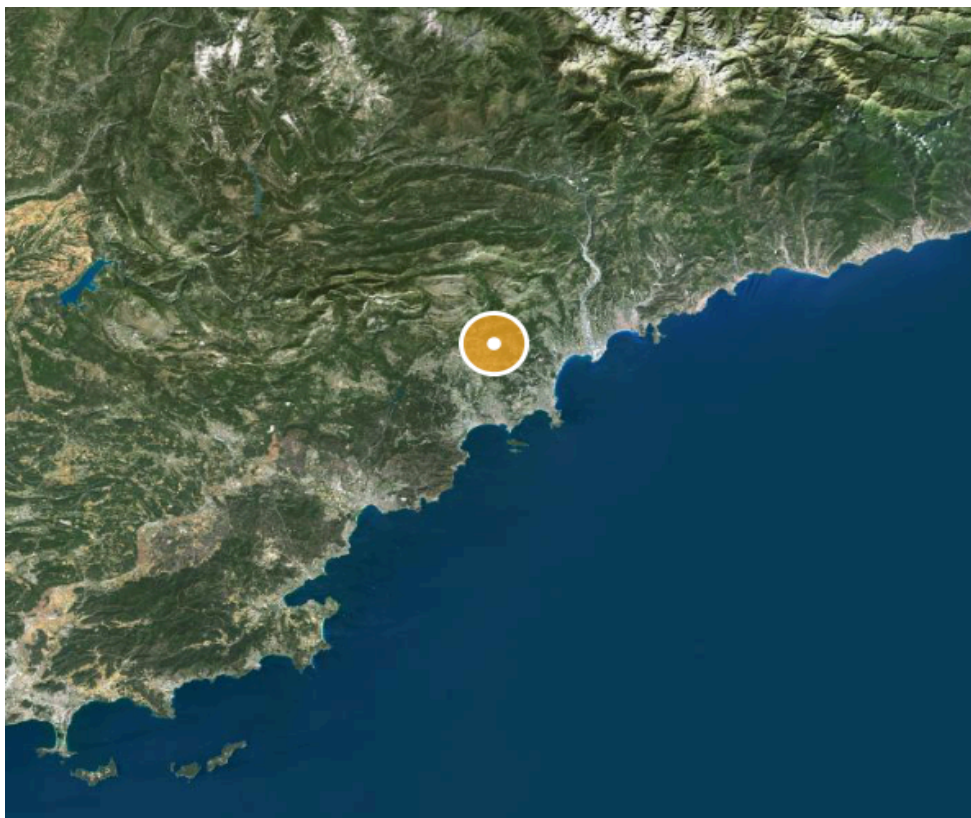




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Le Rouret (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

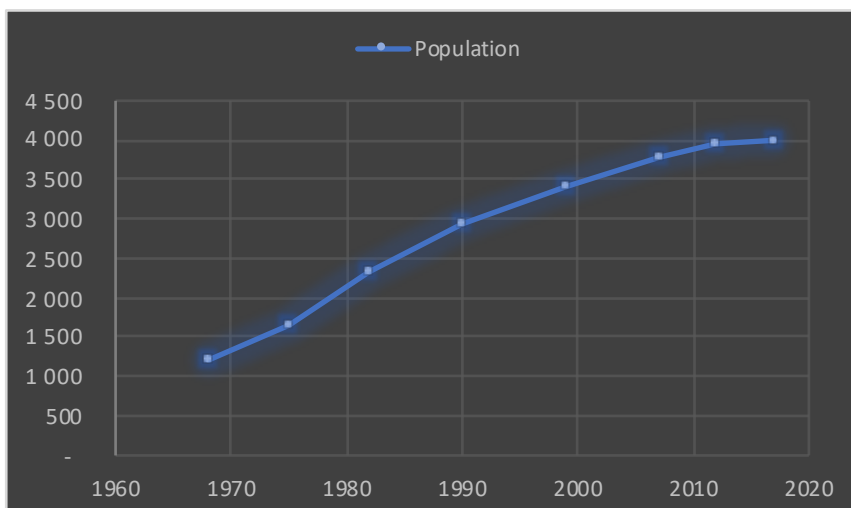
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

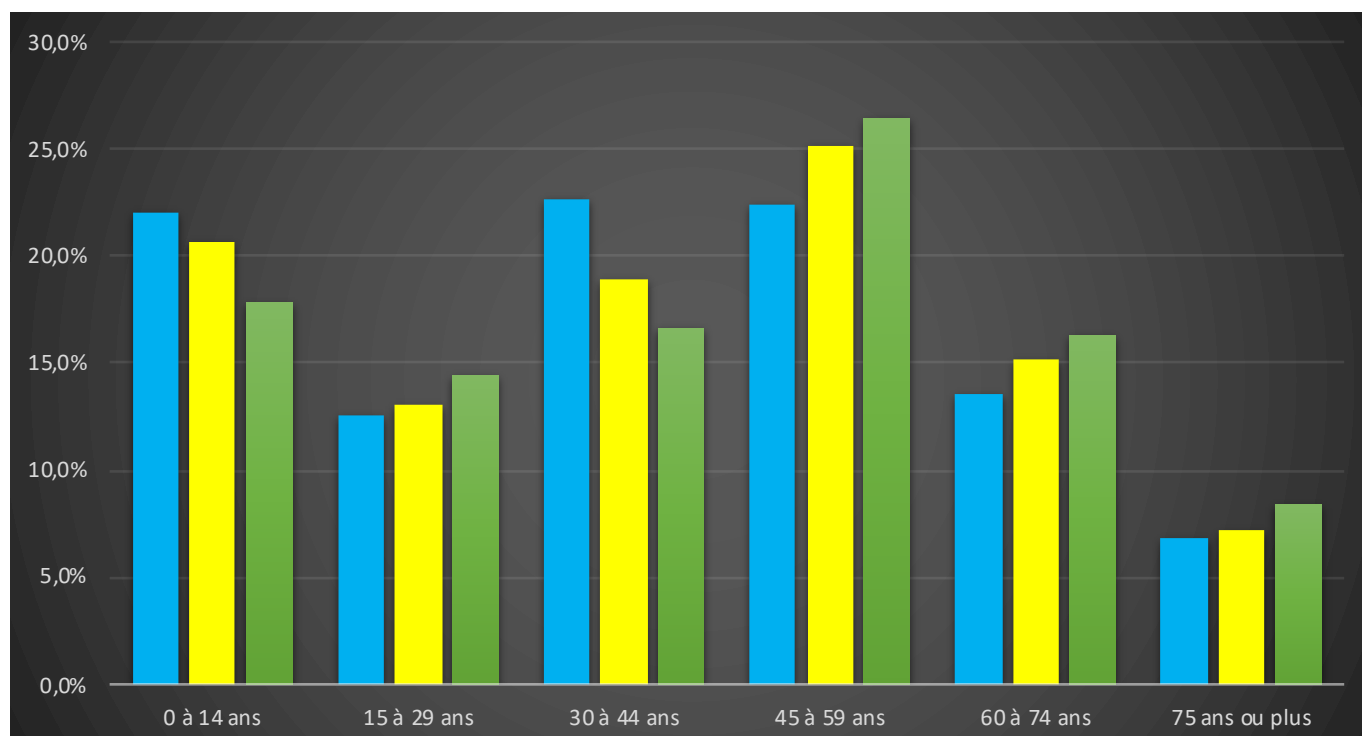
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 208	170,10
1975	1 664	234,40
1982	2 315	326,10
1990	2 927	412,30
1999	3 428	482,80
