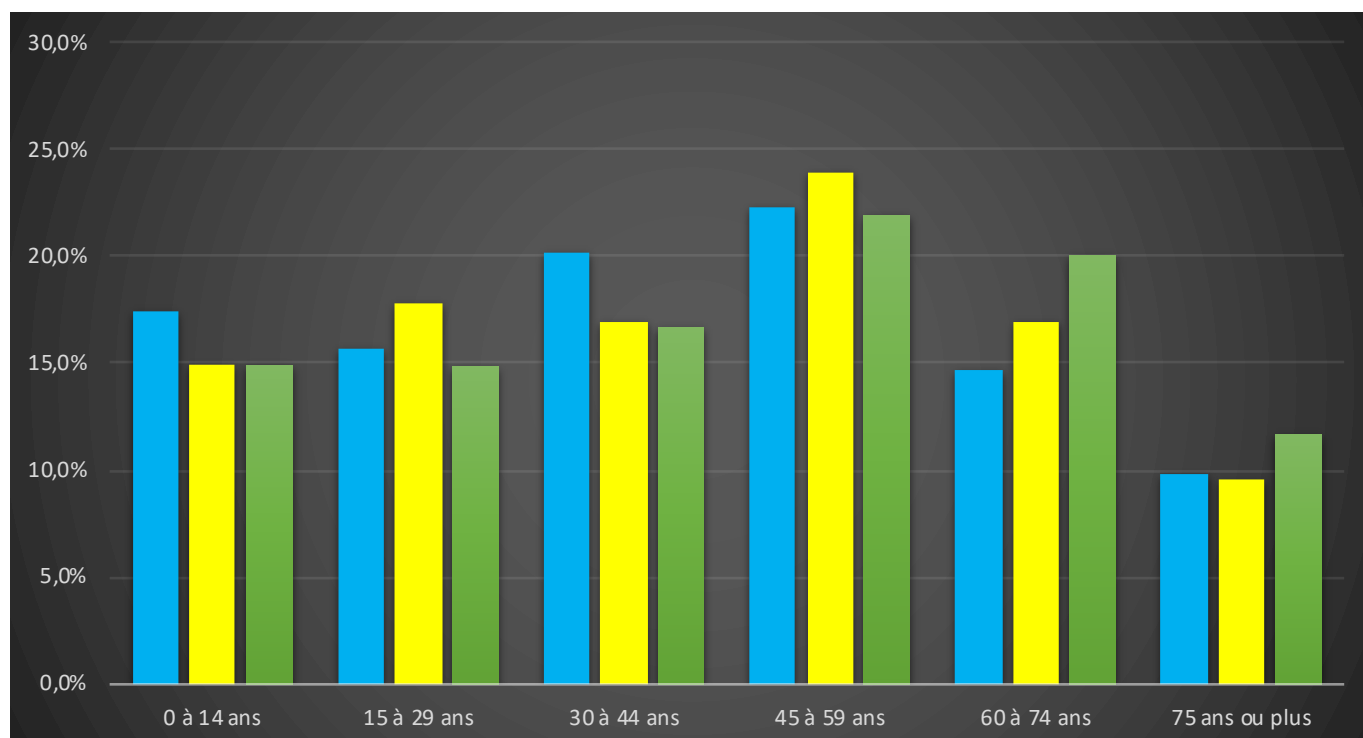
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	7 803	392,30
1975	8 786	441,70
1982	9 242	464,70
1990	10 398	522,80
1999	12 198	613,30
2007	13 245	665,90
2012	13 267	667,00
2017	13 702	688,90



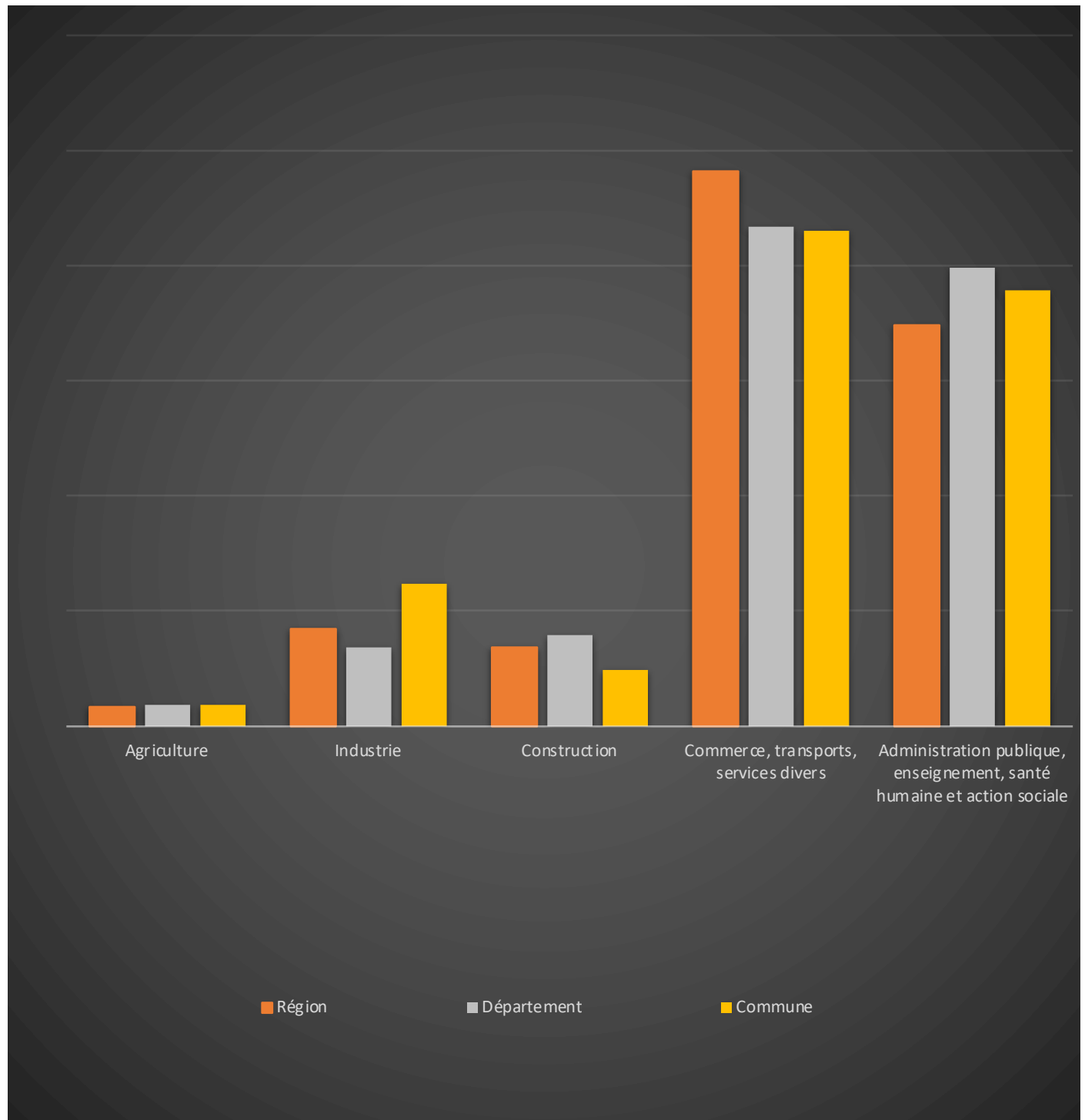
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	13 245	100,0%	13 267	100,0%	13 702	100,0%
0 à 14 ans	2 309	17,4%	1 982	14,9%	2 042	14,9%
15 à 29 ans	2 069	15,6%	2 358	17,8%	2 032	14,8%
30 à 44 ans	2 666	20,1%	2 237	16,9%	2 285	16,7%
