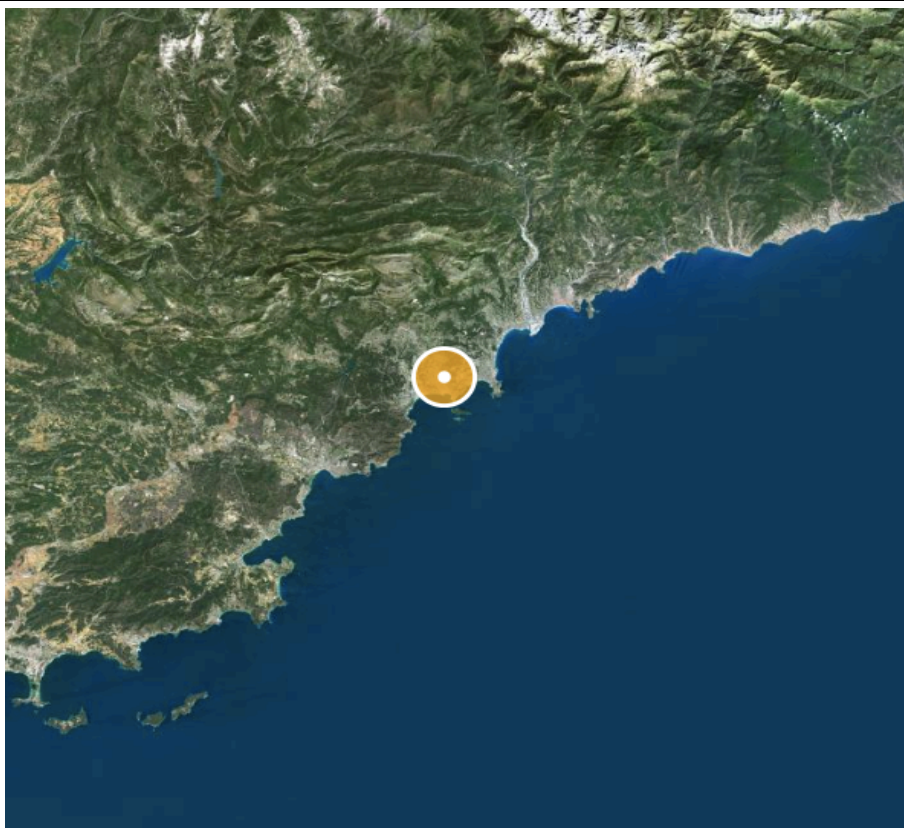




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Le Cannet (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGREE

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

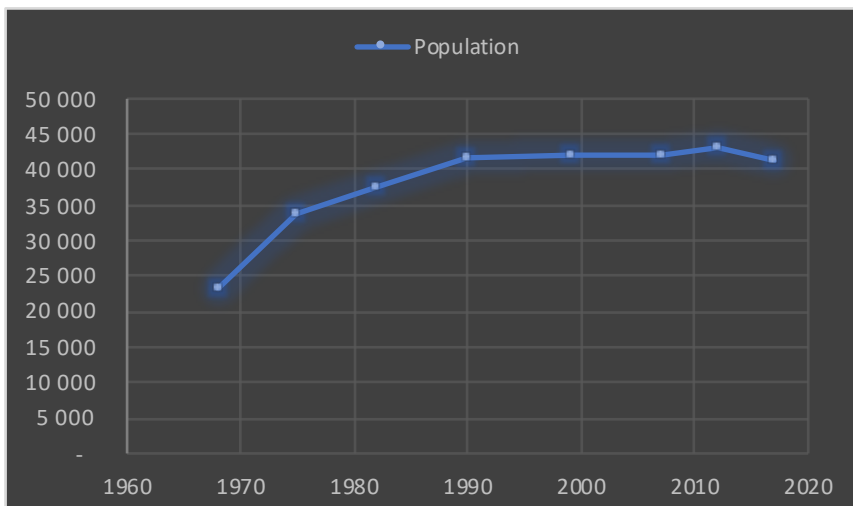
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

