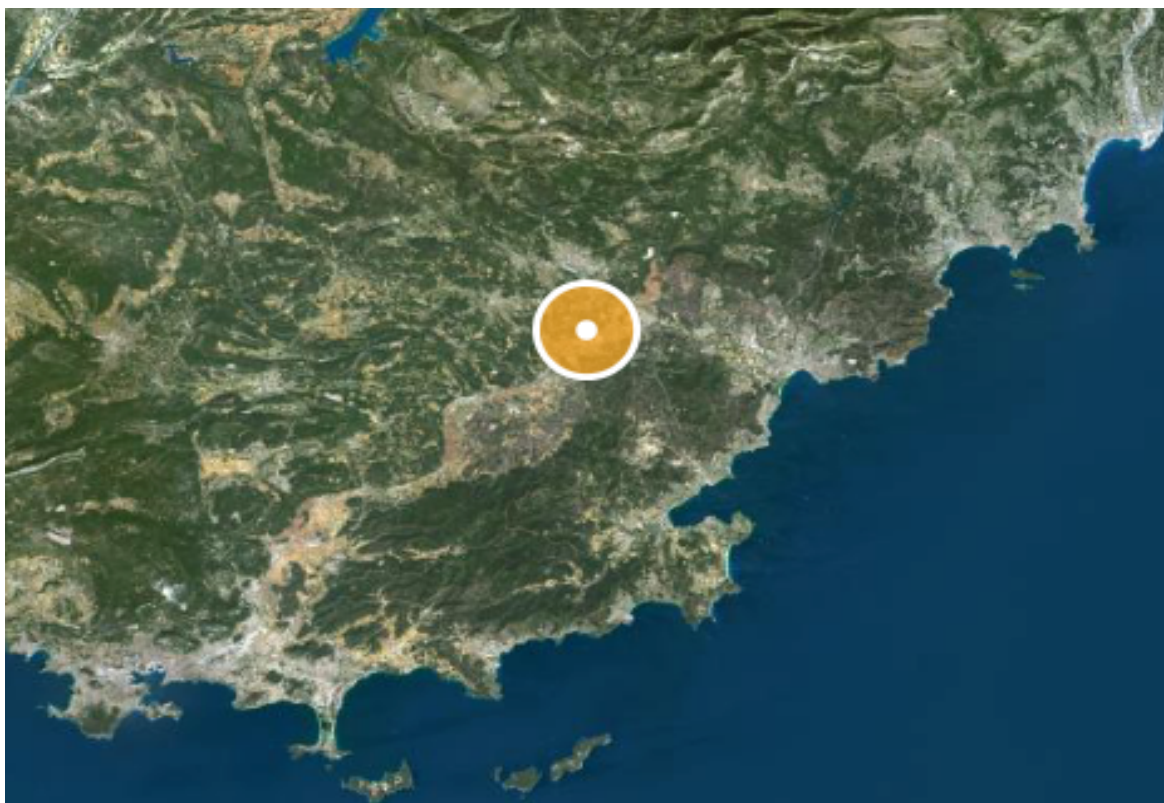




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Les Arcs (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

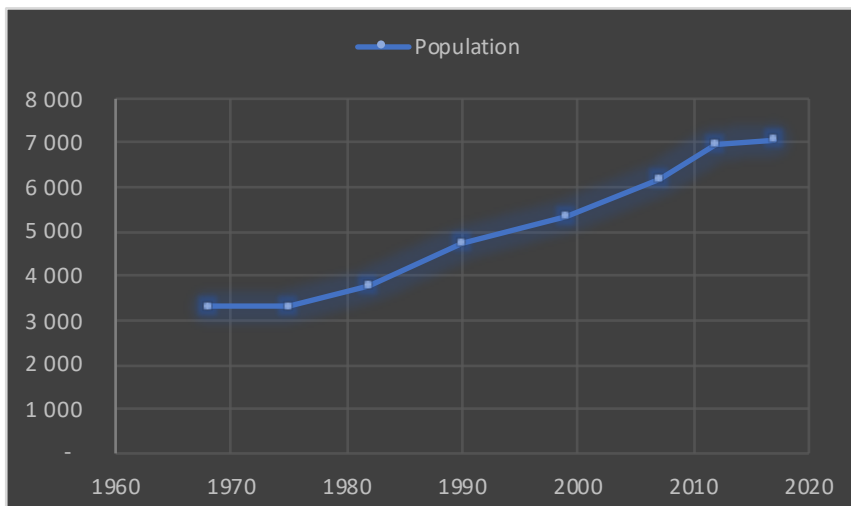
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

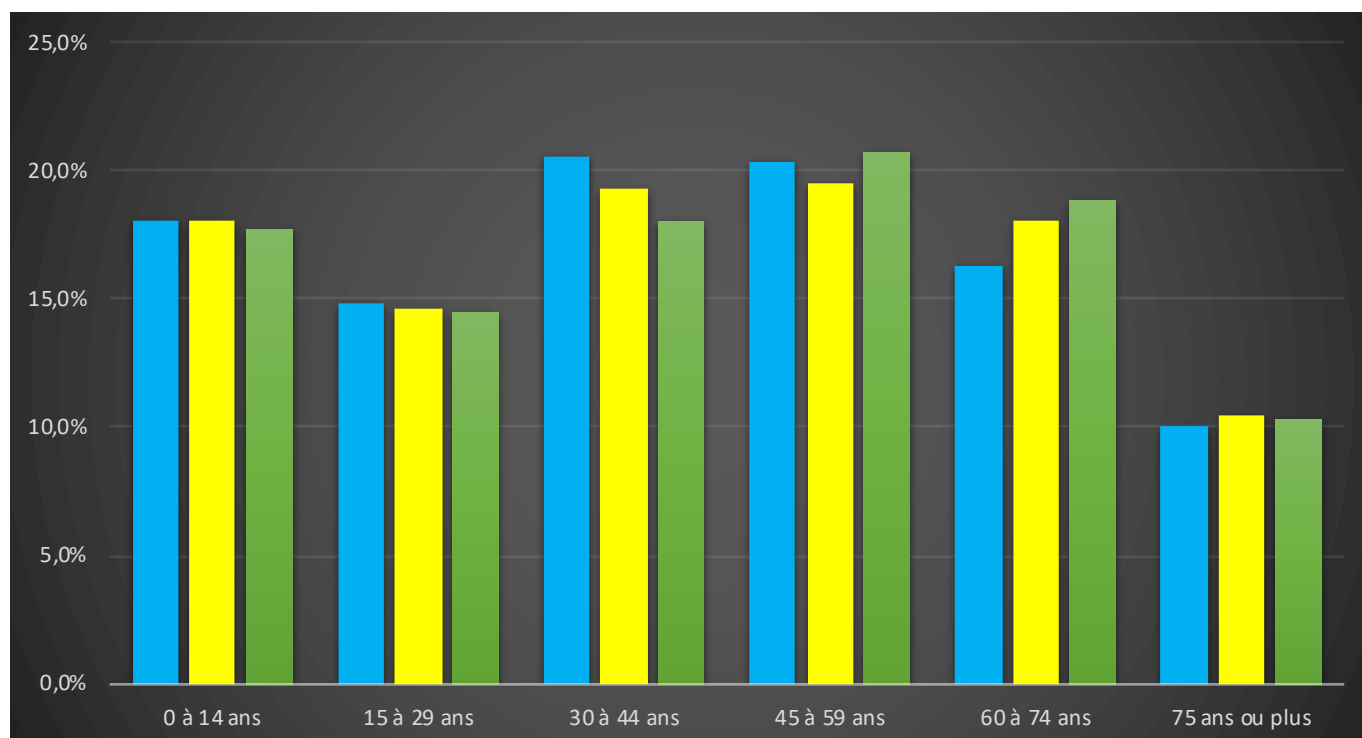
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	3 324	61,30
1975	3 324	61,30
1982	3 786	69,80
1990	4 744	87,40
1999	5 334	98,30
2007	6 217	114,60
