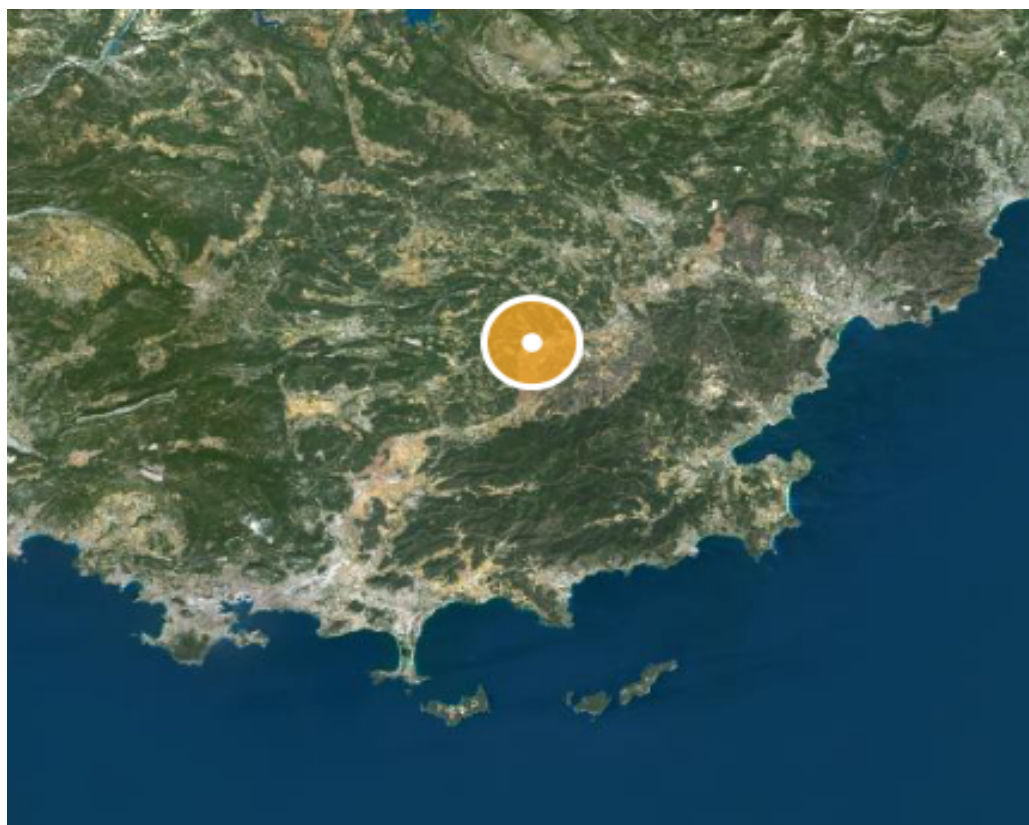




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Le Luc (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

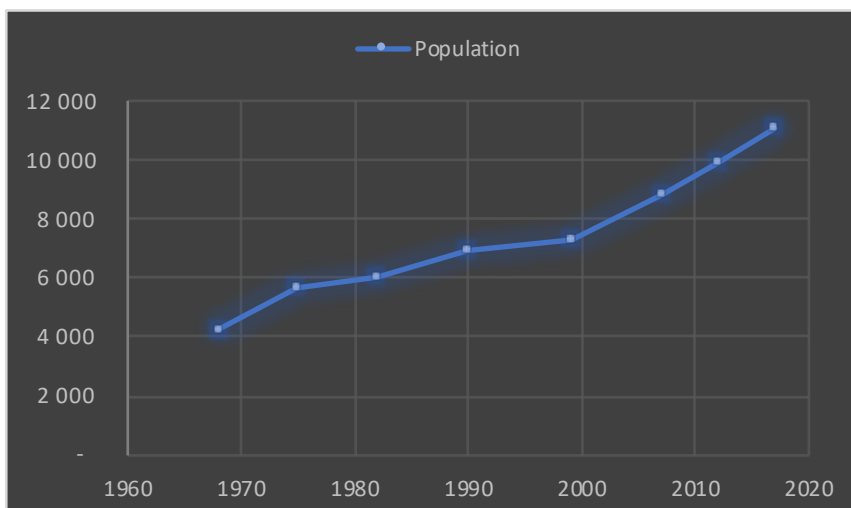
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

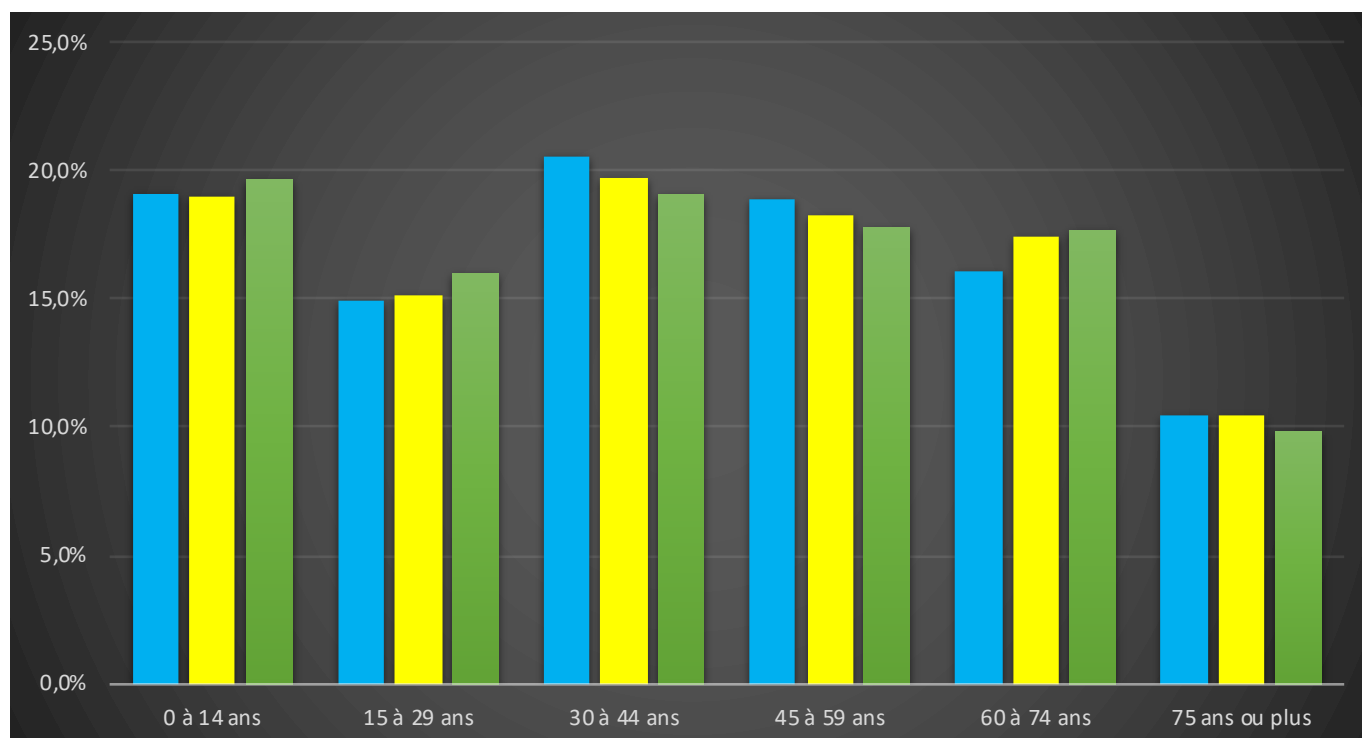
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	4 266	96,60
1975	5 626	127,40
1982	6 049	137,00
1990	6 929	156,90
1999	7 282	164,90
2007	8 804	199,40
