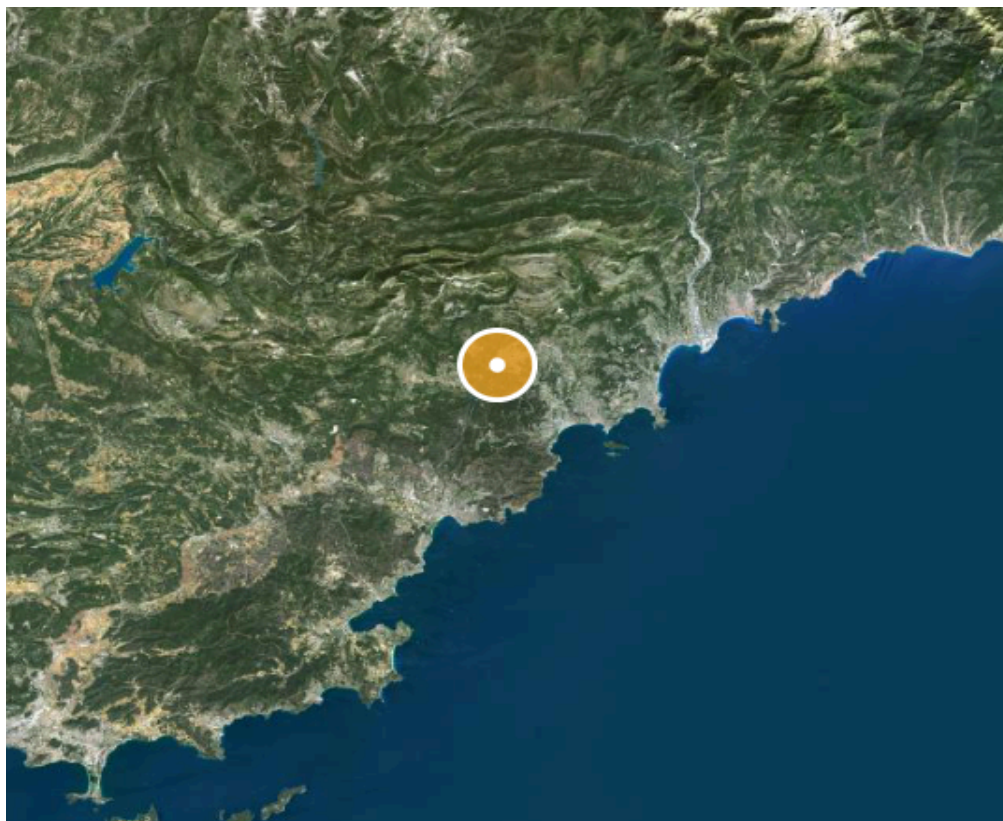




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Le Tignet (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

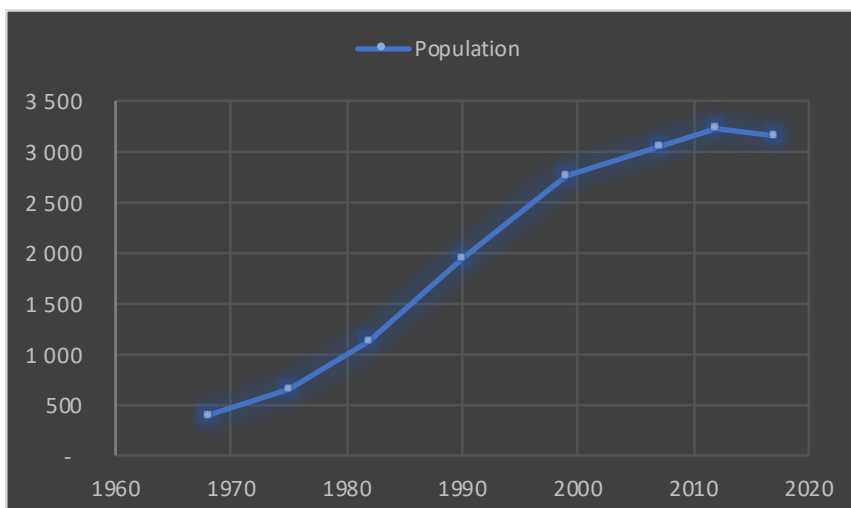
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

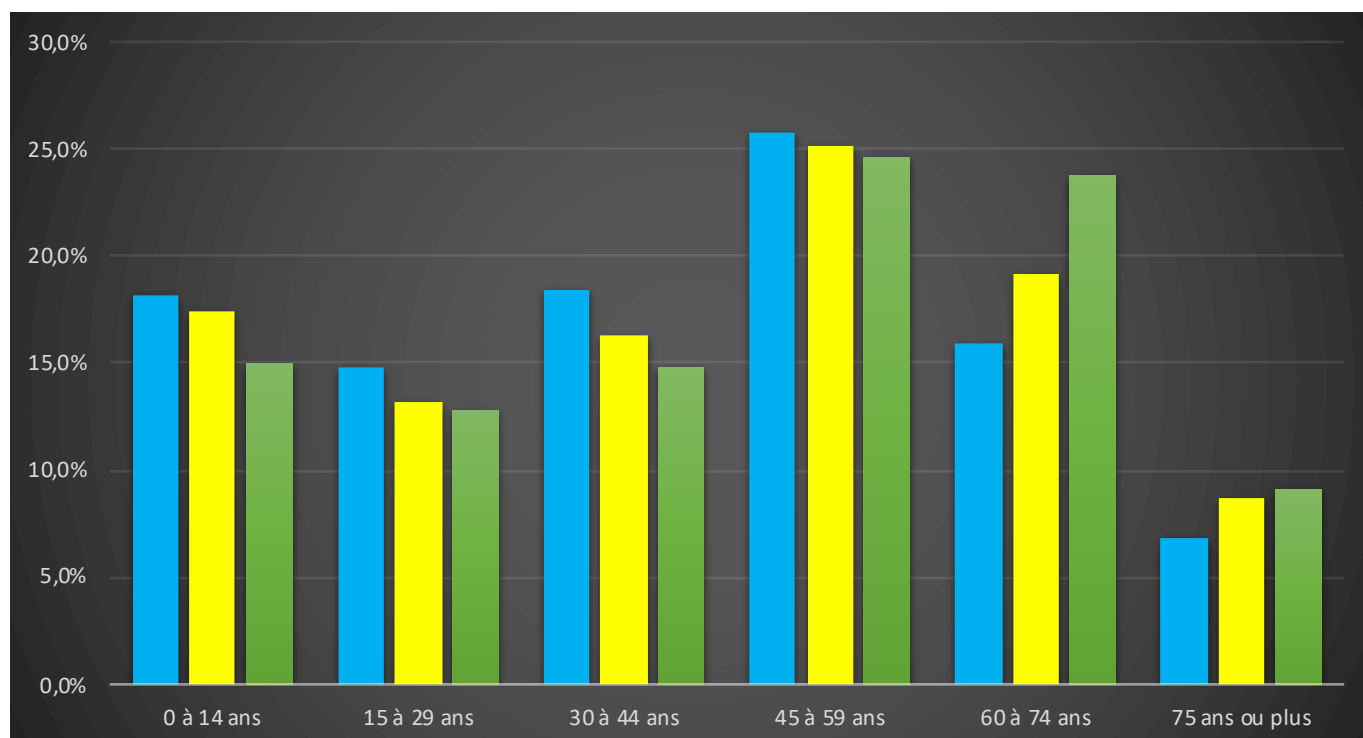
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	397	35,30
1975	643	57,10
1982	1 123	99,70
1990	1 945	172,70
1999	2 763	245,40
