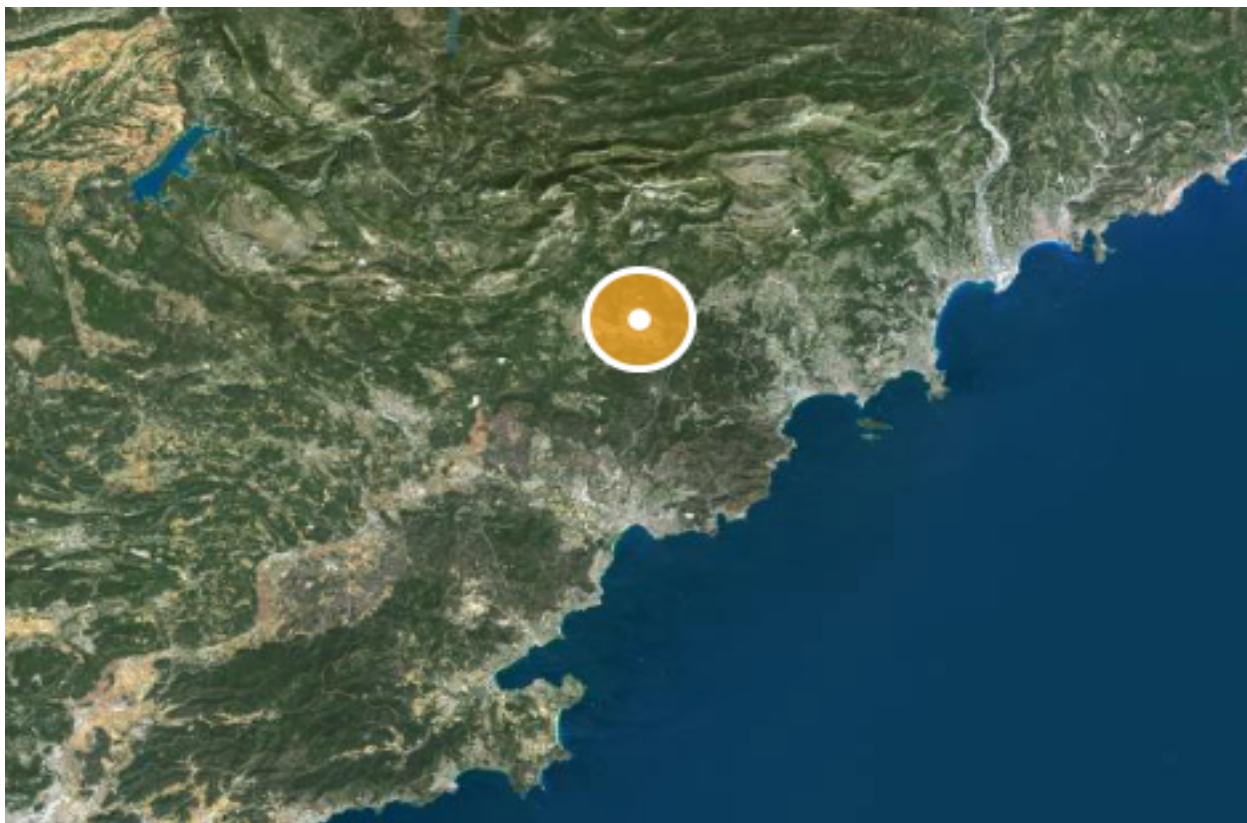




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Montauroux (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

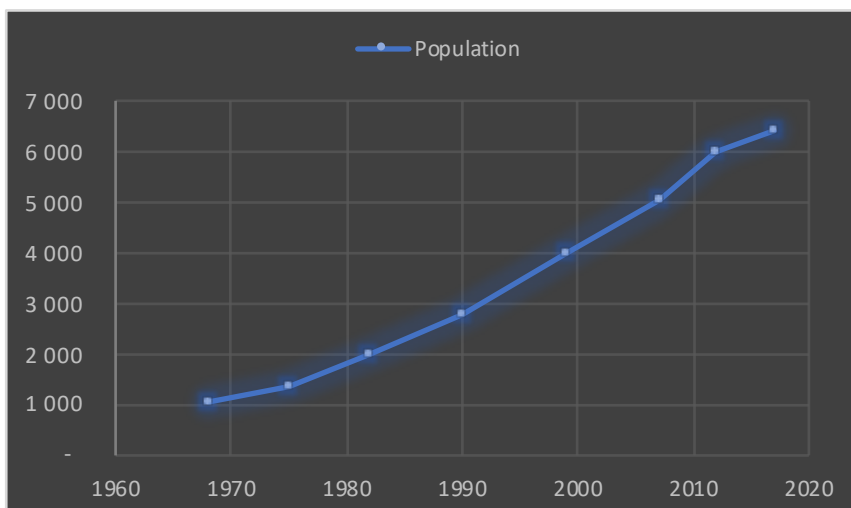
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

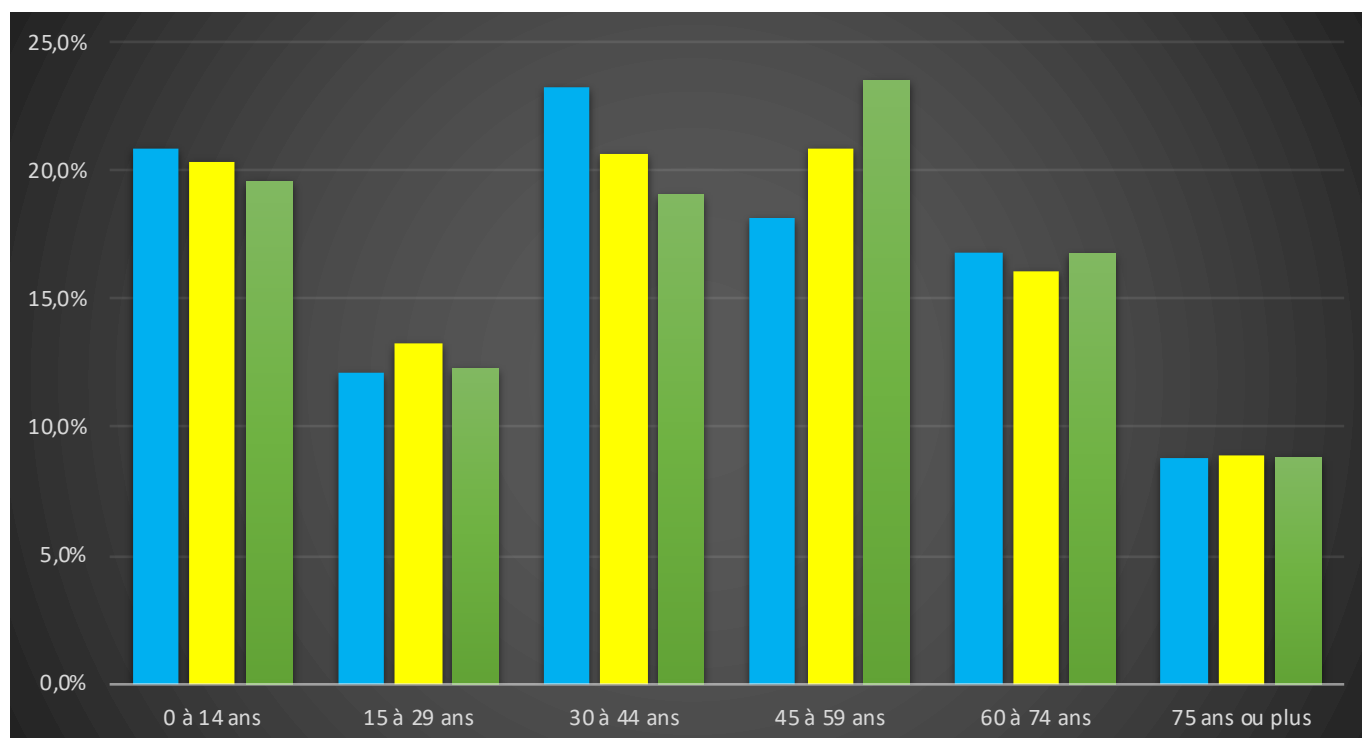
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 053	31,40
1975	1 375	41,00
1982	1 997	59,50
1990	2 773	82,70
1999	4 017	119,80
2007	5 048	150,50