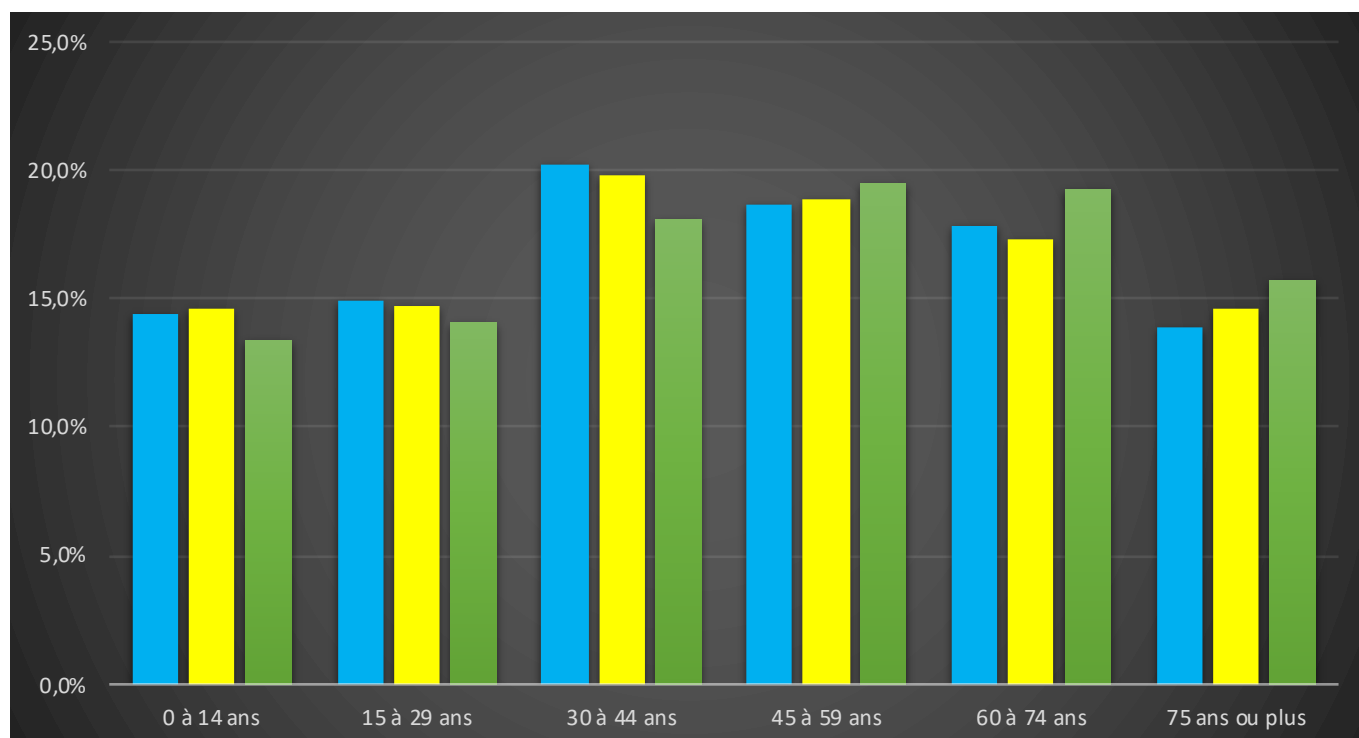
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	23 231	3 013
1975	33 892	4 396
1982	37 411	4 852
1990	41 842	5 427
1999	42 158	5 468
2007	42 207	5 474
2012	43 115	5 592
2017	41 471	5 379