2007	3 062	271,90
2012	3 225	286,40
2017	3 146	279,40



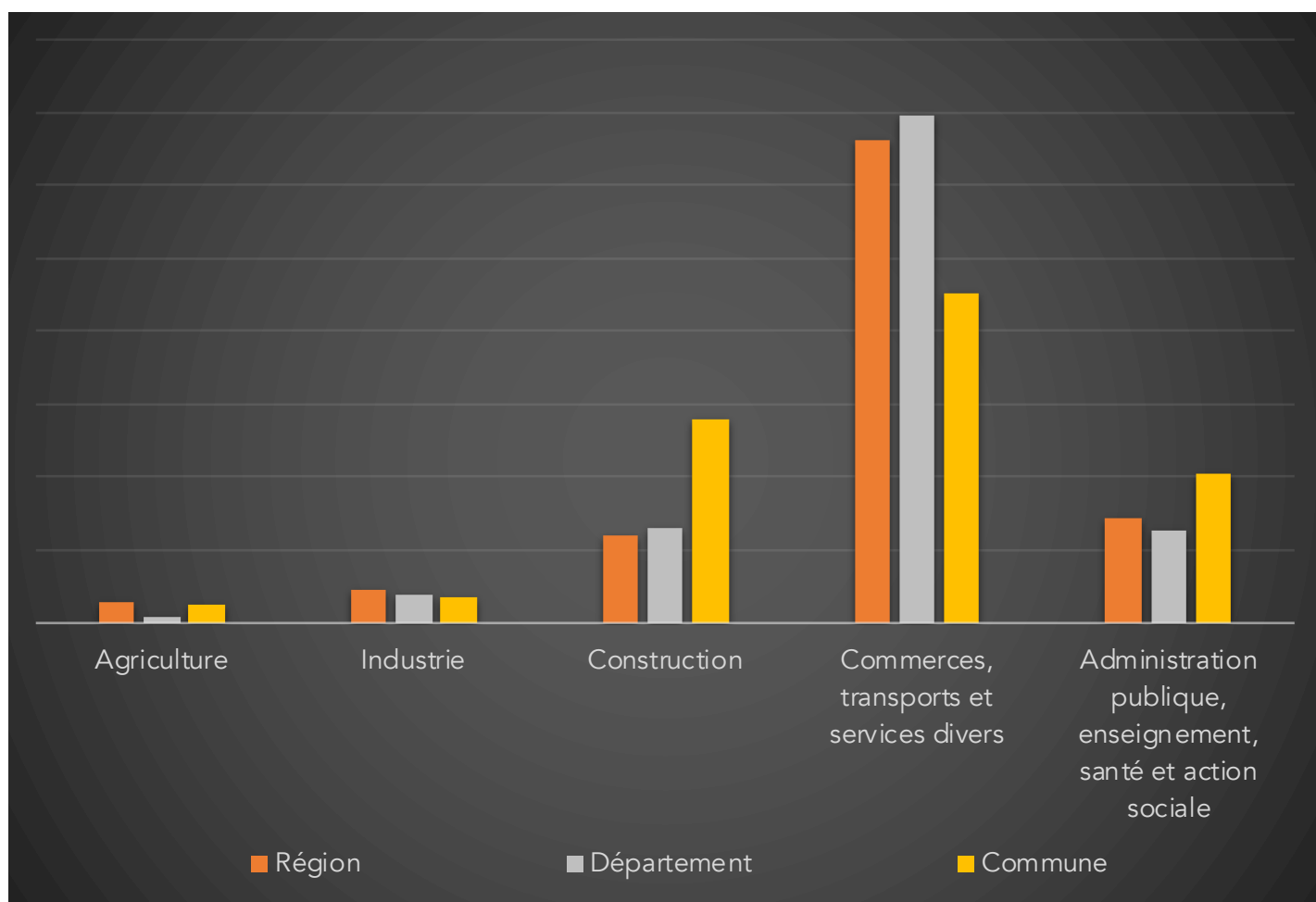
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 062	100,0%	3 225	100,0%	3 146	100,0%
0 à 14 ans	556	18,2%	562	17,4%	472	15,0%
15 à 29 ans	452	14,8%	426	13,2%	402	12,8%
30 à 44 ans	565	18,5%	527	16,3%	465	14,8%
45 à 59 ans	789	25,8%	812	25,2%	774	24,6%
60 à 74 ans	489	16,0%	618	19,2%	747	23,7%
