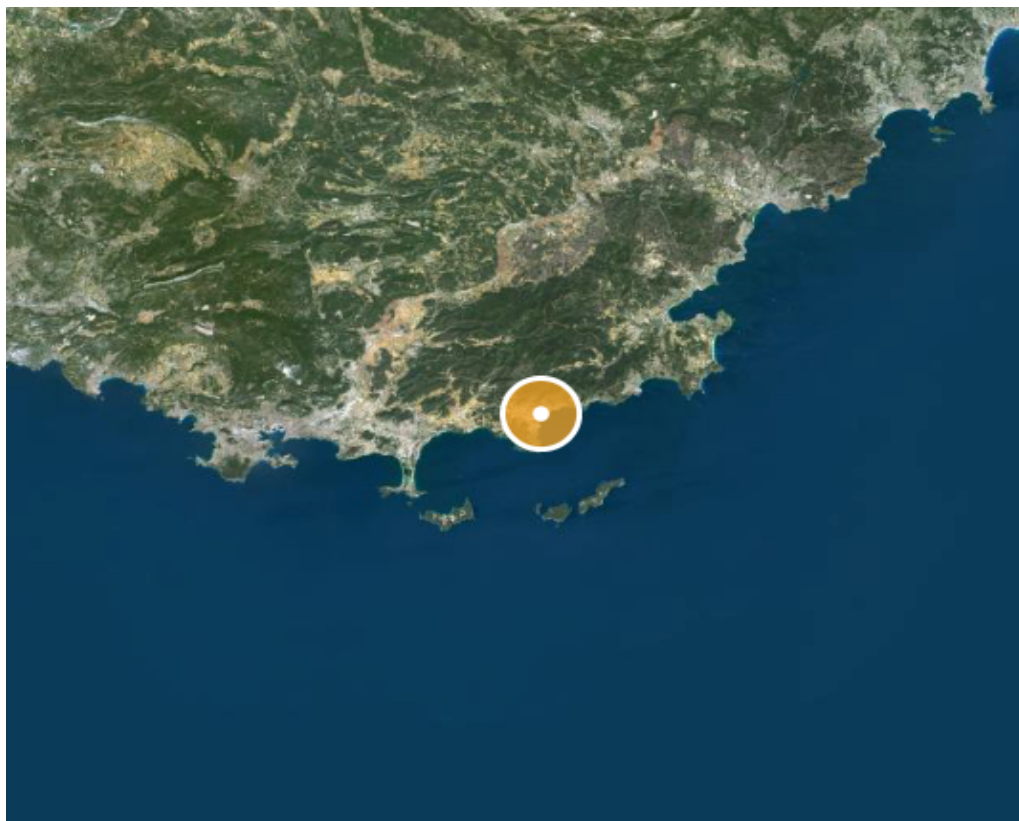




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Le Lavandou (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

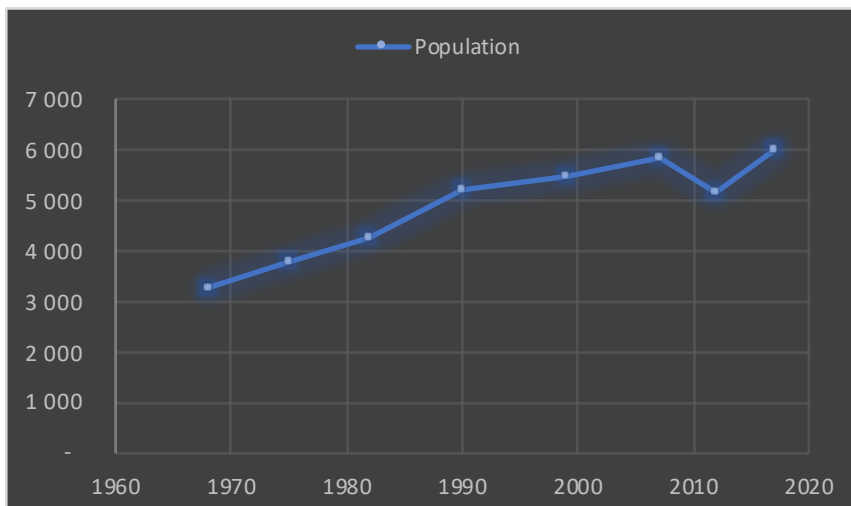
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

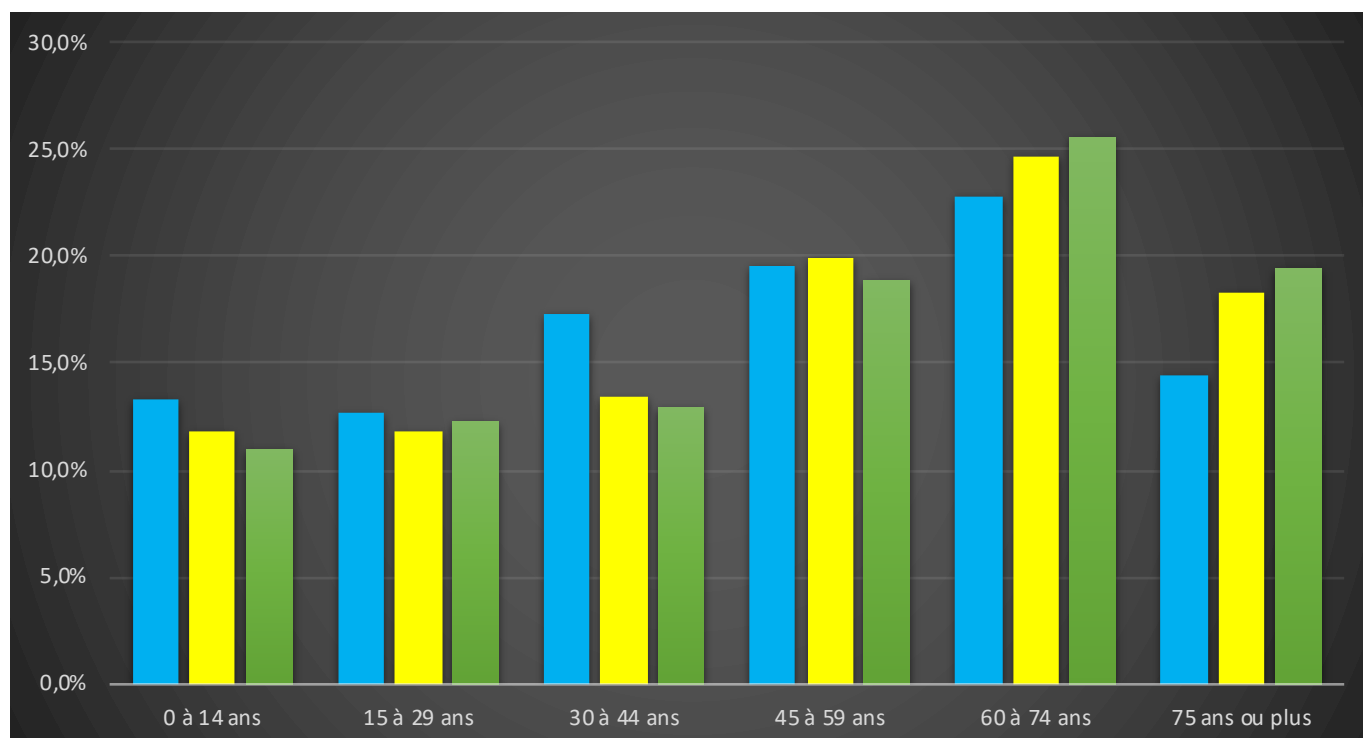
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	3 271	110,30
1975	3 798	128,10
1982	4 269	144,00
1990	5 212	175,80
1999	5 449	183,80
2007	5 825	196,50
