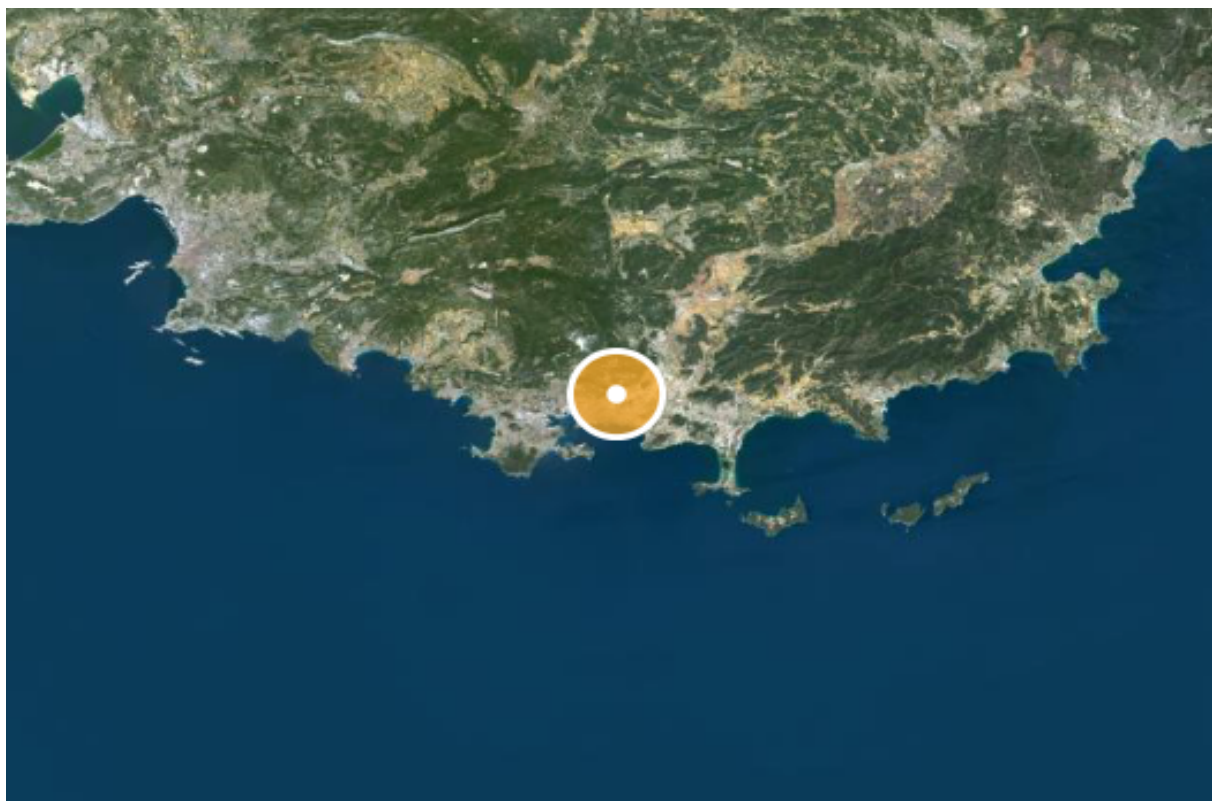




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : La Valette-du-Var (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

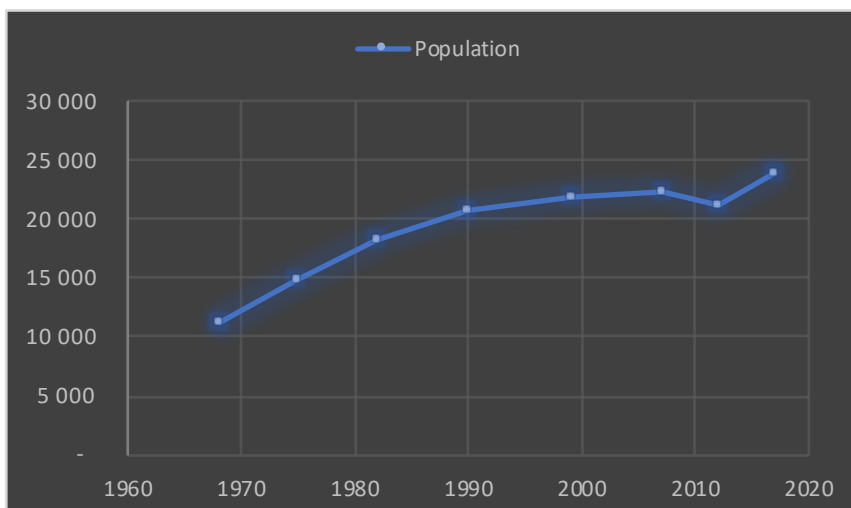
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

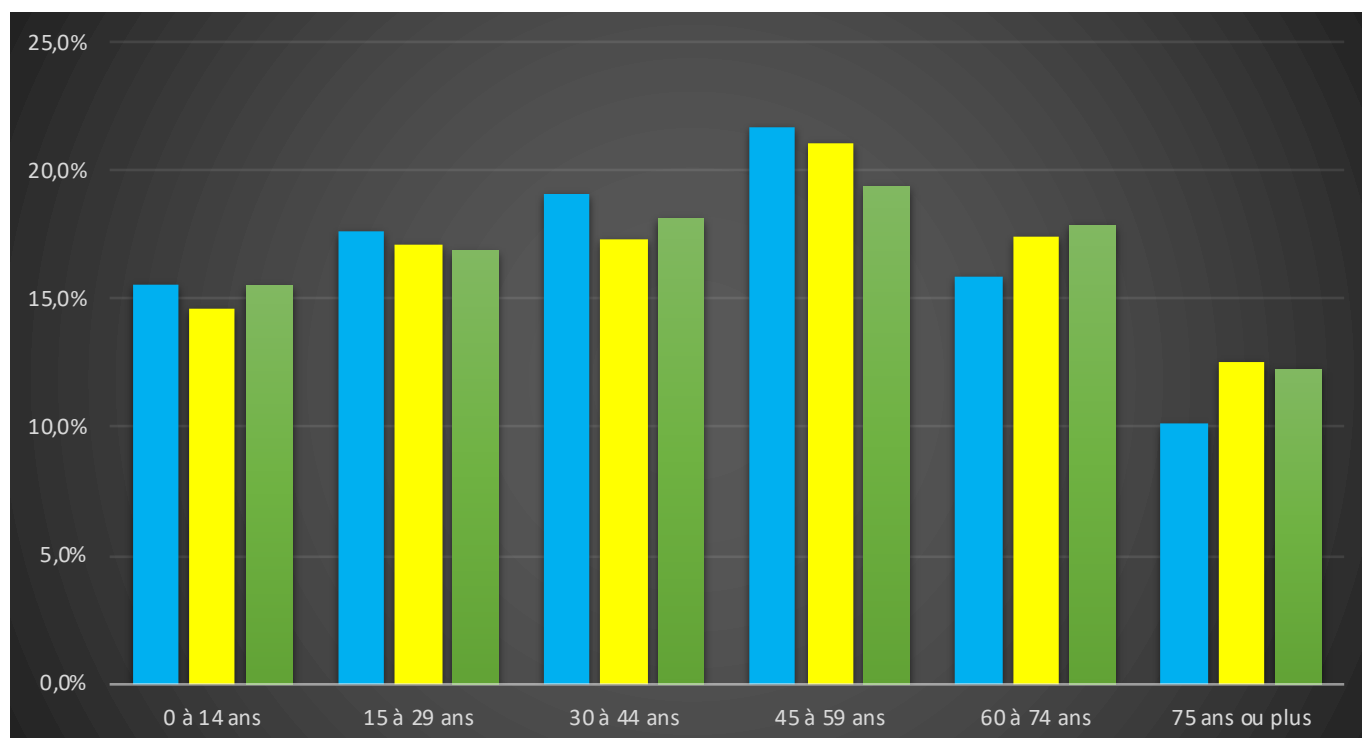
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	11 194	722,20
1975	14 745	951,30
1982	18 296	1 180,40
1990	20 687	1 334,60
1999	21 739	1 402,50
