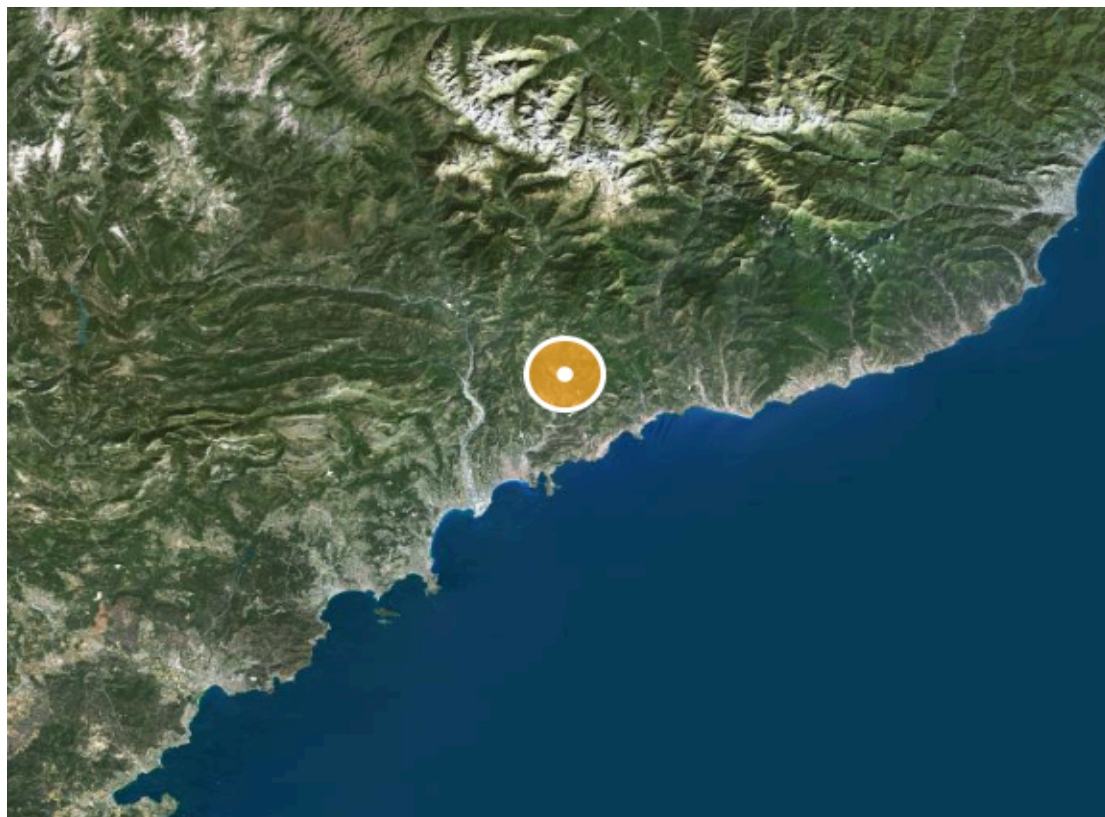




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : L'Escarène (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

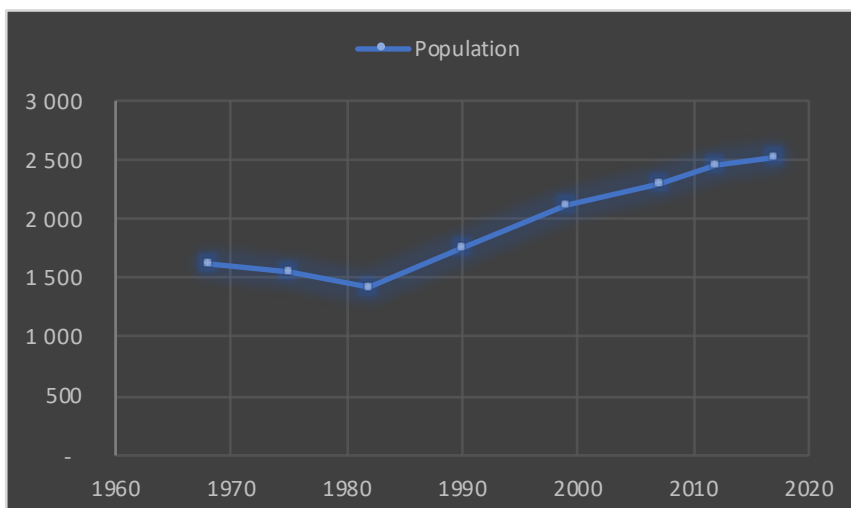
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

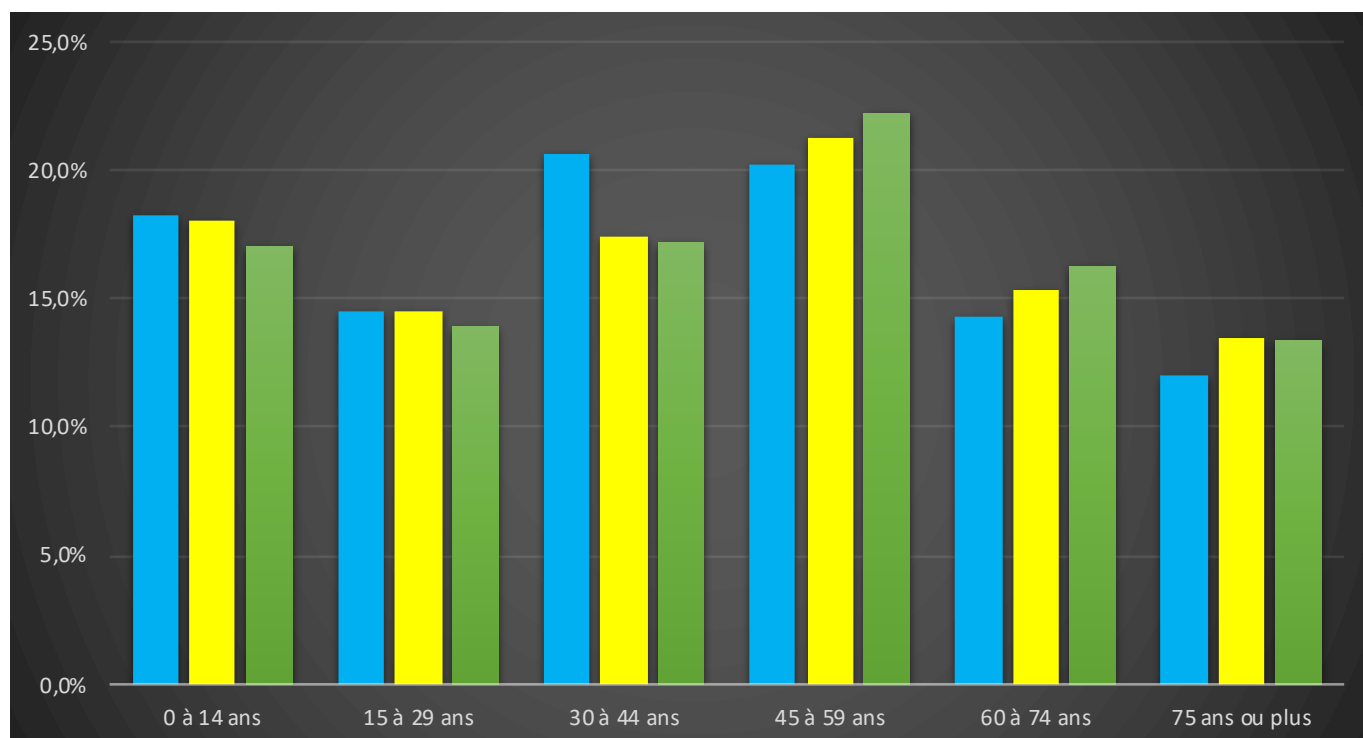
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 619	151,70
1975	1 553	145,50
1982	1 424	133,50
1990	1 751	164,10
1999	2 128	199,40