75 ans ou plus	209	6,8%	279	8,7%	286	9,1%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

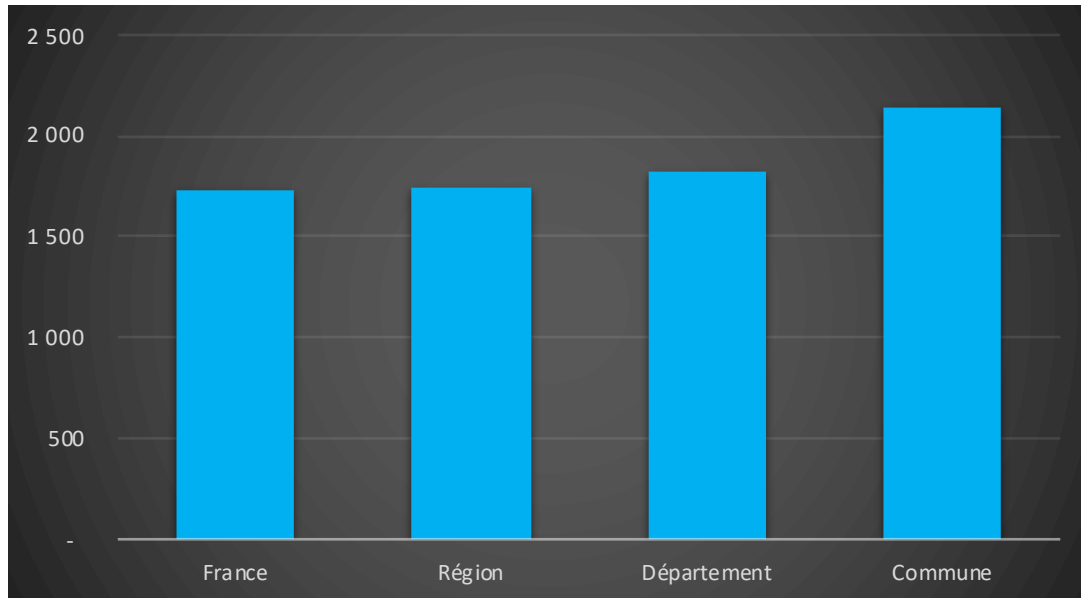
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	311
Agriculture	2,80%	0,80%	2,60%
Industrie	4,70%	3,80%	3,50%
Construction	12,10%	13,10%	28,00%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	45,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	20,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

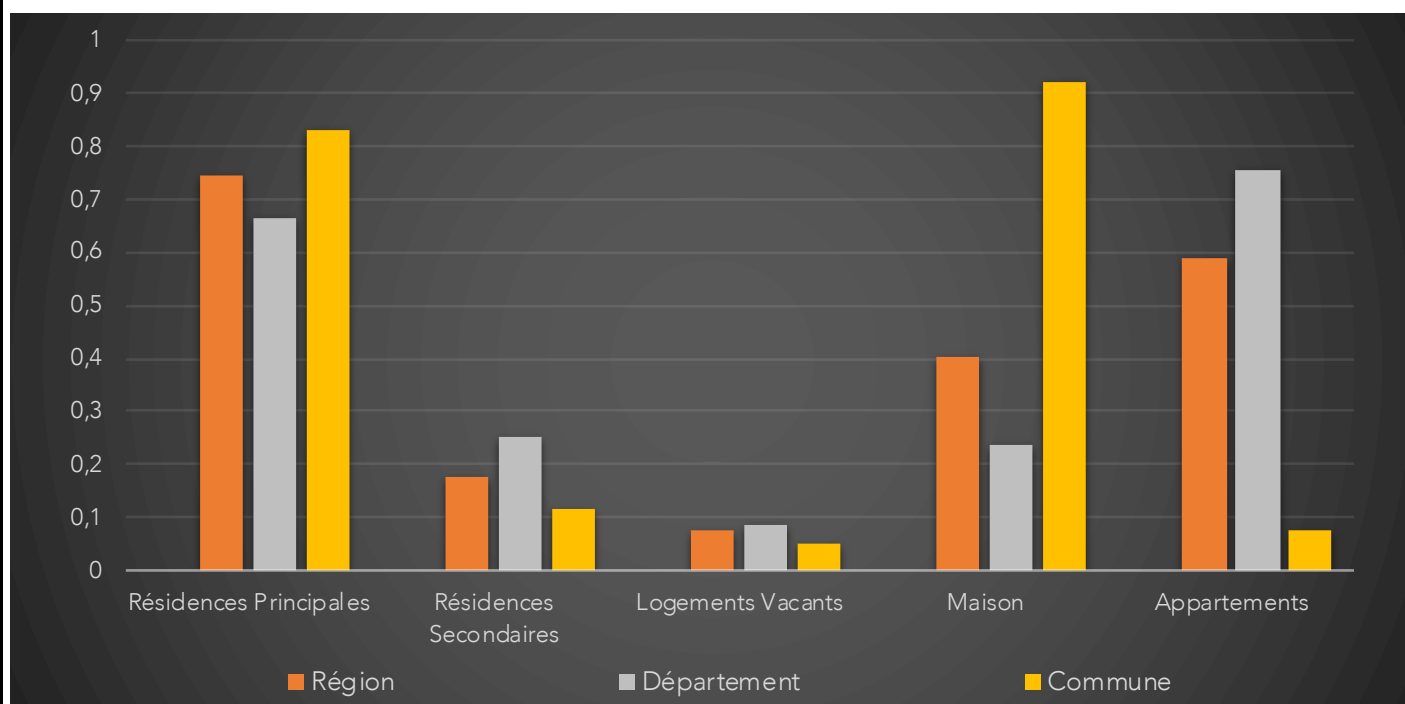