2007	22 282	1 437,50
2012	21 155	1 364,80
2017	23 884	1 540,90



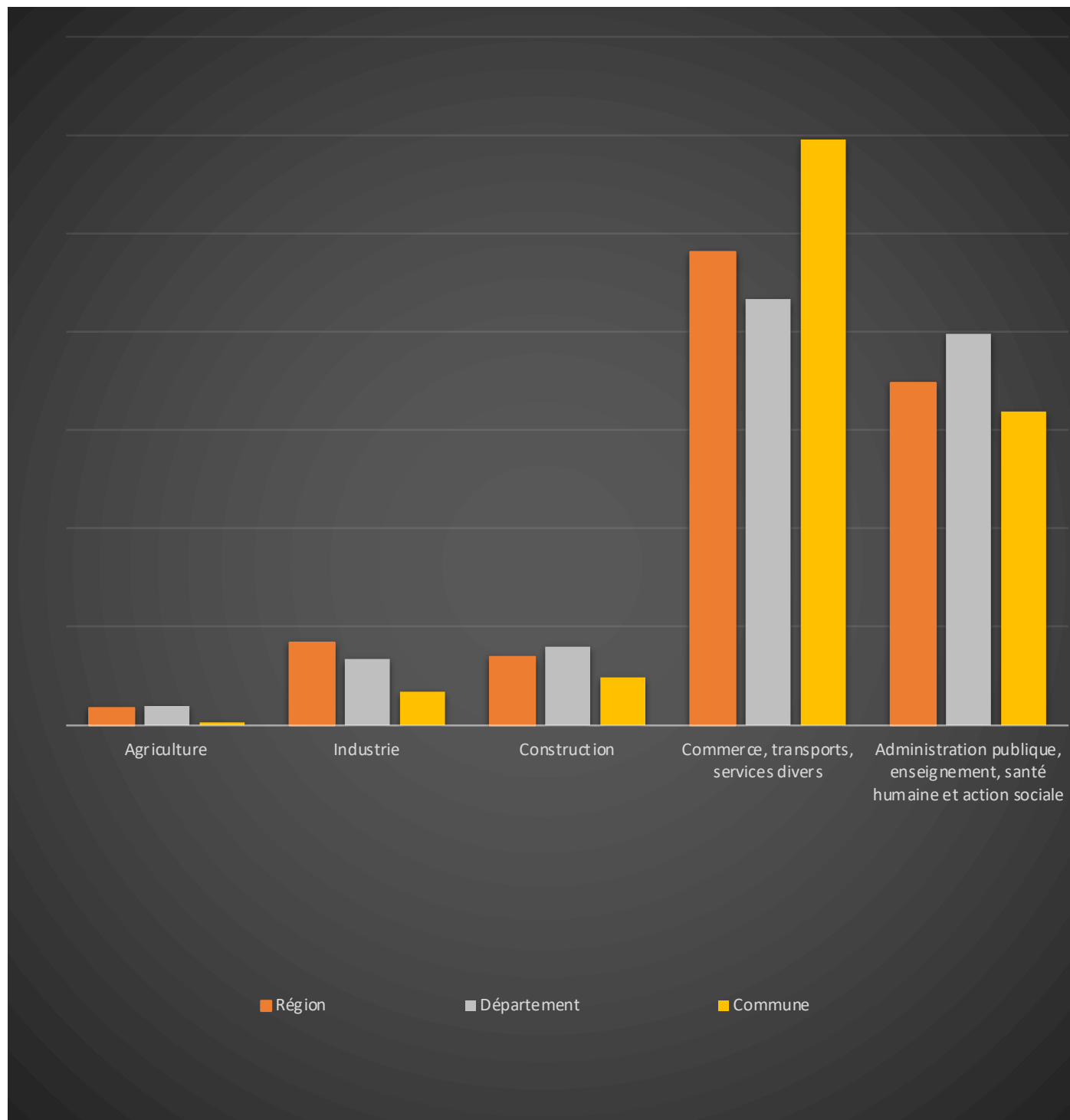
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	22 282	100,0%	21 155	100,0%	23 884	100,0%
0 à 14 ans	3 456	15,5%	3 092	14,6%	3 704	15,5%
15 à 29 ans	3 924	17,6%	3 624	17,1%	4 029	16,9%
30 à 44 ans	4 261	19,1%	3 663	17,3%	4 330	18,1%
45 à 59 ans	4 835	21,7%	4 454	21,1%	4 627	19,4%
60 à 74 ans	3 542	15,9%	3 677	17,4%	4 265	17,9%