2012	9 874	223,60
2017	11 067	250,60



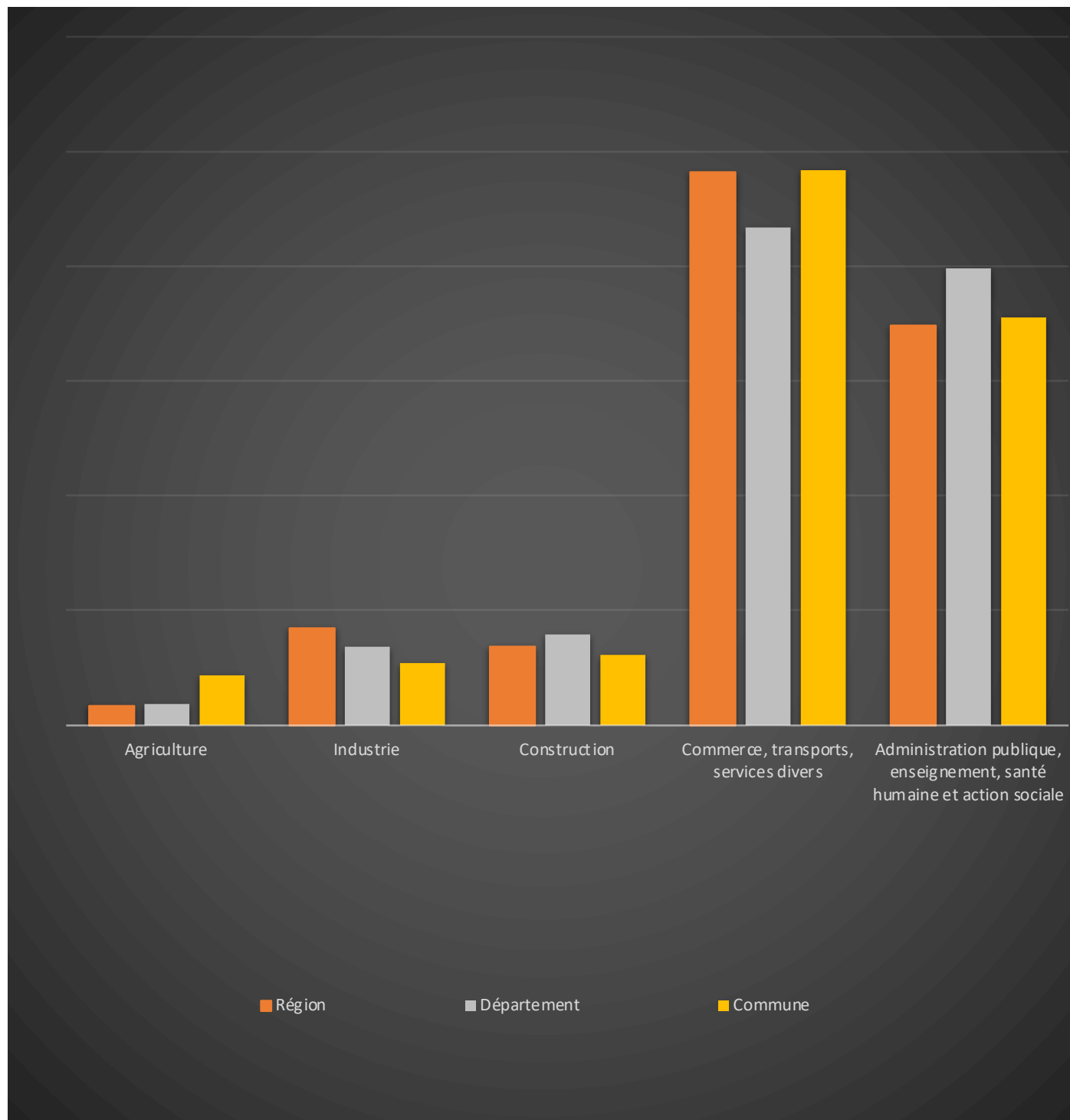
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	8 804	100,0%	9 874	100,0%	11 067	100,0%
0 à 14 ans	1 679	19,1%	1 874	19,0%	2 174	19,6%
15 à 29 ans	1 318	15,0%	1 493	15,1%	1 770	16,0%
30 à 44 ans	1 807	20,5%	1 948	19,7%	2 111	19,1%
45 à 59 ans	1 665	18,9%	1 803	18,3%	1 967	17,8%
60 à 74 ans	1 411	16,0%	1 721	17,4%	1 954	17,7%