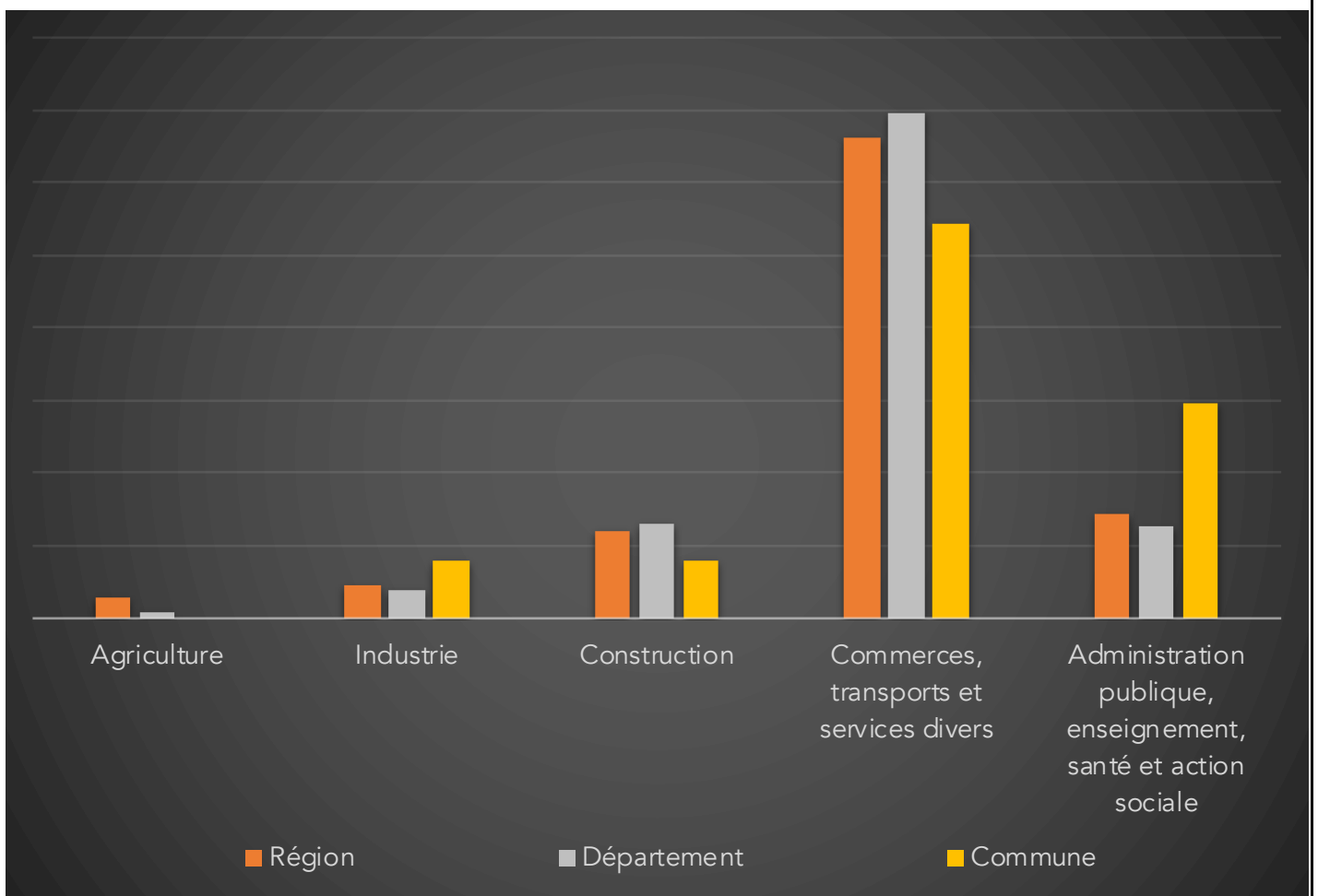
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	42 207	100,0%	43 115	100,0%	41 471	100,0%
0 à 14 ans	6 097	14,4%	6 307	14,6%	5 555	13,4%
15 à 29 ans	6 295	14,9%	6 348	14,7%	5 833	14,1%
30 à 44 ans	8 546	20,2%	8 542	19,8%	7 505	18,1%
45 à 59 ans	7 898	18,7%	8 137	18,9%	8 077	19,5%
60 à 74 ans	7 528	17,8%	7 487	17,4%	7 983	19,2%
75 ans ou plus	5 842	13,8%	6 294	14,6%	6 519	15,7%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

