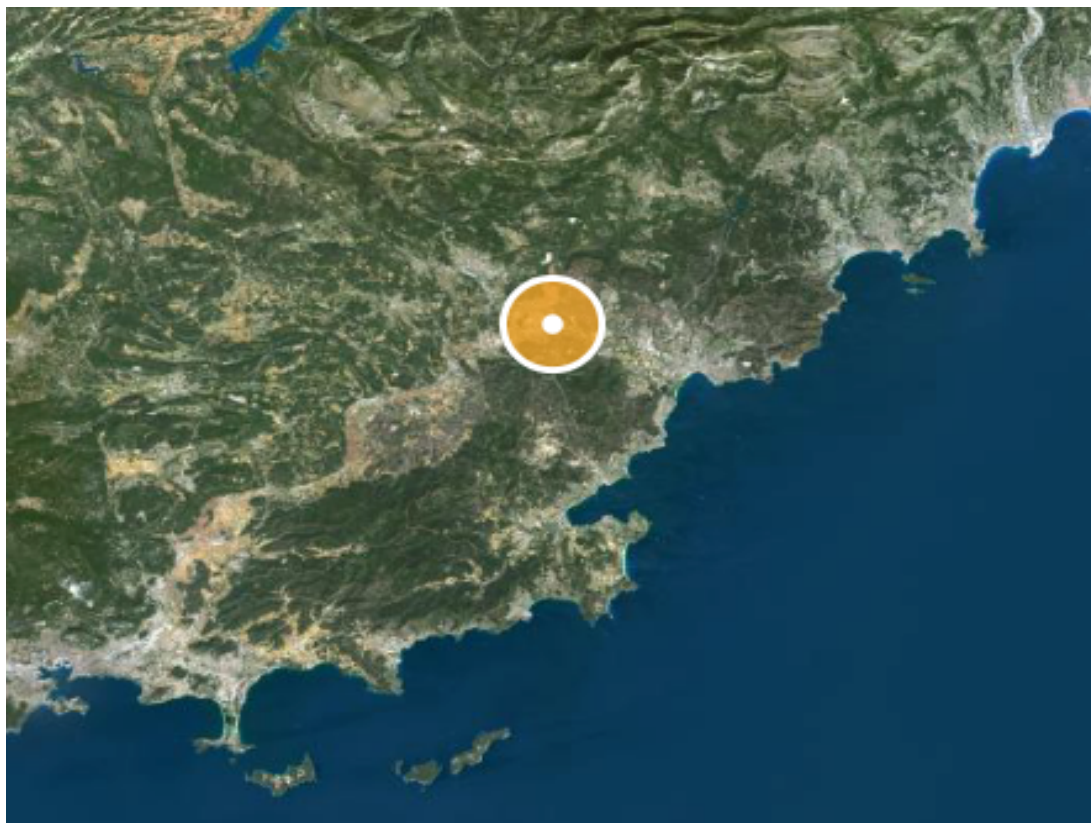




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Le Muy (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

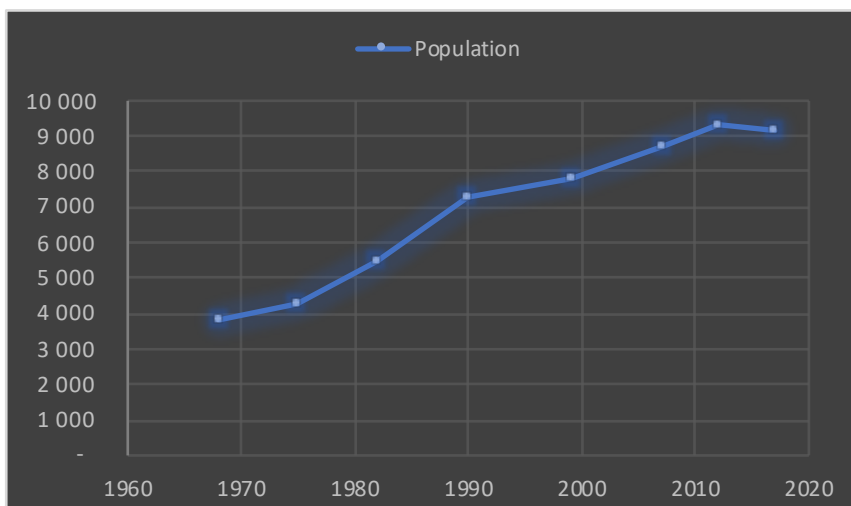
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

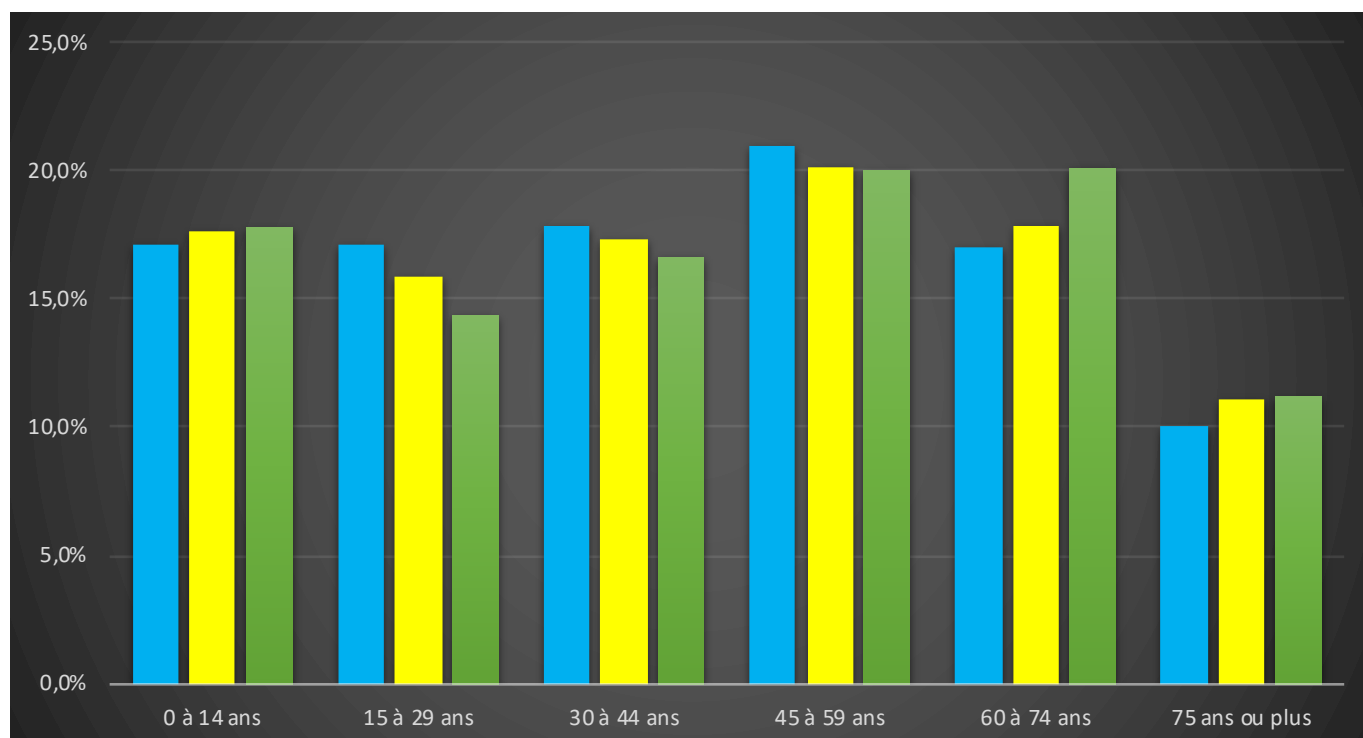
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	3 820	54,70
1975	4 280	64,30
1982	5 442	81,70
1990	7 248	108,90
1999	7 826	117,50
2007	8 716	130,90