75 ans ou plus	924	10,5%	1 036	10,5%	1 091	9,9%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

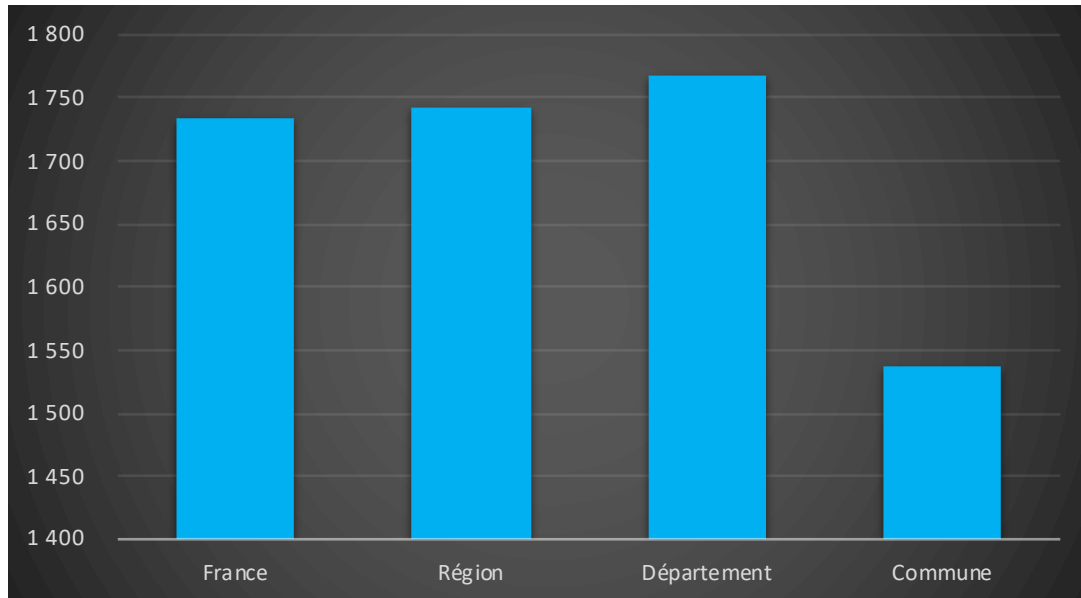
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	3 682
Agriculture	1,70%	1,90%	4,30%
Industrie	8,40%	6,80%	5,50%
Construction	6,90%	8,00%	6,10%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	48,40%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	35,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

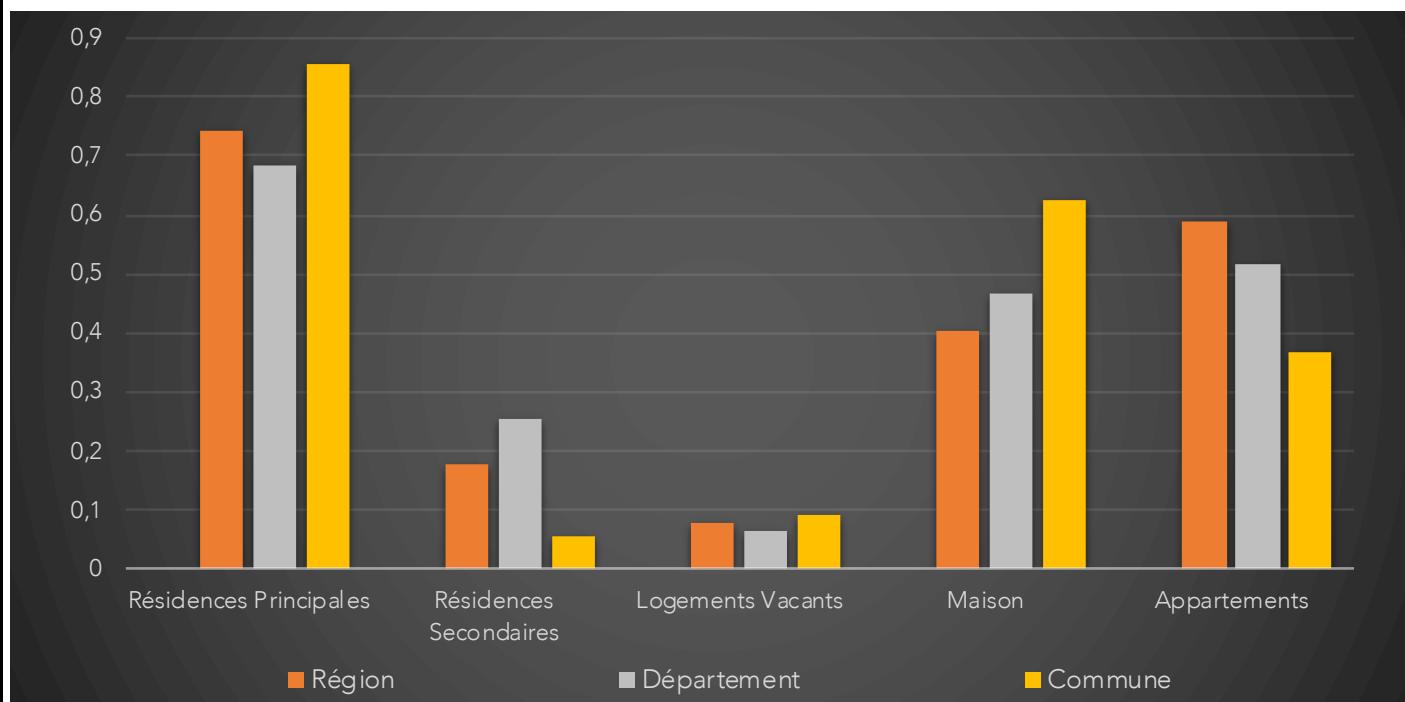