2012	6 019	179,50
2017	6 411	191,10



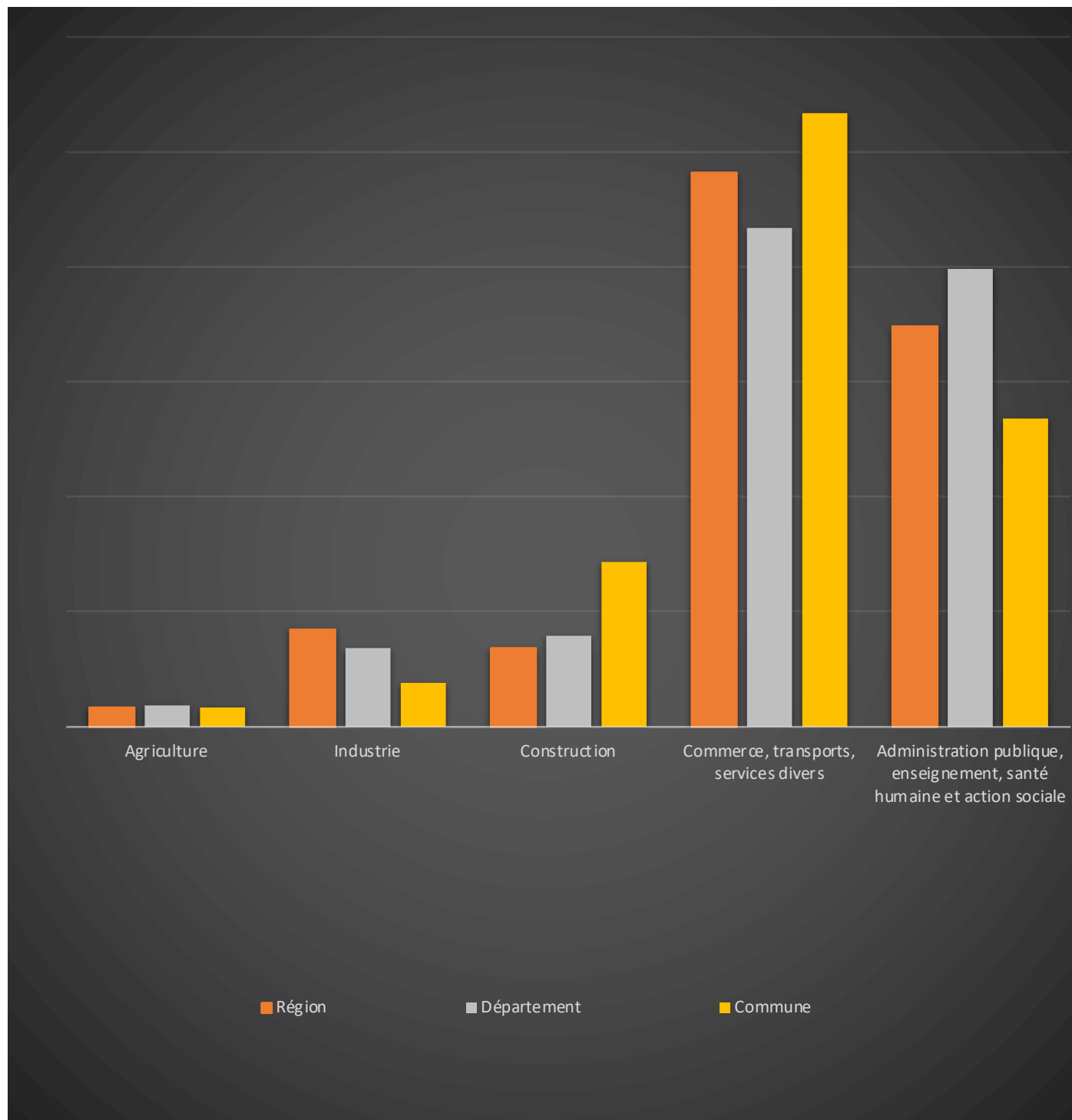
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	5 048	100,0%	6 019	100,0%	6 411	100,0%
0 à 14 ans	1 054	20,9%	1 224	20,3%	1 255	19,6%
15 à 29 ans	612	12,1%	797	13,2%	788	12,3%
30 à 44 ans	1 173	23,2%	1 241	20,6%	1 222	19,1%
45 à 59 ans	918	18,2%	1 254	20,8%	1 507	23,5%
60 à 74 ans	848	16,8%	969	16,1%	1 074	16,8%
