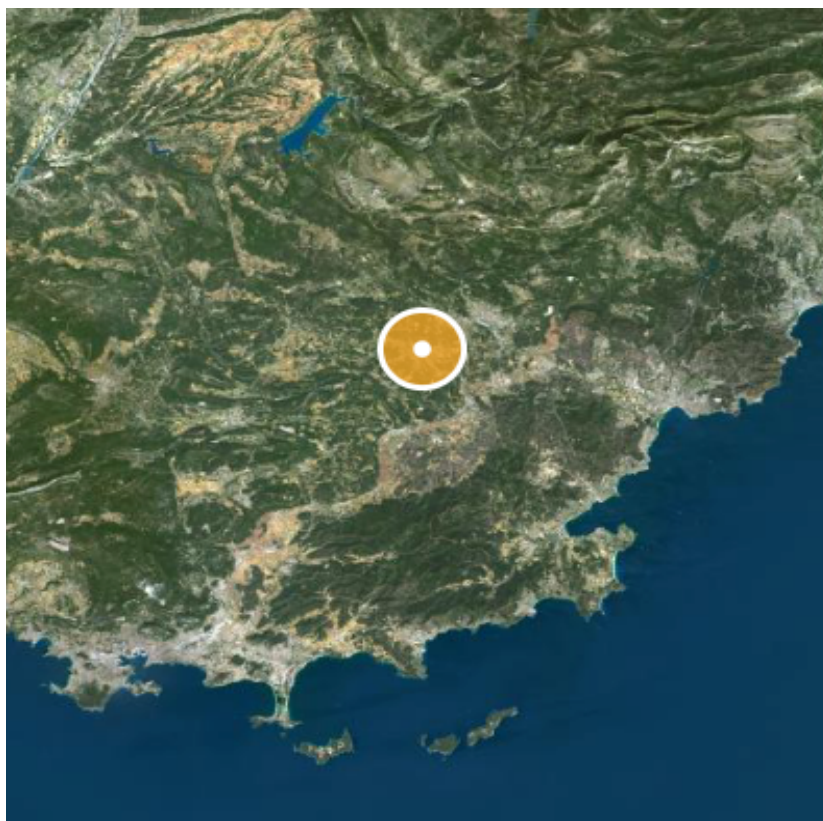




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Lorgues (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

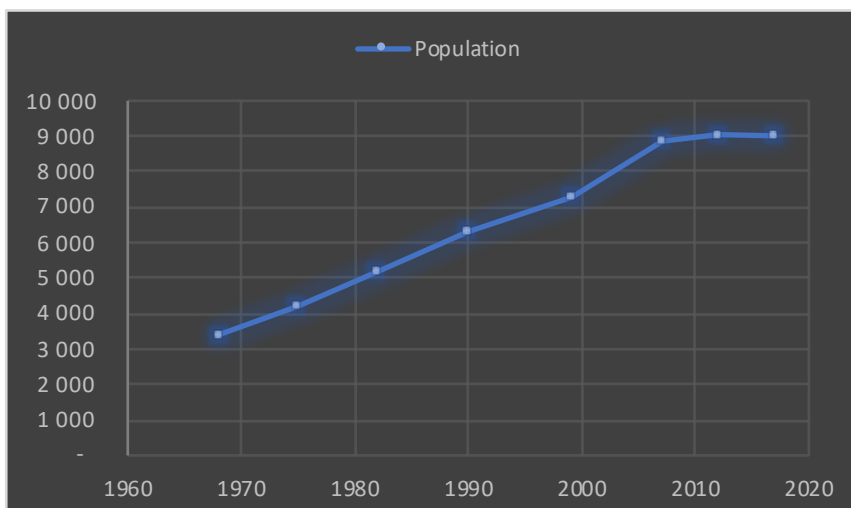
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

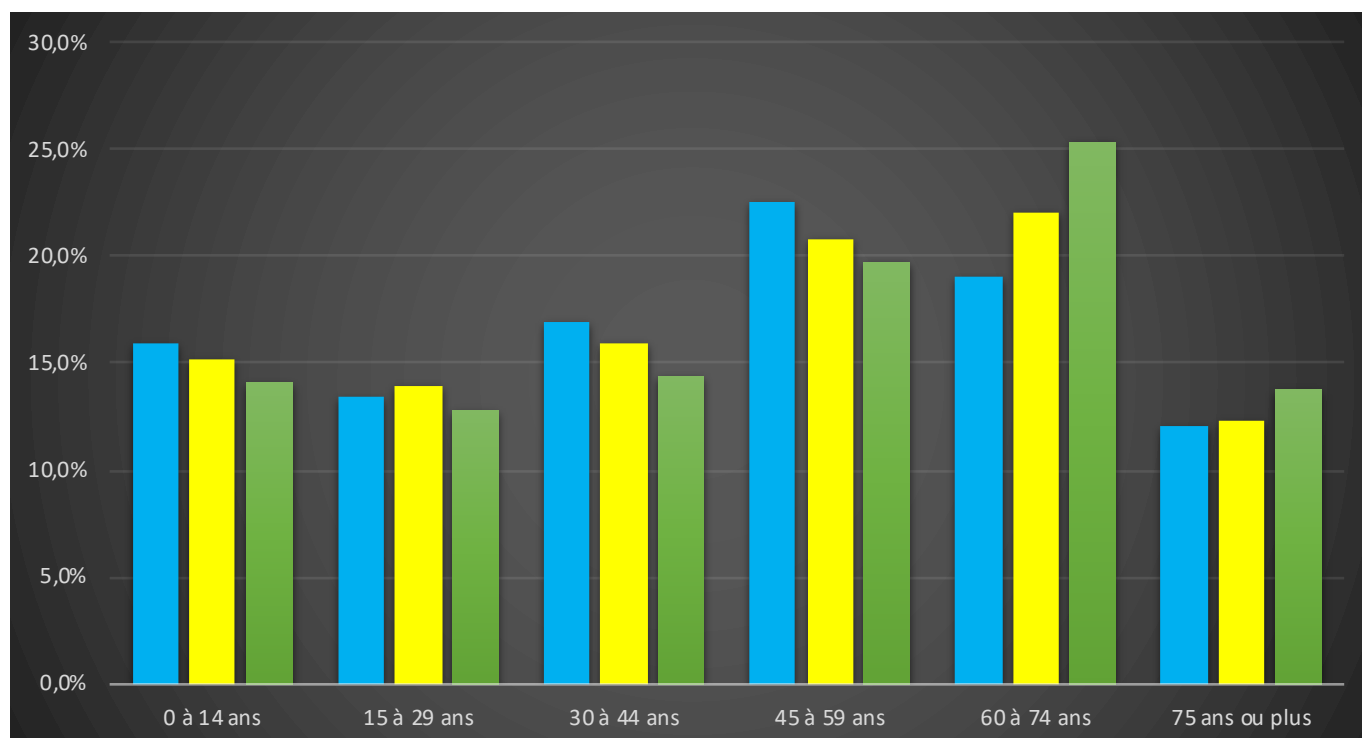
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	3 401	52,80
1975	4 173	64,80
1982	5 196	80,70
1990	6 340	98,50
1999	7 319	113,70
2007	8 846	137,40
