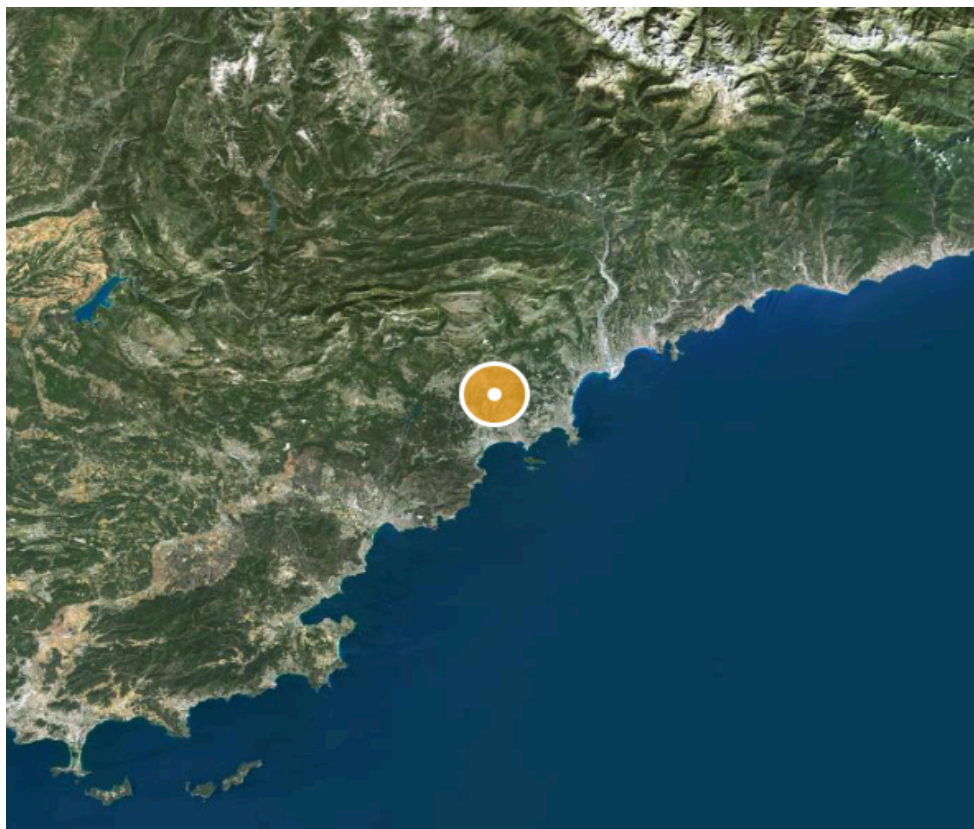




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Mouans-Sartoux (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

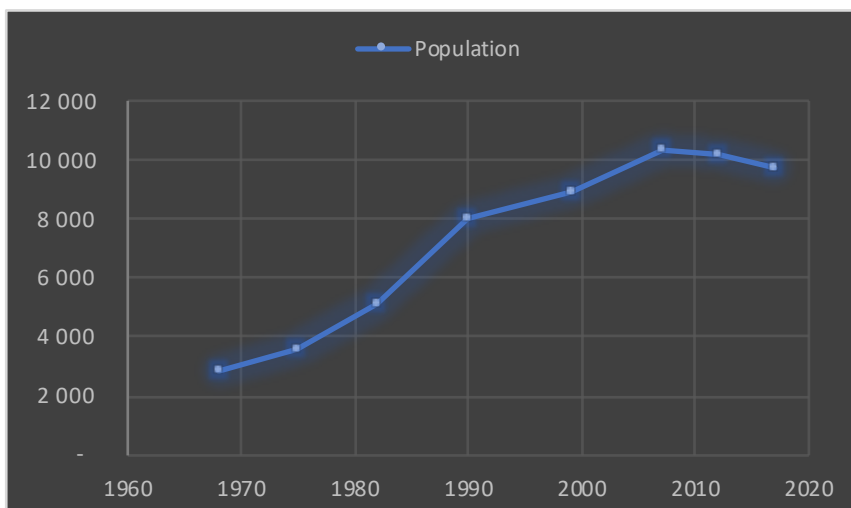
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

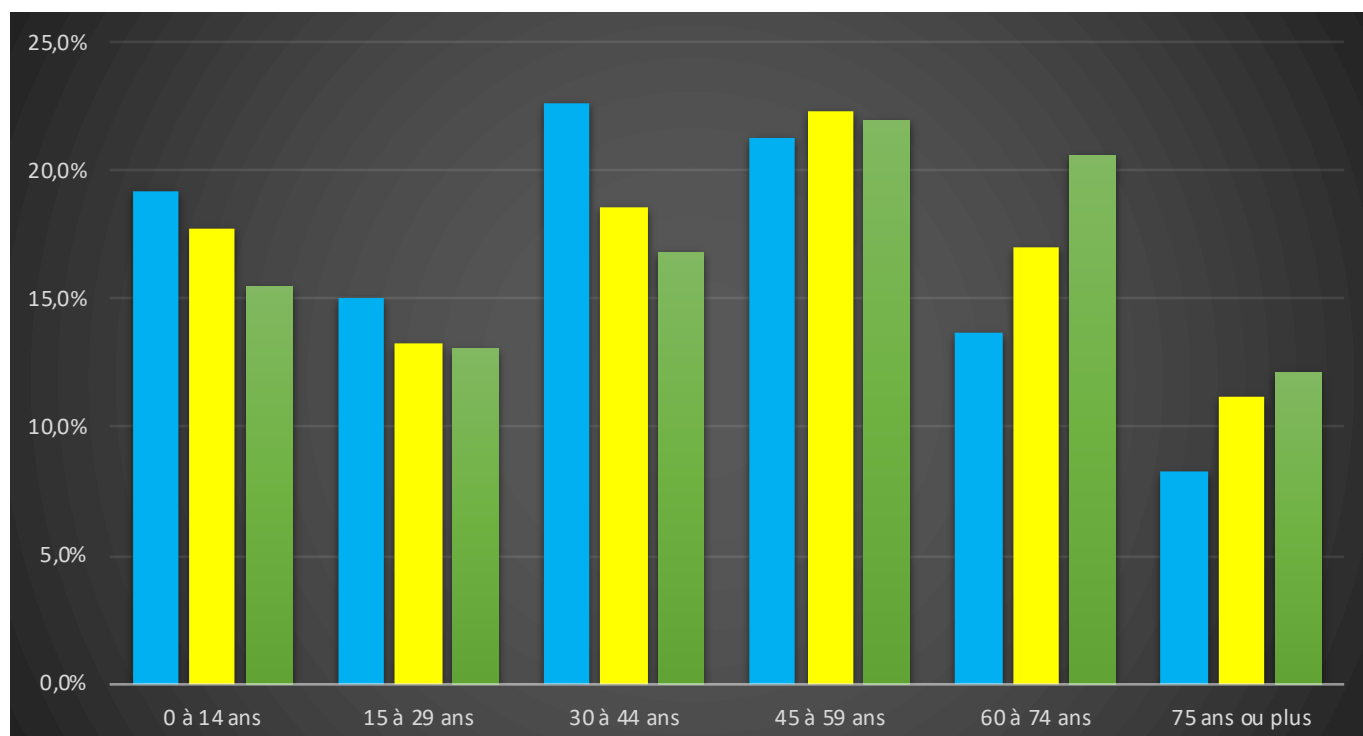
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 853	211,00
1975	3 599	266,20
1982	5 119	378,60
1990	7 989	590,90
1999	8 889	657,50
2007	10 331	764,10
