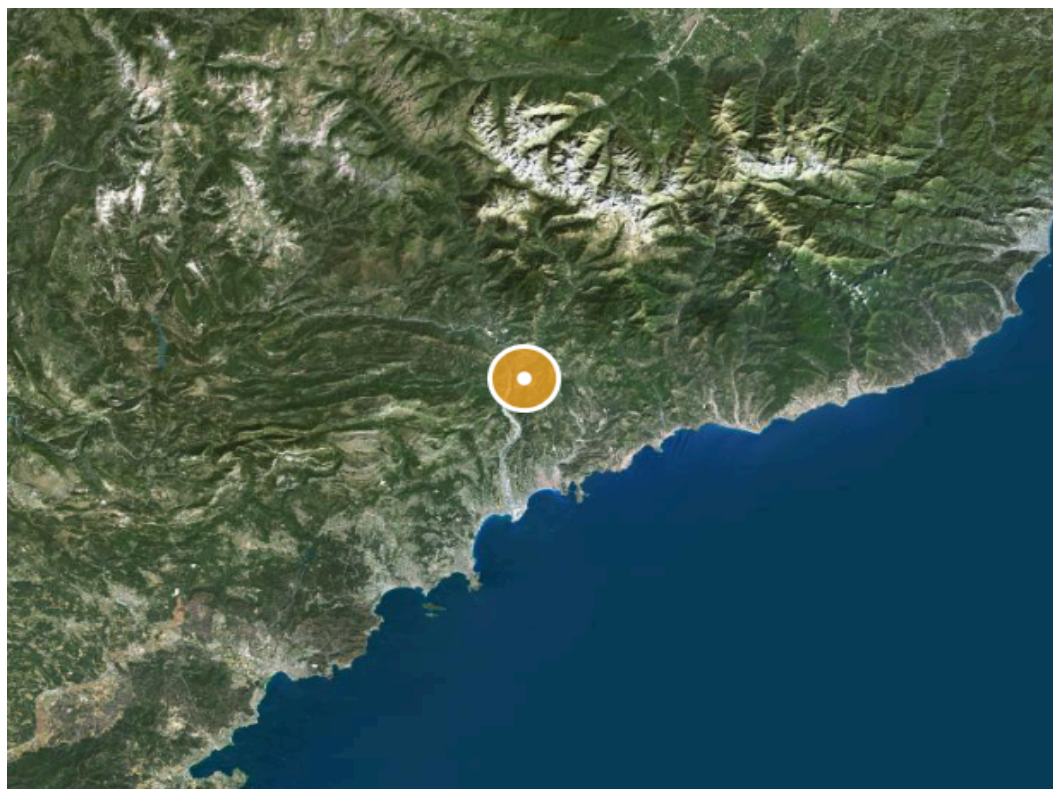




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Levens (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

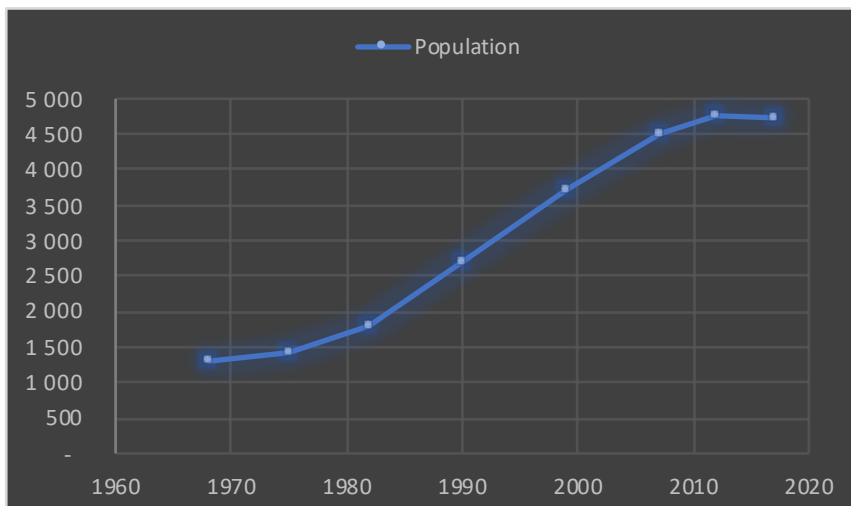
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

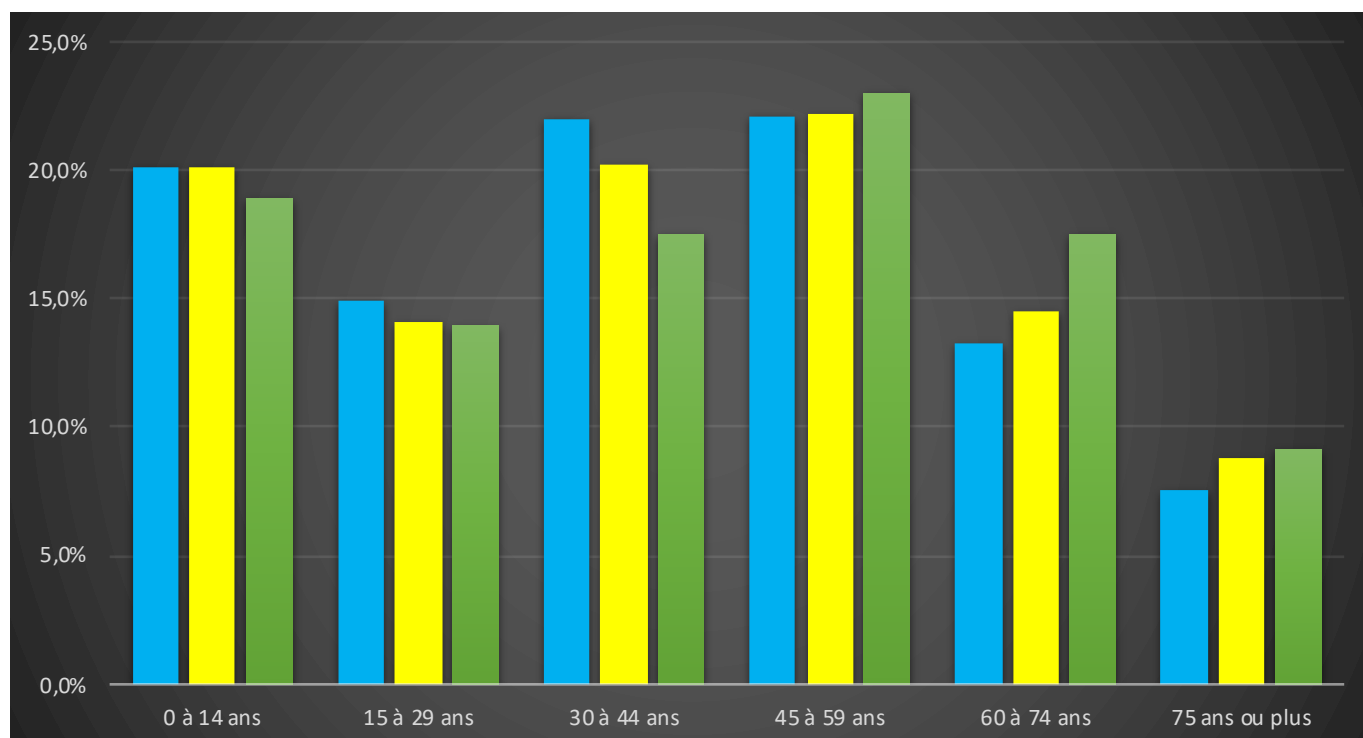
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 299	43,50
1975	1 422	47,60
1982	1 800	60,30
1990	2 686	90,00
1999	3 700	124,00
2007	4 503	150,90
