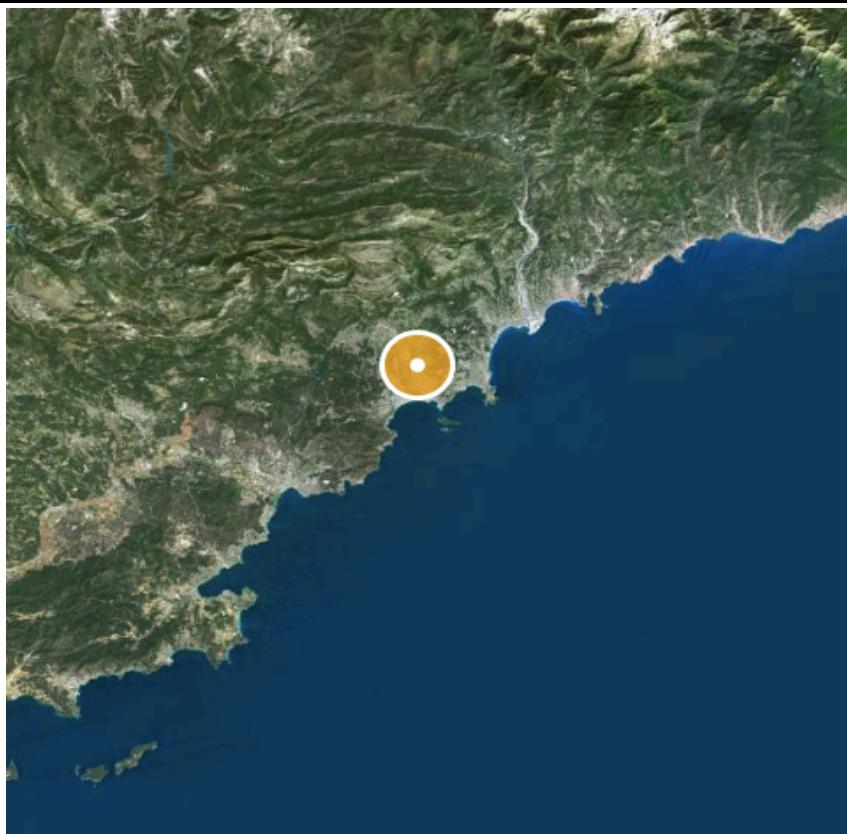




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Mongins (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

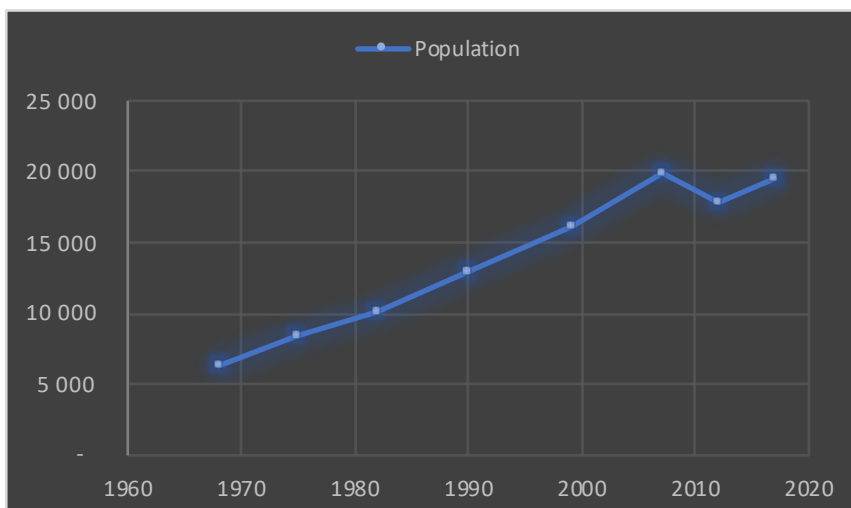
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

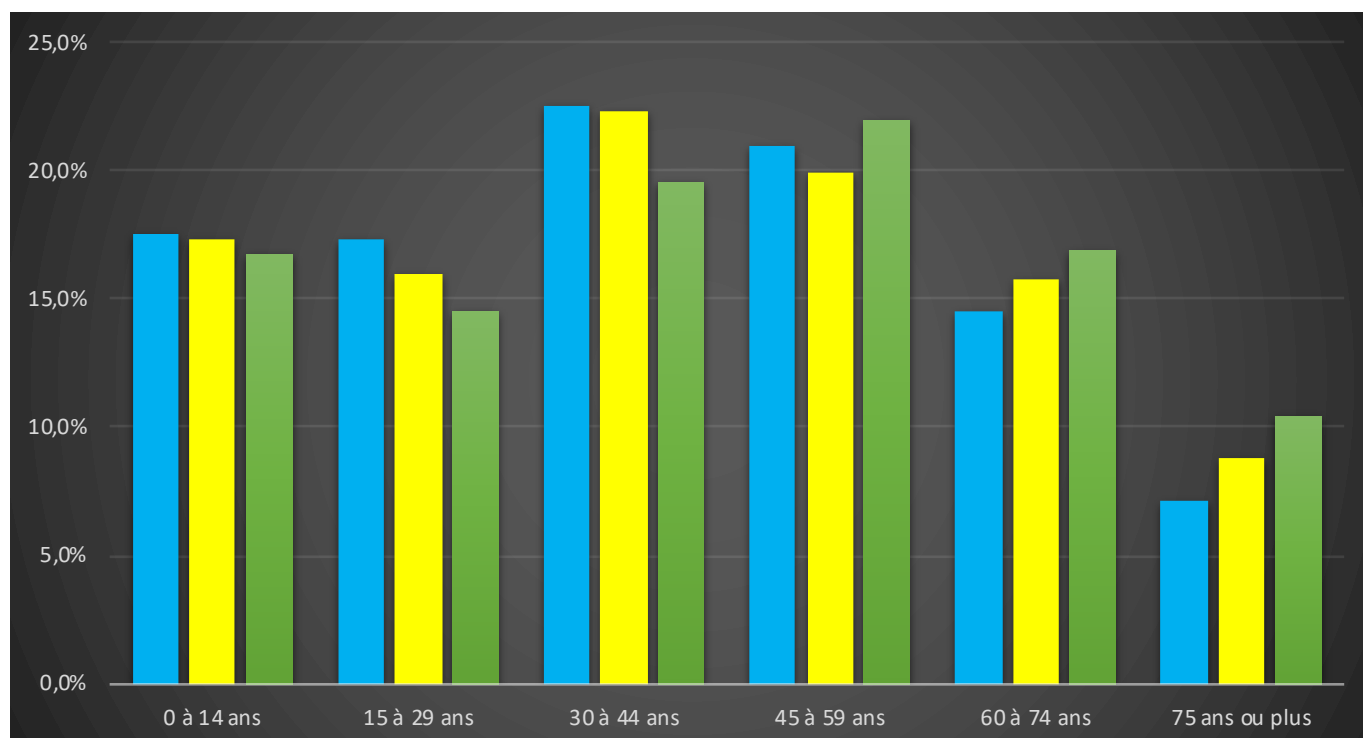
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	6 311	246,10
1975	8 492	331,20
1982	10 197	397,70
1990	13 014	507,60
1999	16 051	626,00
2007	19 906	776,40