2012	5 165	174,20
2017	5 985	201,90



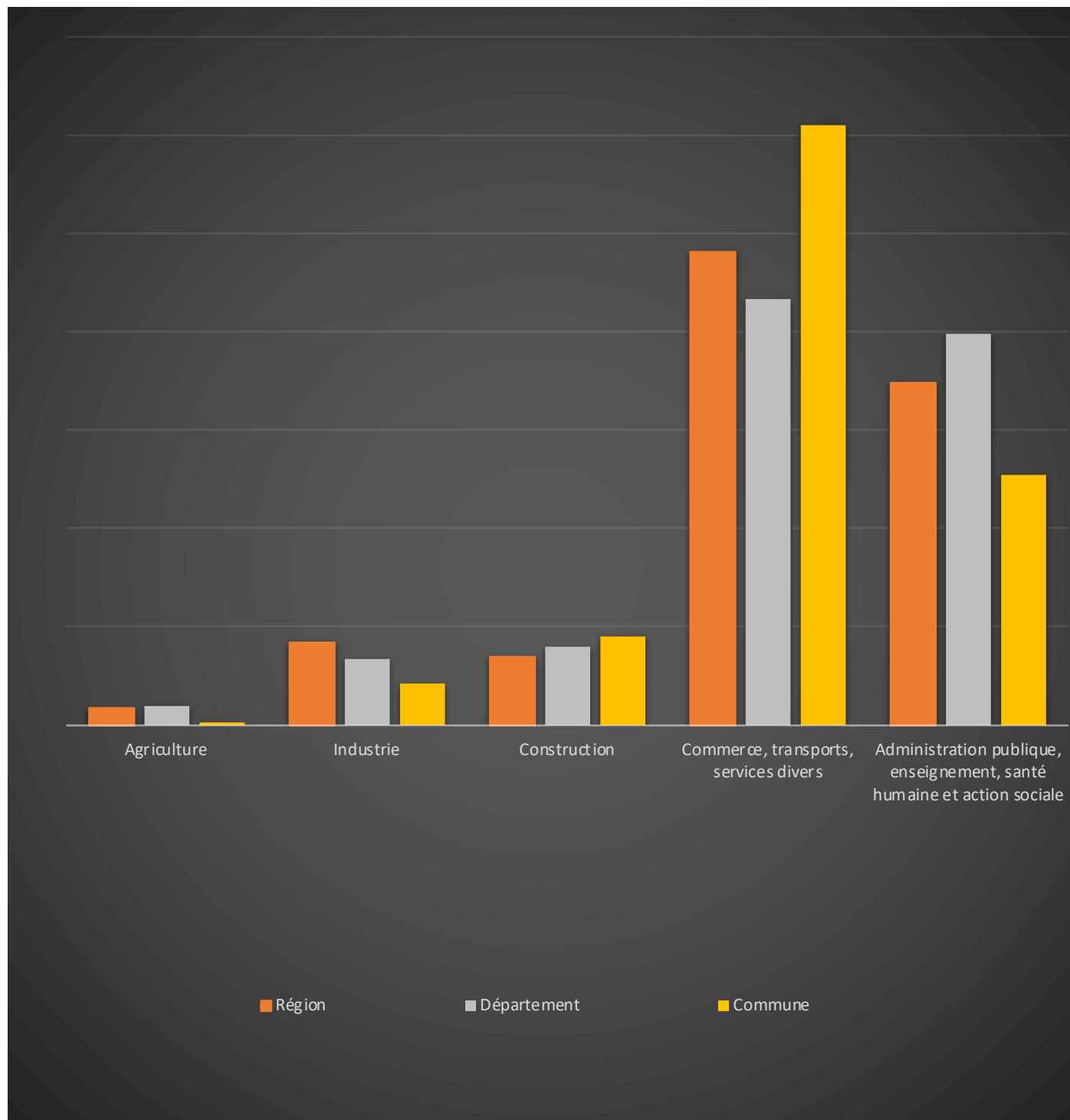
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	5 825	100,0%	5 165	100,0%	5 985	100,0%
0 à 14 ans	774	13,3%	608	11,8%	657	11,0%
15 à 29 ans	737	12,7%	613	11,9%	735	12,3%
30 à 44 ans	1 008	17,3%	696	13,5%	773	12,9%
45 à 59 ans	1 139	19,6%	1 028	19,9%	1 129	18,9%
60 à 74 ans	1 325	22,7%	1 275	24,7%	1 528	25,5%
75 ans ou plus	842	14,5%	945	18,3%	1 163	19,4%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