2012	6 971	128,50
2017	7 064	130,20



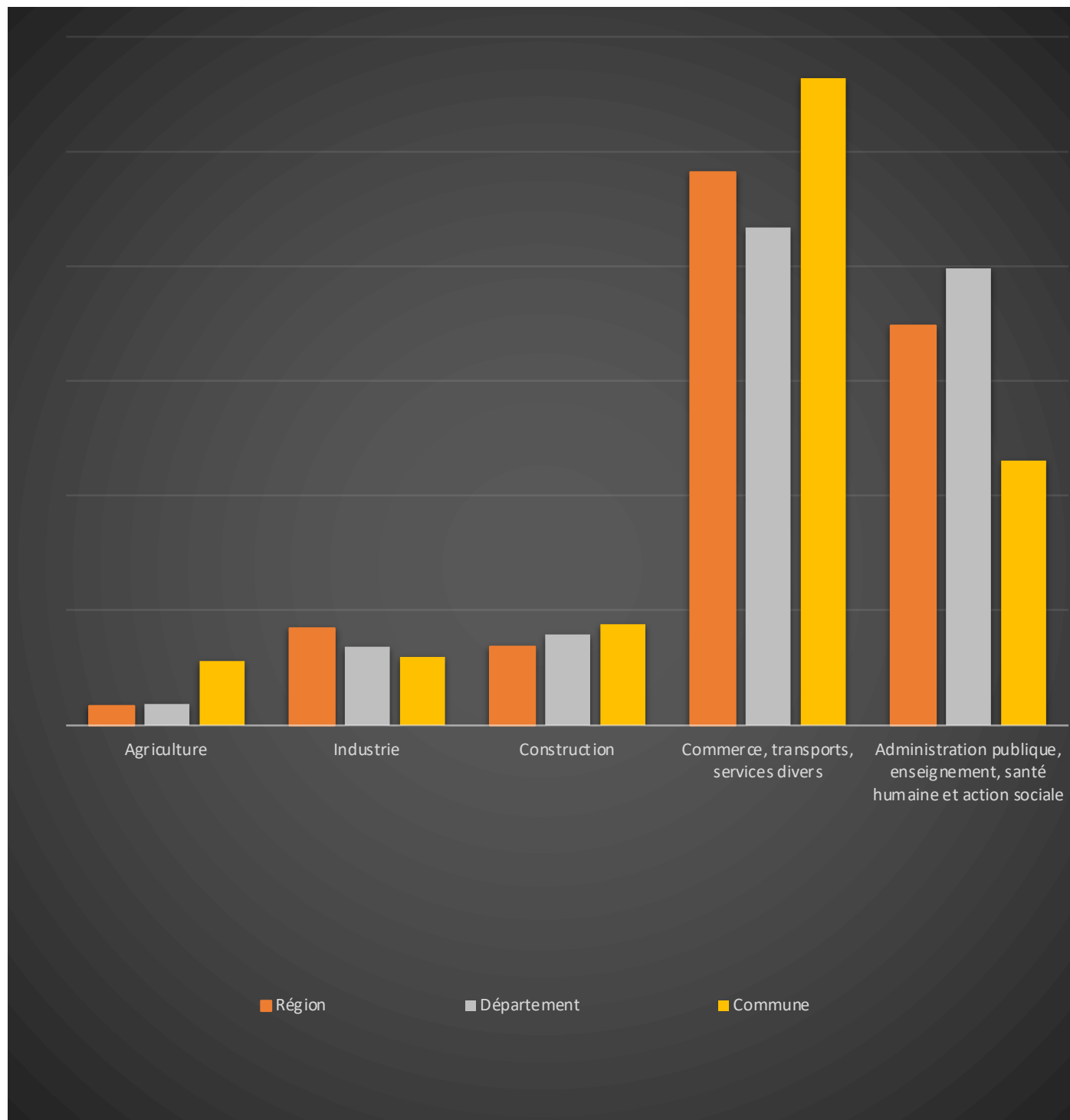
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	6 217	100,0%	6 971	100,0%	7 064	100,0%
0 à 14 ans	1 120	18,0%	1 261	18,1%	1 250	17,7%
15 à 29 ans	924	14,9%	1 019	14,6%	1 021	14,5%
30 à 44 ans	1 275	20,5%	1 343	19,3%	1 273	18,0%
45 à 59 ans	1 266	20,4%	1 357	19,5%	1 462	20,7%
60 à 74 ans	1 009	16,2%	1 261	18,1%	1 329	18,8%
