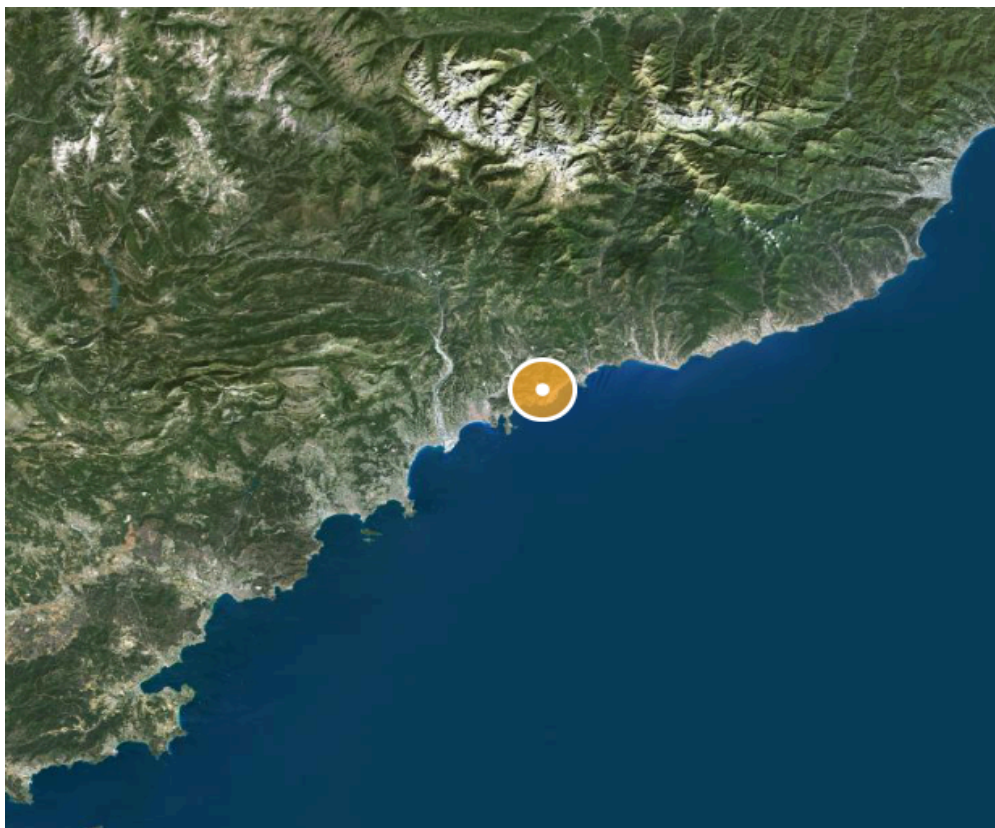




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : La Turbie (PACA - Alpes Maritimes)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

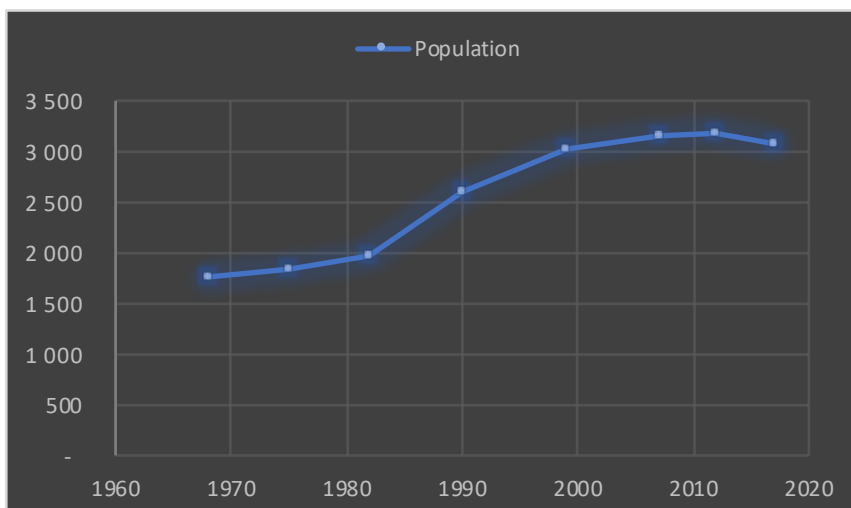
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

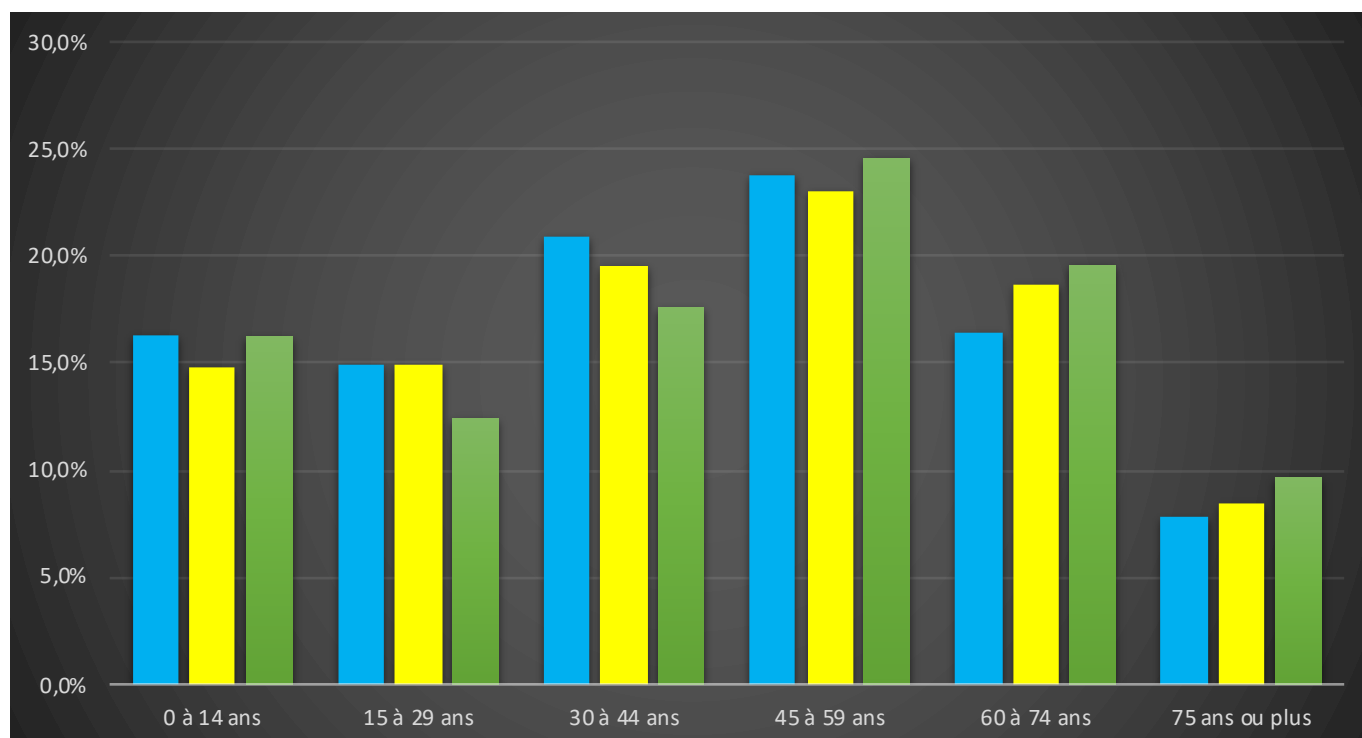
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 761	237,30
1975	1 826	246,10
1982	1 969	265,40
1990	2 609	351,60
1999	3 021	407,10
2007	3 160	425,90
