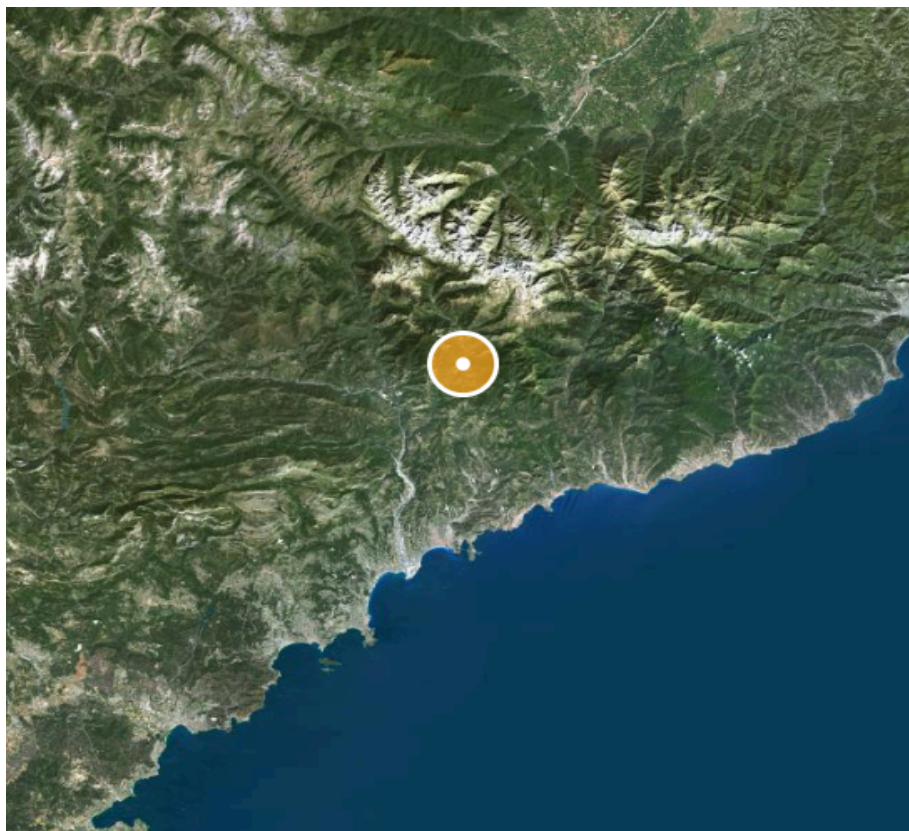




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Lantosque (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

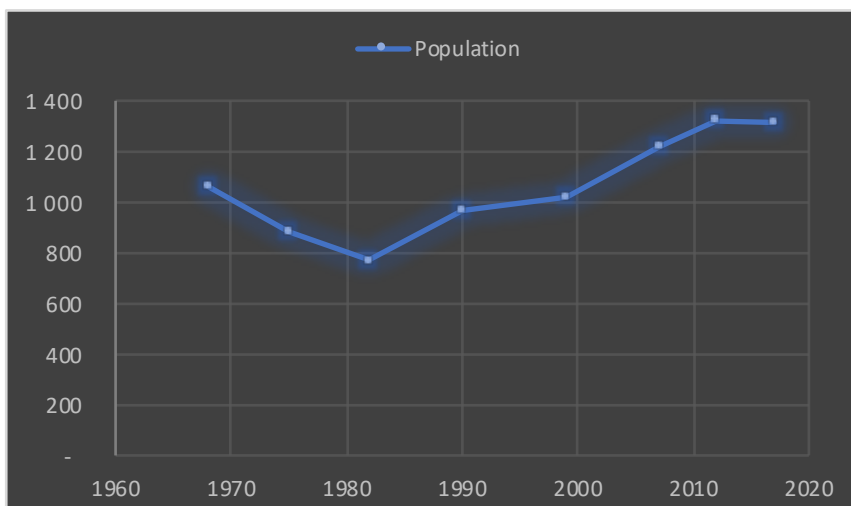
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

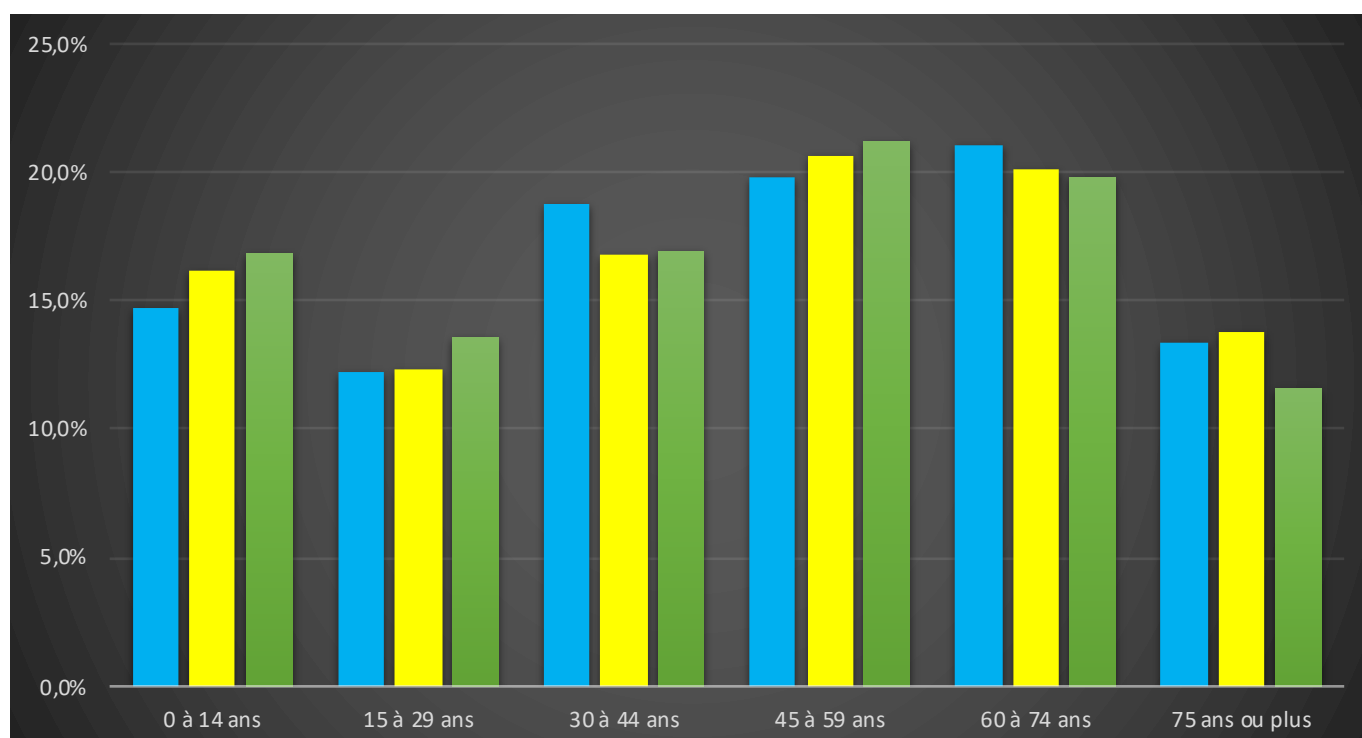
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 057	23,60
1975	884	19,70
1982	772	17,20
1990	972	21,70
1999	1 019	22,80
2007	1 222	27,30