2007	3 778	532,10
2012	3 965	558,50
2017	3 999	563,20



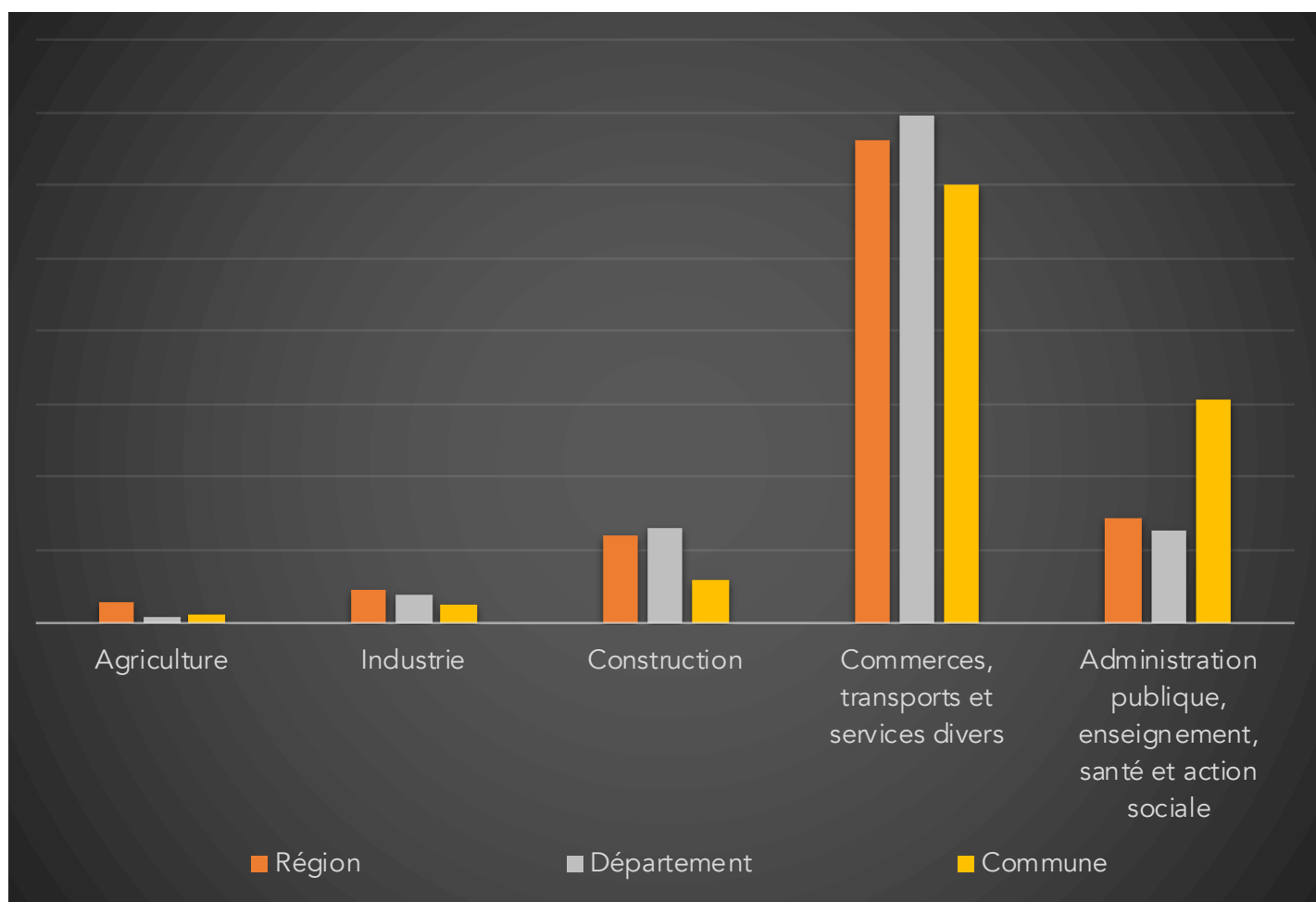
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 778	100,0%	3 965	100,0%	3 999	100,0%
0 à 14 ans	832	22,0%	818	20,6%	714	17,9%
15 à 29 ans	476	12,6%	518	13,1%	577	14,4%
30 à 44 ans	855	22,6%	748	18,9%	665	16,6%
45 à 59 ans	847	22,4%	996	25,1%	1 056	26,4%
60 à 74 ans	510	13,5%	600	15,1%	652	16,3%