2012	3 179	428,40
2017	3 063	412,80



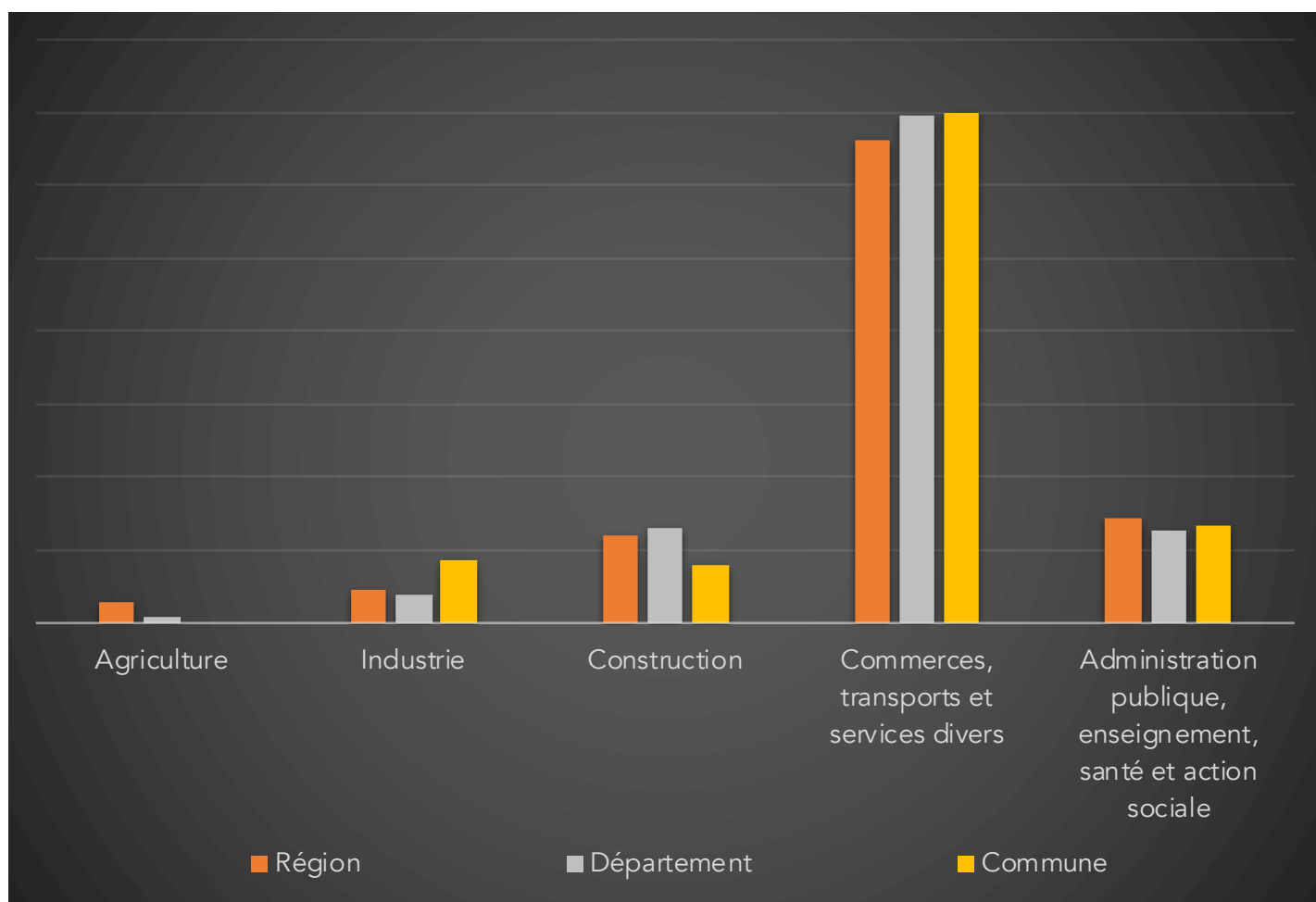
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 160	100,0%	3 197	100,0%	3 063	100,0%
0 à 14 ans	513	16,2%	475	14,9%	497	16,2%
15 à 29 ans	472	14,9%	477	14,9%	380	12,4%
30 à 44 ans	660	20,9%	623	19,5%	539	17,6%
45 à 59 ans	750	23,7%	735	23,0%	752	24,6%
60 à 74 ans	518	16,4%	598	18,7%	599	19,6%
75 ans ou plus	247	7,8%	272	8,5%	296	9,7%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