2012	4 761	159,50
2017	4 738	158,70



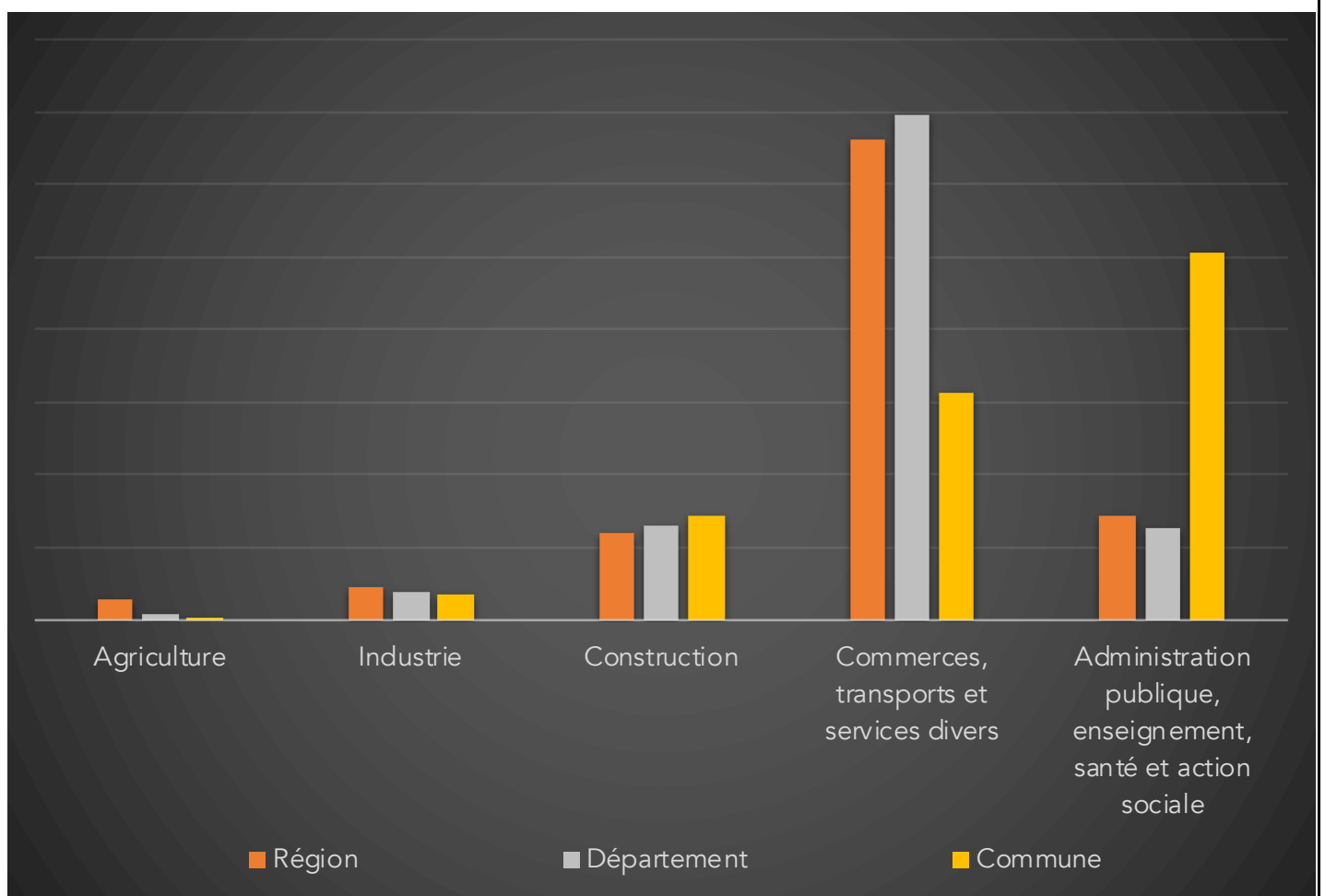
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	4 503	100,0%	4 761	100,0%	4 738	100,0%
0 à 14 ans	905	20,1%	959	20,1%	895	18,9%
15 à 29 ans	673	14,9%	669	14,1%	661	14,0%
30 à 44 ans	991	22,0%	965	20,3%	830	17,5%
45 à 59 ans	996	22,1%	1 058	22,2%	1 090	23,0%
60 à 74 ans	597	13,3%	690	14,5%	830	17,5%
75 ans ou plus	341	7,6%	420	8,8%	433	9,1%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