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1538	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	25216



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

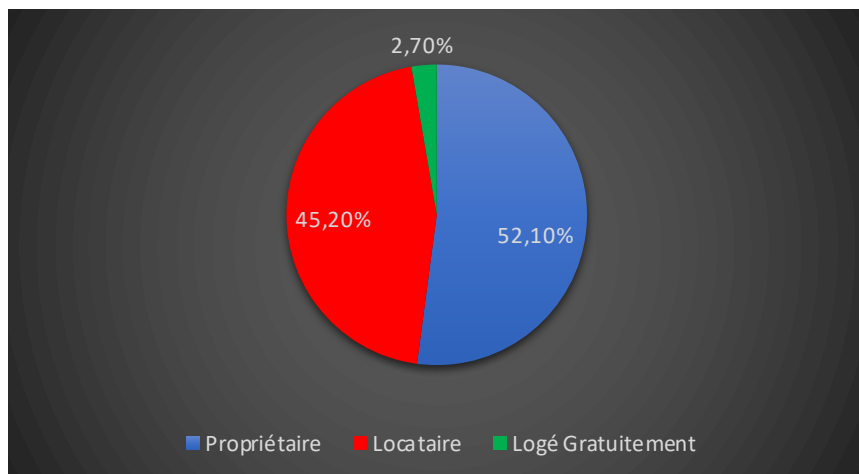
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	5 348
Résidences Principales	2 285 595	487 268	4 569
Résidences Secondaires	546 648	182 431	287
Logements Vacants	235 615	44 805	492
Maison	1 232 145	334 363	3 352
