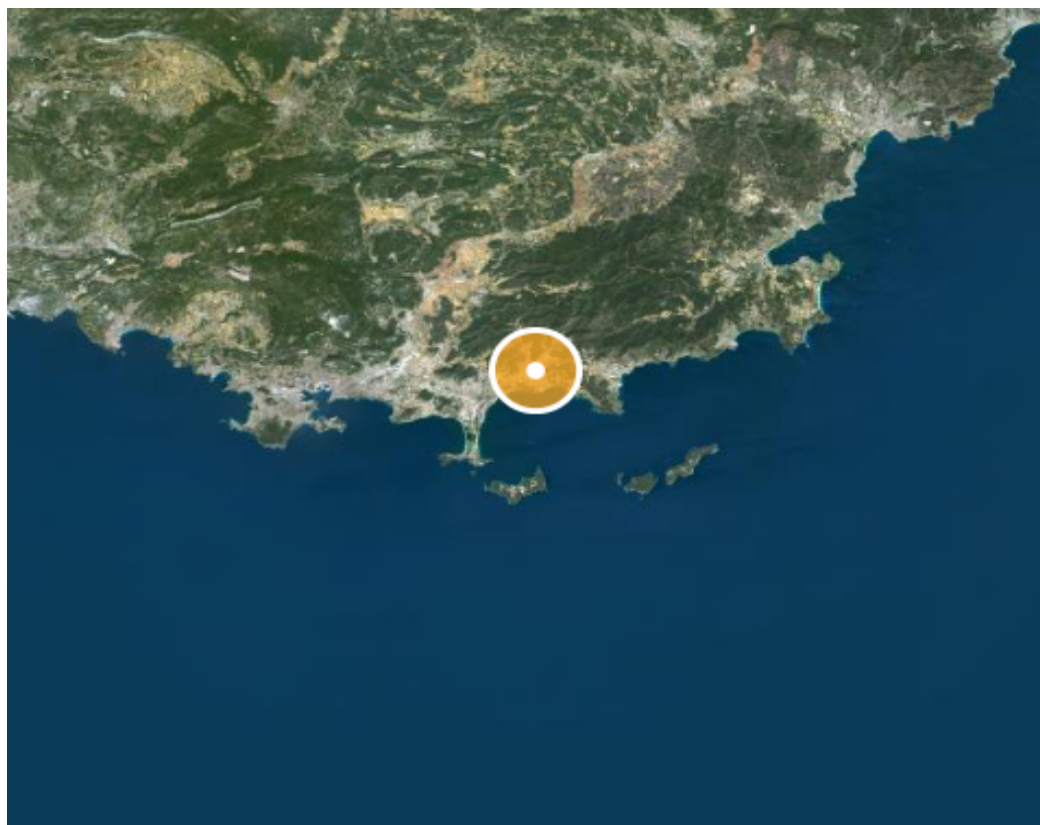




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : La-Londe-les-Maures (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

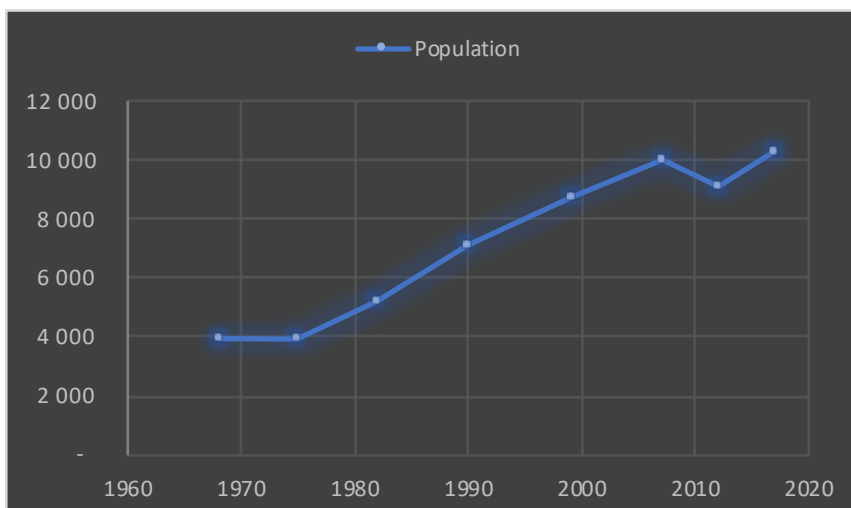
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

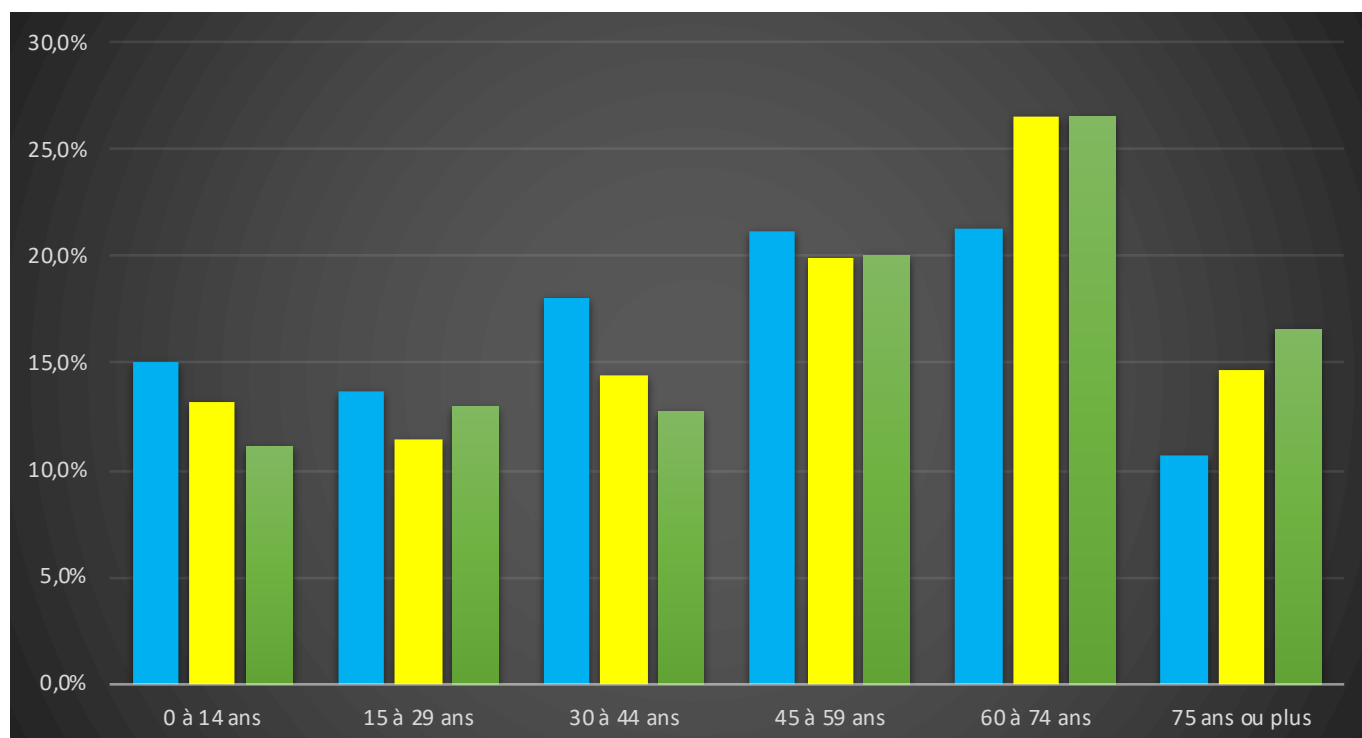
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	3 956	49,90
1975	3 937	49,70
1982	5 184	65,40
1990	7 151	90,20
1999	8 749	110,30
