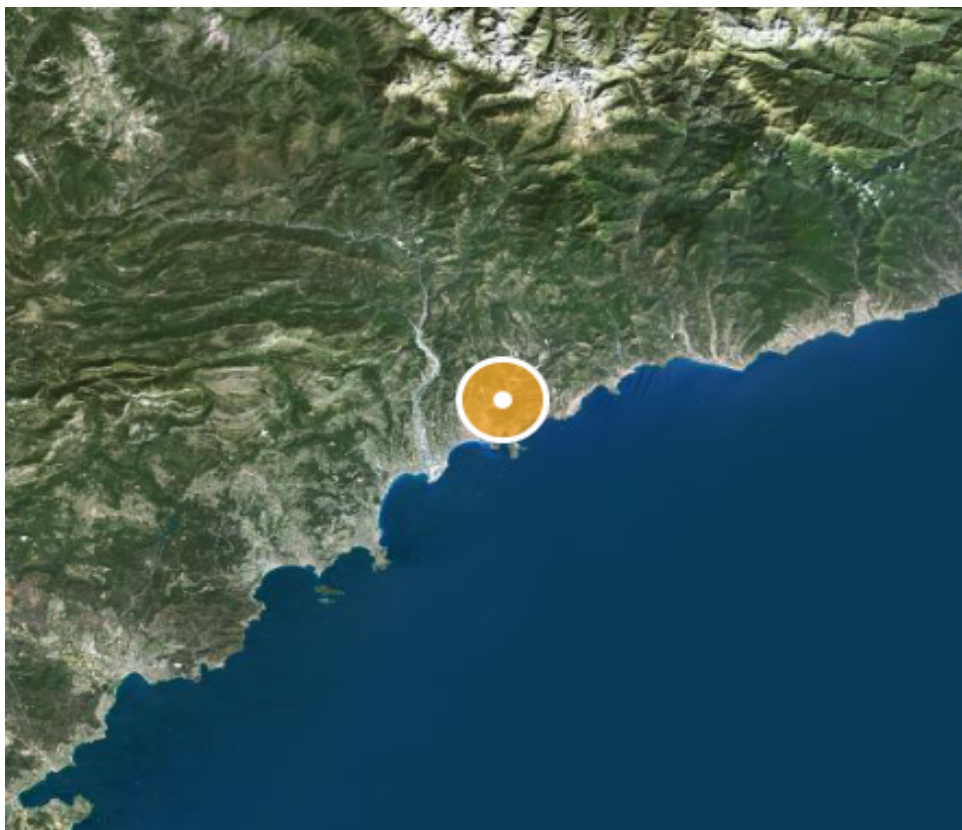




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : La Trinité (PACA - Alpes Maritimes)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

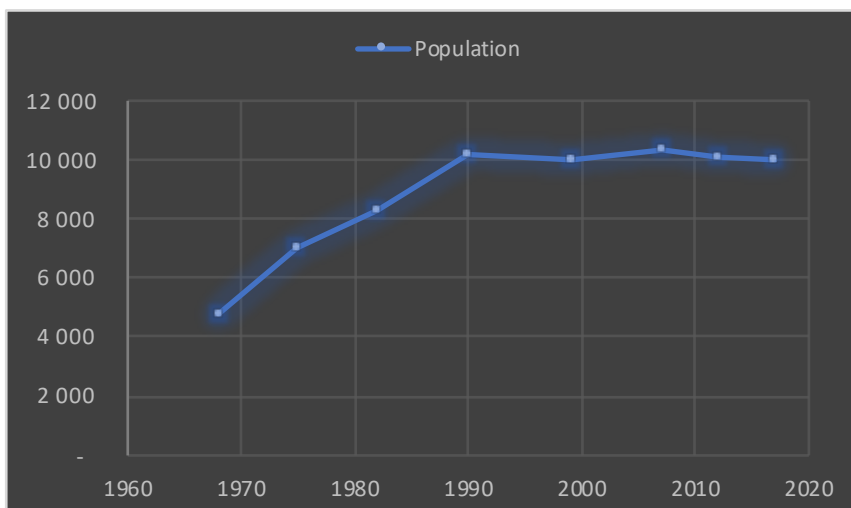