75 ans ou plus	2 264	10,2%	2 646	12,5%	2 930	12,3%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

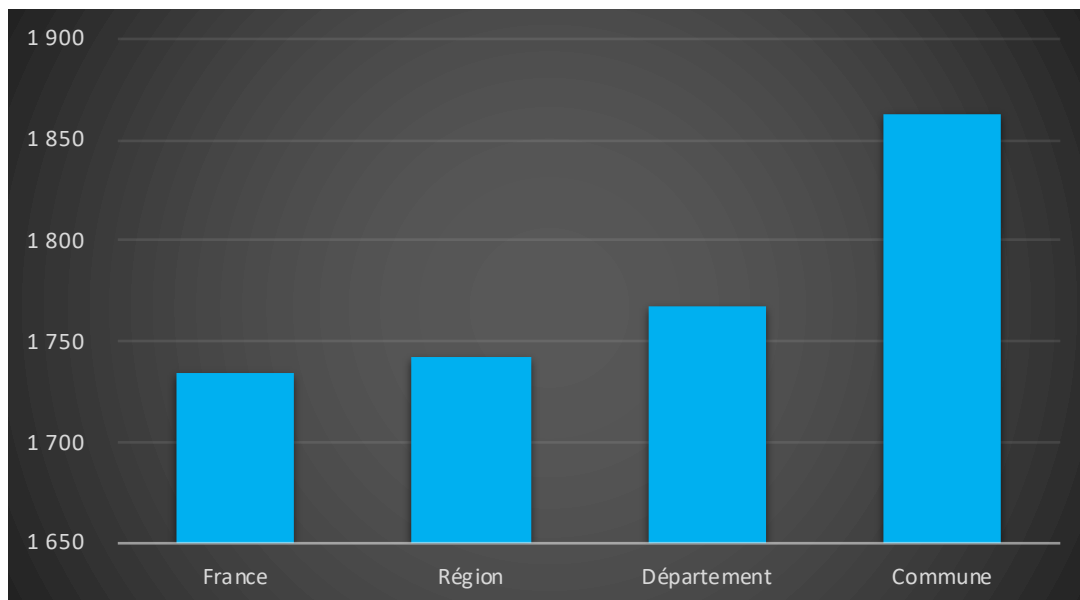
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	10 449
Agriculture	1,70%	1,90%	0,30%
Industrie	8,40%	6,80%	3,50%
Construction	6,90%	8,00%	4,80%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	59,60%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	31,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

