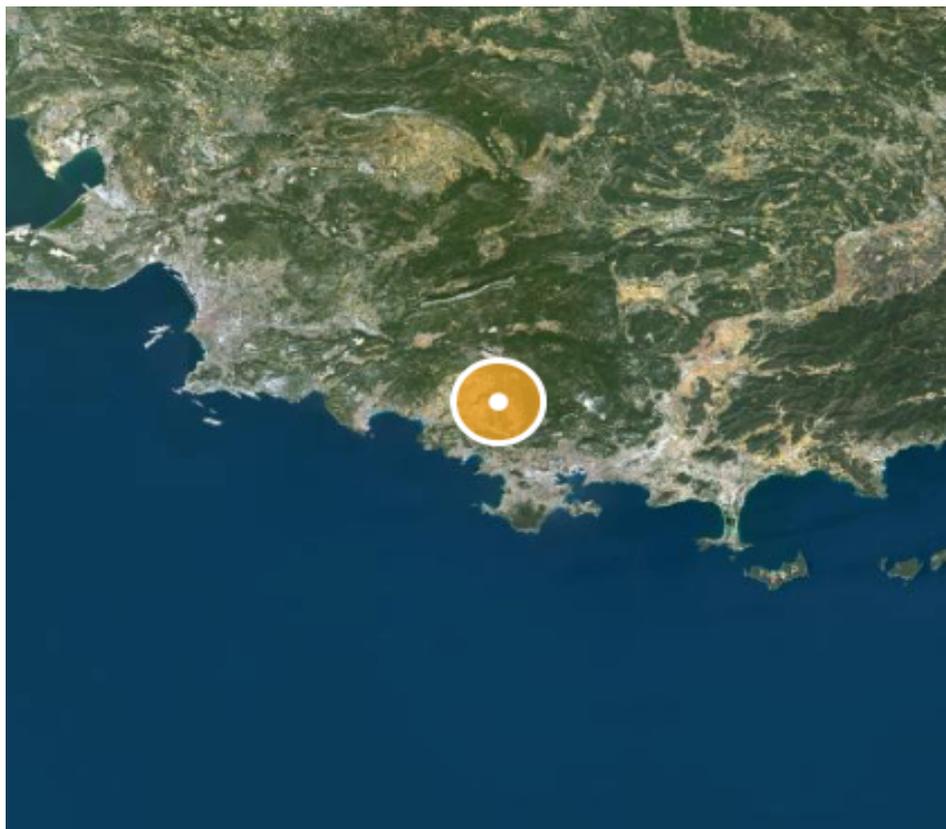




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Le Beausset (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

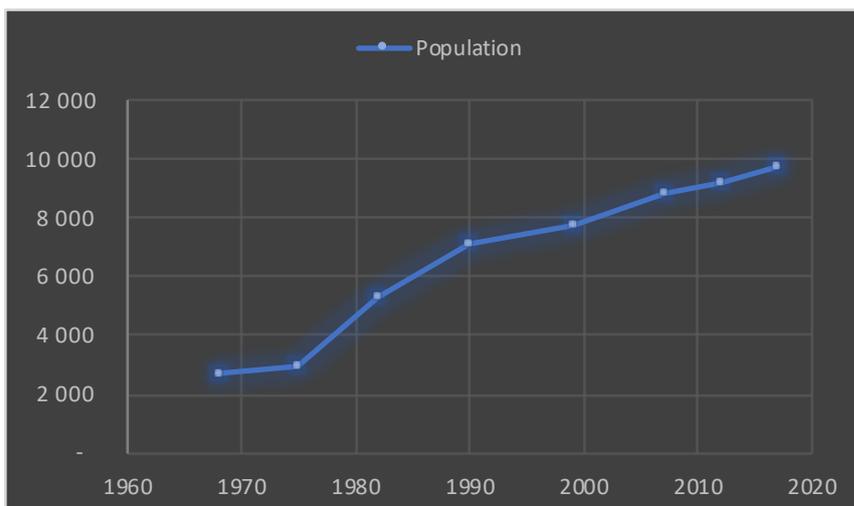
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

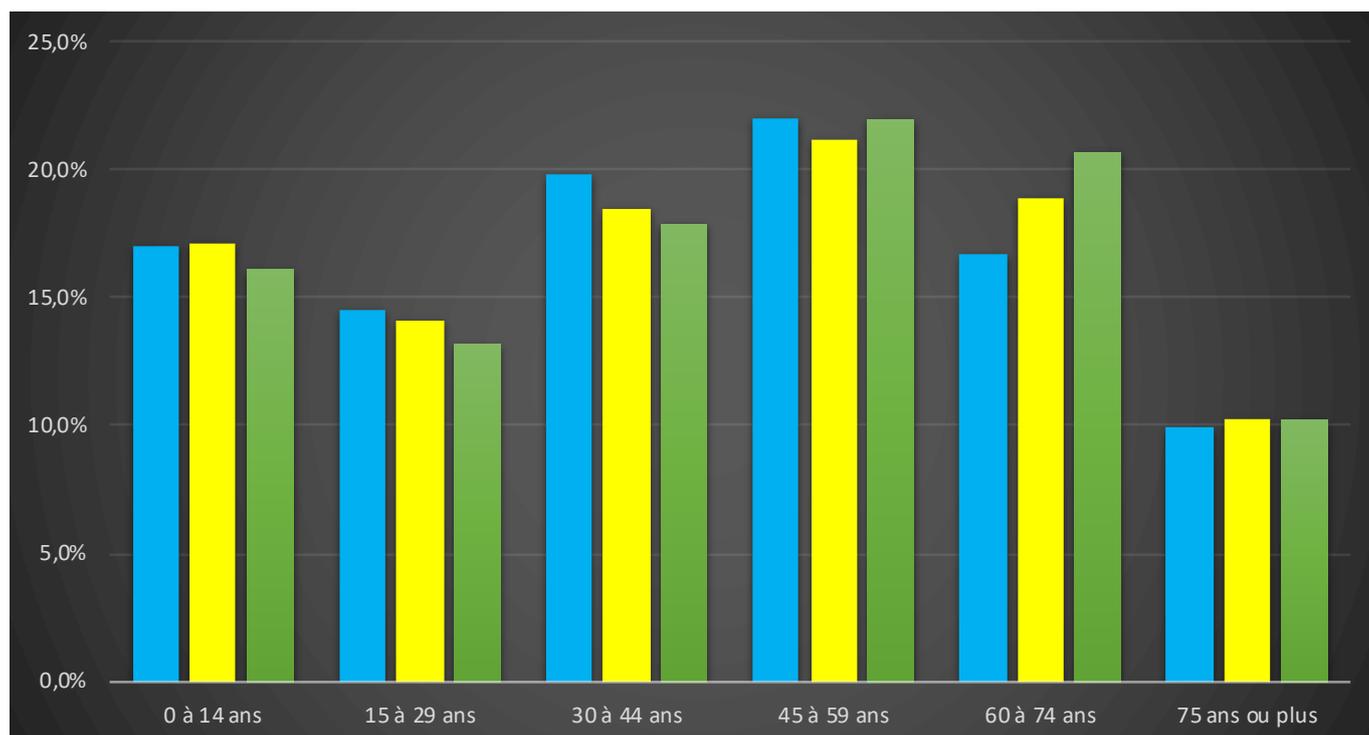
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 722	75,70
1975	2 992	83,20
1982	5 327	148,20
1990	7 114	197,90
1999	7 723	214,80
2007	8 841	245,90