2012	1 320	29,50
2017	1 312	29,30



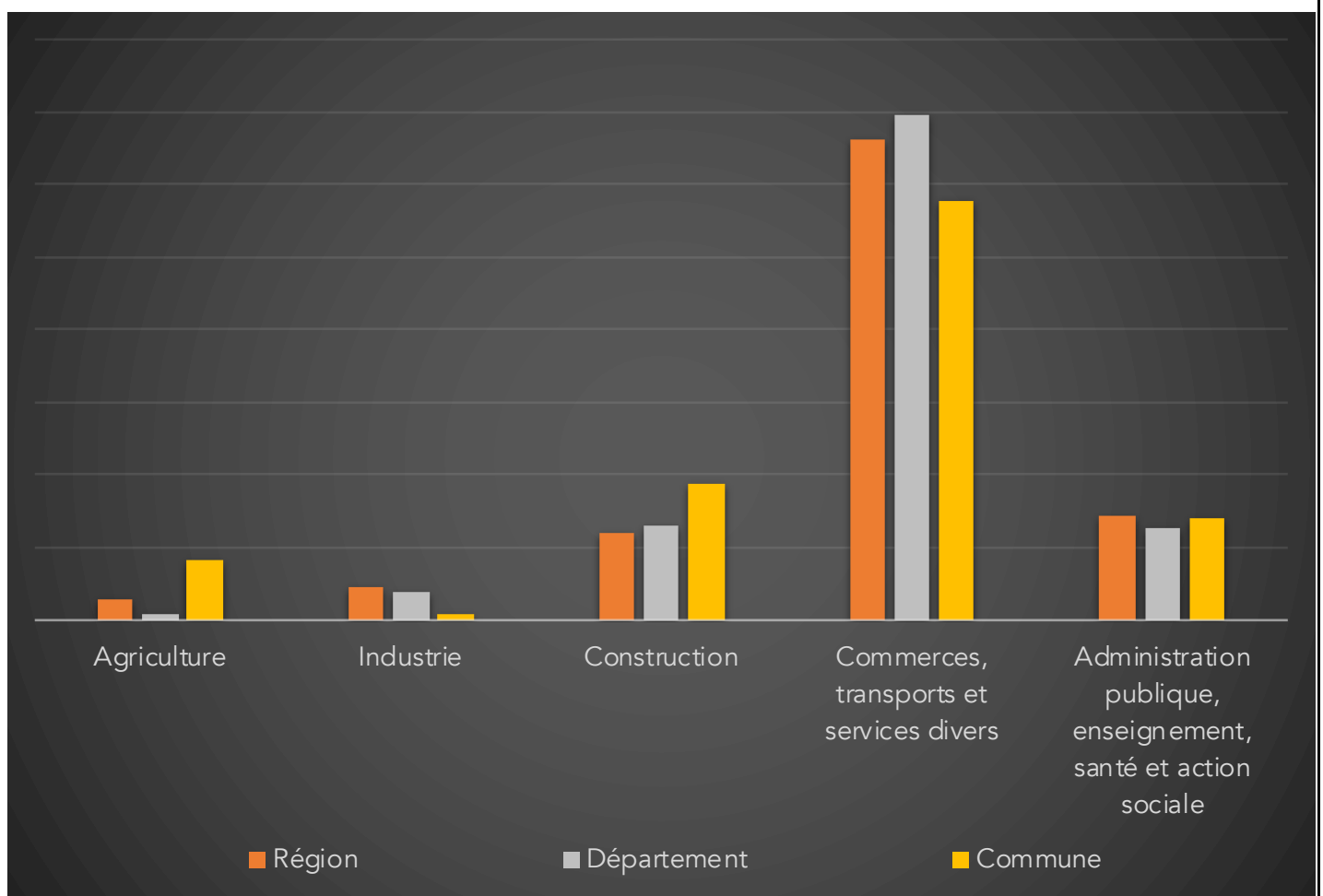
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 222	100,0%	1 320	100,0%	1 312	100,0%
0 à 14 ans	180	14,7%	213	16,1%	221	16,8%
15 à 29 ans	150	12,3%	163	12,3%	178	13,6%
30 à 44 ans	230	18,8%	222	16,8%	222	16,9%
45 à 59 ans	242	19,8%	273	20,7%	278	21,2%
60 à 74 ans	257	21,0%	266	20,2%	260	19,8%
75 ans ou plus	163	13,3%	182	13,8%	152	11,6%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