2012	17 884	697,50
2017	19 473	759,50



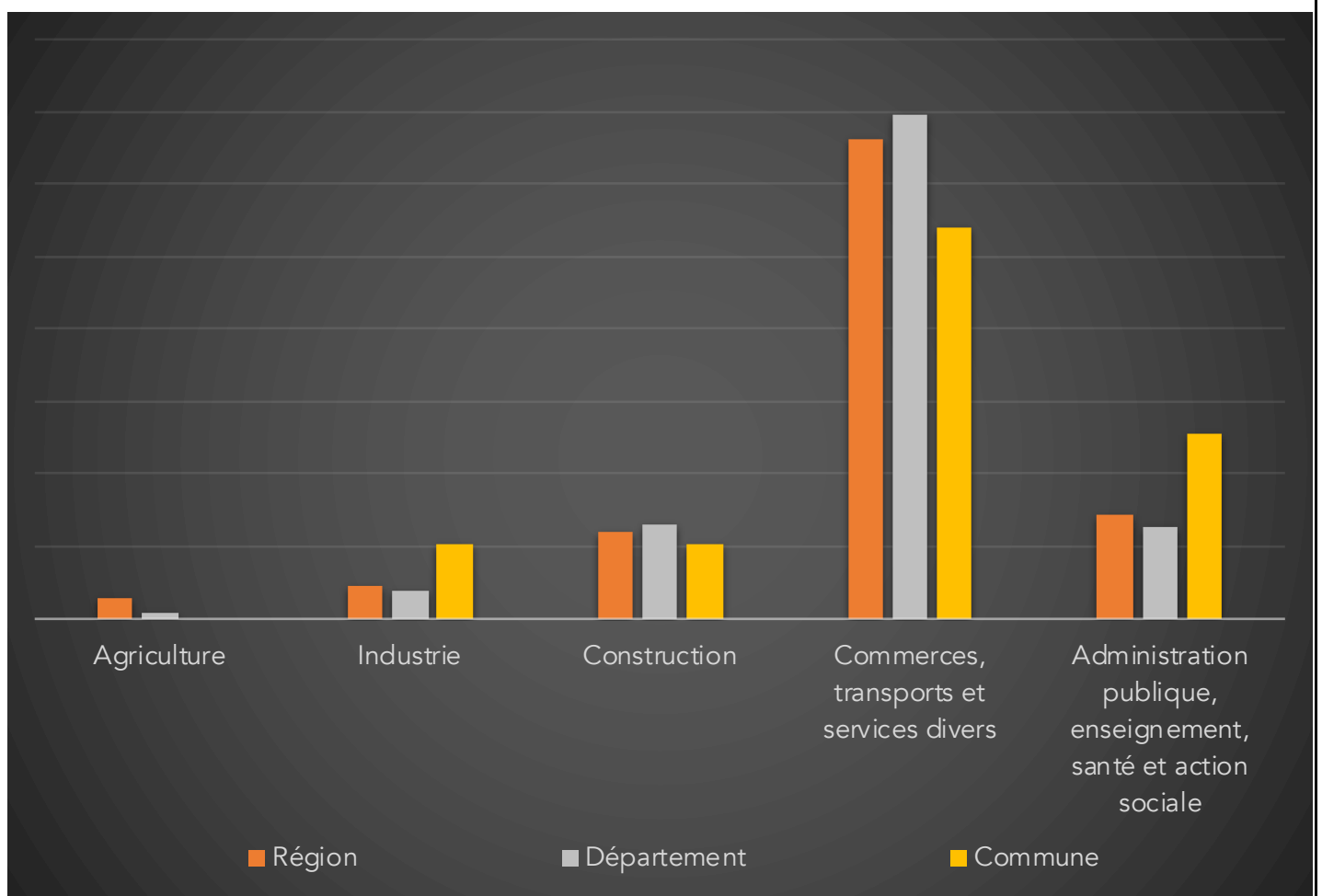
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	19 906	100,0%	17 884	100,0%	19 473	100,0%
0 à 14 ans	3 488	17,5%	3 089	17,3%	3 257	16,7%
15 à 29 ans	3 447	17,3%	2 850	15,9%	2 825	14,5%
30 à 44 ans	4 479	22,5%	3 982	22,3%	3 803	19,5%
45 à 59 ans	4 180	21,0%	3 556	19,9%	4 273	21,9%
60 à 74 ans	2 896	14,5%	2 824	15,8%	3 285	16,9%