75 ans ou plus	443	8,8%	535	8,9%	566	8,8%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

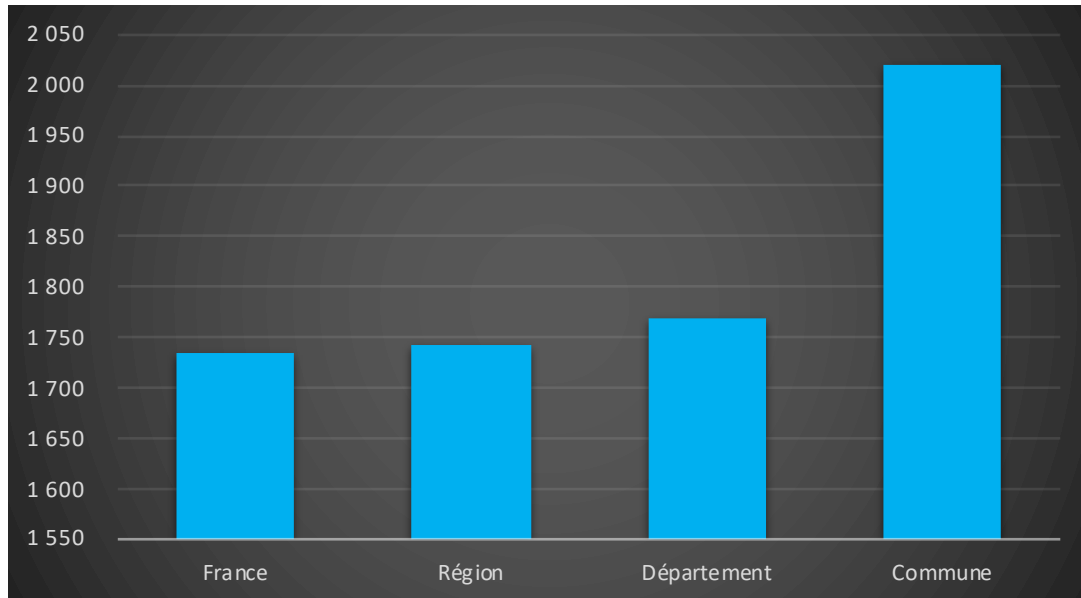
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	1 653
Agriculture	1,70%	1,90%	1,70%
Industrie	8,40%	6,80%	3,80%
Construction	6,90%	8,00%	14,30%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	53,30%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	26,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

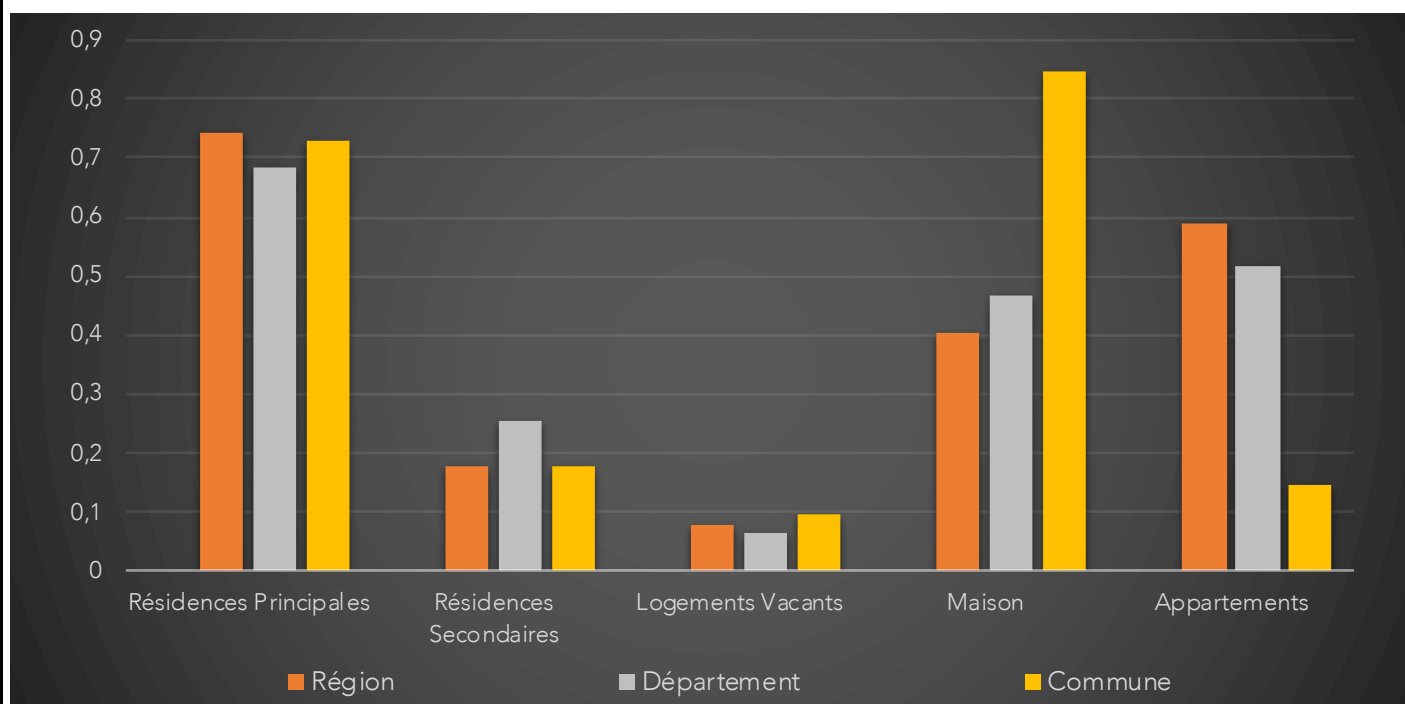