2012	10 214	755,50
2017	9 701	717,50



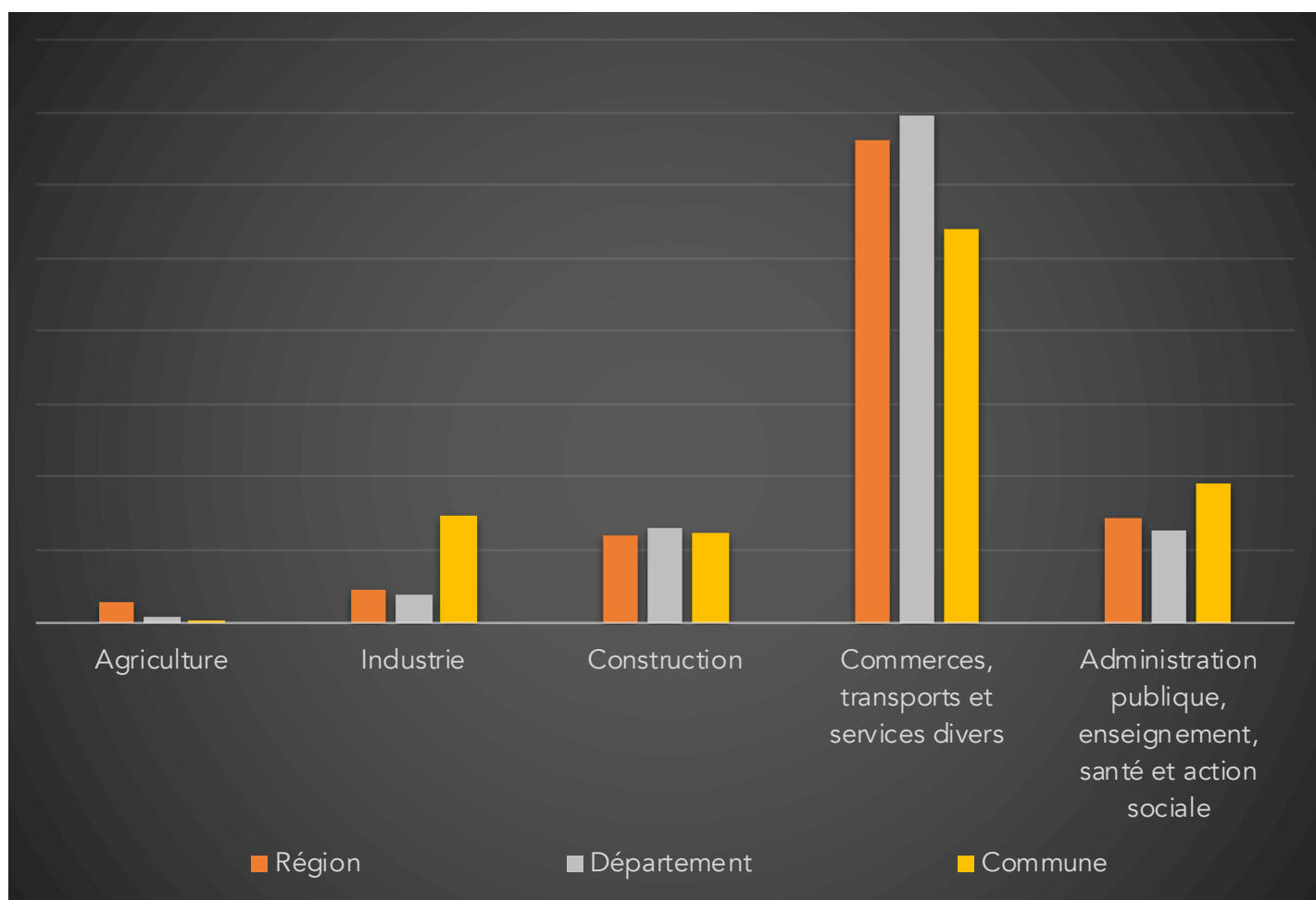
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	10 331	100,0%	10 214	100,0%	9 701	100,0%
0 à 14 ans	1 978	19,1%	1 808	17,7%	1 502	15,5%
15 à 29 ans	1 553	15,0%	1 356	13,3%	1 267	13,1%
30 à 44 ans	2 334	22,6%	1 891	18,5%	1 631	16,8%
45 à 59 ans	2 193	21,2%	2 276	22,3%	2 129	21,9%
60 à 74 ans	1 415	13,7%	1 741	17,0%	1 997	20,6%