Appartements	1 804 086	368 281	1 963
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	85,43%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	5,37%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	9,20%
Maison	40,16%	46,80%	62,68%
Appartements	58,81%	51,54%	36,71%



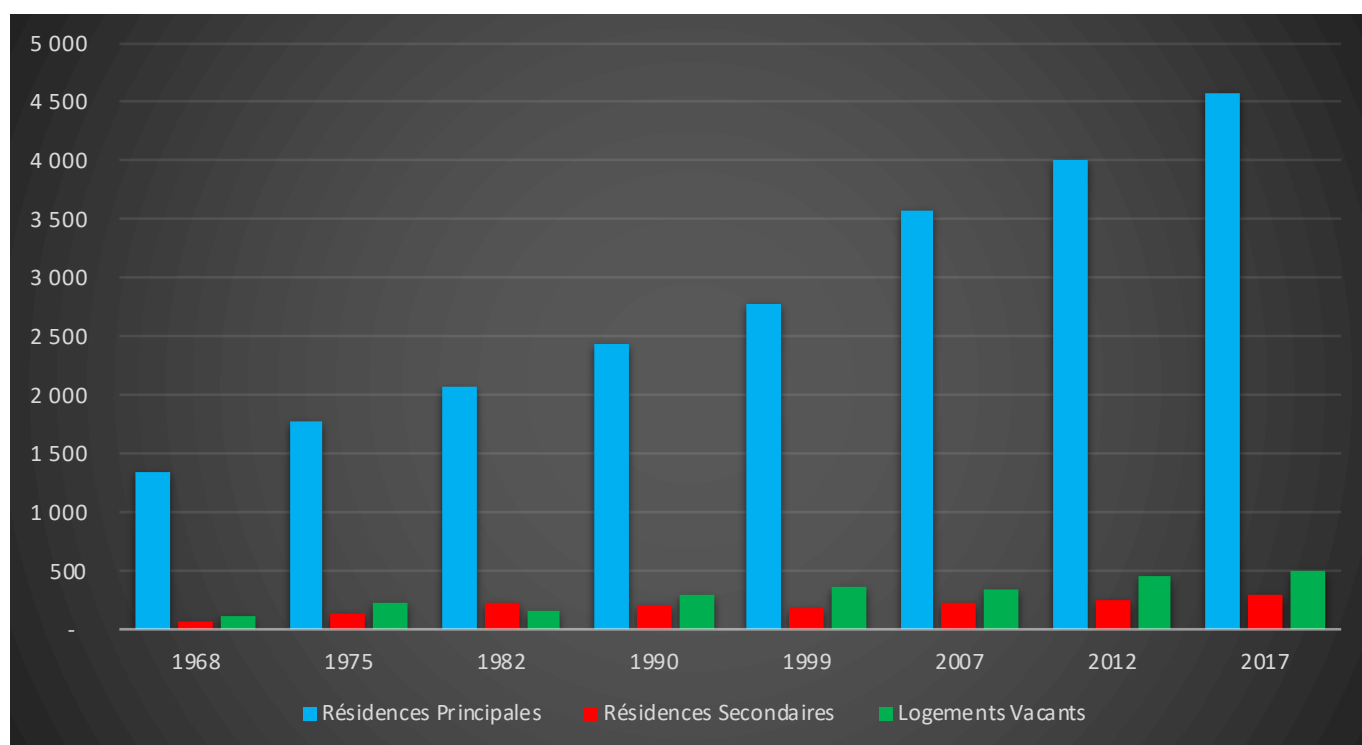
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	52,10%
Locataire	45,20%
Logé Gratuitement	2,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 536	1 341	77	118
1975	2 140	1 783	124	233
1982	2 439	2 066	215	158
1990	2 952	2 444	204	304
1999	3 343	2 782	187	374
2007	4 129	3 571	222	336
2012	4 720	4 020	249	450
2017	5 348	4 569	287	492



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 560,31 €	2 135,36 €
2015	2 322,61 €	1 817,06 €
2016	2 308,66 €	1 694,43 €
2017	2 338,71 €	1 705,97 €
2018	2 449,04 €	1 927,69 €
2019	2 490,33 €	1 786,89 €
2020	2 407,12 €	2 299,04 €