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

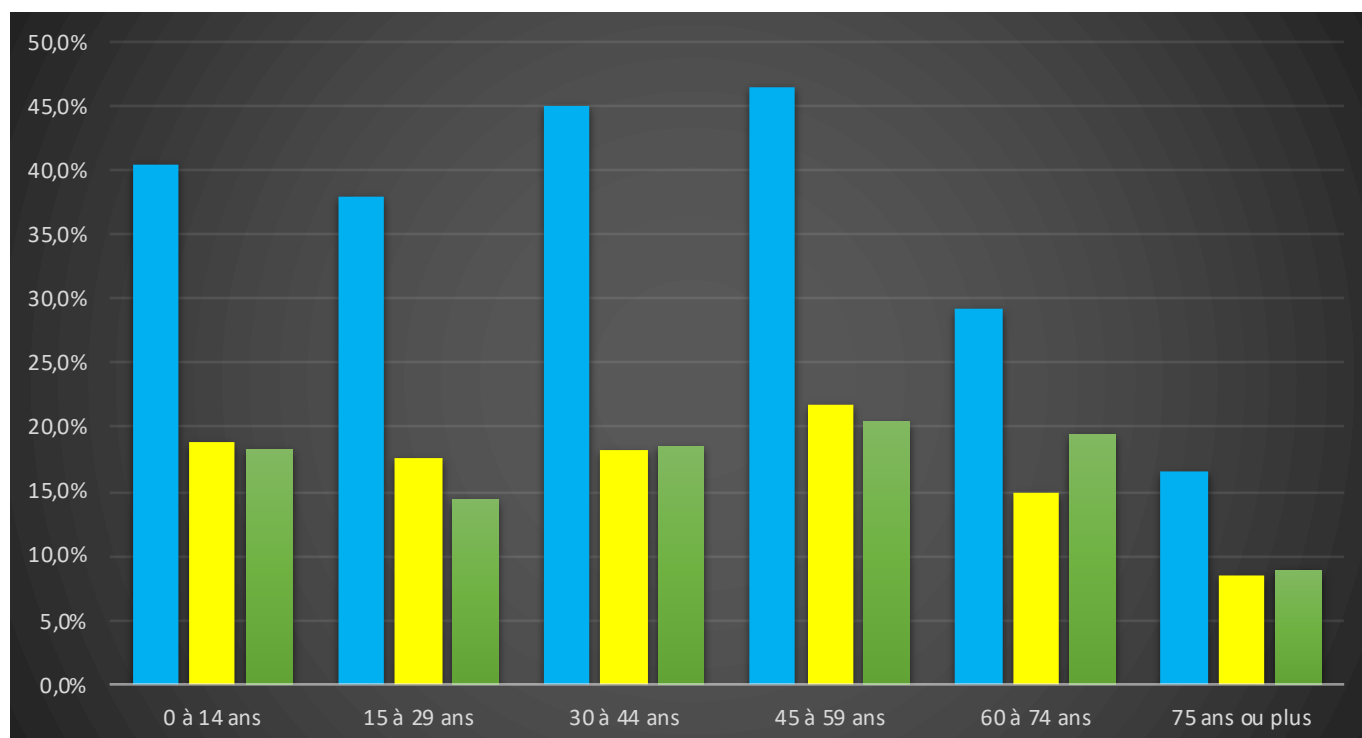
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	4 787	321,30
1975	7 068	474,40
1982	8 279	555,60
1990	10 197	684,40
1999	10 046	674,20