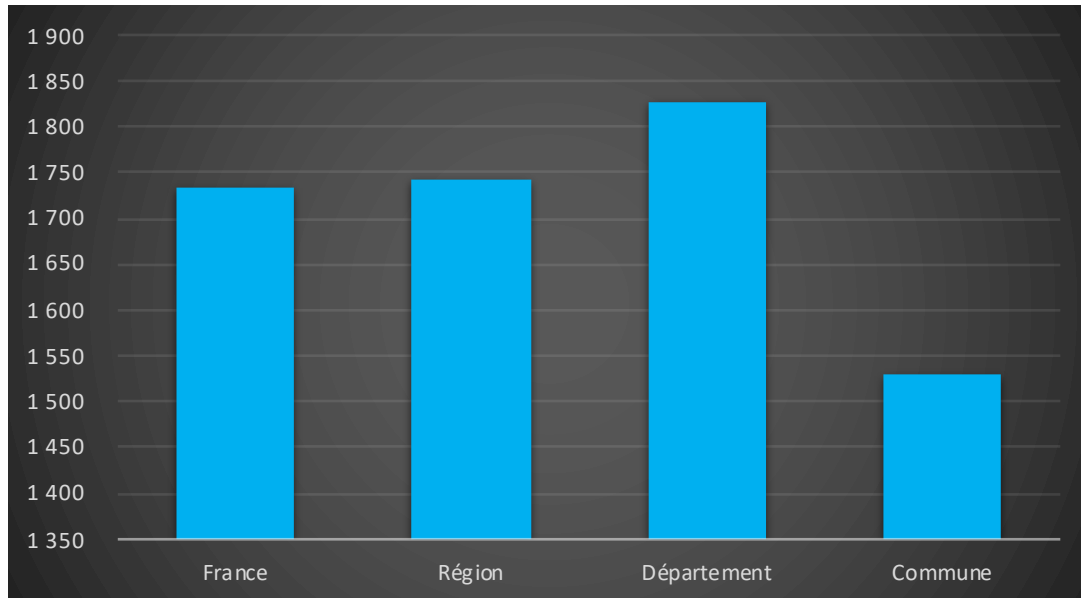
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	107
Agriculture	2,80%	0,80%	8,40%
Industrie	4,70%	3,80%	0,90%
Construction	12,10%	13,10%	18,70%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	57,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	14,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

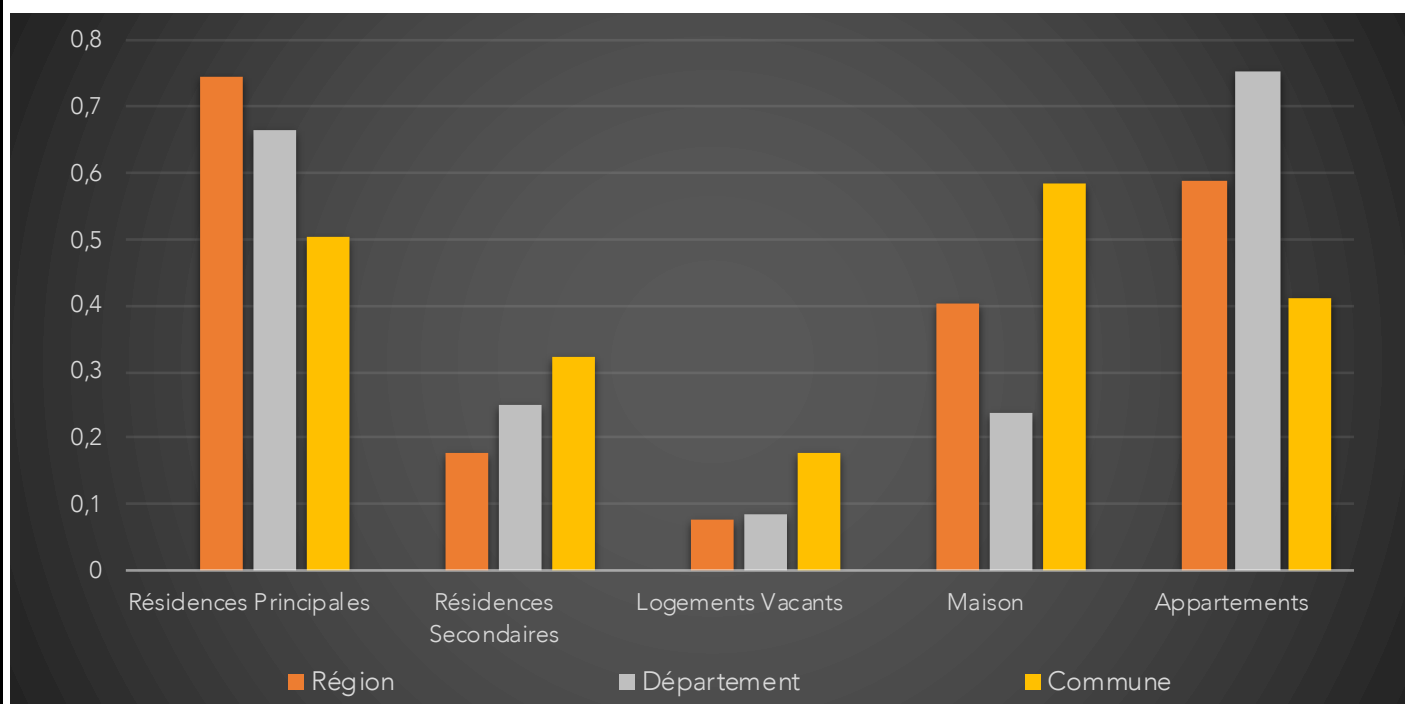