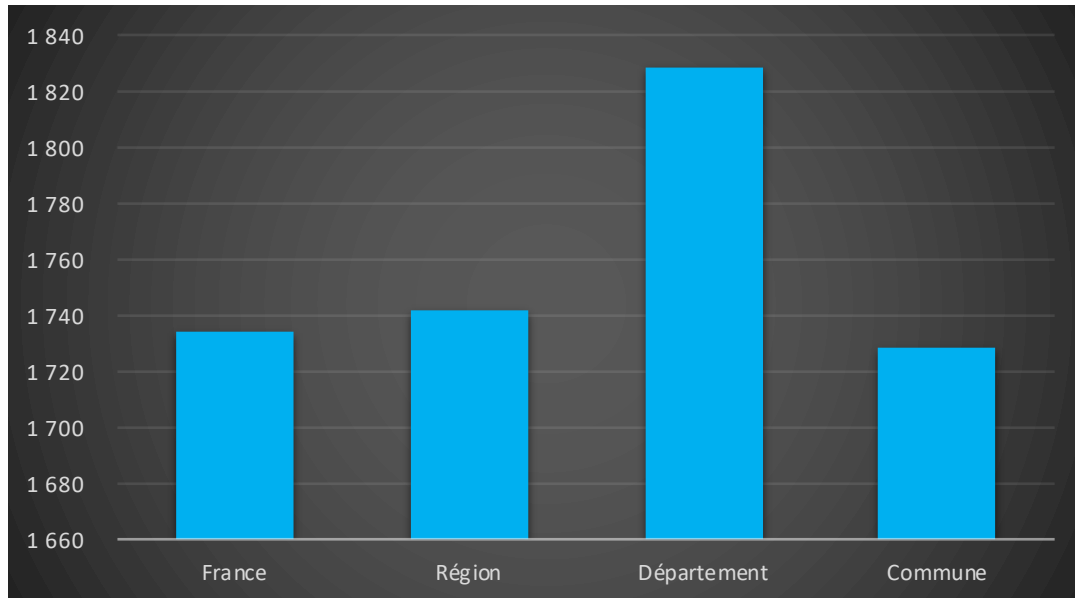
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	7 762
Agriculture	2,80%	0,80%	0,00%
Industrie	4,70%	3,80%	8,00%
Construction	12,10%	13,10%	8,00%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	54,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	29,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

