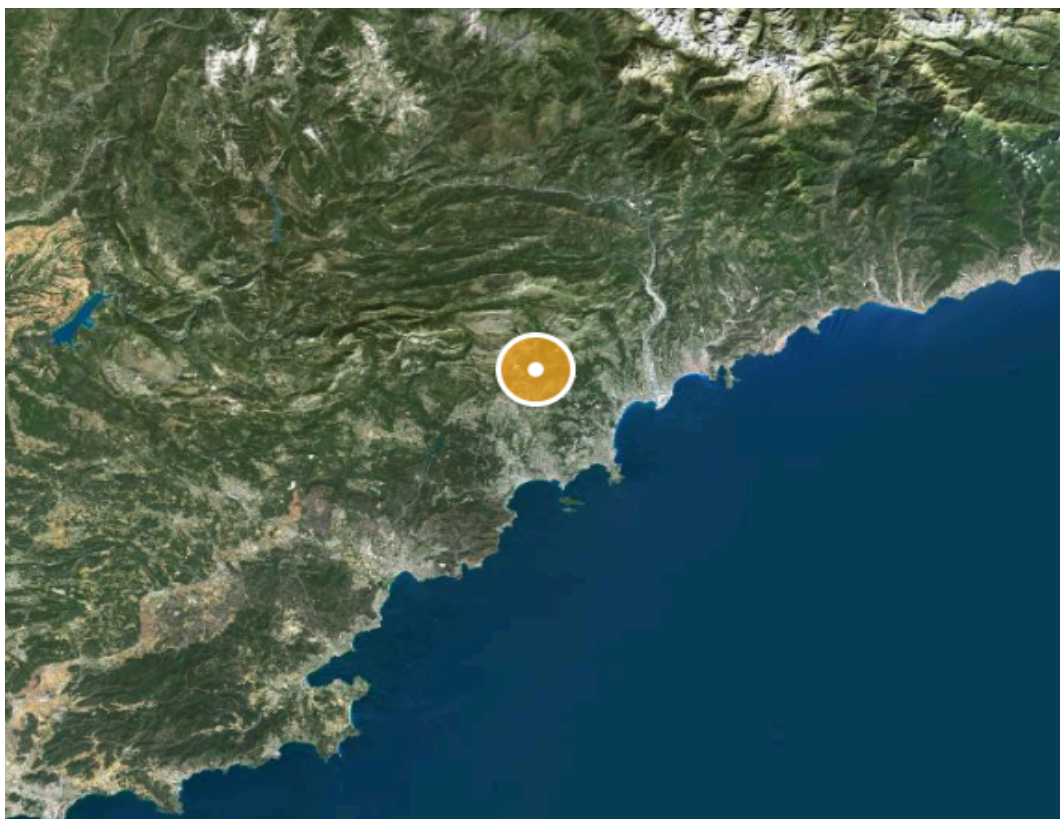




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Le Bar-sur-Loup (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

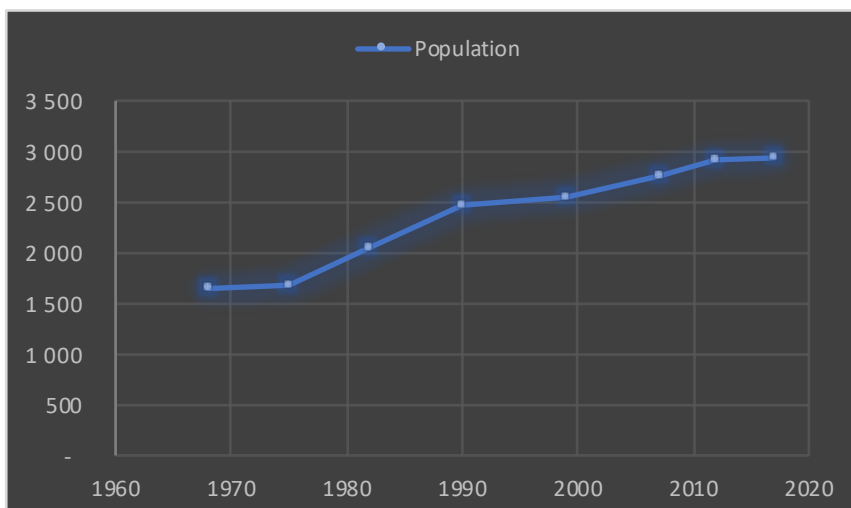
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

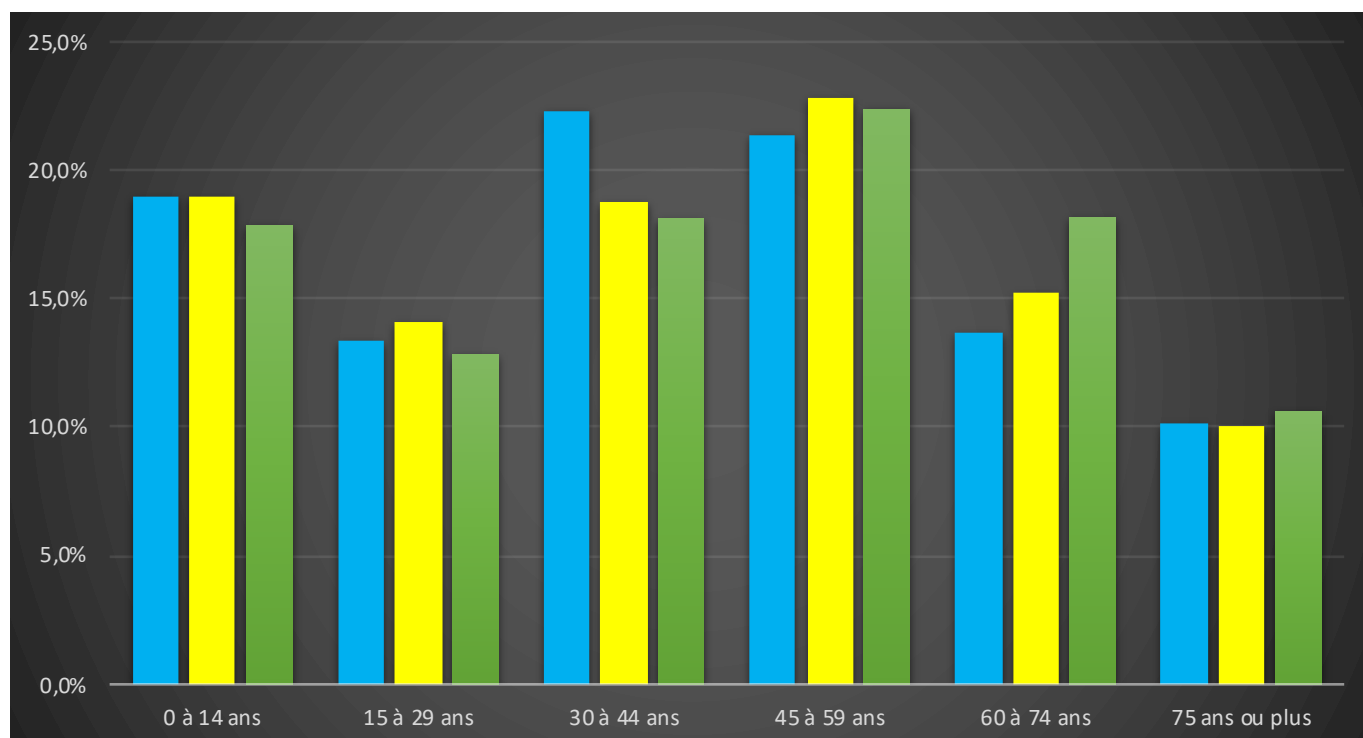
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 647	113,80
1975	1 691	116,90
1982	2 043	141,20
1990	2 465	170,40
1999	2 543	175,70