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	1 530	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	25537



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

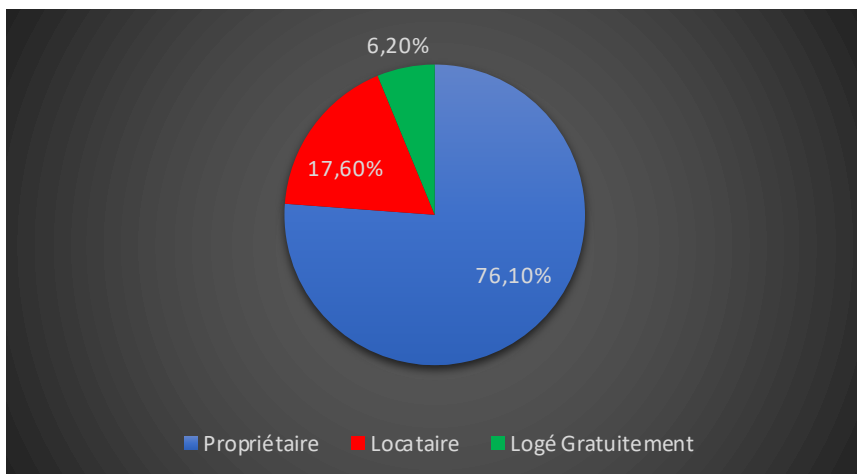
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 152
Résidences Principales	2 285 595	509 479	579
Résidences Secondaires	546 648	192 152	370
Logements Vacants	235 615	65 117	203
Maison	1 232 145	182 916	671