2007	10 043	126,70
2012	9 116	115,00
2017	10 297	129,90



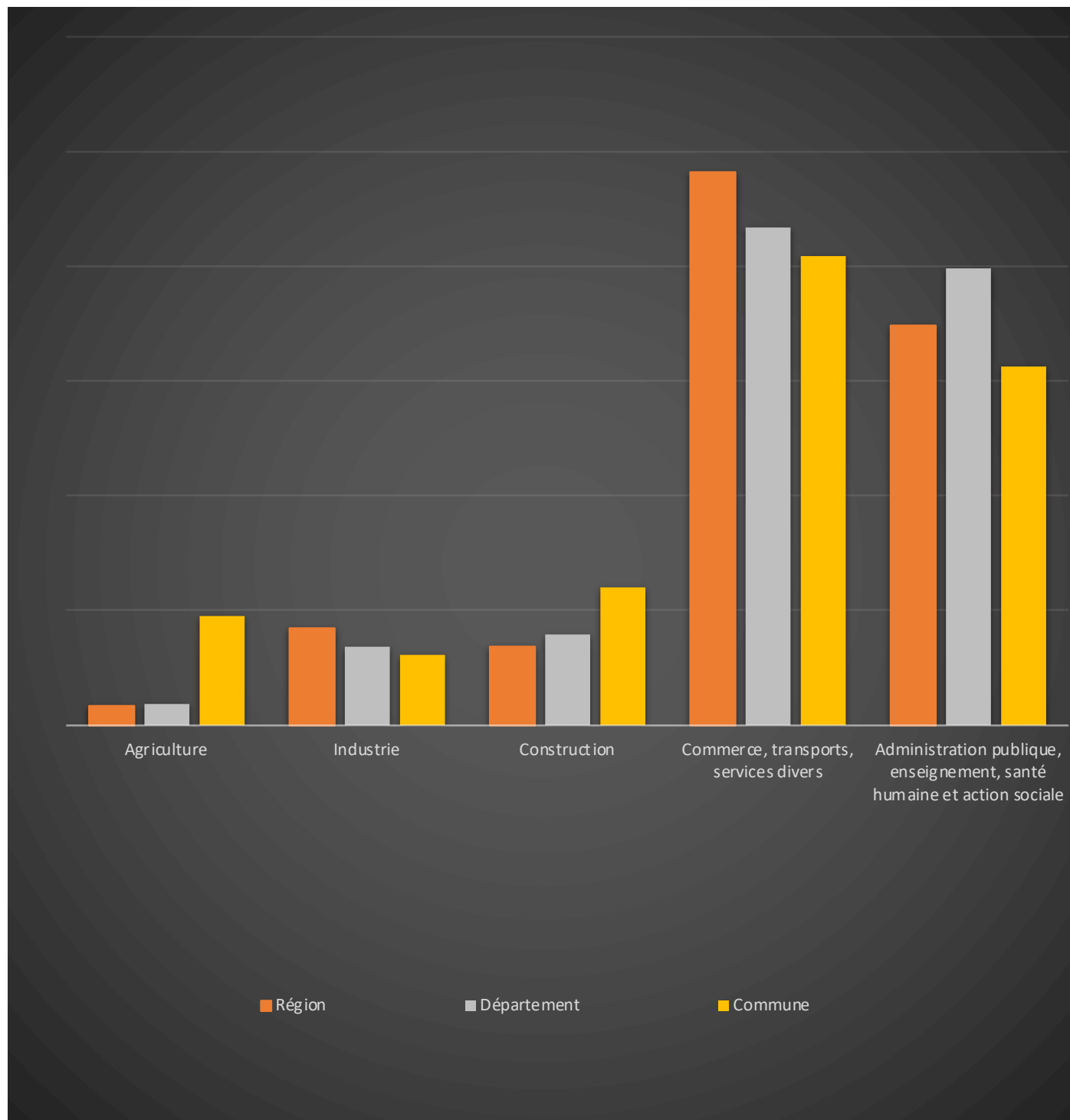
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	10 043	100,0%	9 116	100,0%	10 297	100,0%
0 à 14 ans	1 517	15,1%	1 205	13,2%	1 146	11,1%
15 à 29 ans	1 371	13,7%	1 037	11,4%	1 336	13,0%
30 à 44 ans	1 817	18,1%	1 310	14,4%	1 314	12,8%
45 à 59 ans	2 125	21,2%	1 815	19,9%	2 063	20,0%
60 à 74 ans	2 138	21,3%	2 414	26,5%	2 731	26,5%