2007	2 301	215,70
2012	2 449	229,50
2017	2 520	236,20



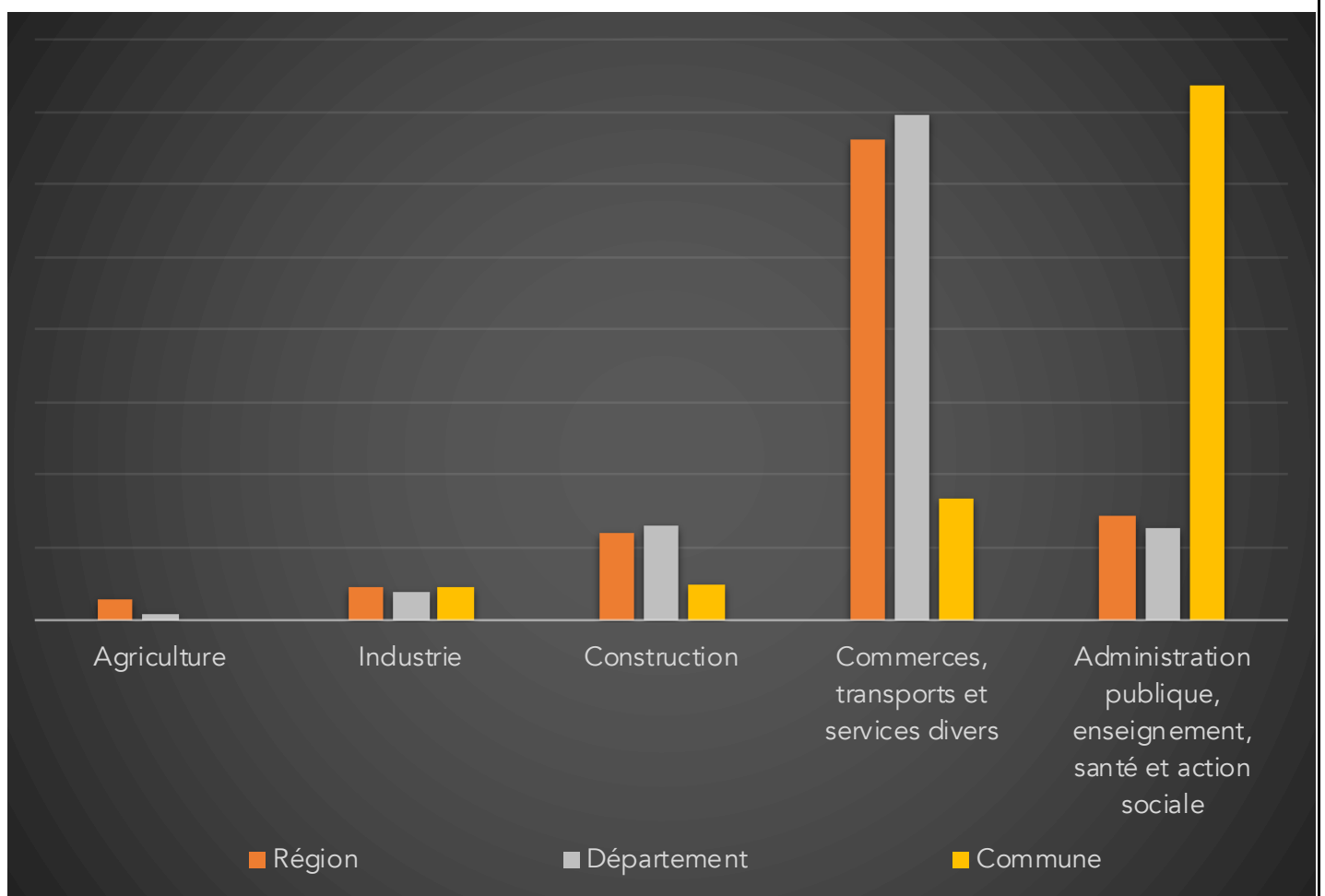
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 301	100,0%	2 449	100,0%	2 520	100,0%
0 à 14 ans	421	18,3%	441	18,0%	429	17,0%
15 à 29 ans	333	14,5%	355	14,5%	351	13,9%
30 à 44 ans	475	20,6%	427	17,4%	433	17,2%
45 à 59 ans	466	20,3%	521	21,3%	560	22,2%
60 à 74 ans	330	14,3%	376	15,4%	410	16,3%