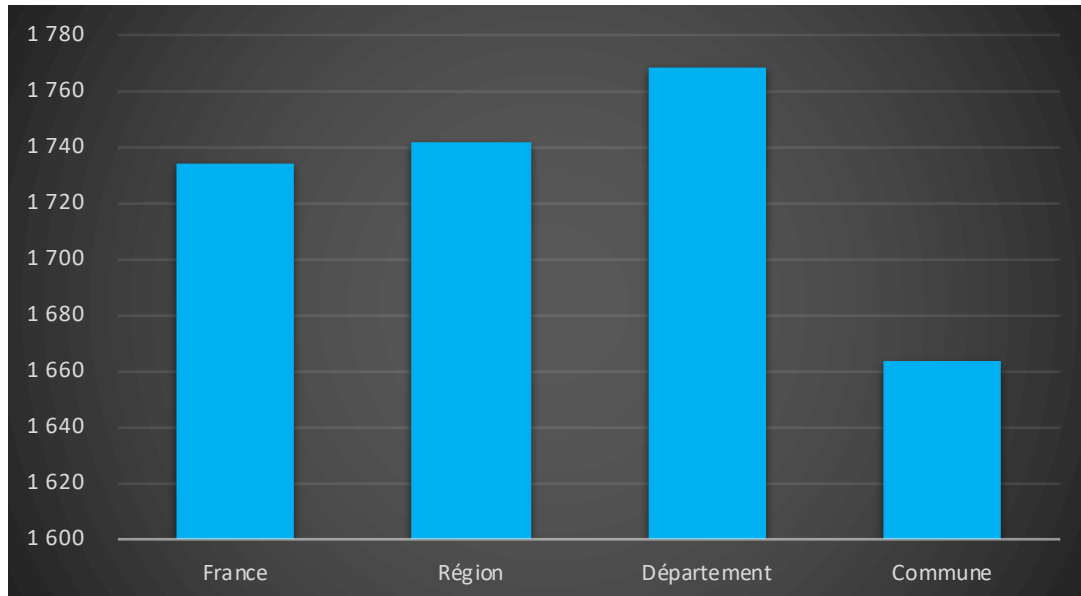
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	2 365
Agriculture	1,70%	1,90%	0,30%
Industrie	8,40%	6,80%	4,30%
Construction	6,90%	8,00%	9,00%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	61,00%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	25,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

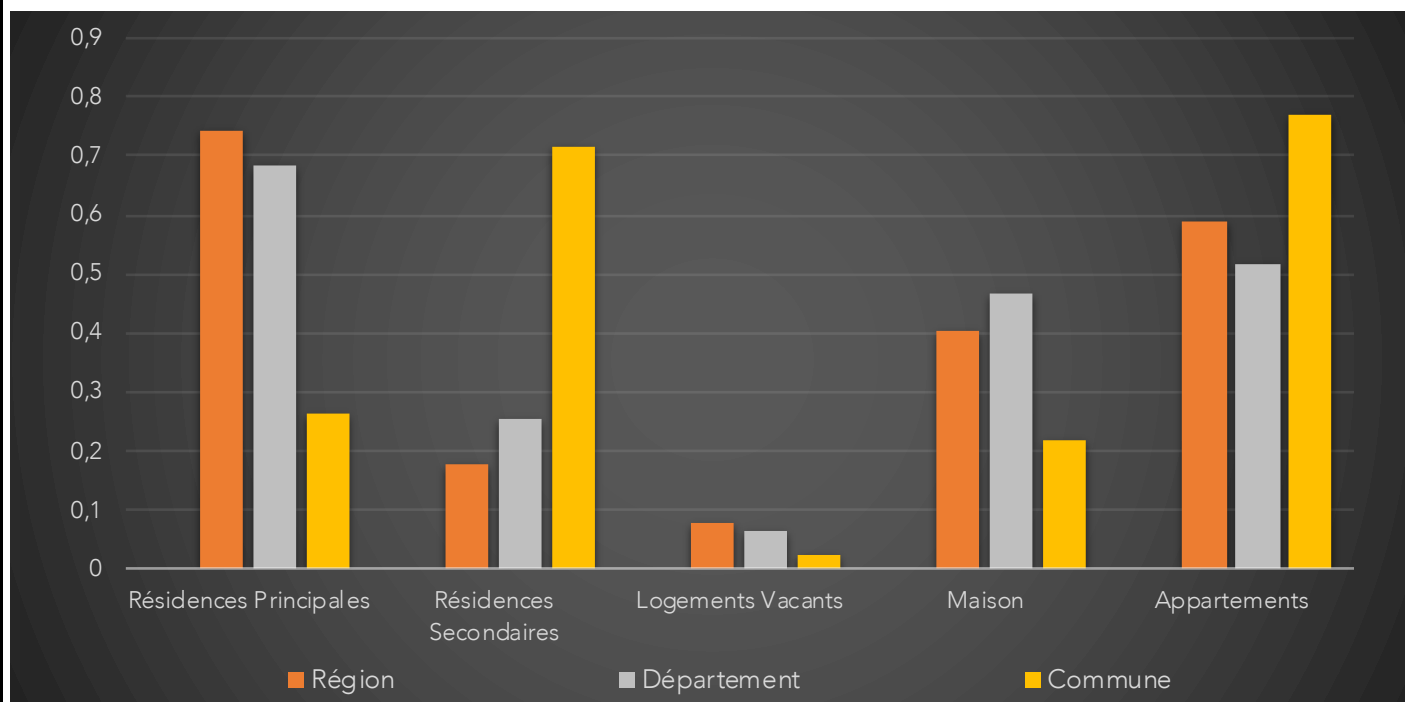