75 ans ou plus	1 417	7,1%	1 583	8,9%	2 030	10,4%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

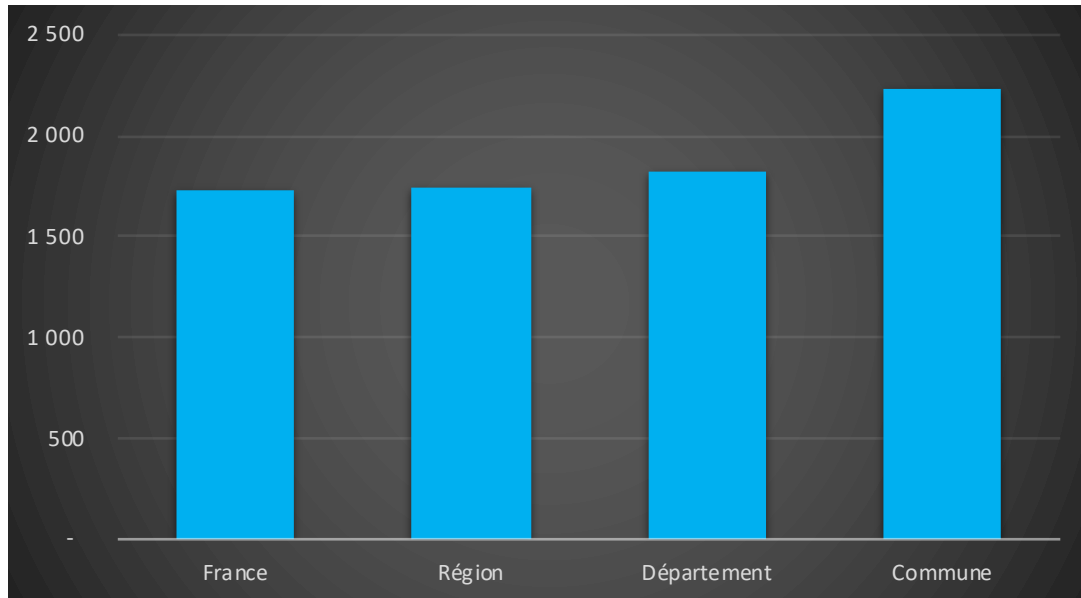
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	9 741
Agriculture	2,80%	0,80%	0,00%
Industrie	4,70%	3,80%	10,20%
Construction	12,10%	13,10%	10,20%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	54,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	25,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

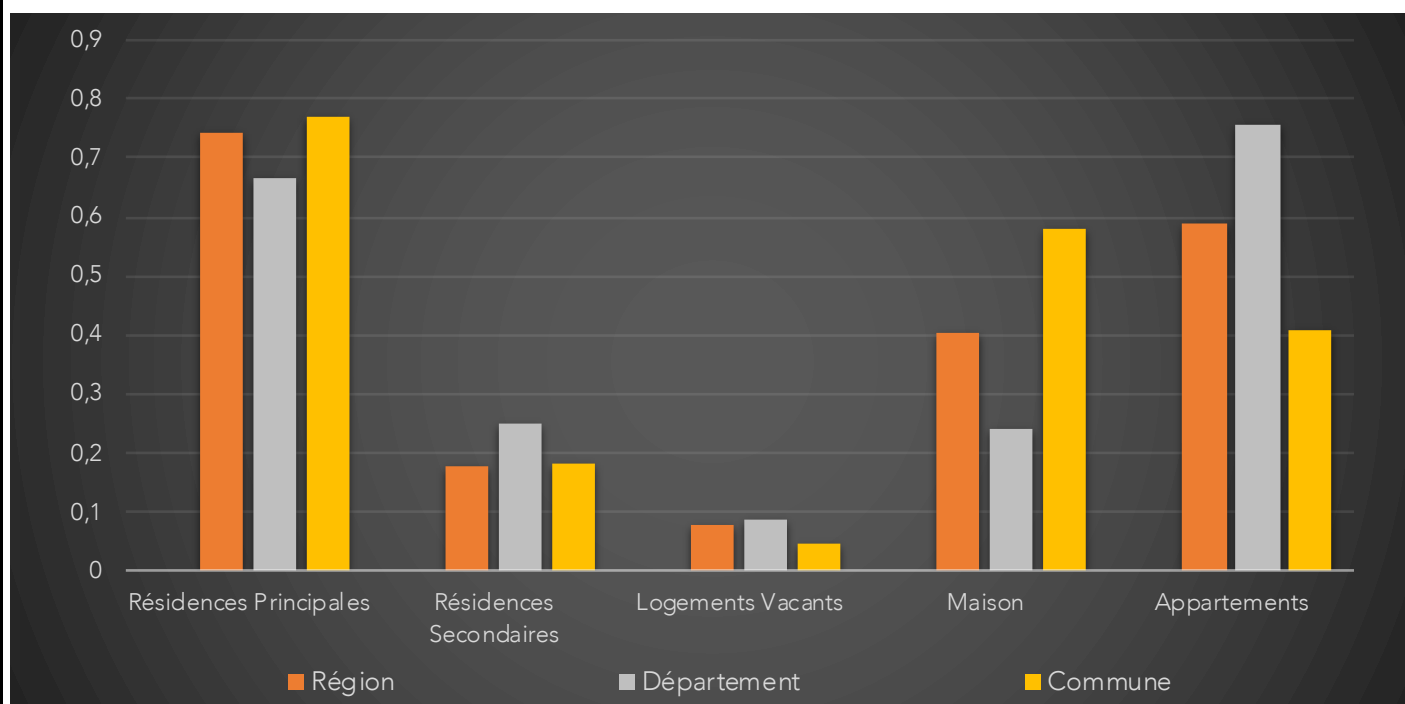