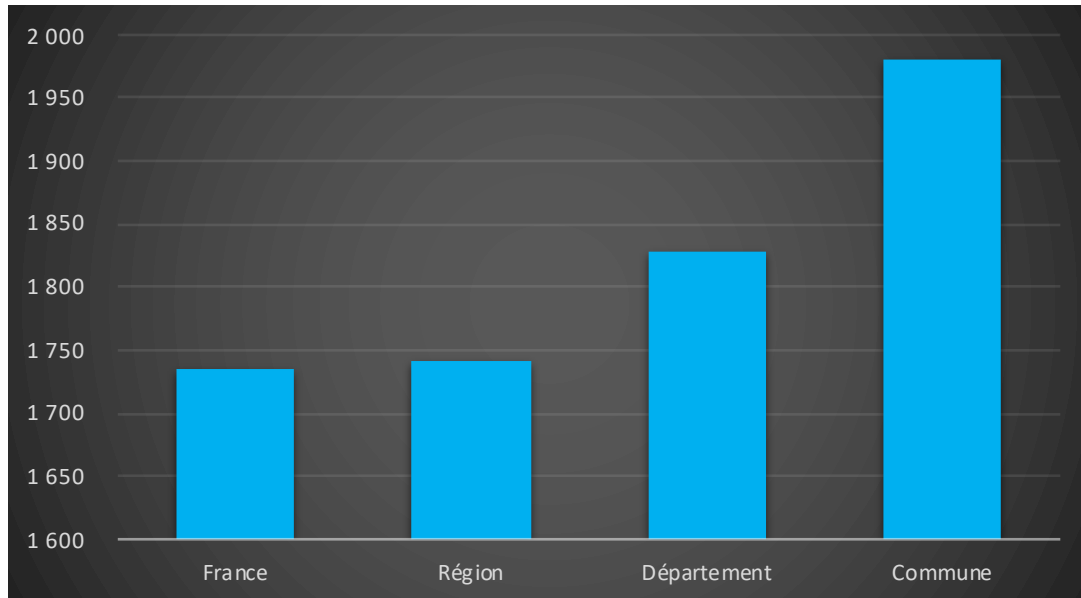
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	406
Agriculture	2,80%	0,80%	0,20%
Industrie	4,70%	3,80%	3,40%
Construction	12,10%	13,10%	14,50%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	31,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	50,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

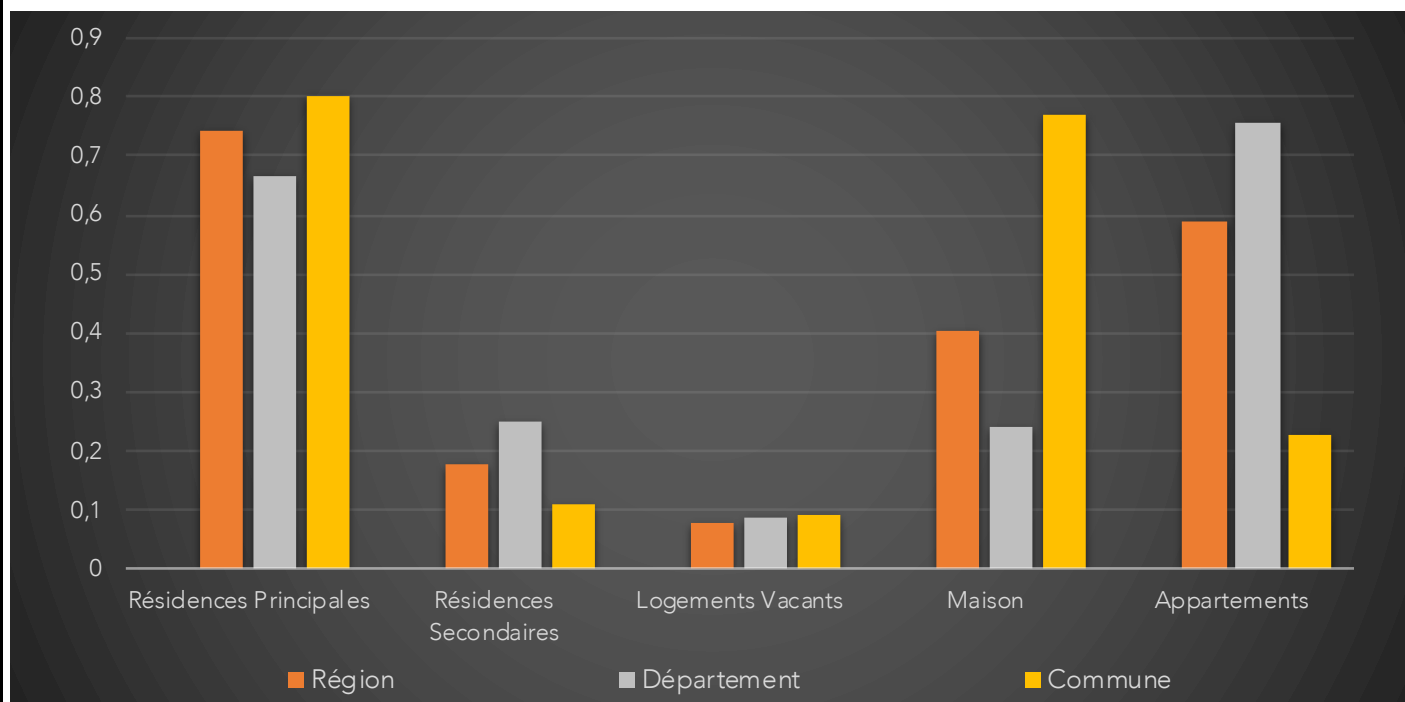