2012	9 047	140,50
2017	8 990	139,70



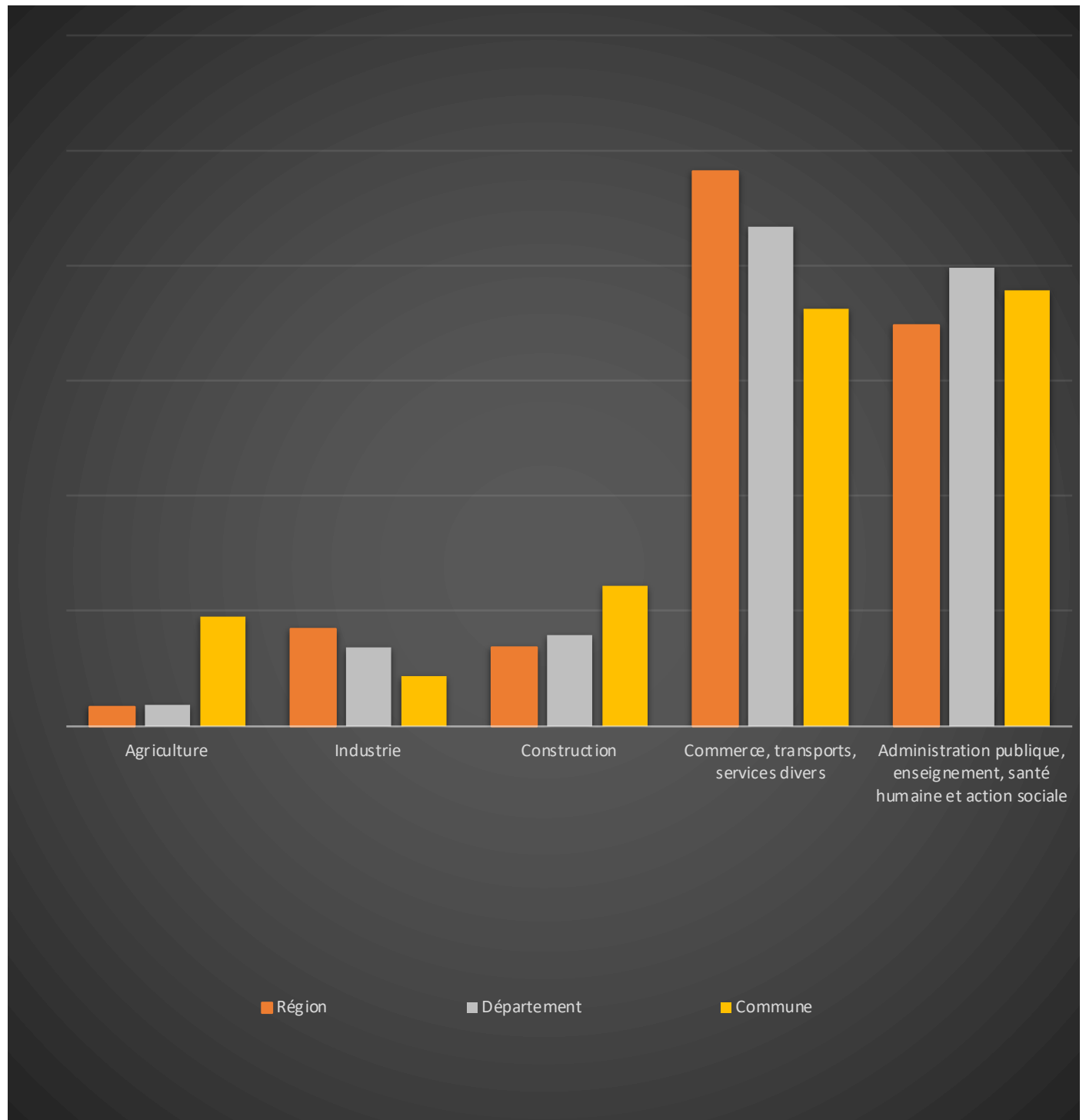
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	8 846	100,0%	9 047	100,0%	8 990	100,0%
0 à 14 ans	1 404	15,9%	1 371	15,2%	1 267	14,1%
15 à 29 ans	1 191	13,5%	1 262	13,9%	1 149	12,8%
30 à 44 ans	1 498	16,9%	1 437	15,9%	1 292	14,4%
45 à 59 ans	1 998	22,6%	1 877	20,7%	1 769	19,7%
60 à 74 ans	1 684	19,0%	1 990	22,0%	2 275	25,3%