2012	9 327	140,10
2017	9 134	137,20



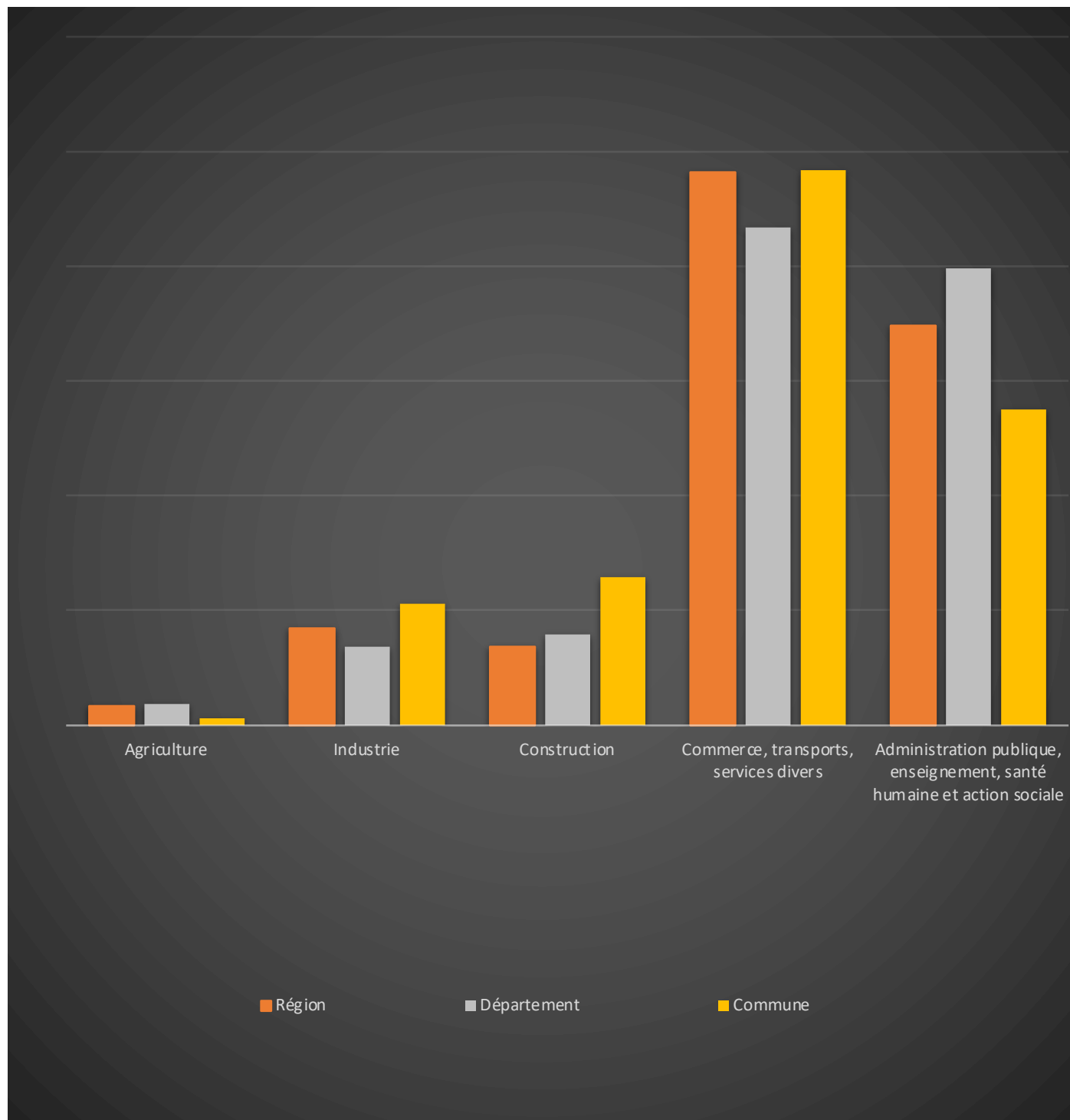
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	8 716	100,0%	9 327	100,0%	9 134	100,0%
0 à 14 ans	1 492	17,1%	1 645	17,6%	1 623	17,8%
15 à 29 ans	1 488	17,1%	1 484	15,9%	1 311	14,4%
30 à 44 ans	1 558	17,9%	1 616	17,3%	1 517	16,6%
45 à 59 ans	1 822	20,9%	1 880	20,2%	1 826	20,0%
60 à 74 ans	1 478	17,0%	1 665	17,9%	1 835	20,1%