75 ans ou plus	623	10,0%	730	10,5%	729	10,3%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

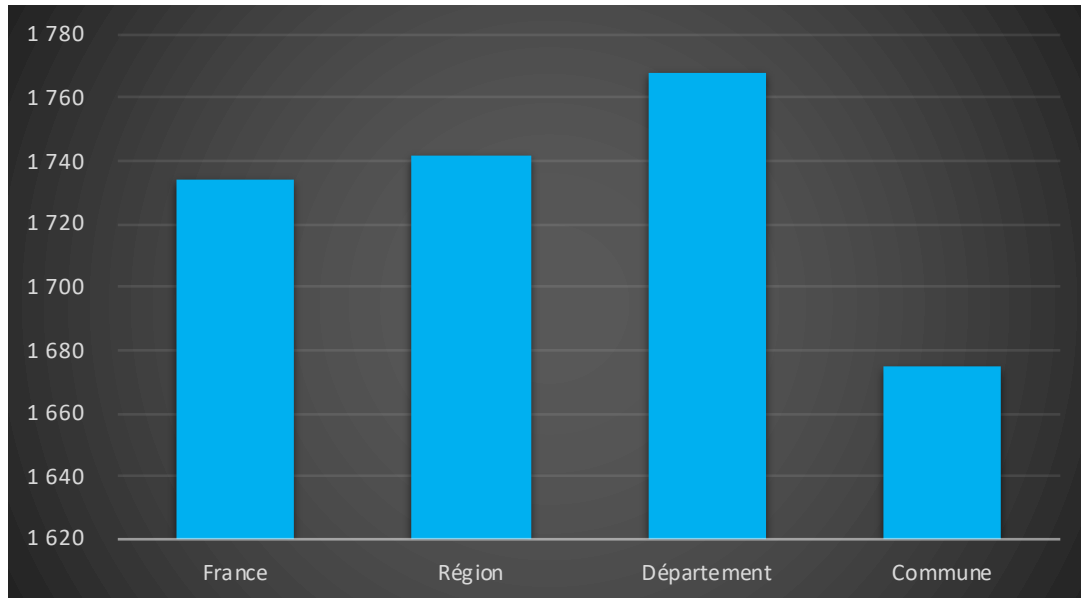
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	2 625
Agriculture	1,70%	1,90%	5,70%
Industrie	8,40%	6,80%	6,00%
Construction	6,90%	8,00%	8,90%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	56,40%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	23,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

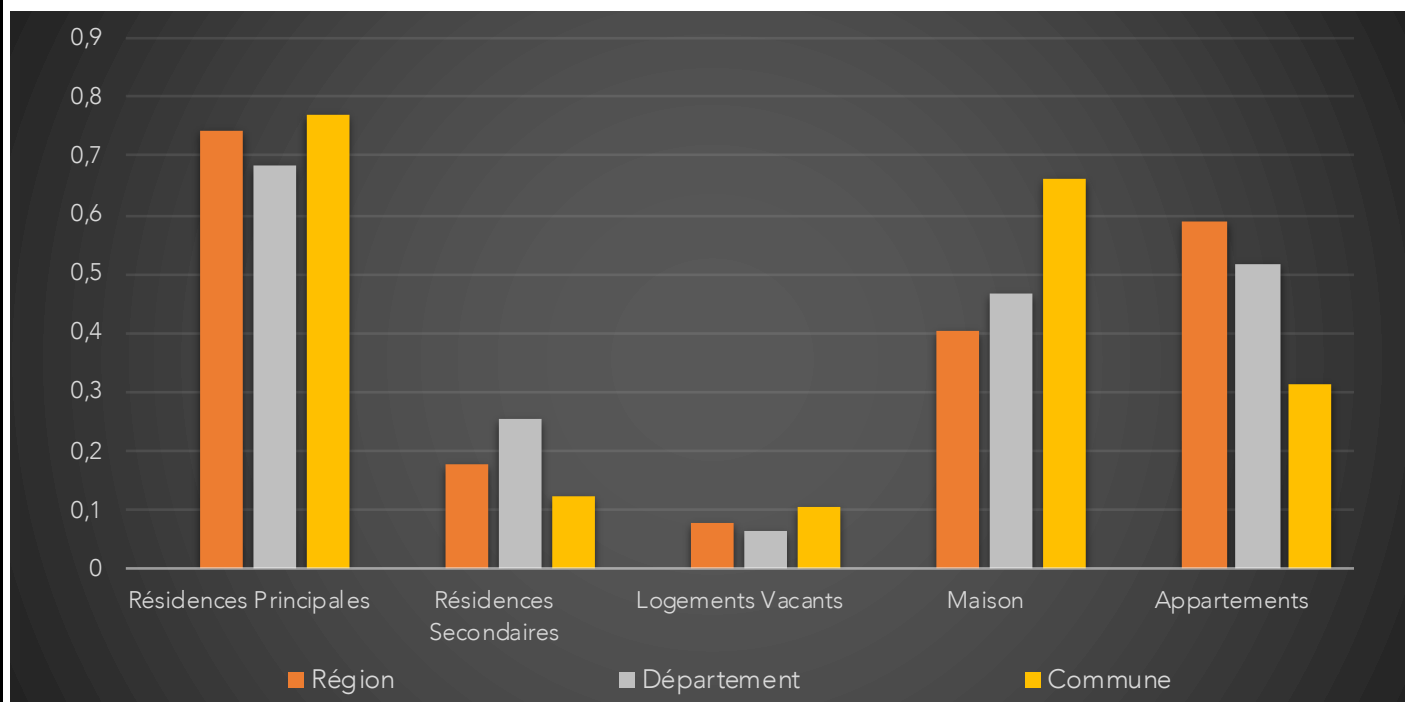