75 ans ou plus	1 076	10,7%	1 334	14,6%	1 707	16,6%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

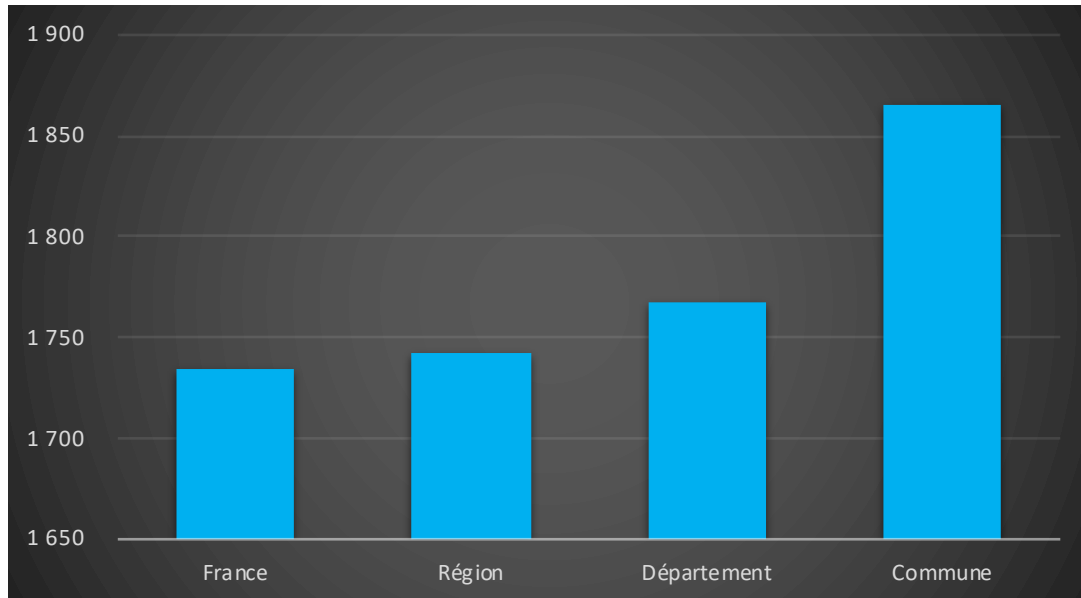
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	2 475
Agriculture	1,70%	1,90%	9,60%
Industrie	8,40%	6,80%	6,10%
Construction	6,90%	8,00%	12,10%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	40,90%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	31,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

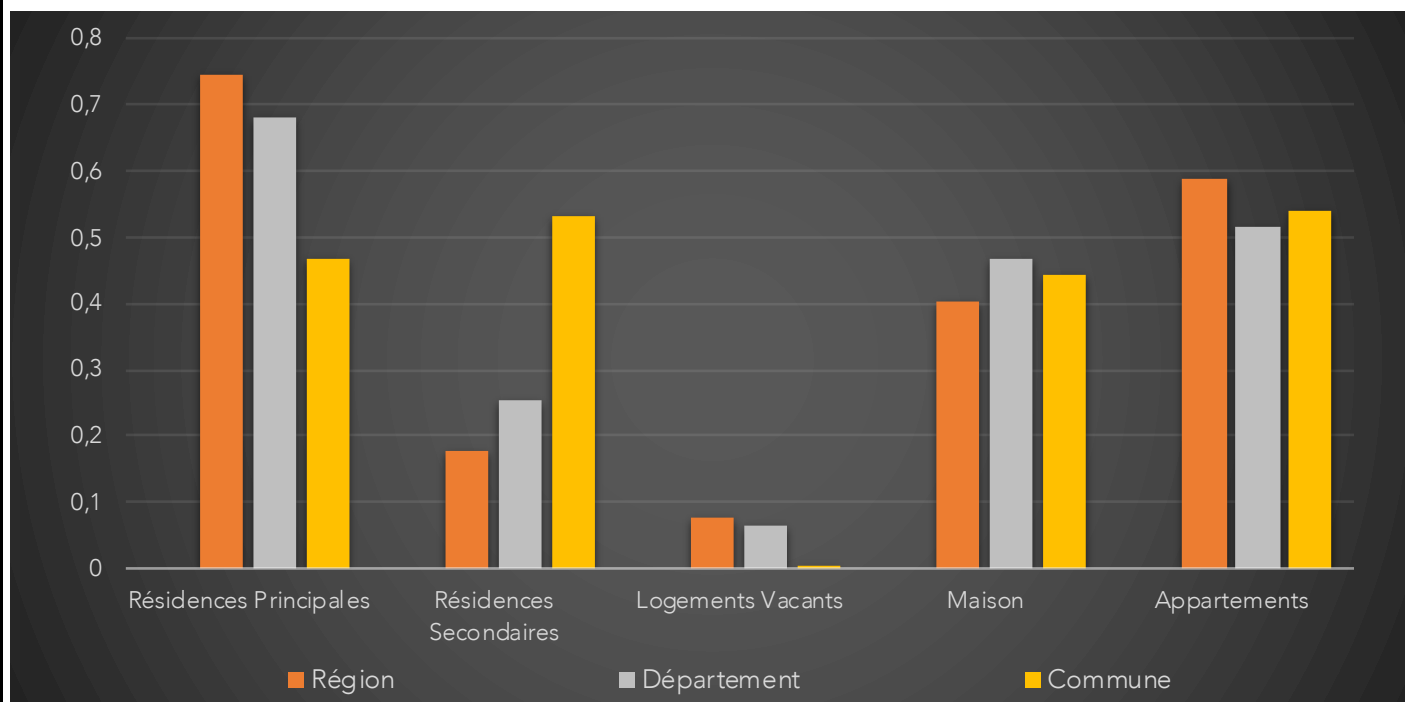