75 ans ou plus	1 070	12,1%	1 109	12,3%	1 237	13,8%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

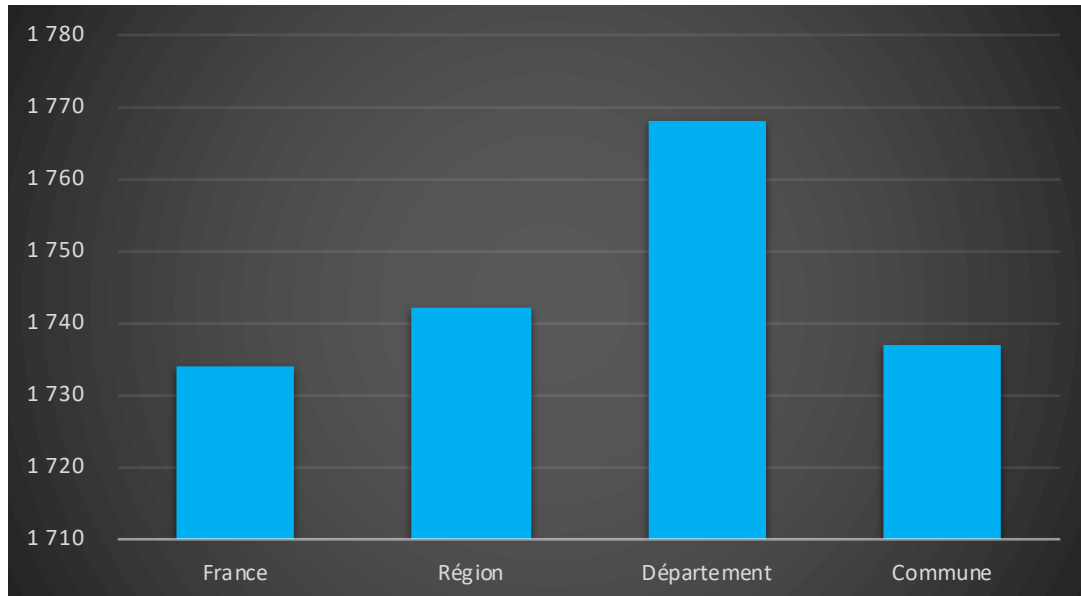
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	2 362
Agriculture	1,70%	1,90%	9,60%
Industrie	8,40%	6,80%	4,30%
Construction	6,90%	8,00%	12,20%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	36,20%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	37,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

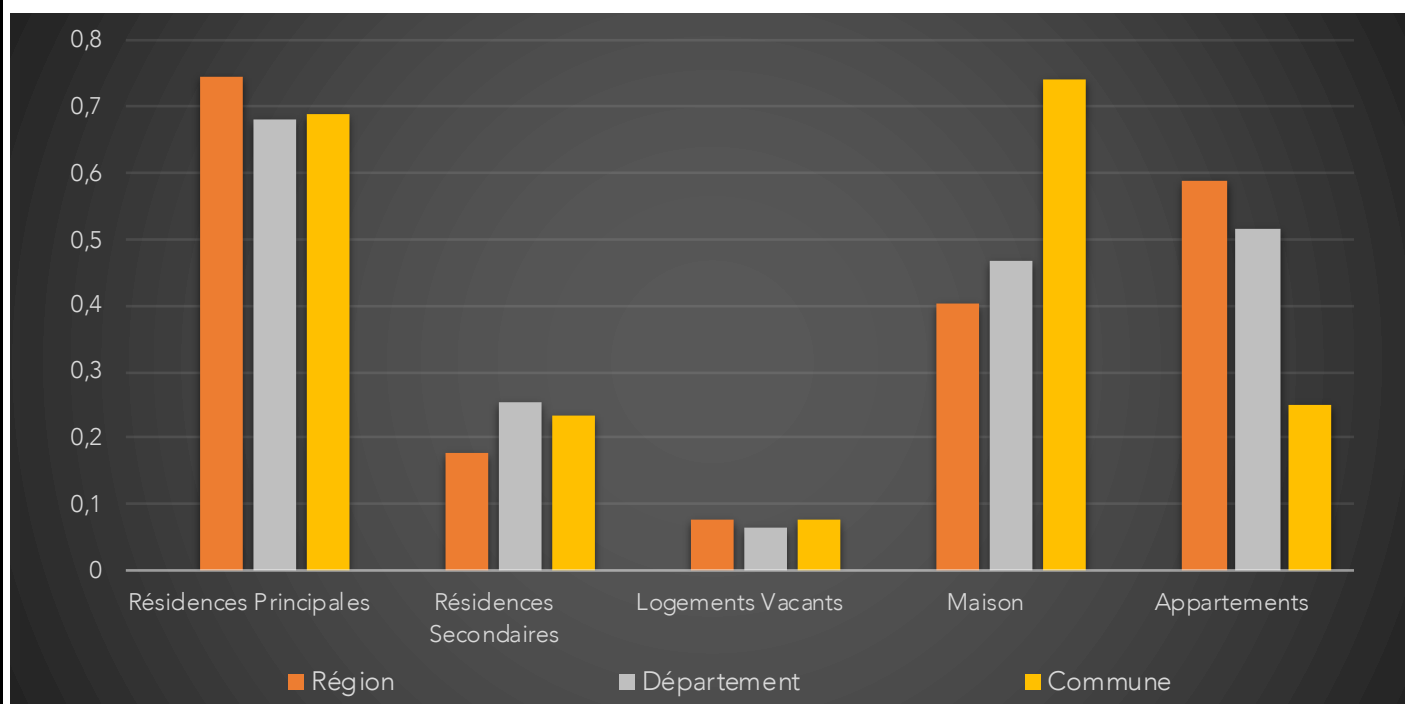