75 ans ou plus	276	12,0%	329	13,4%	337	13,4%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

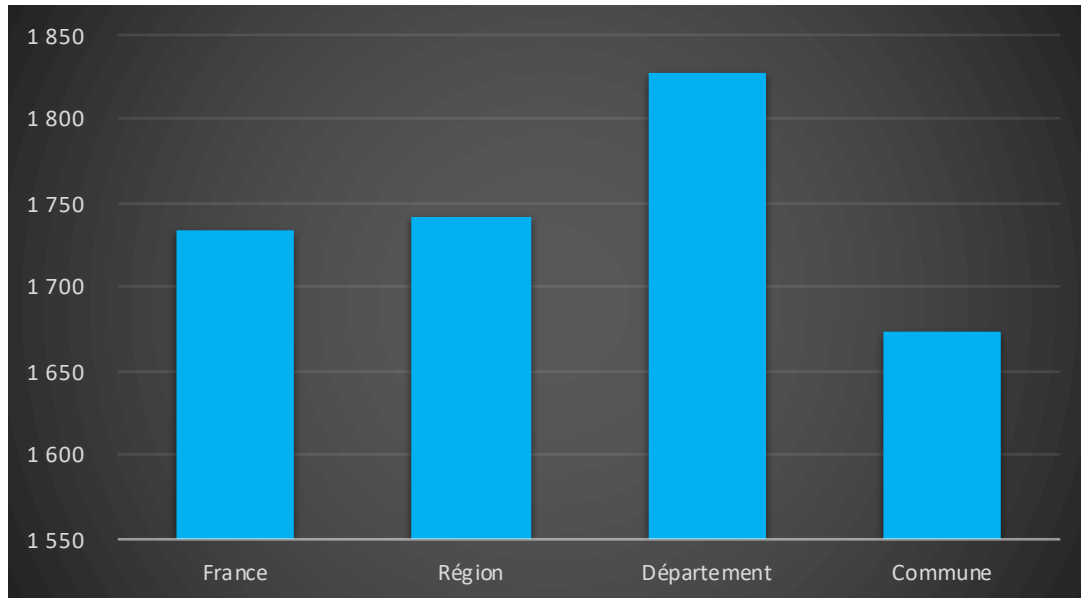
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	479
Agriculture	2,80%	0,80%	0,00%
Industrie	4,70%	3,80%	4,40%
Construction	12,10%	13,10%	5,00%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	16,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	73,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

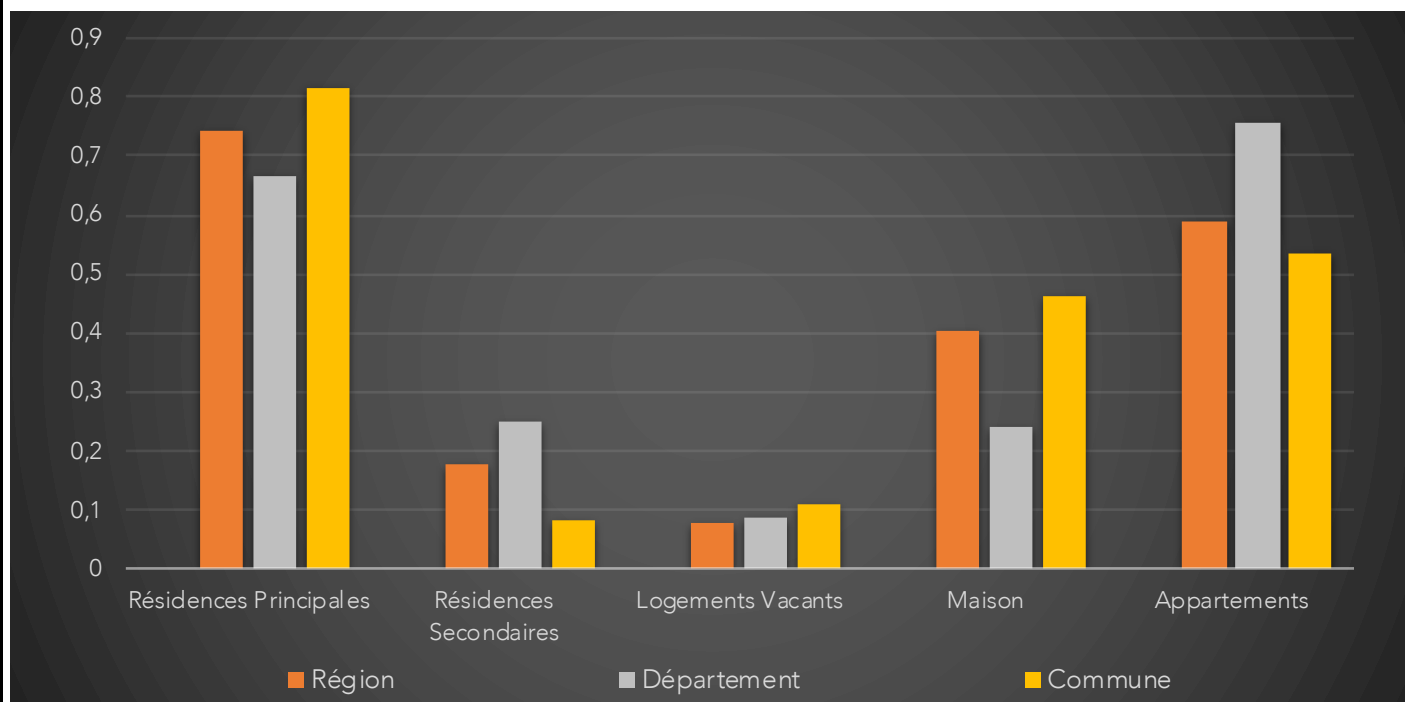