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1865	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	8964



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

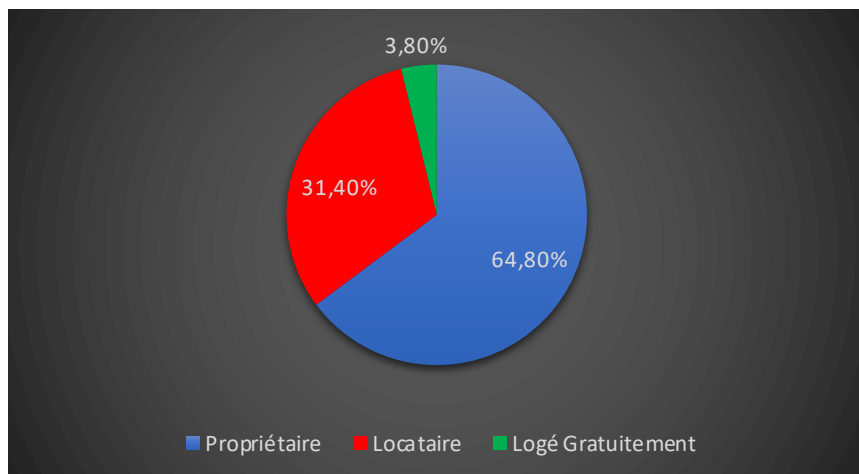
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	10 514
Résidences Principales	2 285 595	487 268	4 924
Résidences Secondaires	546 648	182 431	5 574
Logements Vacants	235 615	44 805	16
Maison	1 232 145	334 363	4 643