2012	9 204	256,00
2017	9 736	270,80



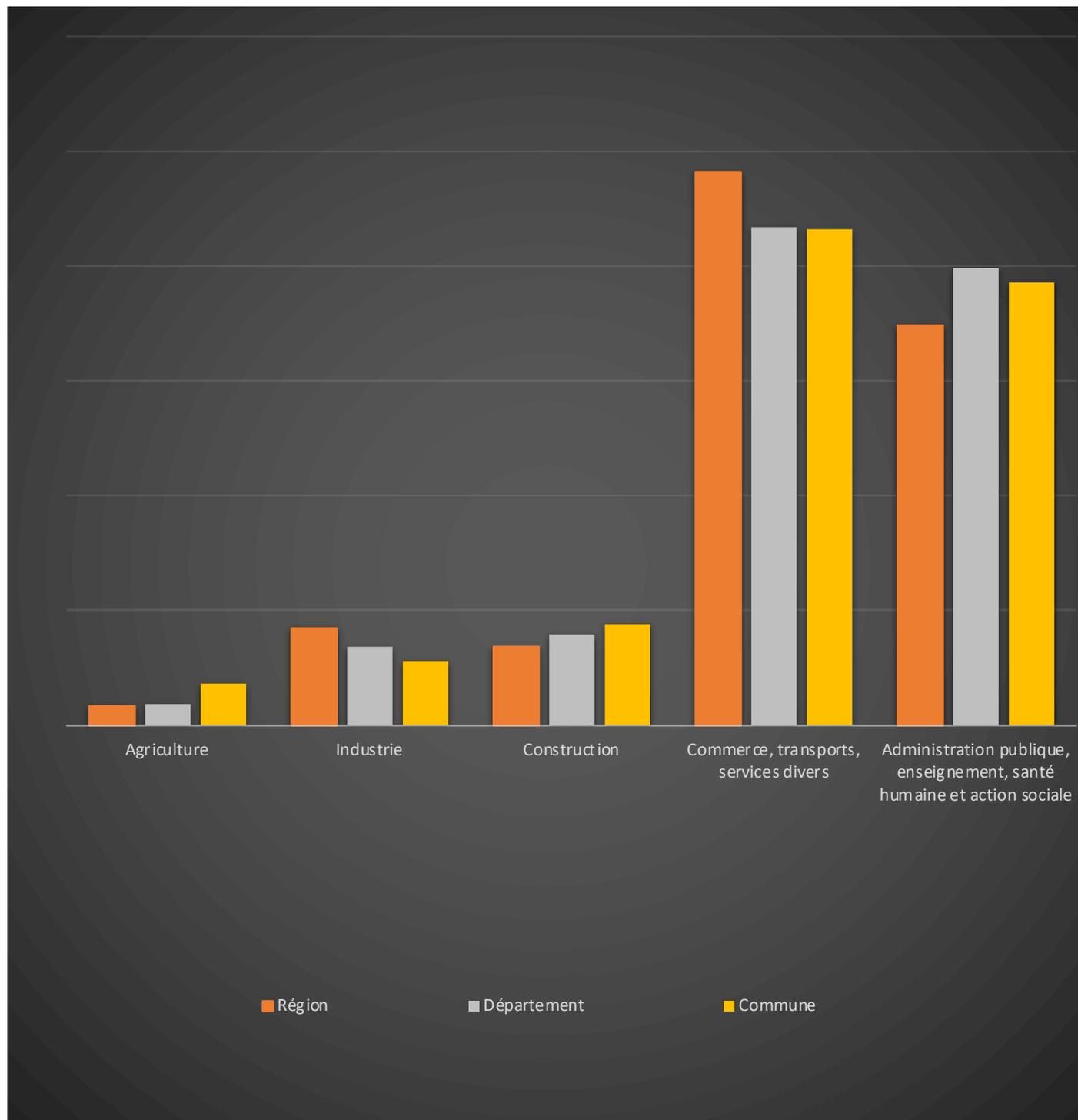
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	8 841	100,0%	9 204	100,0%	9 736	100,0%
0 à 14 ans	1 506	17,0%	1 573	17,1%	1 568	16,1%
15 à 29 ans	1 286	14,5%	1 296	14,1%	1 282	13,2%
30 à 44 ans	1 755	19,9%	1 701	18,5%	1 740	17,9%
45 à 59 ans	1 940	21,9%	1 952	21,2%	2 138	22,0%
60 à 74 ans	1 479	16,7%	1 741	18,9%	2 012	20,7%