75 ans ou plus	878	10,1%	1 037	11,1%	1 022	11,2%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

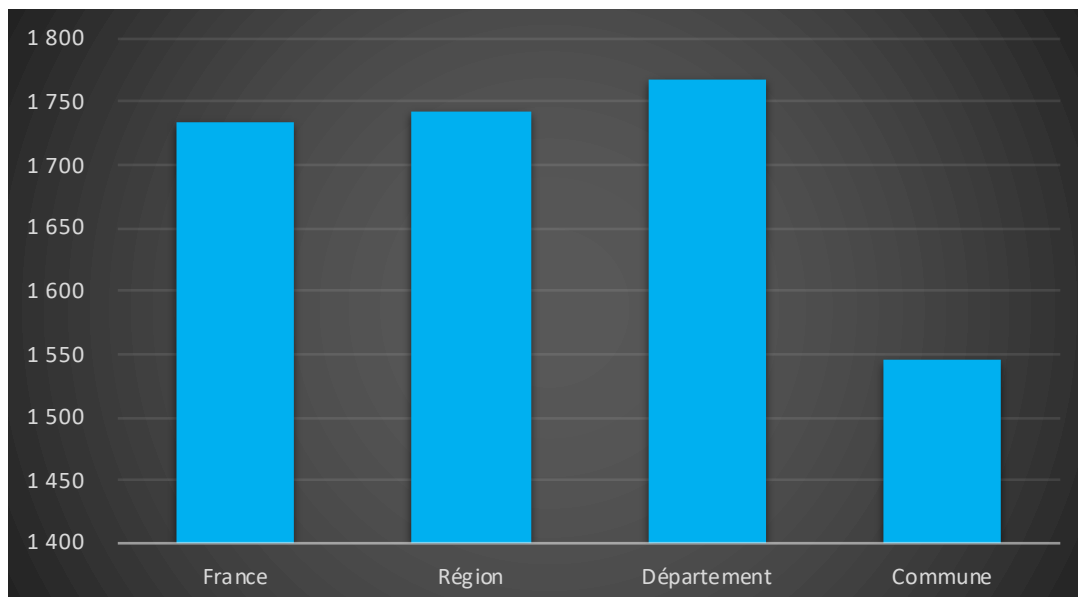
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	3 435
Agriculture	1,70%	1,90%	0,60%
Industrie	8,40%	6,80%	10,60%
Construction	6,90%	8,00%	12,90%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	48,40%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	27,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

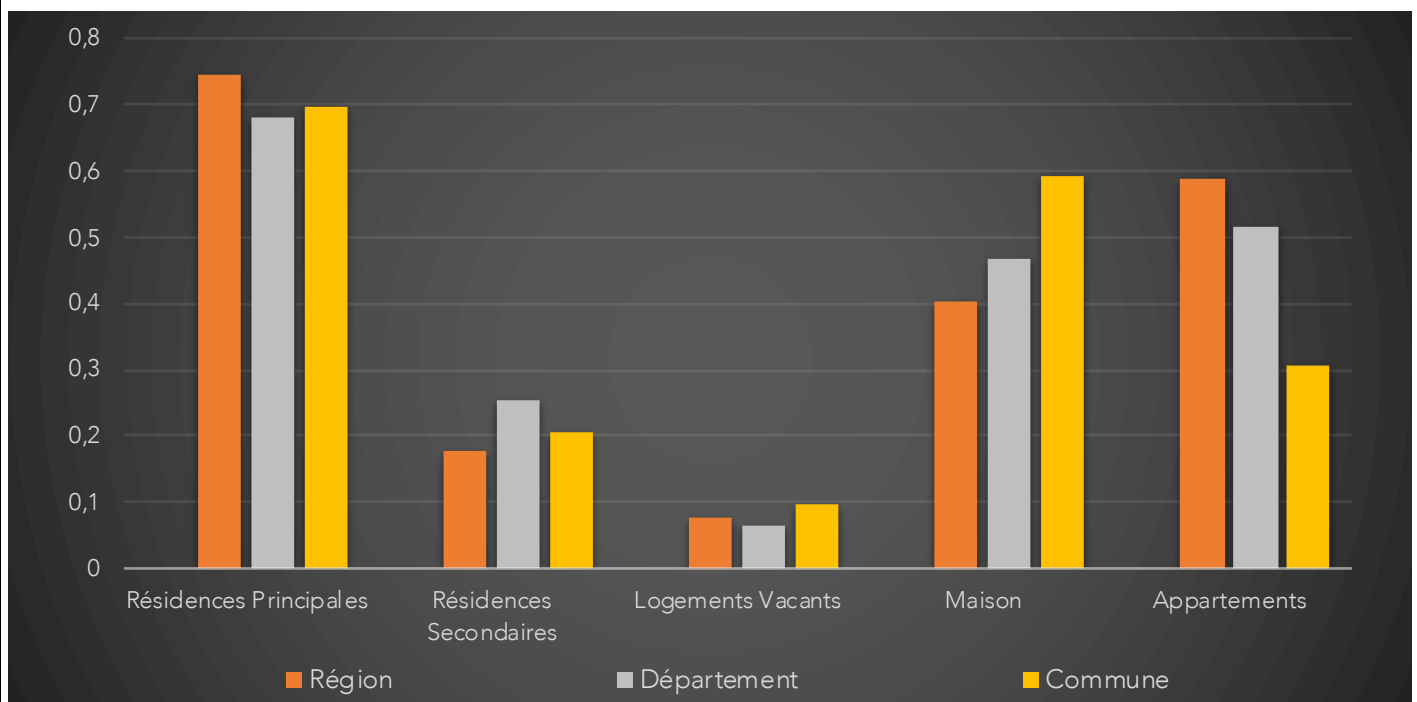