75 ans ou plus	257	6,8%	285	7,2%	335	8,4%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

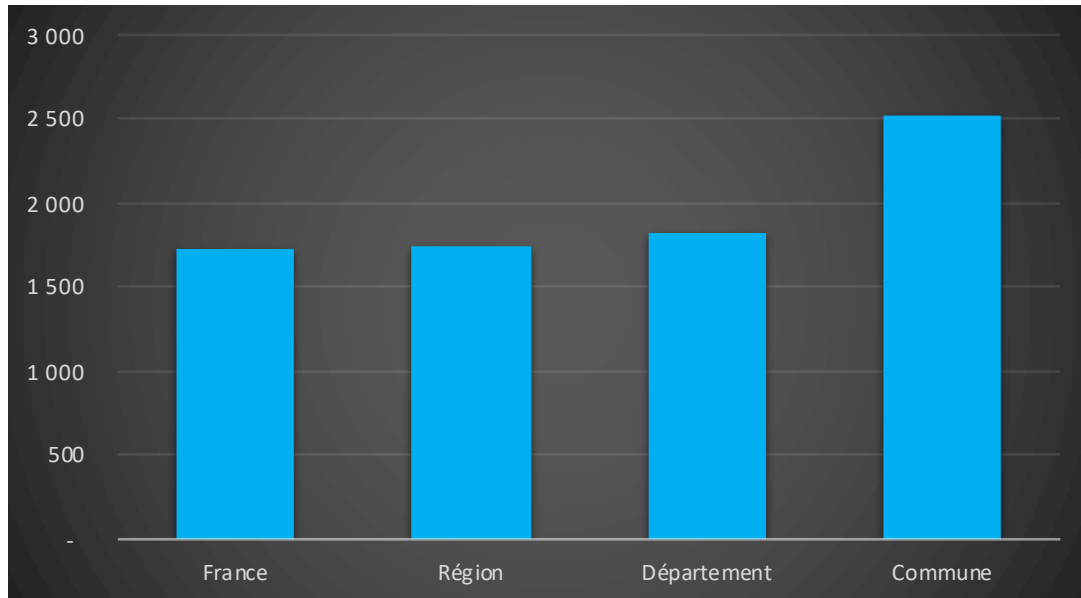
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	468
Agriculture	2,80%	0,80%	1,10%
Industrie	4,70%	3,80%	2,40%
Construction	12,10%	13,10%	6,00%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	60,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	30,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

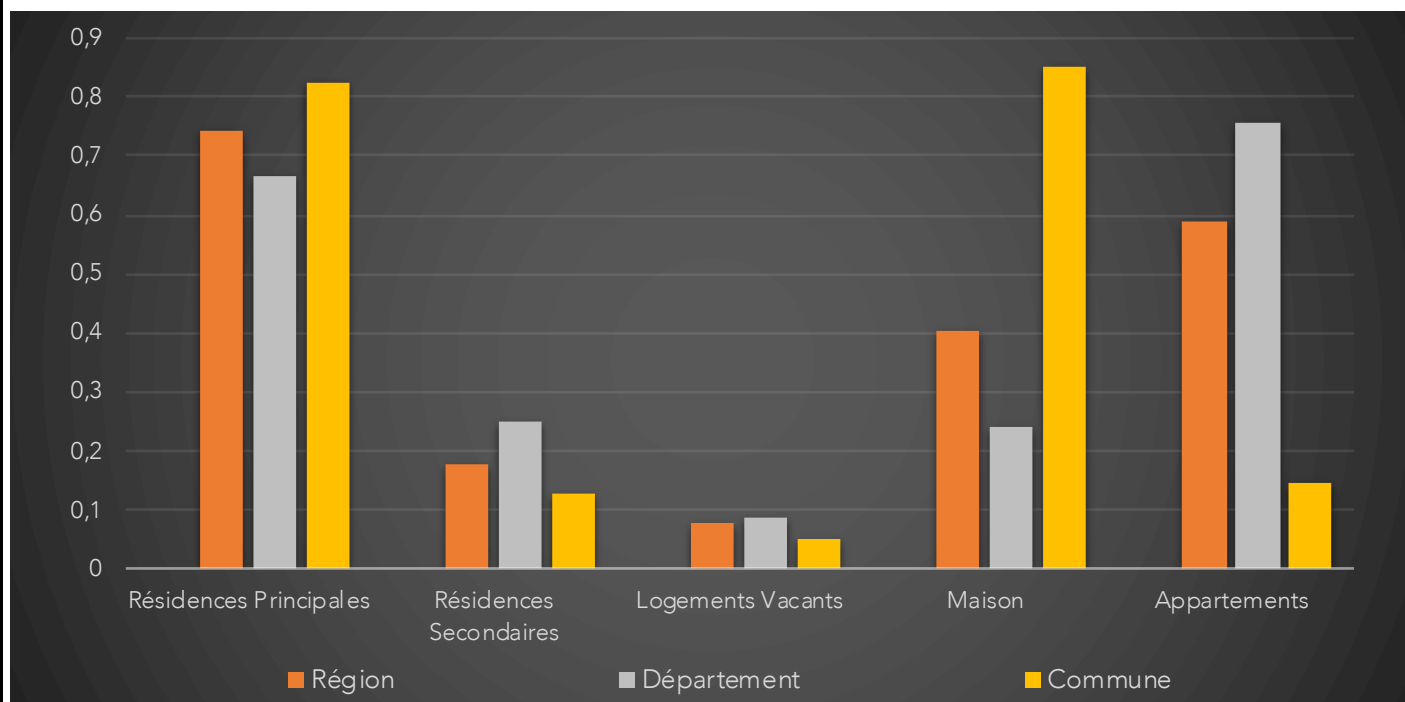