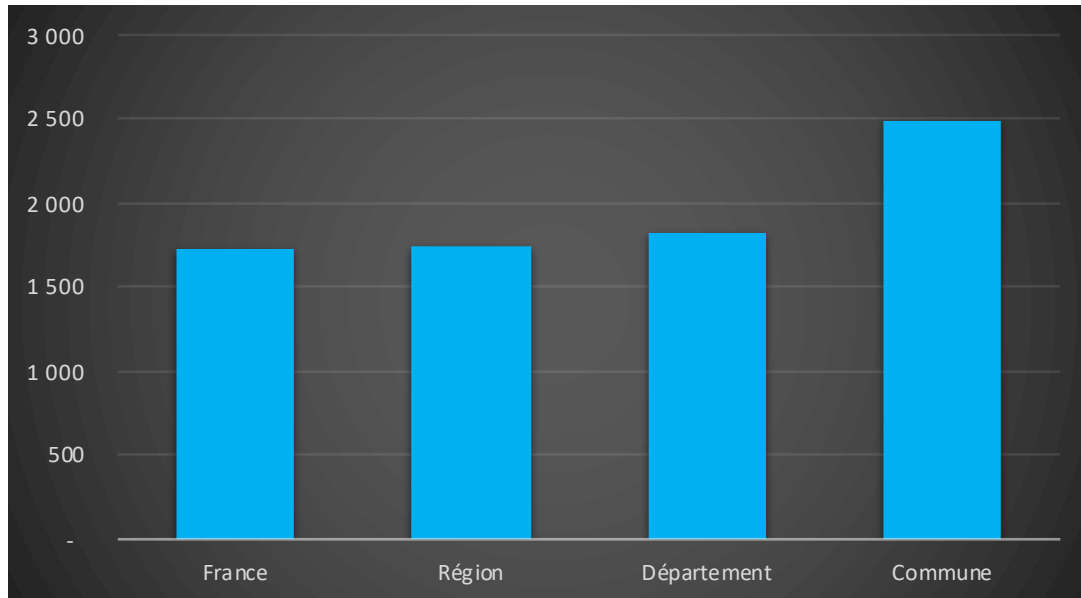
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>613 010</b>	<b>156 985</b>	<b>495</b>
Agriculture	<b>2,80%</b>	<b>0,80%</b>	<b>0,00%</b>
Industrie	<b>4,70%</b>	<b>3,80%</b>	<b>8,70%</b>
Construction	<b>12,10%</b>	<b>13,10%</b>	<b>7,90%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>66,10%</b>	<b>69,70%</b>	<b>70,10%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>14,30%</b>	<b>12,60%</b>	<b>13,30%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