2007	2 752	190,20
2012	2 926	202,20
2017	2 936	202,90



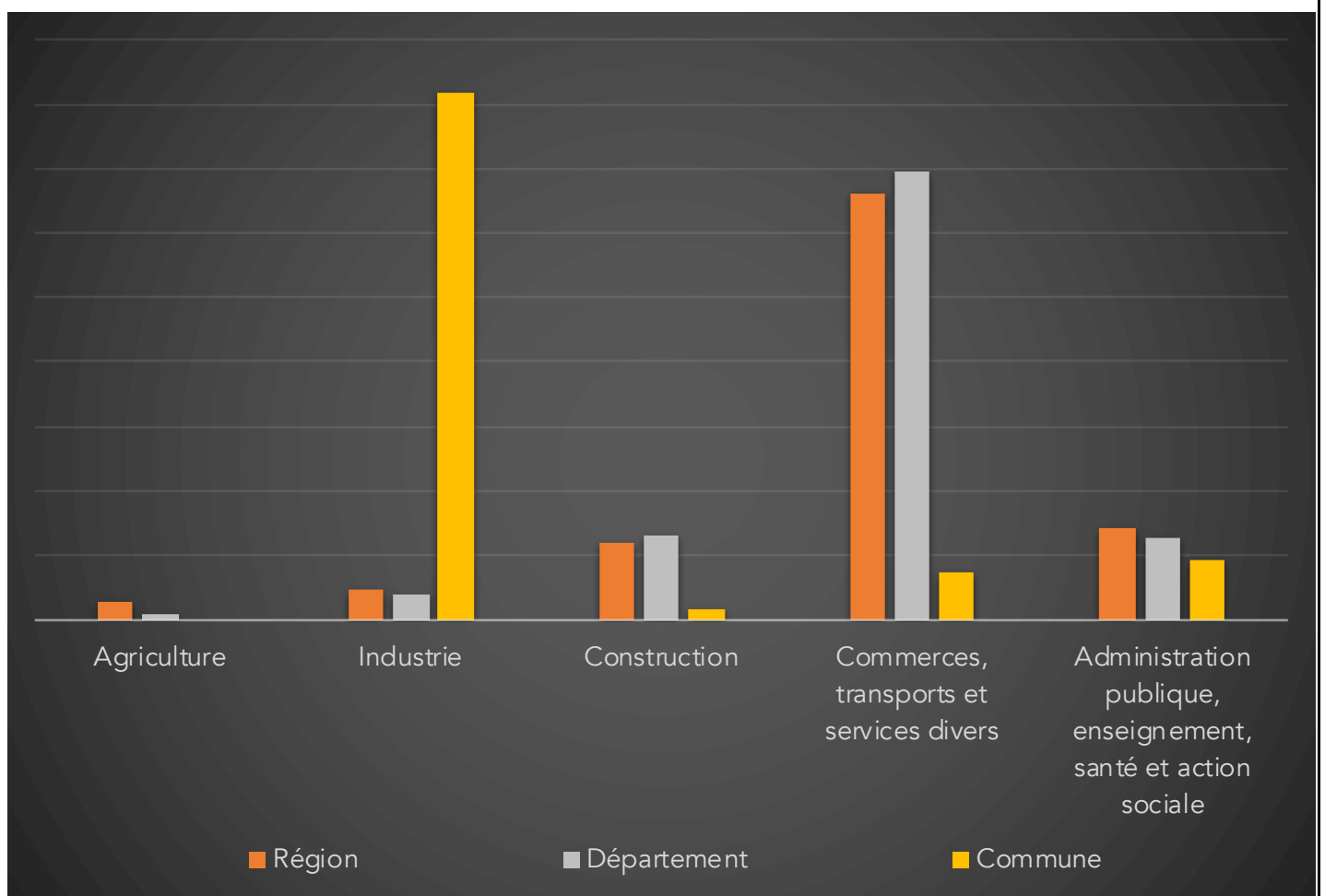
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 752	100,0%	2 926	100,0%	2 936	100,0%
0 à 14 ans	522	19,0%	555	19,0%	524	17,8%
15 à 29 ans	368	13,4%	414	14,1%	377	12,8%
30 à 44 ans	615	22,3%	550	18,8%	532	18,1%
45 à 59 ans	588	21,4%	667	22,8%	657	22,4%
60 à 74 ans	378	13,7%	447	15,3%	533	18,2%