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1737	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	14577



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

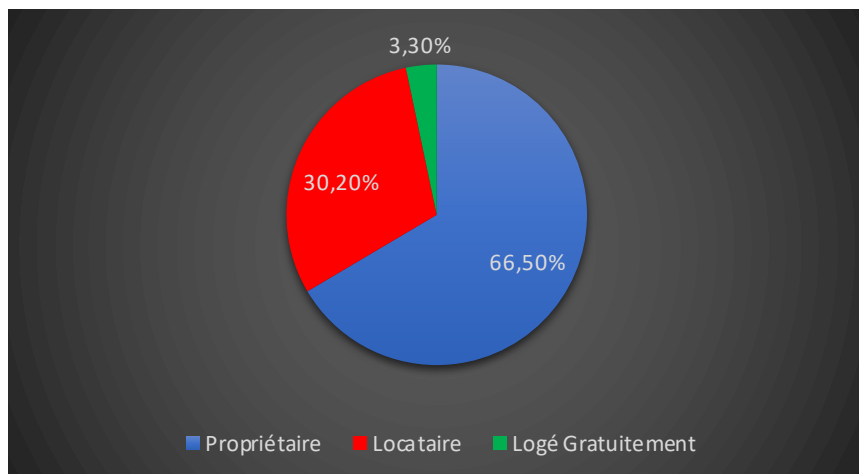
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	5 984
Résidences Principales	2 285 595	487 268	4 132
Résidences Secondaires	546 648	182 431	1 393
Logements Vacants	235 615	44 805	458
Maison	1 232 145	334 363	4 424