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 236	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	1953



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

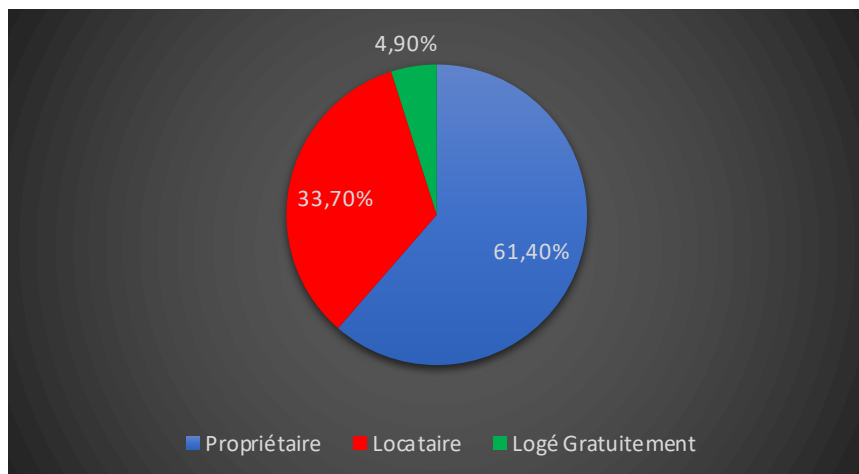
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	10 887
Résidences Principales	2 285 595	509 479	8 403
Résidences Secondaires	546 648	192 152	1 983
Logements Vacants	235 615	65 117	501
Maison	1 232 145	182 916	6 297