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1673	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	17983



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

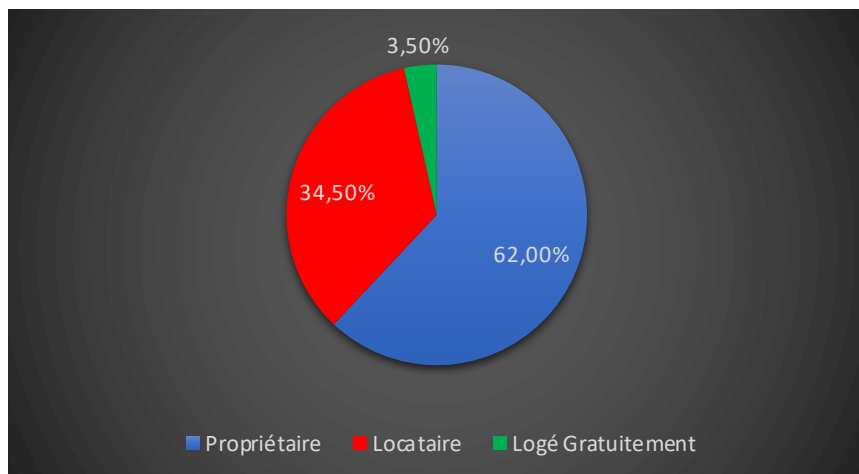
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 205
Résidences Principales	2 285 595	509 479	980
Résidences Secondaires	546 648	192 152	96
Logements Vacants	235 615	65 117	129
Maison	1 232 145	182 916	556