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1675	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	17934



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

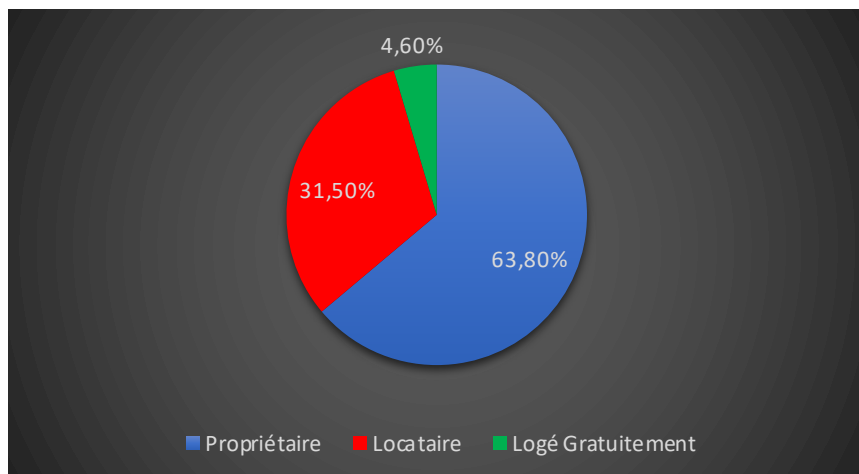
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	3 970
Résidences Principales	2 285 595	487 268	3 059
Résidences Secondaires	546 648	182 431	490
Logements Vacants	235 615	44 805	421
Maison	1 232 145	334 363	2 631