75 ans ou plus	280	10,2%	293	10,0%	312	10,6%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

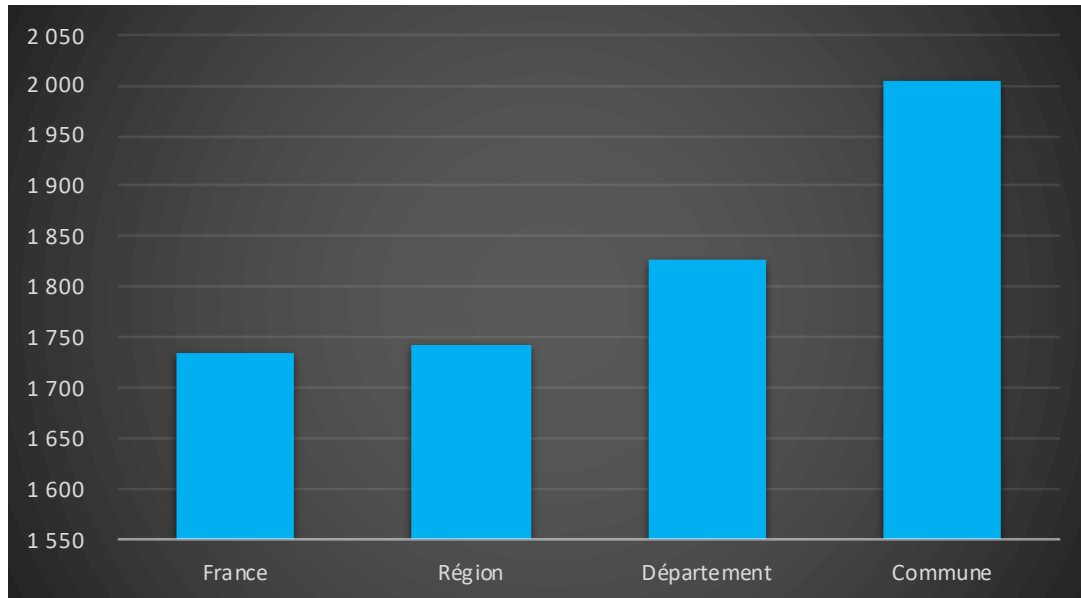
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	1 653
Agriculture	2,80%	0,80%	0,00%
Industrie	4,70%	3,80%	81,70%
Construction	12,10%	13,10%	1,60%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	7,40%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	9,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

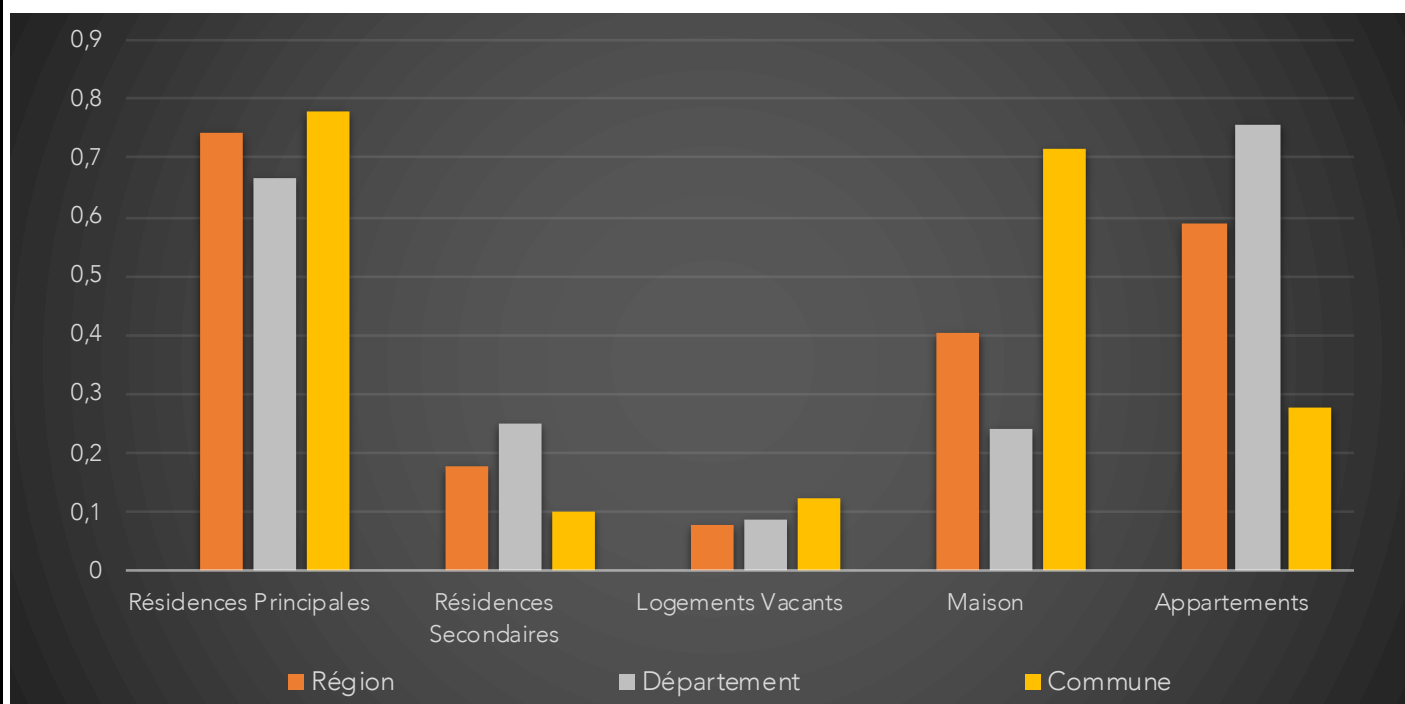