75 ans ou plus	875	9,9%	942	10,2%	995	10,2%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

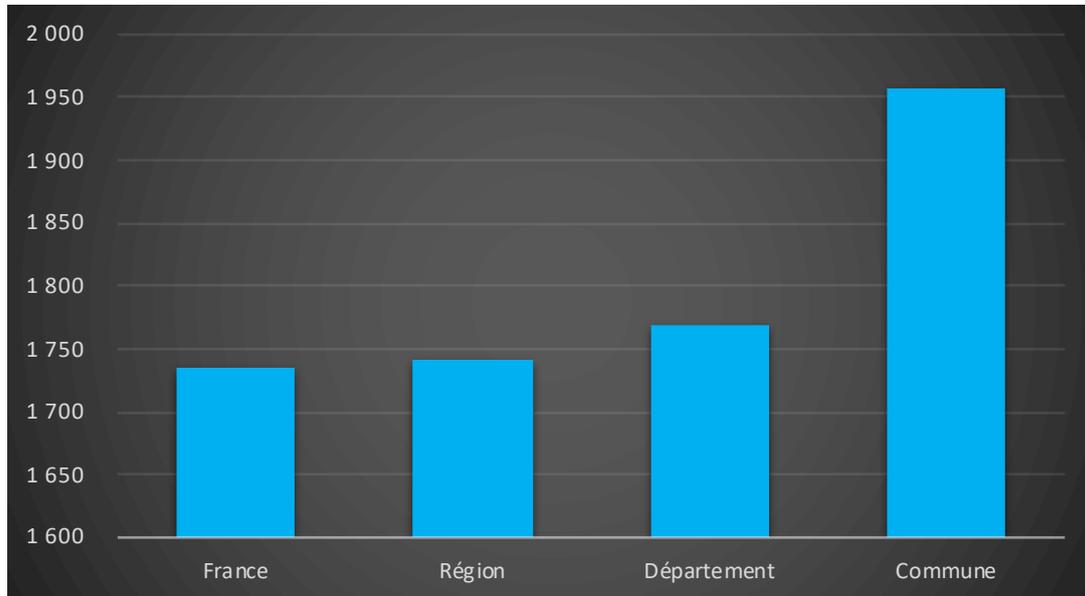
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	2 118
Agriculture	1,70%	1,90%	3,70%
Industrie	8,40%	6,80%	5,70%
Construction	6,90%	8,00%	8,90%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	43,20%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	38,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

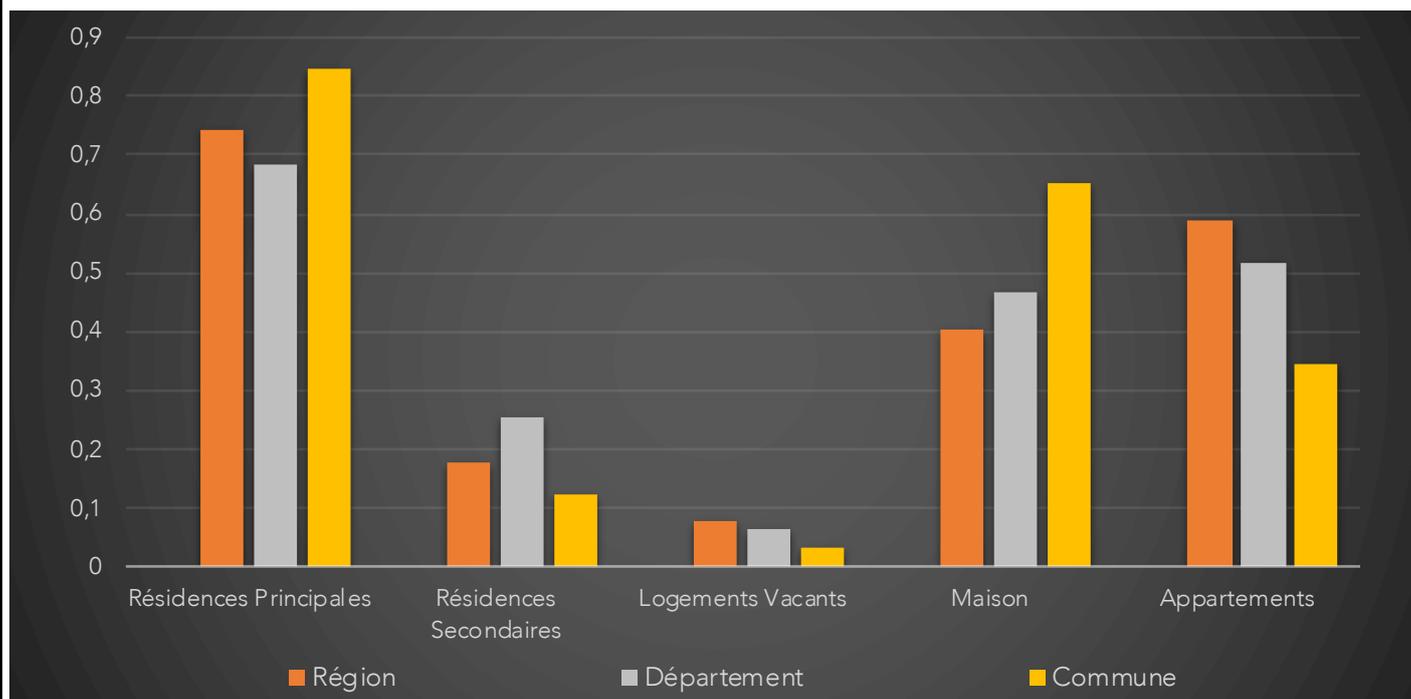