Appartements	1 804 086	578 467	4 443
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	77,18%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	18,21%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	4,60%
Maison	40,16%	23,86%	57,84%
Appartements	58,81%	75,44%	40,81%



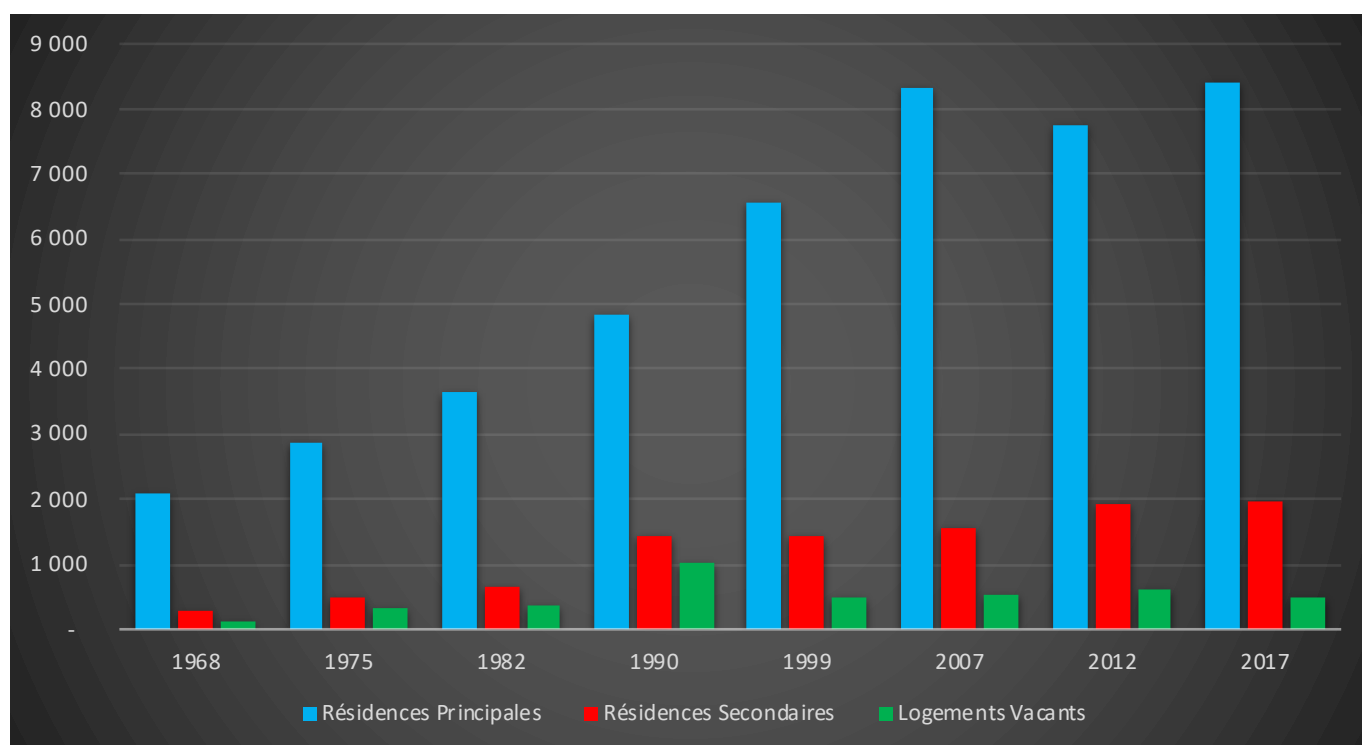
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	61,40%
Locataire	33,70%
Logé Gratuitement	4,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	2 512	2 108	301	103
1975	3 683	2 887	485	311
1982	4 619	3 630	636	353
1990	7 311	4 847	1 444	1 020
1999	8 518	6 575	1 453	490
2007	10 399	8 310	1 576	514
2012	10 289	7 733	1 930	626
2017	10 887	8 403	1 983	501



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	6 276,68 €	4 132,30 €
2015	5 841,18 €	3 853,69 €
2016	5 511,15 €	3 955,70 €
2017	5 547,11 €	4 055,53 €
2018	6 354,58 €	3 963,63 €
2019	6 177,08 €	3 959,16 €
2020	5 877,36 €	4 092,84 €