Appartements	1 804 086	368 281	1 498
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	69,05%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	23,28%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	7,65%
Maison	40,16%	46,80%	73,93%
Appartements	58,81%	51,54%	25,03%



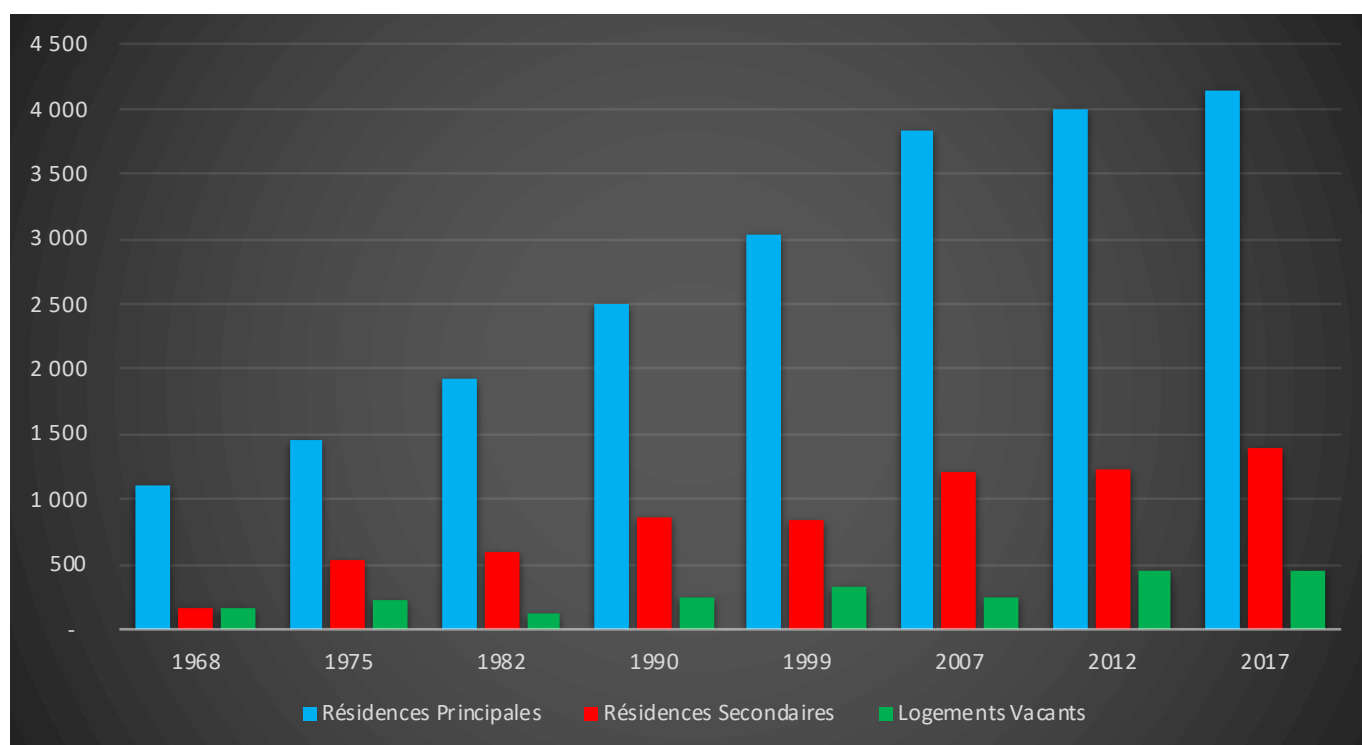
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	66,50%
Locataire	30,20%
Logé Gratuitement	3,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 431	1 102	163	166
1975	2 210	1 455	522	233
1982	2 652	1 934	596	122
1990	3 594	2 498	850	246
1999	4 197	3 033	842	322
2007	5 283	3 830	1 209	245
2012	5 684	3 996	1 237	451
2017	5 984	4 132	1 393	458



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 977,81 €	2 258,88 €
2015	2 951,33 €	2 130,17 €
2016	3 205,96 €	1 972,78 €
2017	2 744,31 €	2 053,64 €
2018	2 865,86 €	2 050,49 €
2019	2 988,65 €	2 021,50 €
2020	3 585,70 €	1 222,57 €