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	2020	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	4985



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

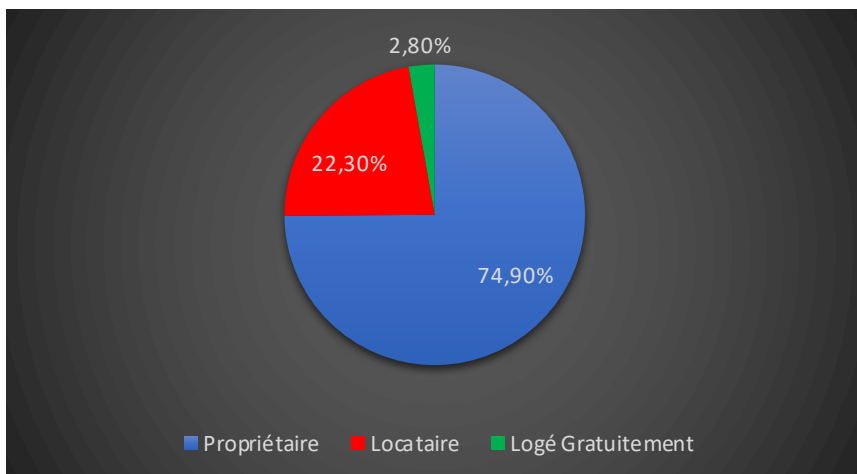
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	3 523
Résidences Principales	2 285 595	487 268	2 572
Résidences Secondaires	546 648	182 431	615
Logements Vacants	235 615	44 805	337
Maison	1 232 145	334 363	2 978