75 ans ou plus	856	8,3%	1 144	11,2%	1 176	12,1%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

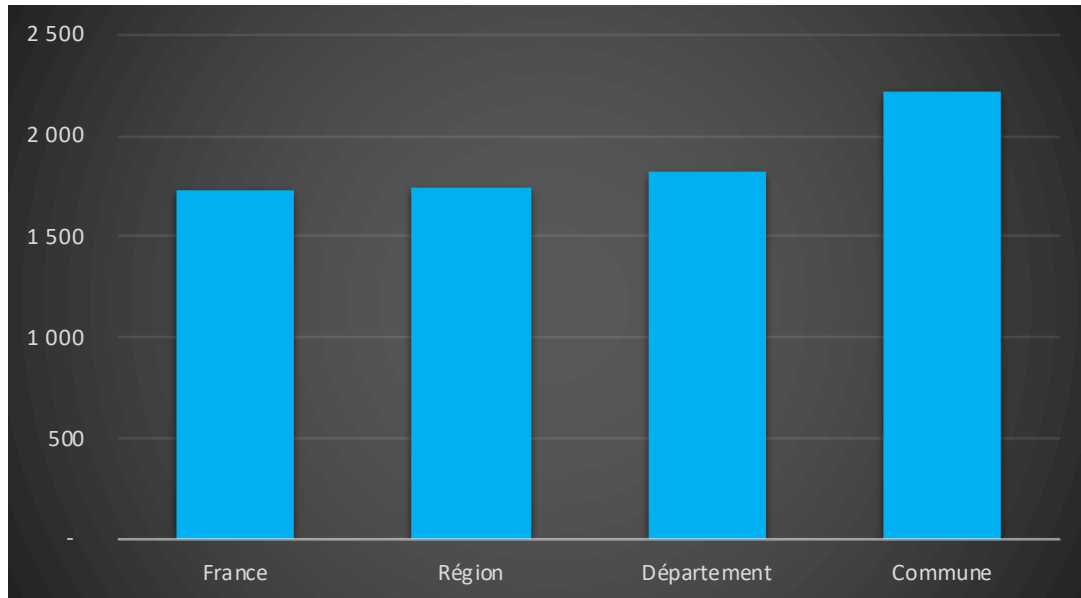
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	5 271
Agriculture	2,80%	0,80%	0,20%
Industrie	4,70%	3,80%	14,70%
Construction	12,10%	13,10%	12,20%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	54,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	19,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