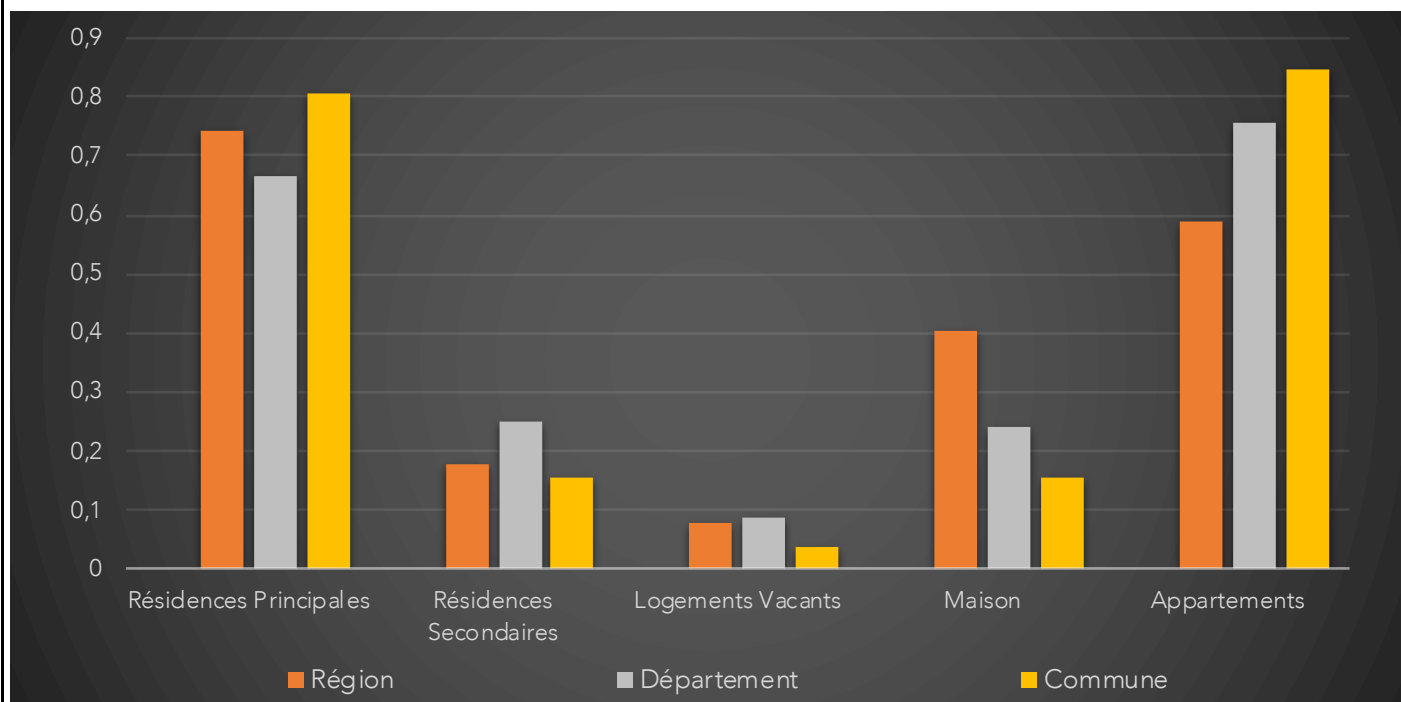
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	1 728	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	14996



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

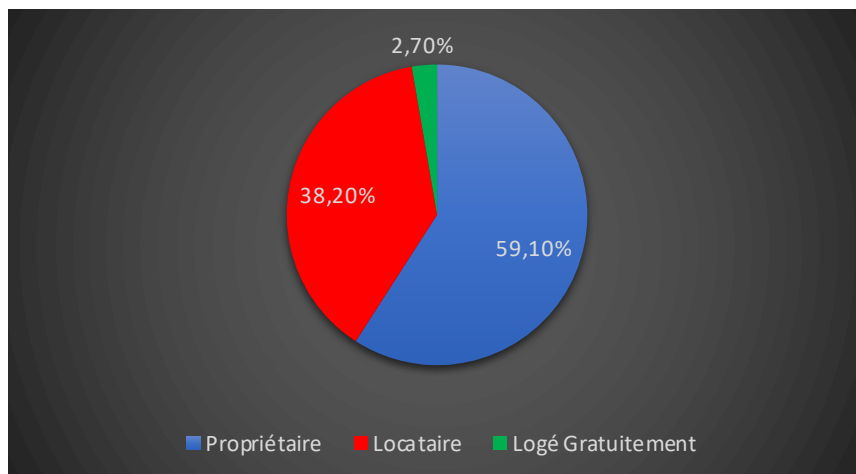
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	26 320
Résidences Principales	2 285 595	509 479	21 276
Résidences Secondaires	546 648	192 152	4 104
Logements Vacants	235 615	65 117	940
Maison	1 232 145	182 916	4 009
Appartements	1 804 086	578 467	22 239
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	80,84%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	15,59%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	3,57%
Maison	40,16%	23,86%	15,23%
Appartements	58,81%	75,44%	84,49%