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 136	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	2951



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

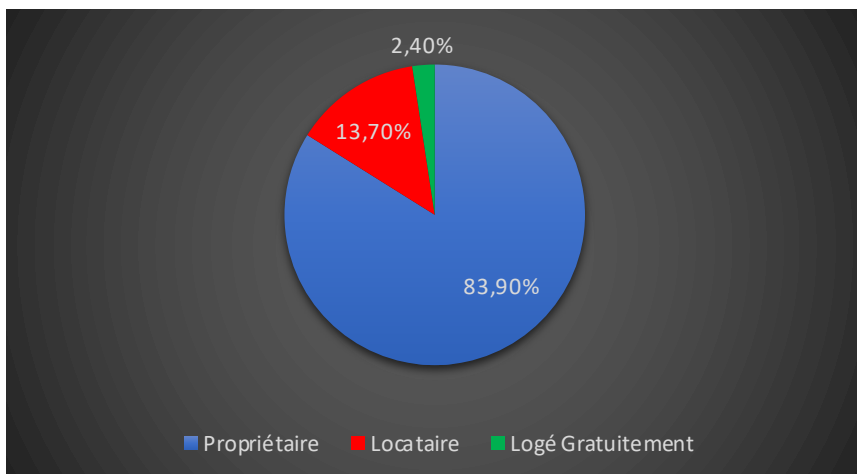
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 576
Résidences Principales	2 285 595	509 479	1 309
Résidences Secondaires	546 648	192 152	185
Logements Vacants	235 615	65 117	83
Maison	1 232 145	182 916	1 451