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1980	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	5621



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

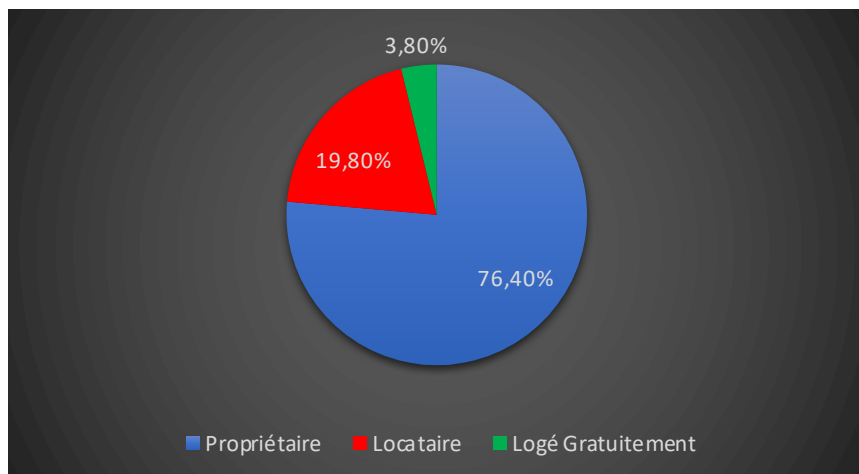
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	2 362
Résidences Principales	2 285 595	509 479	1 889
Résidences Secondaires	546 648	192 152	259
Logements Vacants	235 615	65 117	214
Maison	1 232 145	182 916	1 820