45 à 59 ans	2 951	22,3%	3 176	23,9%	3 000	21,9%
60 à 74 ans	1 950	14,7%	2 245	16,9%	2 743	20,0%
75 ans ou plus	1 300	9,8%	1 268	9,6%	1 599	11,7%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

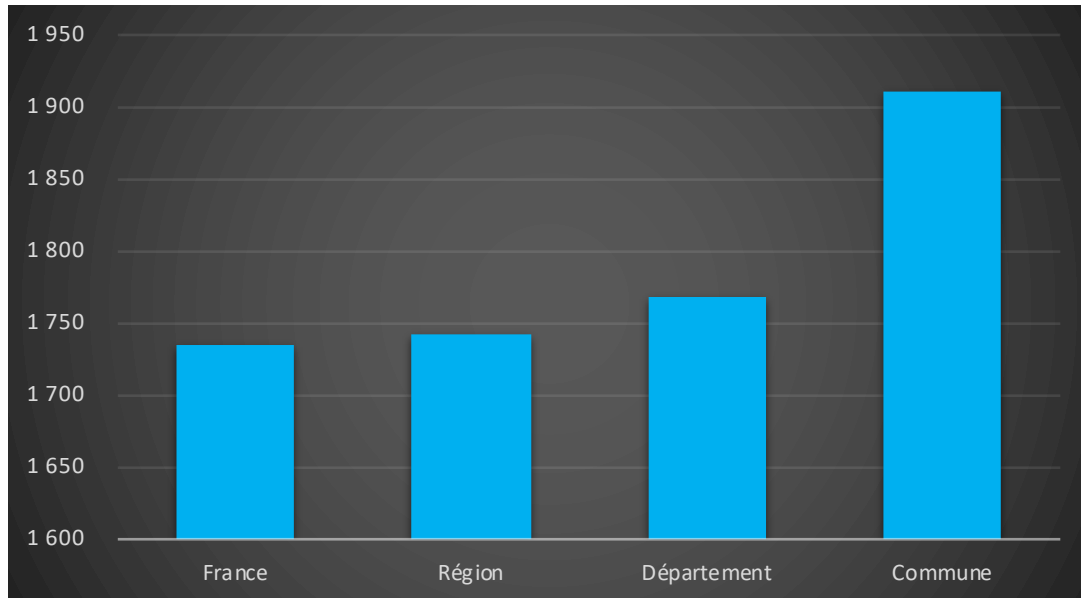
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>7 032</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>1,80%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>12,30%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>4,90%