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1545	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	24893



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

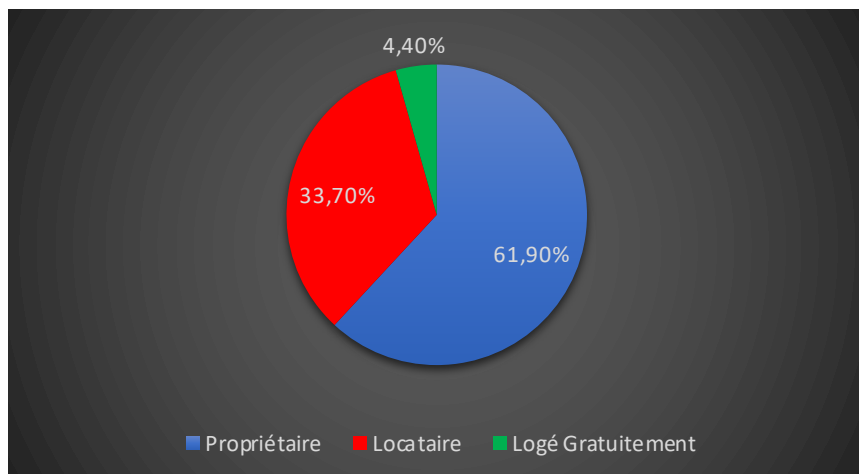
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	5 462
Résidences Principales	2 285 595	487 268	3 796
Résidences Secondaires	546 648	182 431	1 130
Logements Vacants	235 615	44 805	536
Maison	1 232 145	334 363	3 231