Appartements	1 804 086	578 467	531
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	79,97%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	10,97%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	9,06%
Maison	40,16%	23,86%	77,05%
Appartements	58,81%	75,44%	22,48%



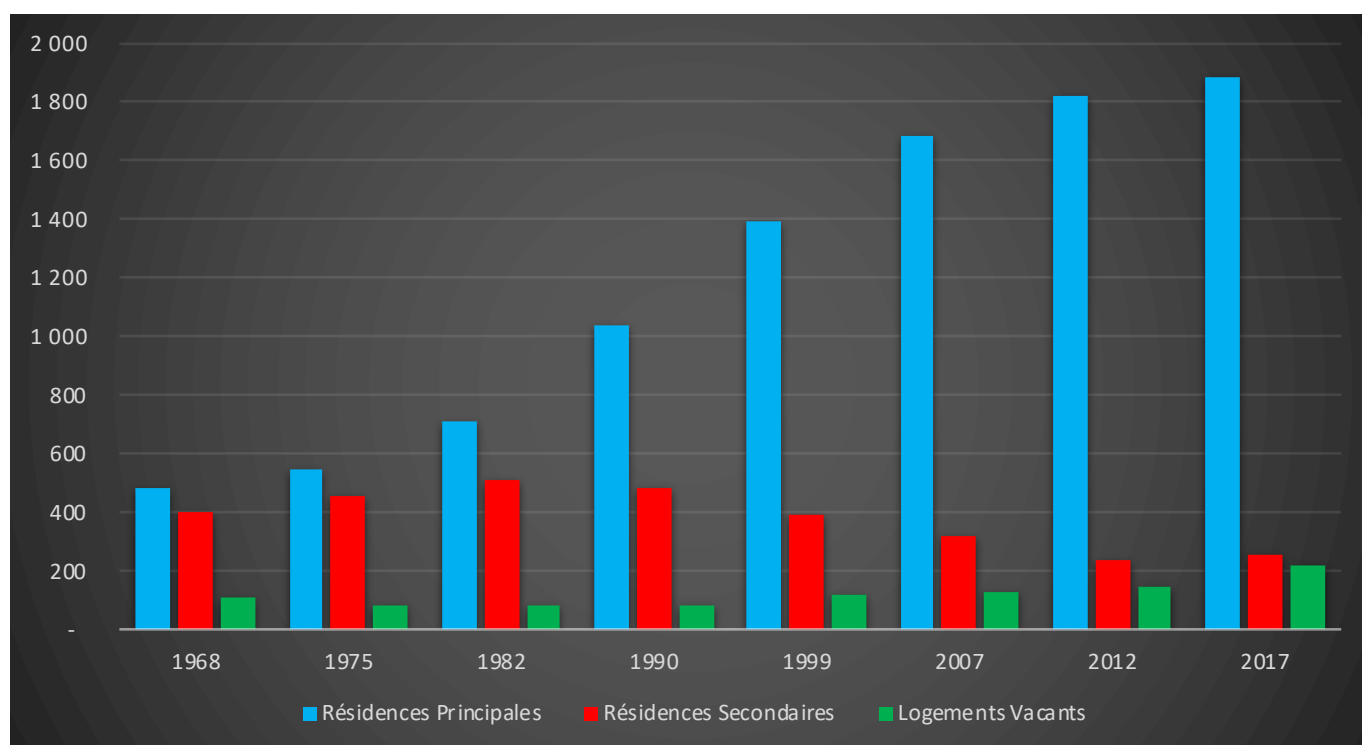
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	76,40%
Locataire	19,80%
Logé Gratuitement	3,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	994	486	400	108
1975	1 075	542	454	79
1982	1 300	713	508	79
1990	1 601	1 036	479	86
1999	1 909	1 398	391	120
2007	2 134	1 683	321	129
2012	2 208	1 822	239	147
2017	2 362	1 889	259	214



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 509,41 €	3 153,45 €
2015	3 238,98 €	2 834,13 €
2016	3 192,24 €	2 154,46 €
2017	3 369,95 €	2 575,18 €
2018	3 396,25 €	2 334,24 €
2019	3 757,49 €	2 629,78 €
2020	3 675,25 €	2 637,73 €