Appartements	1 804 086	368 281	5 690
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	46,83%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	53,02%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	0,15%
Maison	40,16%	46,80%	44,16%
Appartements	58,81%	51,54%	54,12%



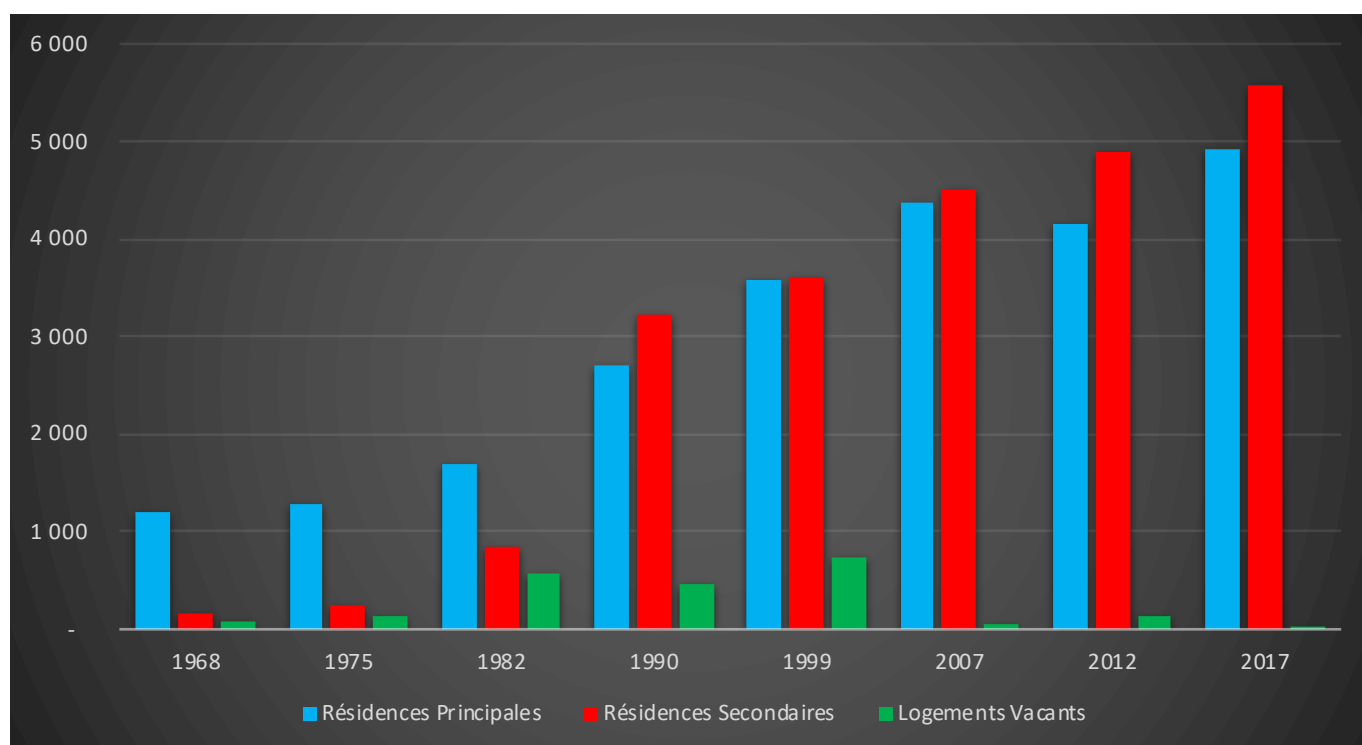
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	64,80%
Locataire	31,40%
Logé Gratuitement	3,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 452	1 196	165	91
1975	1 670	1 279	257	134
1982	3 102	1 689	833	580
1990	6 388	2 697	3 225	466
1999	7 944	3 583	3 621	740
2007	8 953	4 382	4 512	59
2012	9 178	4 167	4 885	125
2017	10 514	4 924	5 574	16



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 363,42 €	4 459,07 €
2015	4 413,79 €	4 697,83 €
2016	4 352,46 €	4 596,25 €
2017	4 275,13 €	4 416,37 €
2018	4 881,62 €	4 420,27 €
2019	4 772,12 €	4 658,29 €
2020	4 646,31 €	4 461,38 €