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>43,10%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>37,90%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

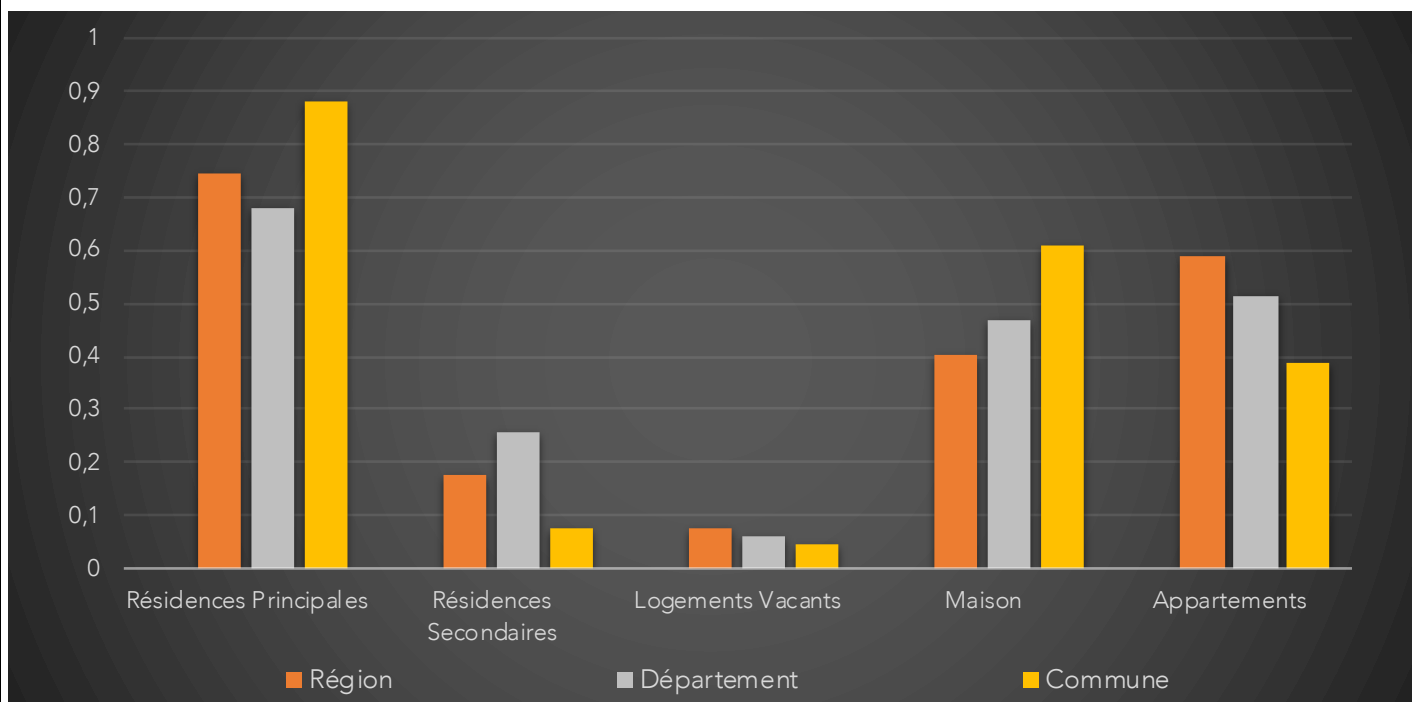
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1911</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>7430</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

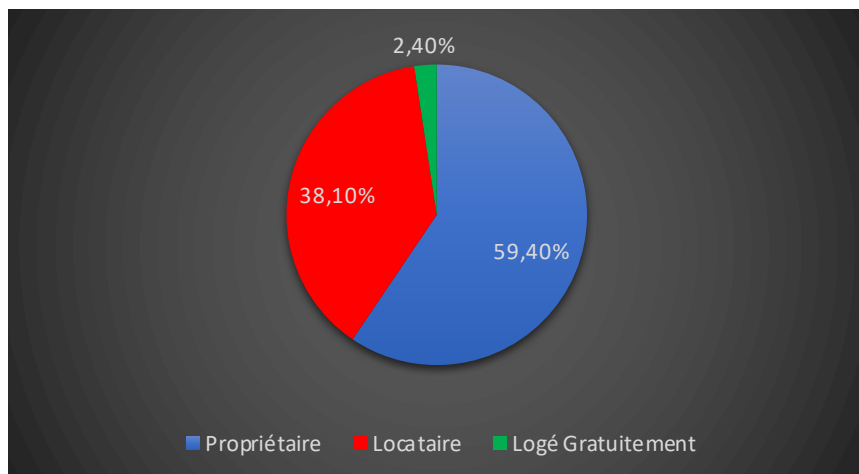
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	6 845
Résidences Principales	2 285 595	487 268	6 044