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1664	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	18550



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

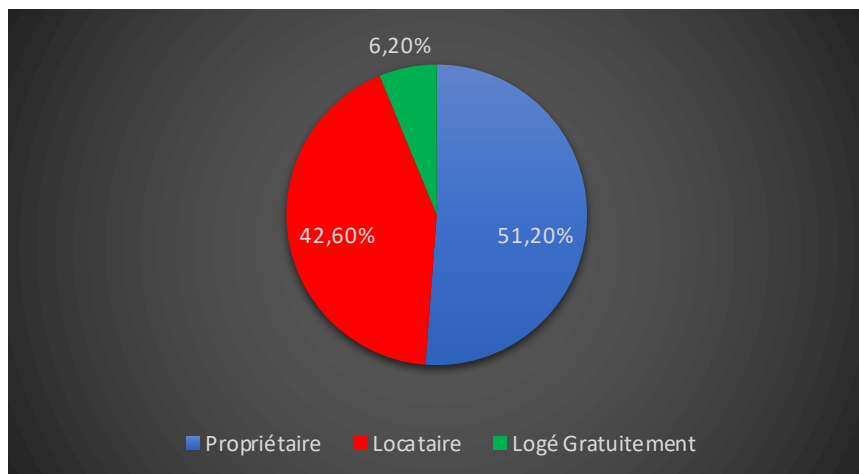
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	11 716
Résidences Principales	2 285 595	487 268	3 088
Résidences Secondaires	546 648	182 431	8 371
Logements Vacants	235 615	44 805	257
Maison	1 232 145	334 363	2 550
Appartements	1 804 086	368 281	9 032