Appartements	1 804 086	578 467	475
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	50,26%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	32,12%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	17,62%
Maison	40,16%	23,86%	58,25%
Appartements	58,81%	75,44%	41,23%



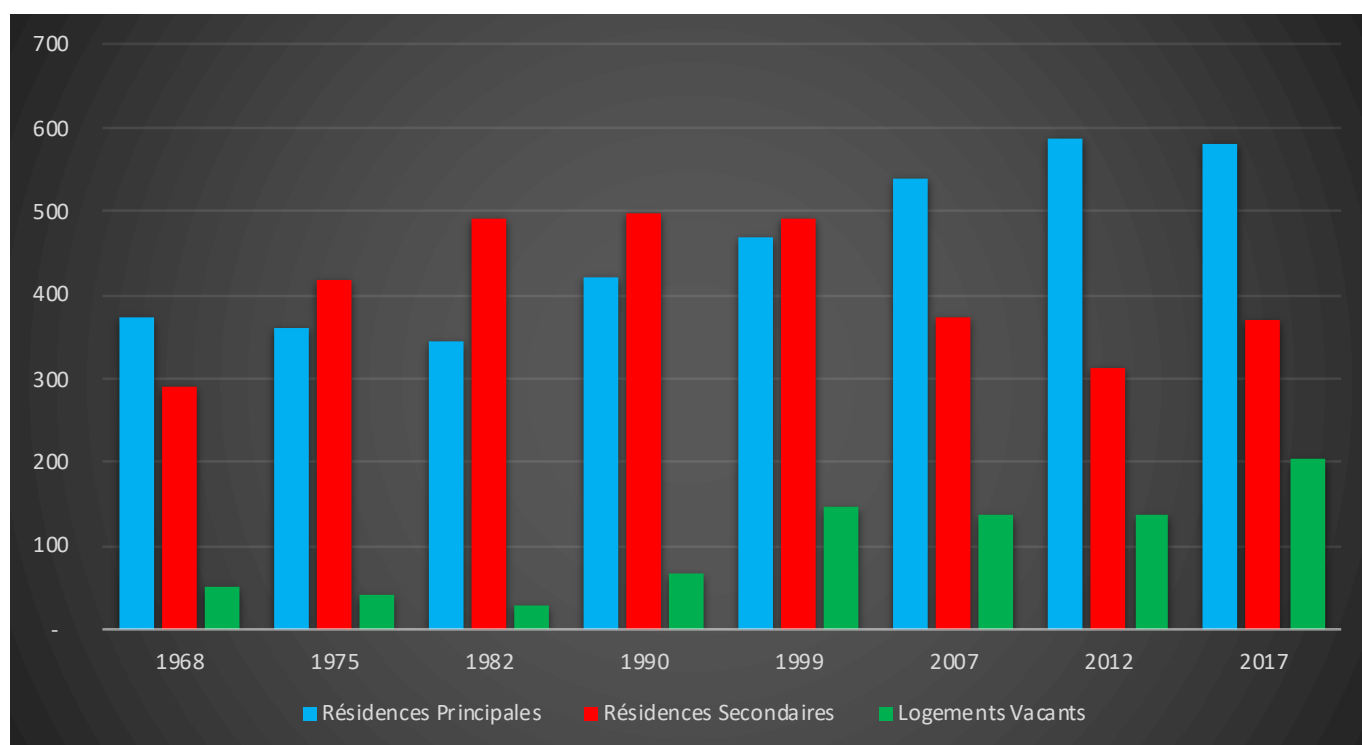
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	76,10%
Locataire	17,60%
Logé Gratuitement	6,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	714	372	290	52
1975	822	361	419	42
1982	862	343	490	29
1990	984	422	496	66
1999	1 105	469	490	146
2007	1 050	538	374	137
2012	1 036	587	311	137
2017	1 152	579	370	203



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 461,06 €	1 304,55 €
2015	3 440,92 €	835,64 €
2016	1 881,41 €	1 537,50 €
2017	2 750,61 €	1 479,99 €
2018	2 321,50 €	1 415,96 €
2019	2 662,62 €	1 254,89 €
2020	1 874,44 €	1 688,54 €