Résidences Secondaires	546 648	182 431	505
Logements Vacants	235 615	44 805	296
Maison	1 232 145	334 363	4 172
Appartements	1 804 086	368 281	2 662
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	88,30%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	7,38%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	4,32%
Maison	40,16%	46,80%	60,95%
Appartements	58,81%	51,54%	38,89%



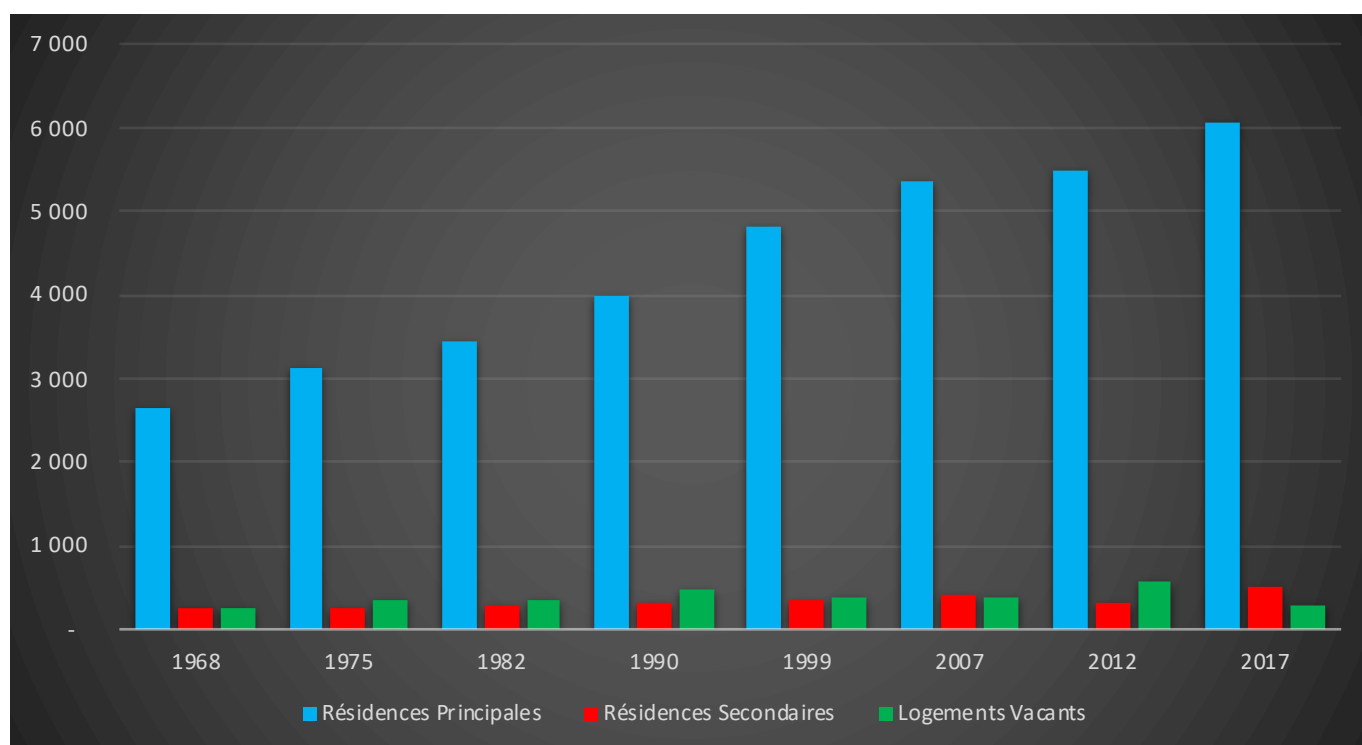
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	59,40%
Locataire	38,10%
Logé Gratuitement	2,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	3 145	2 644	237	264
1975	3 730	3 138	259	333
1982	4 086	3 439	292	355
1990	4 786	3 999	302	485
1999	5 544	4 815	350	379
2007	6 157	5 370	414	372
2012	6 376	5 469	324	583
2017	6 845	6 044	505	296



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 033,07 €	2 691,37 €
2015	3 630,88 €	2 623,05 €
2016	3 812,70 €	2 584,49 €
2017	3 951,19 €	2 571,68 €
2018	4 061,65 €	2 612,75 €
2019	4 058,31 €	2 874,13 €
2020	3 997,10 €	2 733,50 €