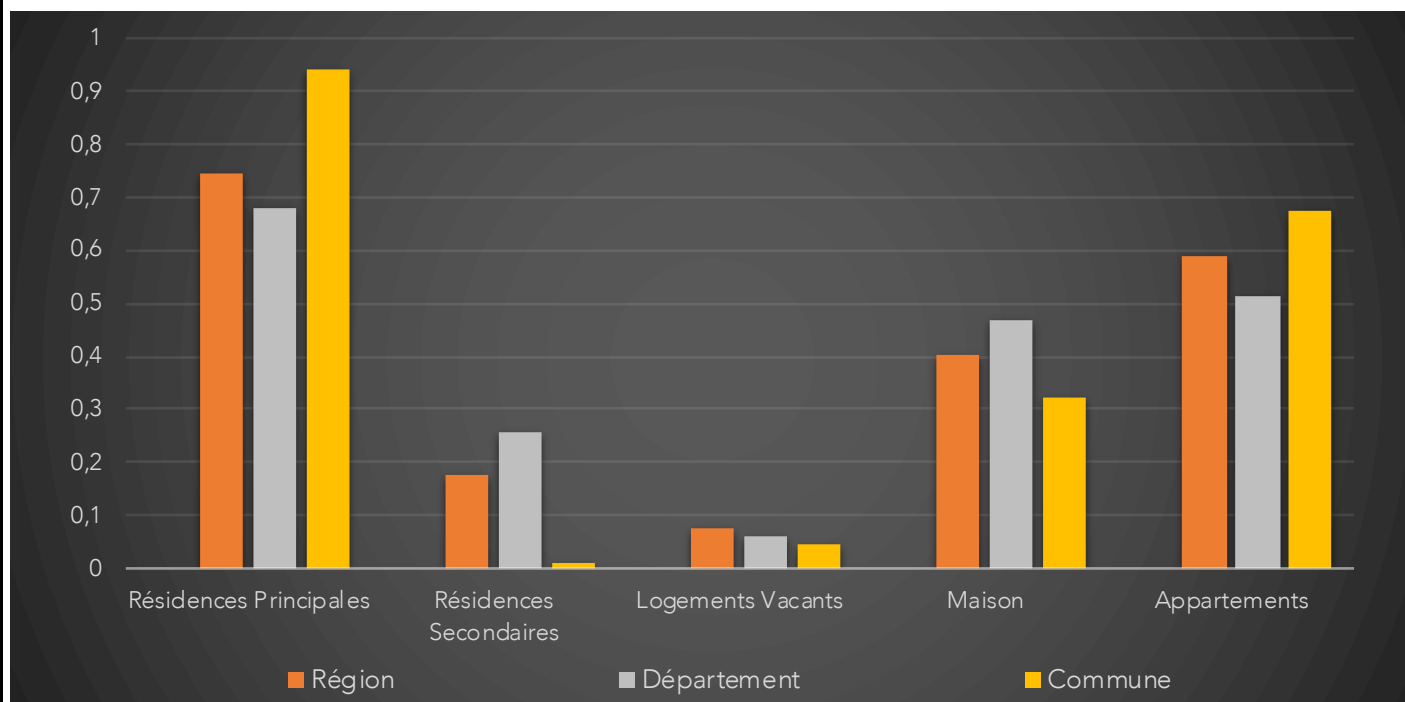
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1863	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	9018



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

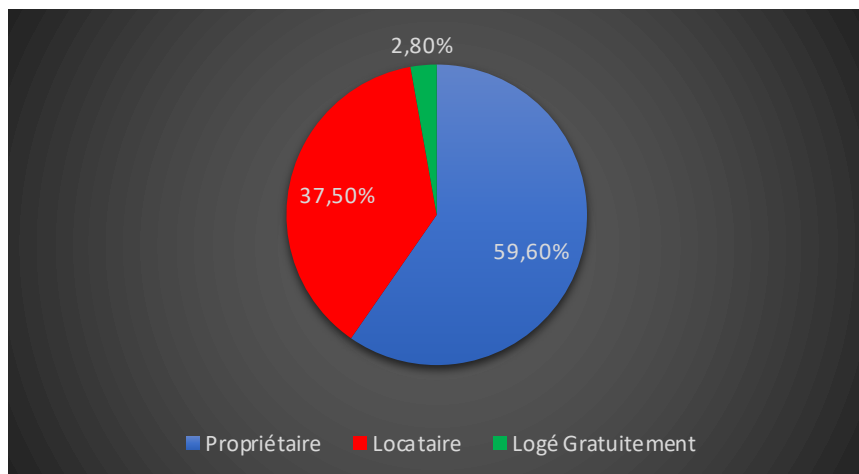
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	11 949
Résidences Principales	2 285 595	487 268	11 234
Résidences Secondaires	546 648	182 431	143
Logements Vacants	235 615	44 805	572
Maison	1 232 145	334 363	3 841