Appartements	1 804 086	368 281	1 250
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	77,05%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	12,34%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	10,60%
Maison	40,16%	46,80%	66,27%
Appartements	58,81%	51,54%	31,49%



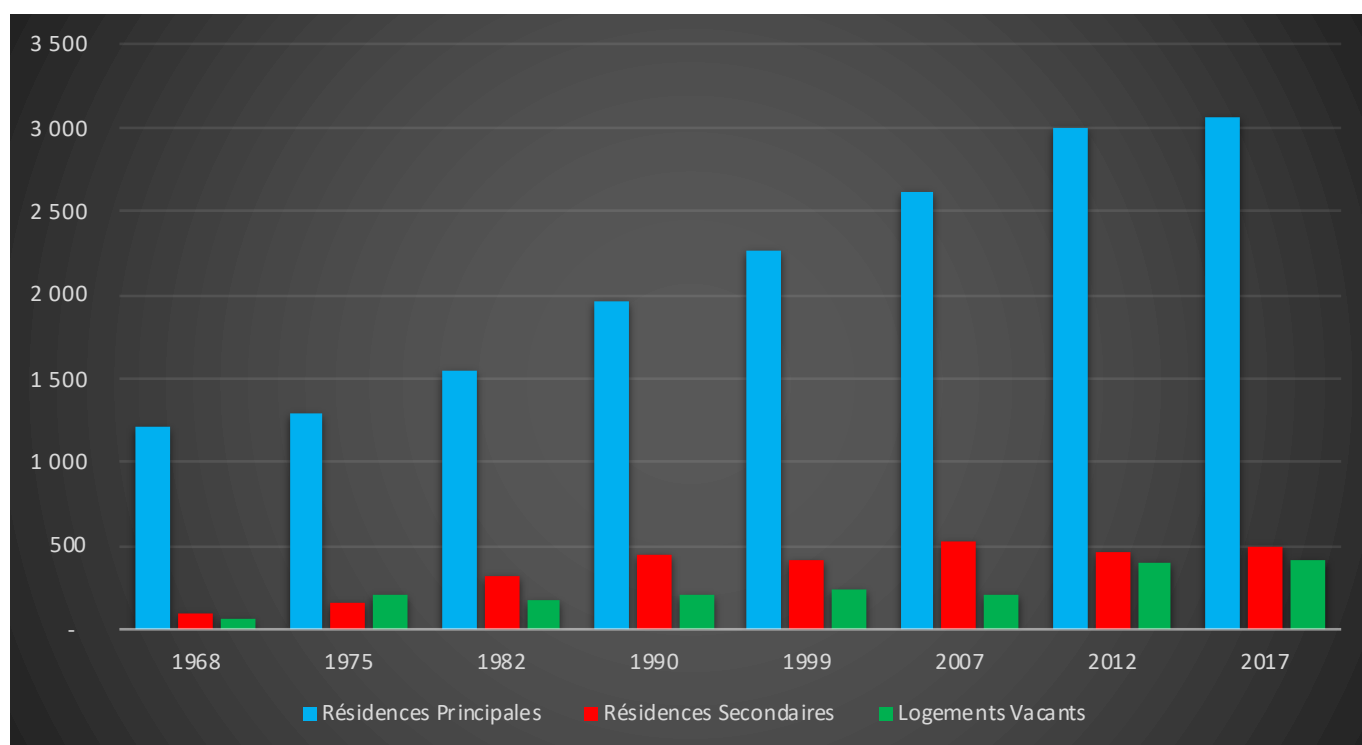
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	63,80%
Locataire	31,50%
Logé Gratuitement	4,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 373	1 210	101	62
1975	1 650	1 289	156	205
1982	2 039	1 553	311	175
1990	2 621	1 965	449	207
1999	2 927	2 267	416	244
2007	3 339	2 610	518	211
2012	3 856	2 999	463	394
2017	3 970	3 059	490	421



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 035,50 €	2 015,34 €
2015	3 002,63 €	2 025,53 €
2016	2 754,98 €	1 974,72 €
2017	3 069,81 €	2 185,27 €
2018	3 008,56 €	1 809,71 €
2019	2 824,53 €	1 873,75 €
2020	3 038,69 €	2 002,06 €