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 524	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	720



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

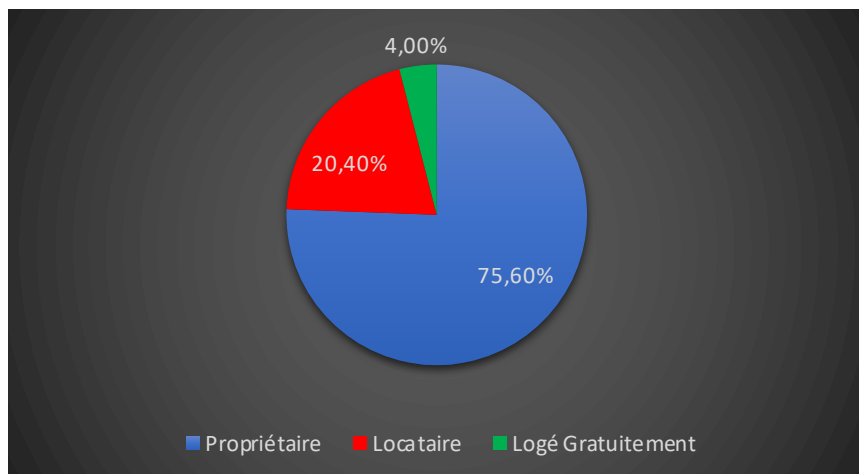
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 965
Résidences Principales	2 285 595	509 479	1 620
Résidences Secondaires	546 648	192 152	251
Logements Vacants	235 615	65 117	95
Maison	1 232 145	182 916	1 673