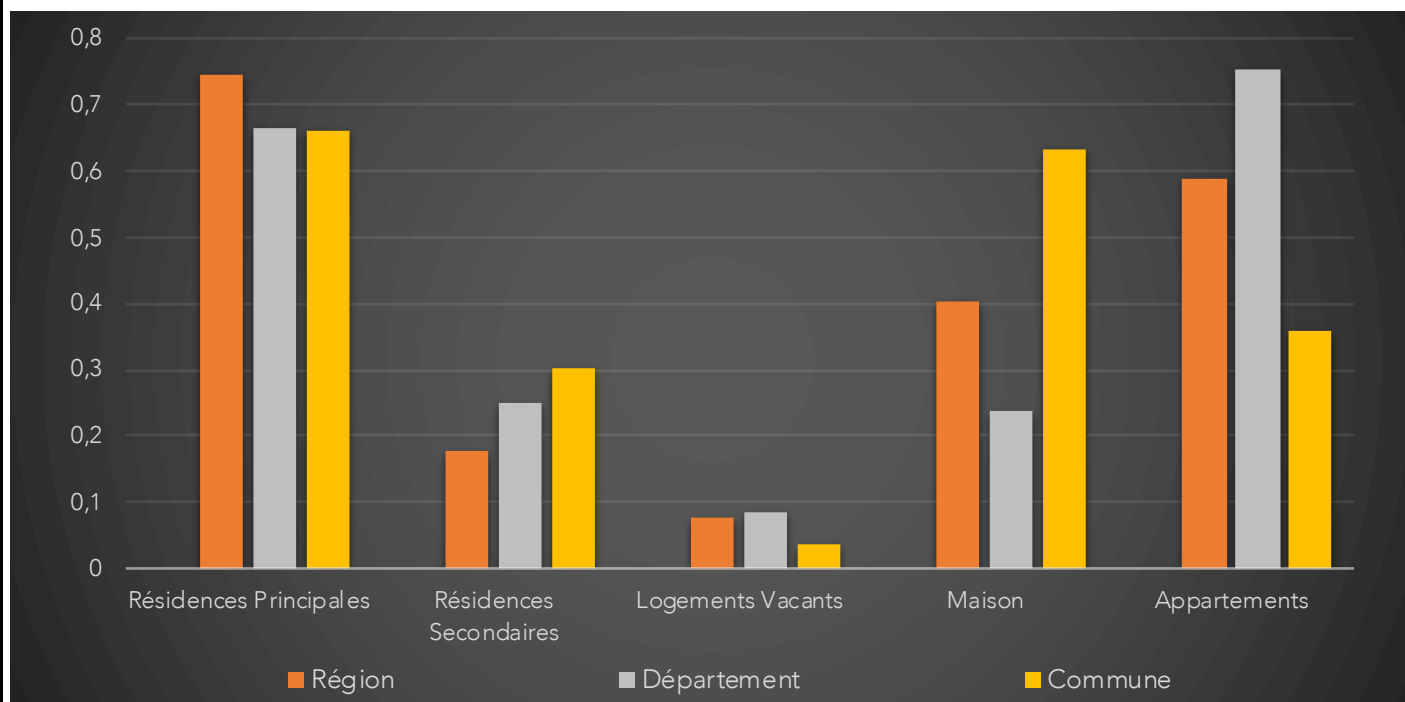
France	<b>1 734</b>		
Région	<b>1 742</b>		
Département	<b>1 828</b>		
Commune	<b>2 495</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>785</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

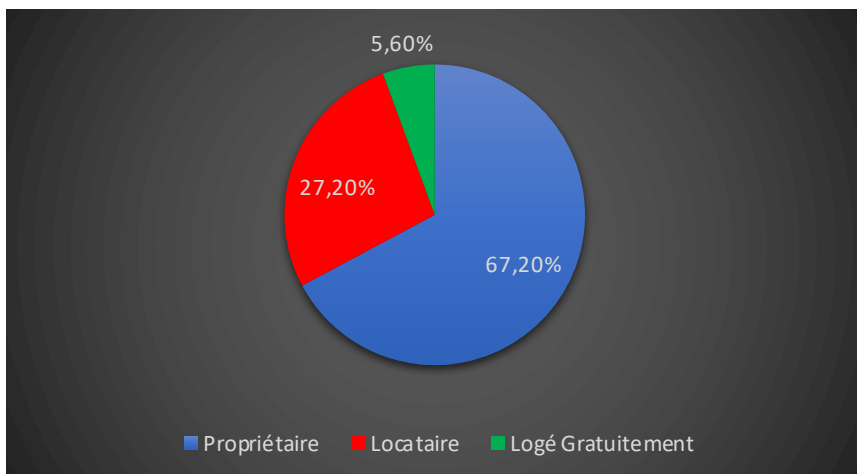
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	2 090
Résidences Principales	2 285 595	509 479	1 379
Résidences Secondaires	546 648	192 152	634