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 005	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	5068



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

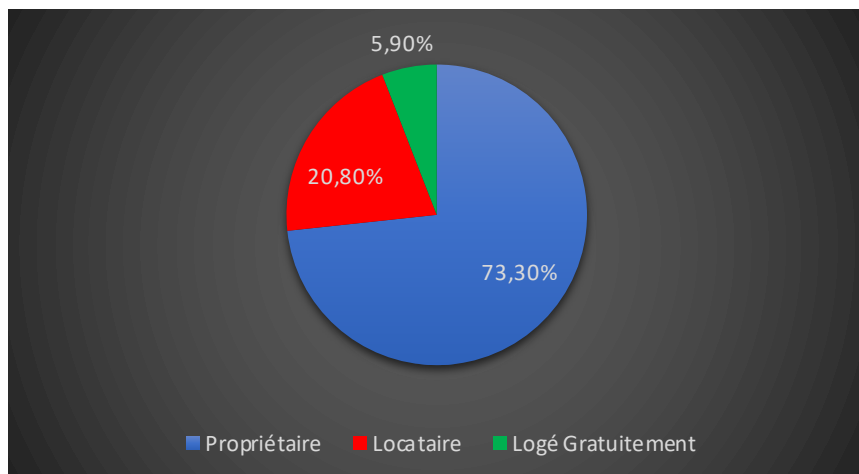
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 511
Résidences Principales	2 285 595	509 479	1 174
Résidences Secondaires	546 648	192 152	150
Logements Vacants	235 615	65 117	188
Maison	1 232 145	182 916	1 082