Appartements	1 804 086	578 467	284
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	82,44%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	12,77%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	4,83%
Maison	40,16%	23,86%	85,14%
Appartements	58,81%	75,44%	14,45%



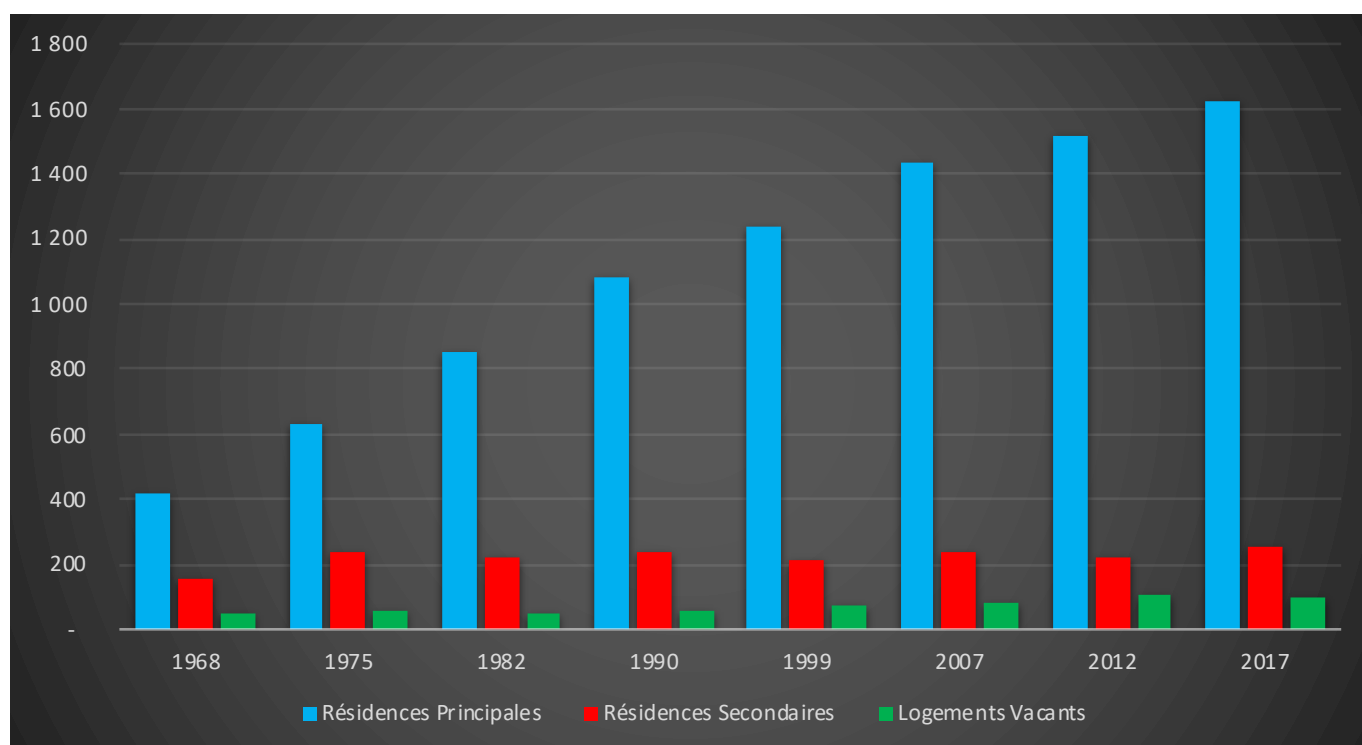
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	75,60%
Locataire	20,40%
Logé Gratuitement	4,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	625	419	155	51
1975	922	629	234	59
1982	119	854	219	46
1990	1 381	1 085	241	55
1999	1 528	1 237	215	76
2007	1 748	1 435	234	79
2012	1 844	1 514	220	110
2017	1 965	1 620	251	95



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 638,79 €	3 081,75 €
2015	4 525,79 €	2 876,90 €
2016	4 839,74 €	3 537,02 €
2017	4 519,92 €	3 376,86 €
2018	5 064,12 €	3 817,59 €
2019	4 508,45 €	3 757,65 €
2020	6 603,77 €	3 757,65 €