Appartements	1 804 086	578 467	645
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	81,33%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	7,97%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	10,71%
Maison	40,16%	23,86%	46,14%
Appartements	58,81%	75,44%	53,53%



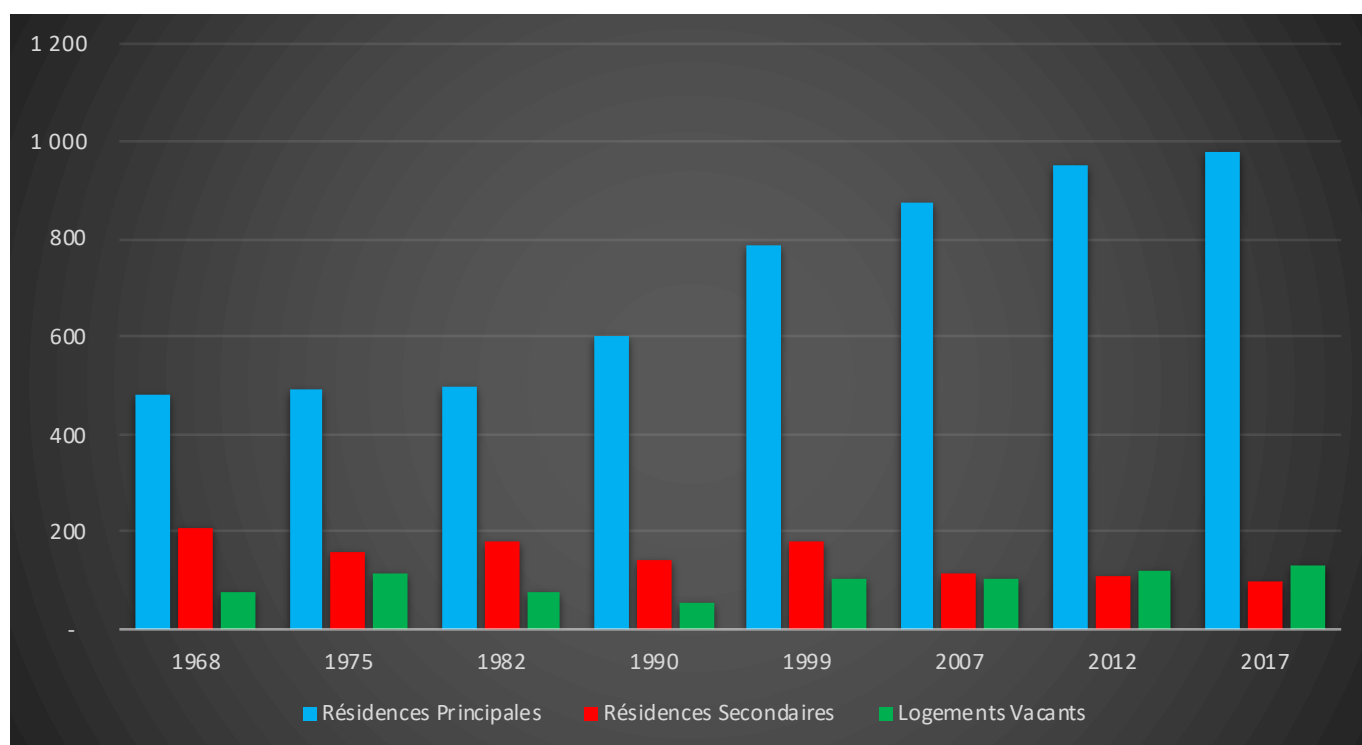
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	62,00%
Locataire	34,50%
Logé Gratuitement	3,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	764	481	206	77
1975	760	491	156	113
1982	757	499	180	78
1990	802	602	143	57
1999	1 073	788	179	106
2007	1 095	873	117	104
2012	1 180	949	109	122
2017	1 205	980	96	129



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 594,46 €	2 181,71 €
2015	3 323,09 €	2 273,41 €
2016	2 887,22 €	2 005,40 €
2017	3 492,04 €	2 220,37 €
2018	2 199,47 €	2 082,45 €
2019	2 878,98 €	2 121,76 €
2020	2 039,80 €	2 570,84 €