Appartements	1 804 086	578 467	416
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	77,70%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	9,93%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	12,44%
Maison	40,16%	23,86%	71,61%
Appartements	58,81%	75,44%	27,53%



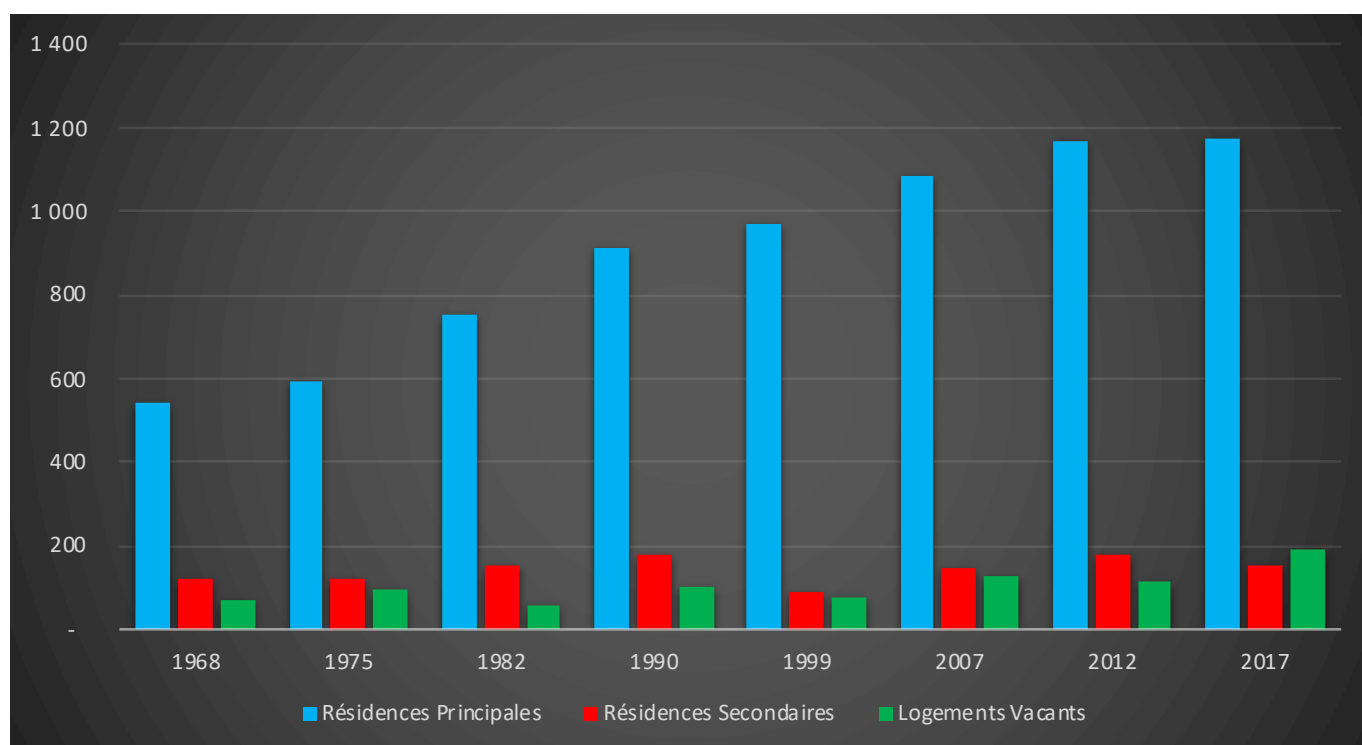
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	73,30%
Locataire	20,80%
Logé Gratuitement	5,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	726	539	118	69
1975	808	591	123	94
1982	959	752	151	56
1990	1 189	911	176	102
1999	1 132	968	89	75
2007	1 355	1 084	145	126
2012	1 456	1 164	177	114
2017	1 511	1 174	150	188



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 198,40 €	2 765,99 €
2015	4 376,88 €	2 340,25 €
2016	3 849,97 €	2 601,11 €
2017	3 697,99 €	2 187,72 €
2018	4 048,05 €	2 292,91 €
2019	4 206,98 €	2 906,74 €
2020	4 206,98 €	2 623,00 €