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1958	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	6141



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

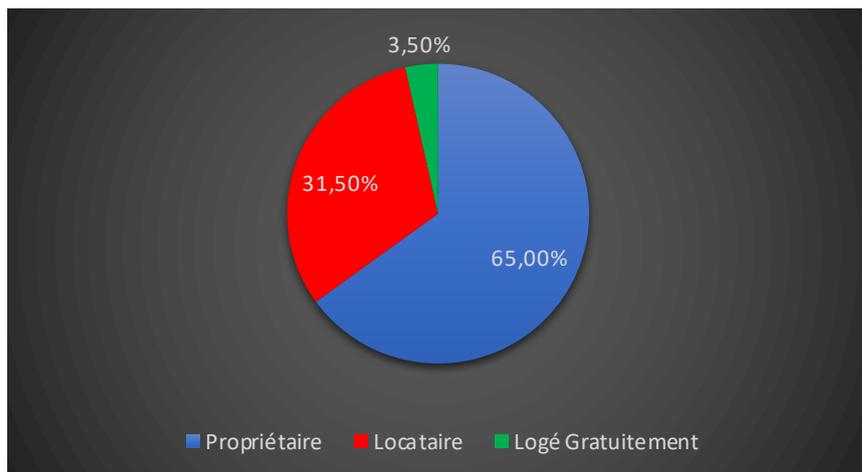
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	5 158
Résidences Principales	2 285 595	487 268	4 359
Résidences Secondaires	546 648	182 431	627
Logements Vacants	235 615	44 805	171
Maison	1 232 145	334 363	3 363