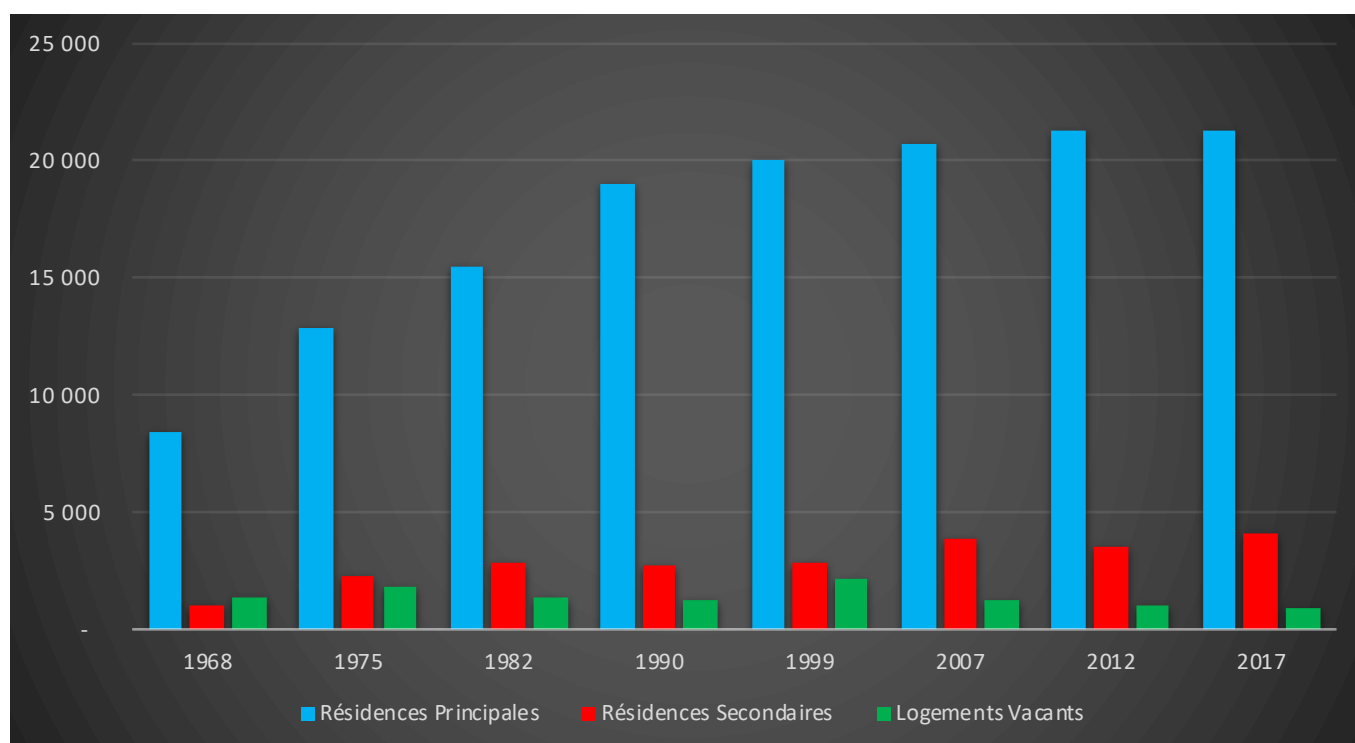
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	59,10%
Locataire	38,20%
Logé Gratuitement	2,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	10 667	8 367	990	1 310
1975	16 942	12 888	2 253	1 801
1982	19 701	15 500	2 864	1 337
1990	23 045	19 039	2 740	1 266
1999	25 023	20 003	2 876	2 144
2007	25 908	20 770	3 921	1 217
2012	25 934	21 339	3 528	1 067
2017	26 320	21 276	4 104	940



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	5 478,05 €	3 312,96 €
2015	5 039,88 €	3 126,83 €
2016	5 485,58 €	3 164,95 €
2017	5 249,71 €	3 159,18 €
2018	5 512,02 €	3 306,83 €
2019	6 050,50 €	3 405,75 €
2020	6 228,29 €	3 466,04 €