Appartements	1 804 086	368 281	1 667
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	69,50%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	20,69%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	9,81%
Maison	40,16%	46,80%	59,15%
Appartements	58,81%	51,54%	30,52%



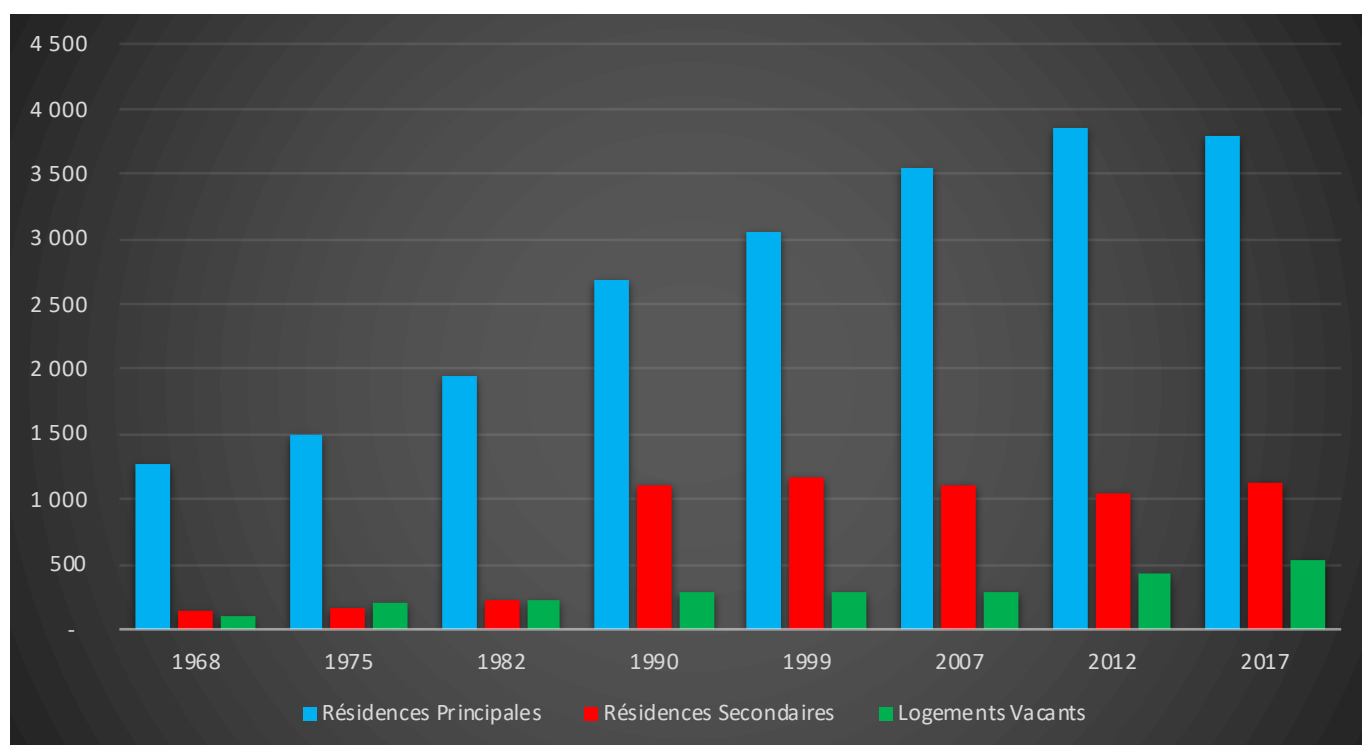
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	61,90%
Locataire	33,70%
Logé Gratuitement	4,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 517	1 277	136	104
1975	1 862	1 501	154	207
1982	2 399	1 954	231	214
1990	4 080	2 678	1 107	295
1999	4 505	3 045	1 173	287
2007	4 947	3 552	1 100	295
2012	5 341	3 861	1 052	428
2017	5 462	3 796	1 130	536



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 012,40 €	1 794,22 €
2015	2 928,86 €	1 582,39 €
2016	2 583,18 €	1 630,23 €
2017	2 840,73 €	1 684,37 €
2018	2 692,88 €	1 904,01 €
2019	2 954,26 €	1 609,03 €
2020	3 538,49 €	1 620,89 €