Appartements	1 804 086	368 281	1 770
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	84,51%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	12,16%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	3,32%
Maison	40,16%	46,80%	65,20%
Appartements	58,81%	51,54%	34,32%



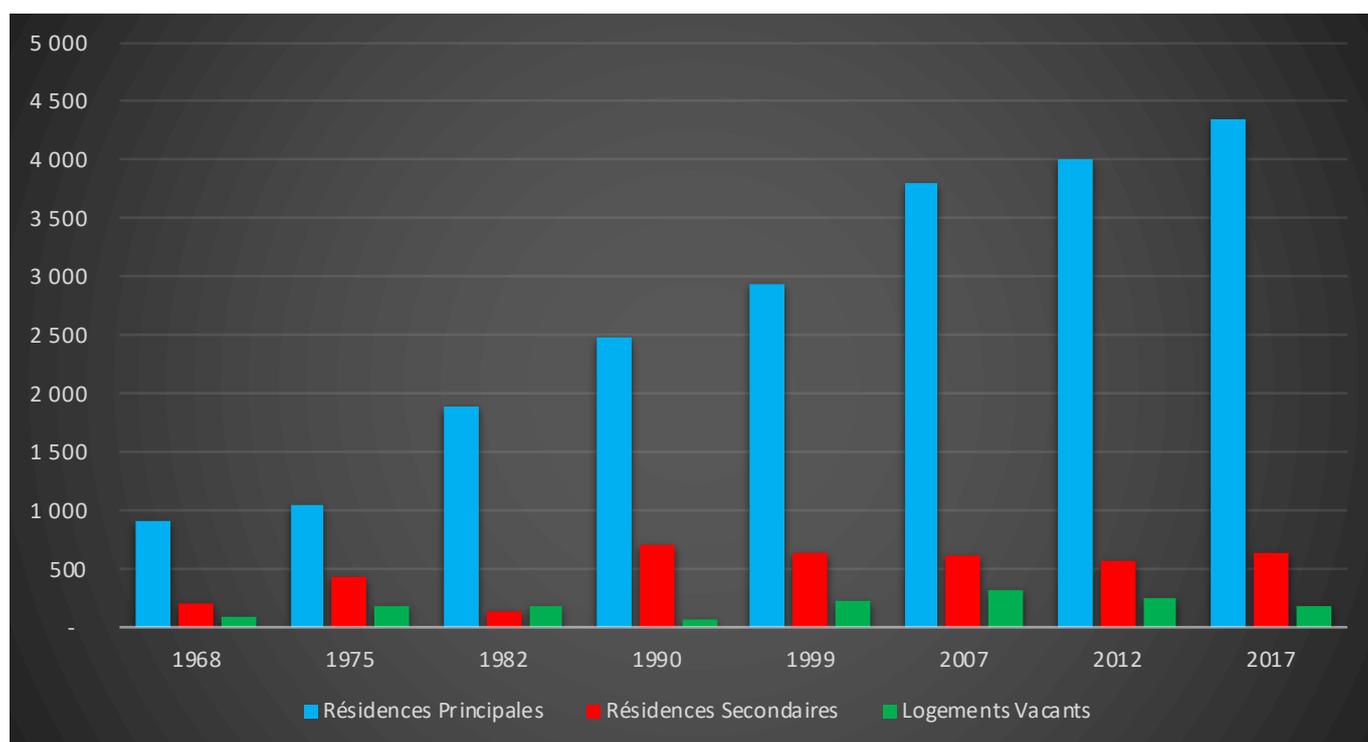
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	65,00%
Locataire	31,50%
Logé Gratuitement	3,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 192	907	203	82
1975	1 652	1 042	430	180
1982	2 192	1 892	126	174
1990	3 258	2 479	713	66
1999	3 791	2 944	628	219
2007	4 718	3 793	618	307
2012	4 825	4 003	574	248
2017	5 158	4 359	627	171



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 012,99 €	2 669,35 €
2015	3 811,57 €	2 637,23 €
2016	3 731,01 €	2 882,08 €
2017	4 015,14 €	2 856,48 €
2018	3 991,75 €	2 947,42 €
2019	4 439,68 €	2 815,93 €
2020	4 175,63 €	3 067,91 €