Appartements	1 804 086	578 467	117
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	83,06%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	11,74%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	5,27%
Maison	40,16%	23,86%	92,07%
Appartements	58,81%	75,44%	7,42%



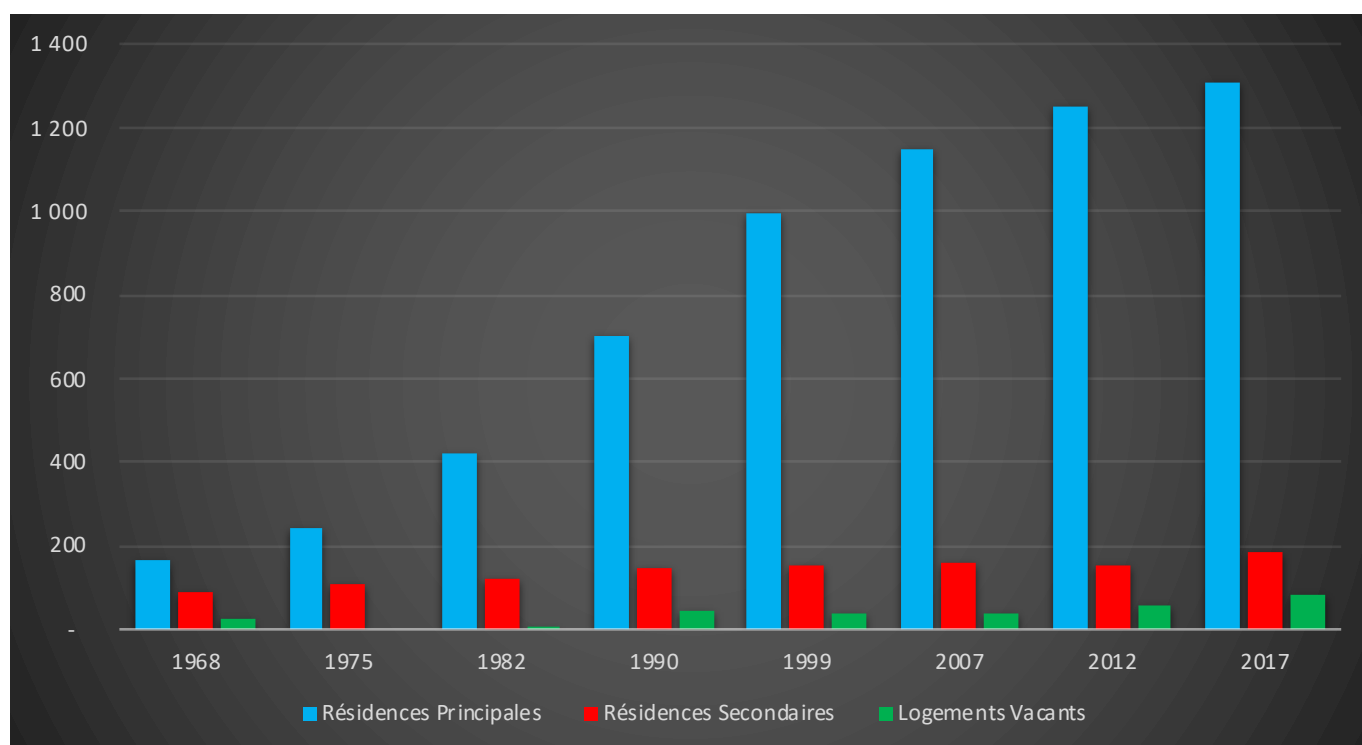
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	83,90%
Locataire	13,70%
Logé Gratuitement	2,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	249	163	88	25
1975	353	242	111	-
1982	542	418	121	3
1990	892	703	147	42
1999	1 184	996	152	36
2007	1 354	1 151	162	41
2012	1 461	1 249	155	58
2017	1 576	1 309	185	83



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 570,36 €	2 305,30 €
2015	3 613,38 €	2 908,27 €
2016	3 819,57 €	2 264,05 €
2017	3 623,58 €	3 276,69 €
2018	4 276,03 €	2 894,08 €
2019	3 795,79 €	2 348,37 €
2020	3 795,79 €	2 348,37 €