Logements Vacants	235 615	65 117	77
Maison	1 232 145	182 916	1 322
Appartements	1 804 086	578 467	752
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	65,98%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	30,33%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	3,68%
Maison	40,16%	23,86%	63,25%
Appartements	58,81%	75,44%	35,98%



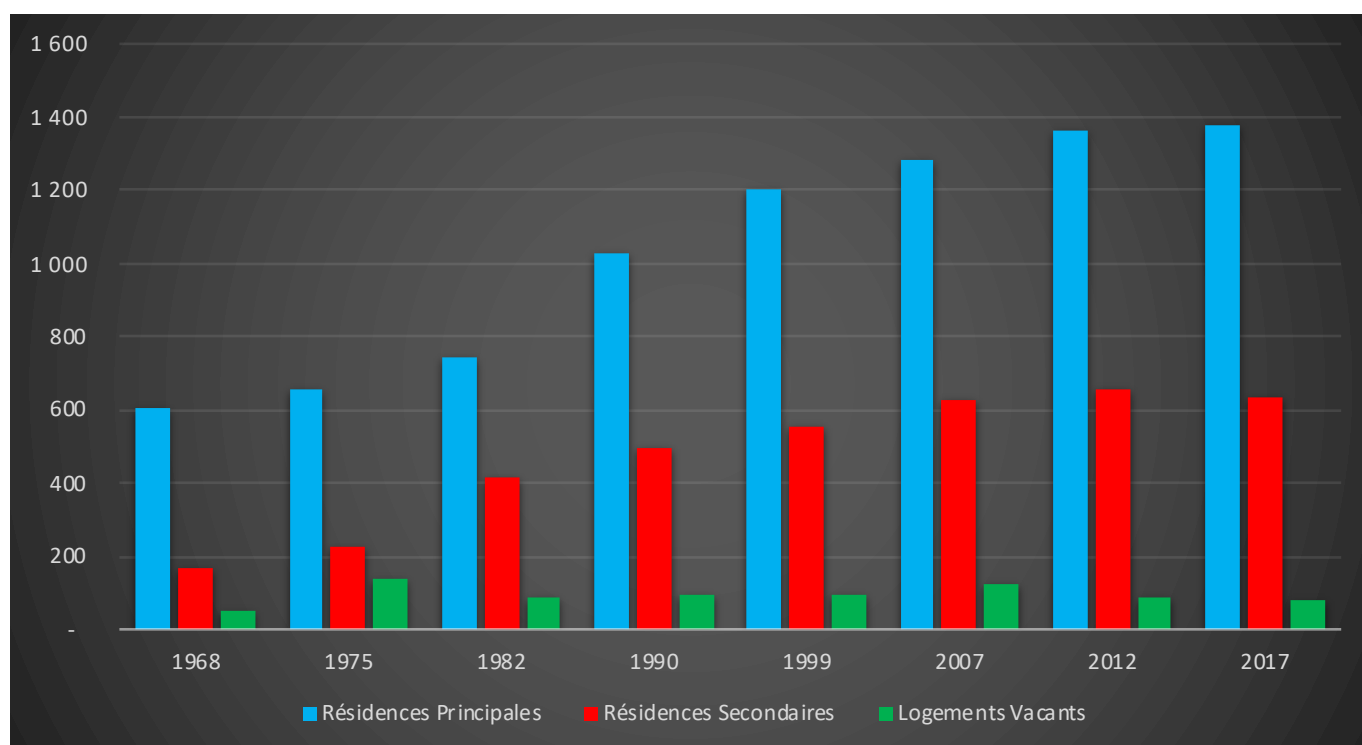
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	67,20%
Locataire	27,20%
Logé Gratuitement	5,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	828	608	168	52
1975	1 012	653	224	135
1982	1 244	744	414	86
1990	1 623	1 030	499	94
1999	1 849	1 202	554	93
2007	2 037	1 286	630	121
2012	2 106	1 361	655	90
2017	2 090	1 379	634	77



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	5 159,92 €	4 278,86 €
2015	6 708,91 €	4 345,60 €
2016	6 122,03 €	4 188,87 €
2017	7 472,68 €	5 349,33 €
2018	6 335,34 €	5 114,49 €
2019	6 677,12 €	5 095,44 €
2020	8 504,78 €	4 842,84 €