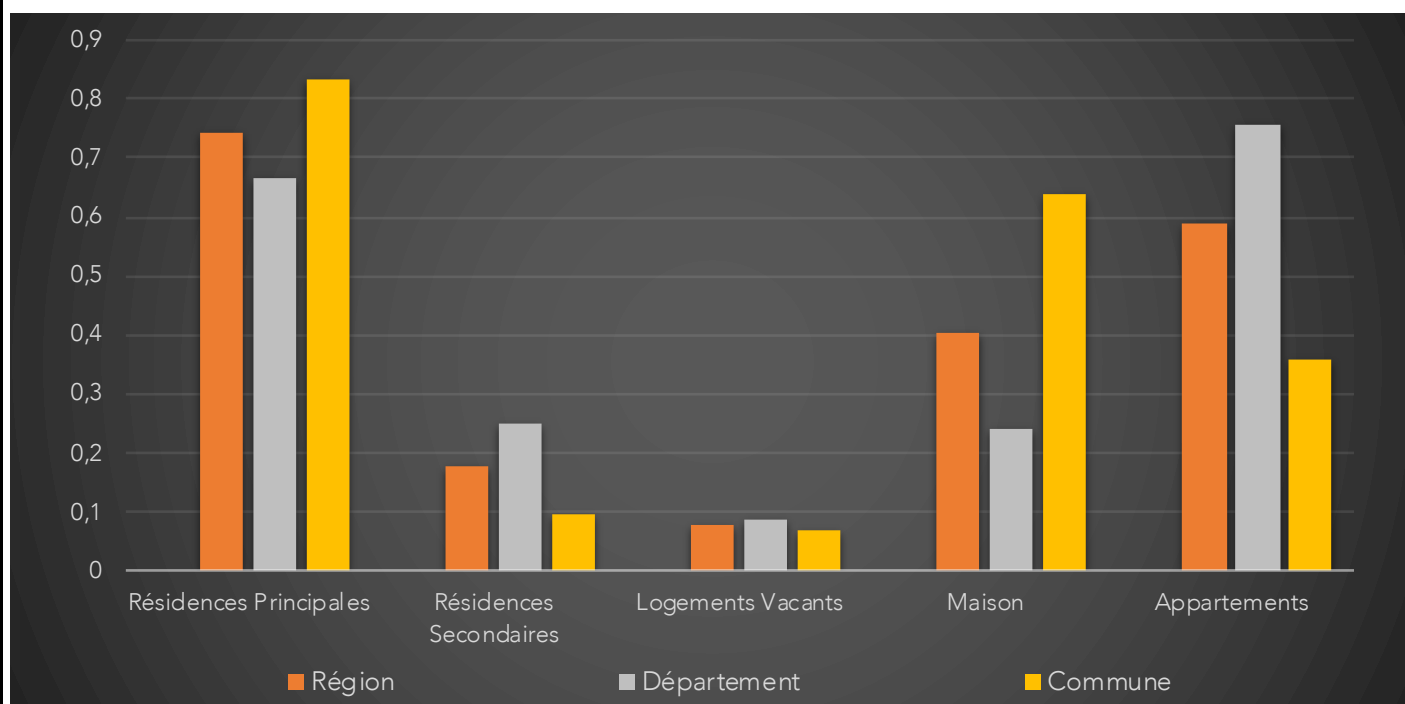
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 223	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	2061



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

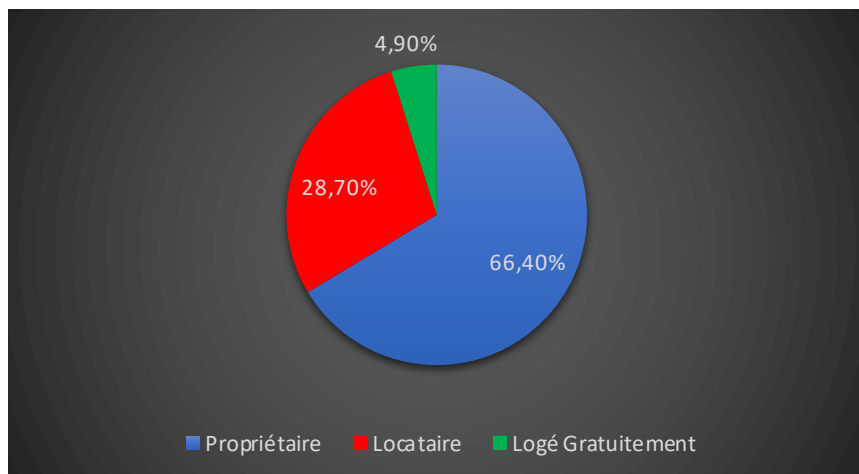
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	5 104
Résidences Principales	2 285 595	509 479	4 259
Résidences Secondaires	546 648	192 152	496
Logements Vacants	235 615	65 117	350
Maison	1 232 145	182 916	3 252