Appartements	1 804 086	368 281	505
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	73,01%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	17,46%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	9,57%
Maison	40,16%	46,80%	84,53%
Appartements	58,81%	51,54%	14,33%



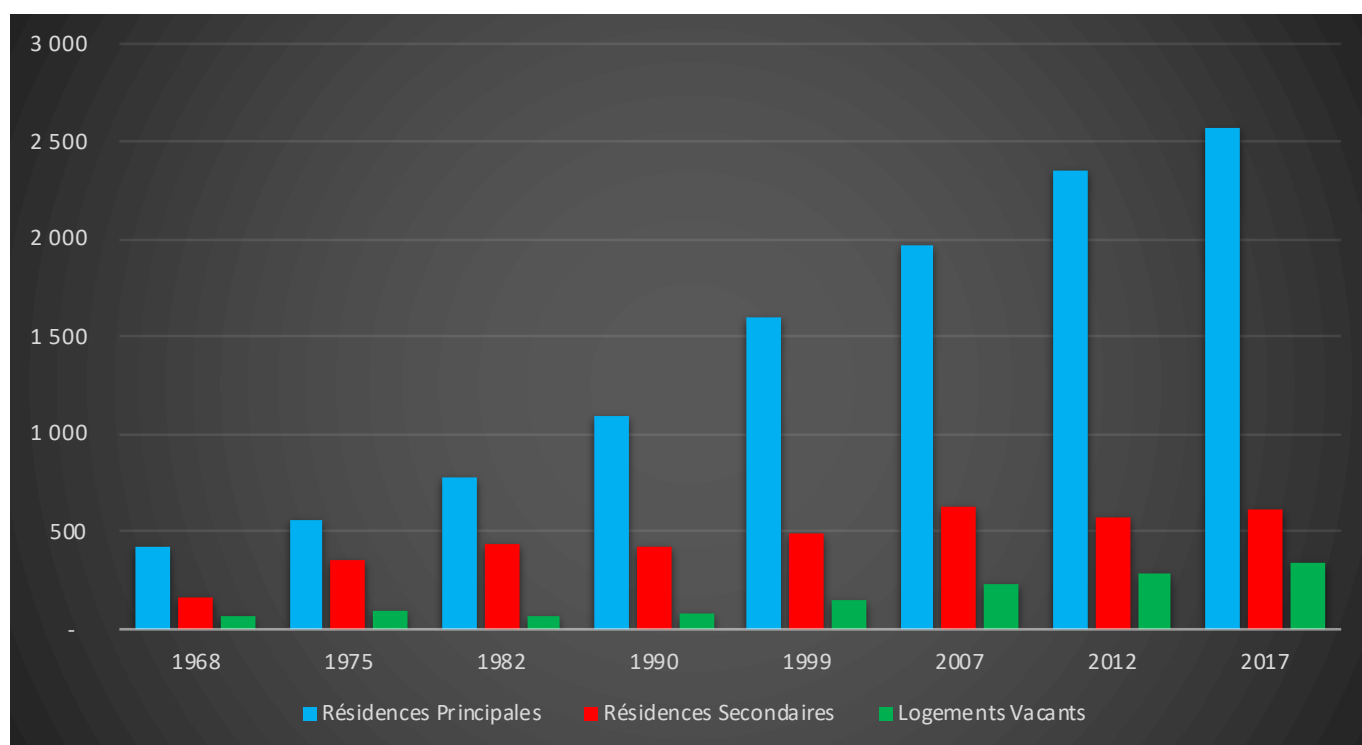
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	74,90%
Locataire	22,30%
Logé Gratuitement	2,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	655	418	168	69
1975	999	553	351	95
1982	1 285	783	440	62
1990	1 605	1 098	428	79
1999	2 245	1 603	490	152
2007	2 814	1 963	623	228
2012	3 206	2 347	572	287
2017	3 523	2 572	615	337



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 461,07 €	2 855,74 €
2015	3 405,01 €	2 981,30 €
2016	3 608,35 €	2 468,14 €
2017	3 237,20 €	2 811,59 €
2018	3 441,07 €	2 692,13 €
2019	3 654,37 €	3 084,41 €
2020	3 259,54 €	2 222,22 €