Appartements	1 804 086	368 281	8 081
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	94,02%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	1,20%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	4,79%
Maison	40,16%	46,80%	32,14%
Appartements	58,81%	51,54%	67,63%



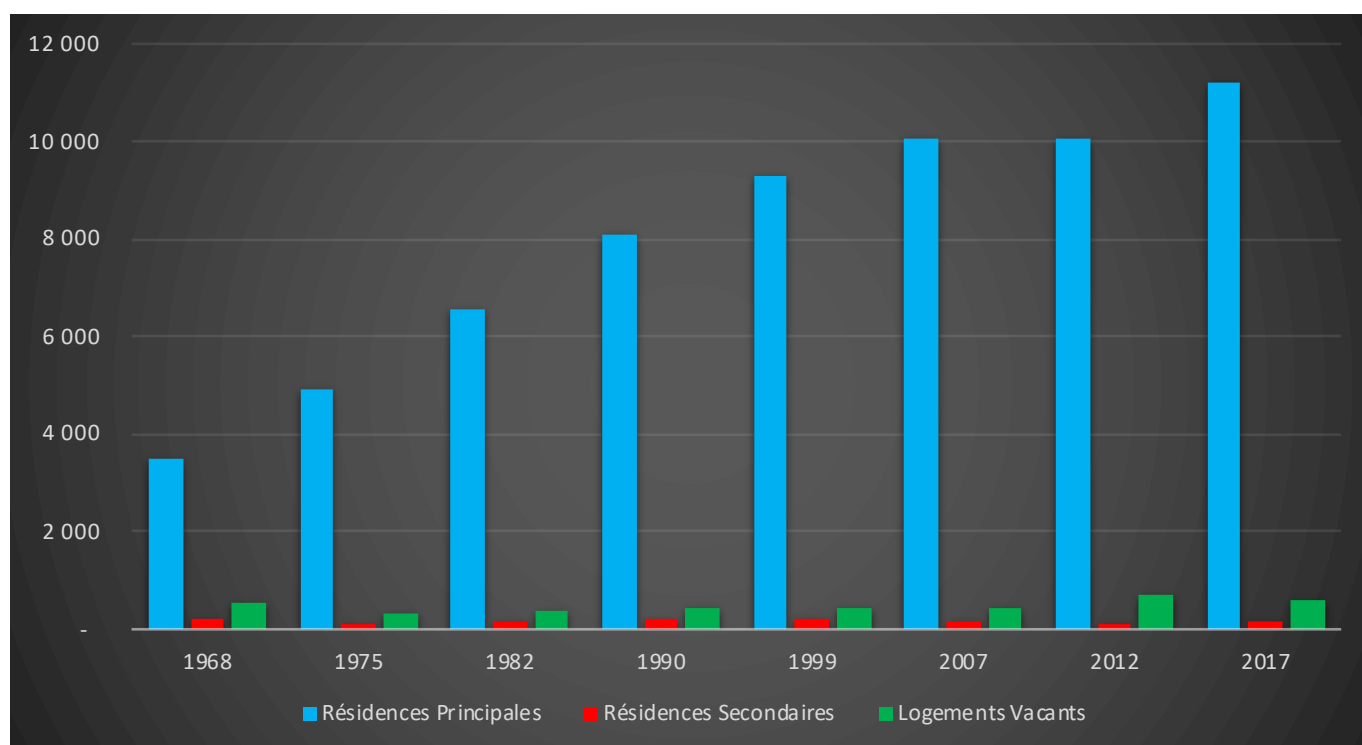
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	59,60%
Locataire	37,50%
Logé Gratuitement	2,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	4 305	3 515	237	553
1975	5 395	4 921	129	345
1982	7 072	6 539	141	392
1990	8 729	8 082	206	441
1999	9 948	9 288	213	447
2007	10 662	10 042	171	450
2012	10 871	10 049	131	691
2017	11 949	11 234	143	572



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 554,66 €	2 591,61 €
2015	3 322,67 €	2 568,18 €
2016	3 422,36 €	2 489,68 €
2017	3 527,27 €	2 492,59 €
2018	3 884,96 €	2 504,25 €
2019	3 612,18 €	2 627,27 €
2020	3 749,91 €	2 713,08 €