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	26,36%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	71,45%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	2,19%
Maison	40,16%	46,80%	21,77%
Appartements	58,81%	51,54%	77,09%



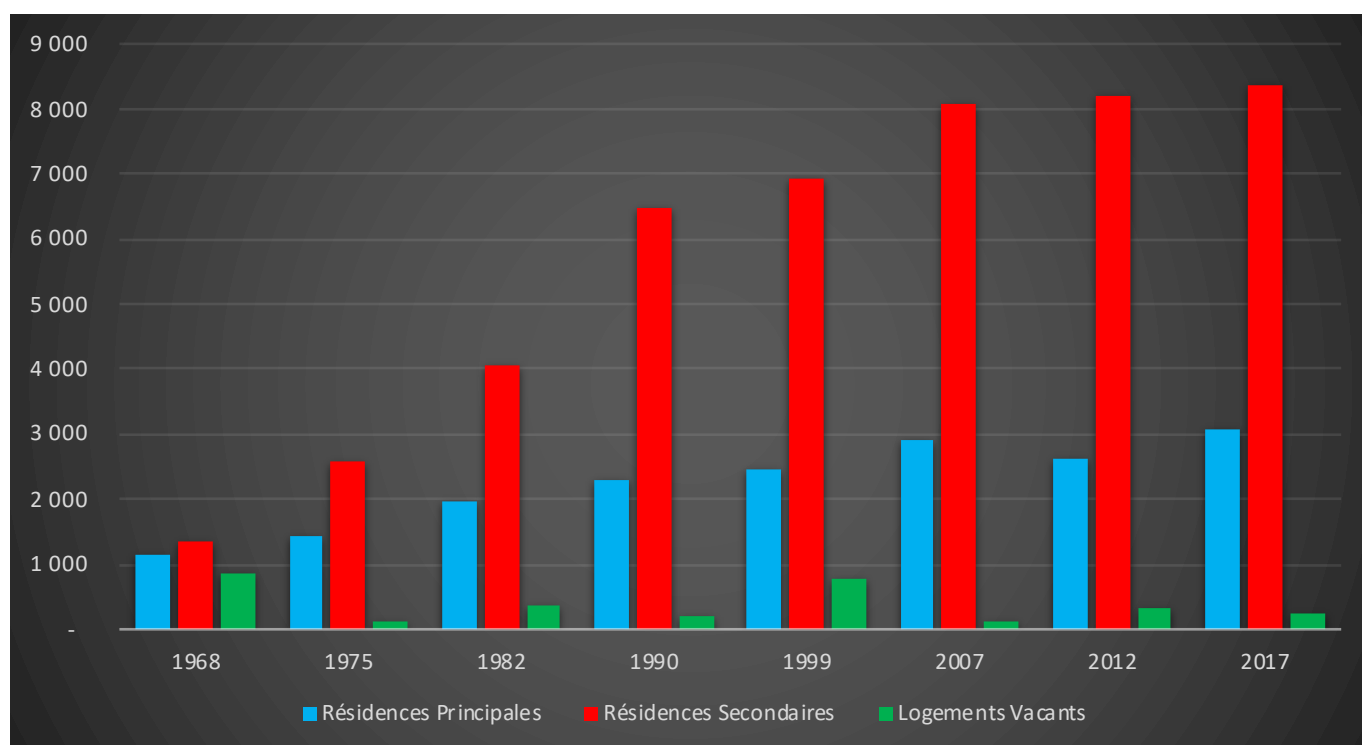
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	51,20%
Locataire	42,60%
Logé Gratuitement	6,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	3 350	1 142	1 359	849
1975	4 151	1 448	2 585	118
1982	6 400	1 970	4 063	367
1990	8 977	2 311	6 458	208
1999	10 189	2 477	6 925	787
2007	11 086	2 889	8 064	133
2012	11 142	2 636	8 185	321
2017	11 716	3 088	8 371	257



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	6 863,21 €	5 239,55 €
2015	6 197,87 €	4 911,82 €
2016	6 320,68 €	4 798,16 €
2017	7 682,08 €	4 762,89 €
2018	6 351,77 €	4 872,49 €
2019	7 241,83 €	4 982,53 €
2020	8 967,93 €	4 793,71 €