Appartements	1 804 086	578 467	1 827
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	83,44%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	9,72%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	6,86%
Maison	40,16%	23,86%	63,71%
Appartements	58,81%	75,44%	35,80%



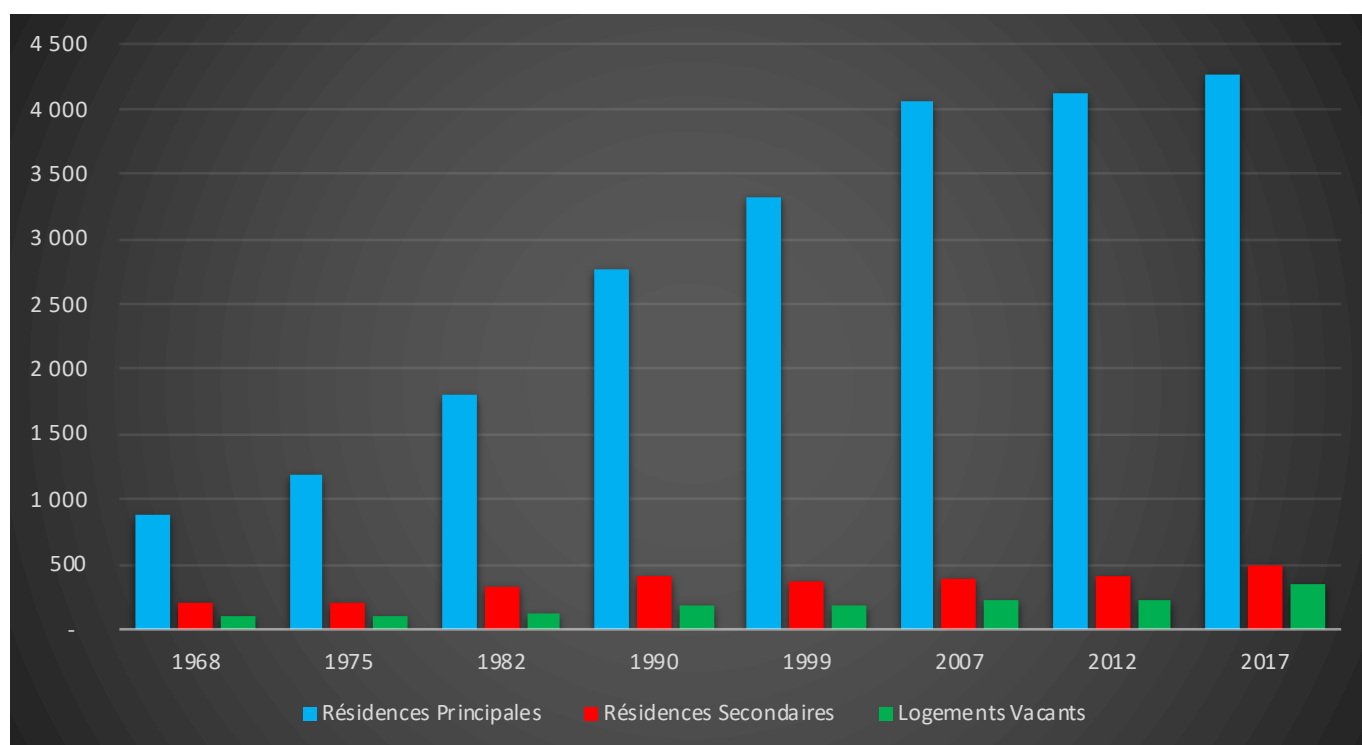
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	66,40%
Locataire	28,70%
Logé Gratuitement	4,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 193	889	198	106
1975	1 481	1 193	196	92
1982	2 242	1 797	330	115
1990	3 365	2 774	412	179
1999	3 889	3 328	374	187
2007	4 657	4 062	379	216
2012	4 762	4 120	408	234
2017	5 104	4 259	496	350



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 560,13 €	3 382,14 €
2015	4 727,19 €	3 419,70 €
2016	4 558,82 €	3 294,46 €
2017	4 825,02 €	3 574,94 €
2018	4 624,04 €	3 532,25 €
2019	4 943,69 €	3 700,47 €
2020	4 692,19 €	3 956,74 €