2007	10 336	693,70
2012	10 085	676,80
2017	10 017	672,30



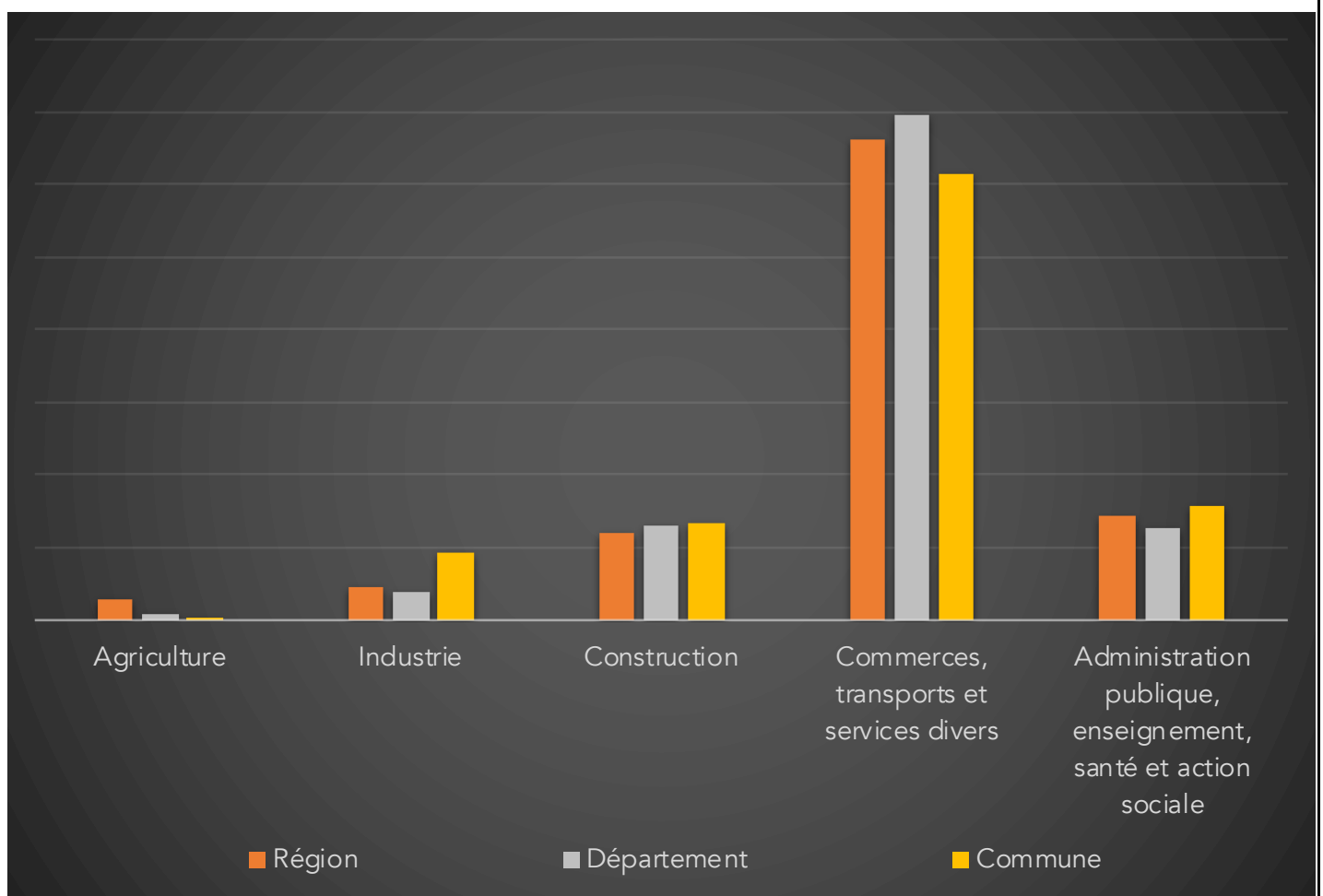
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	4 787	100,0%	10 085	100,0%	10 017	100,0%
0 à 14 ans	1 940	40,5%	1 906	18,9%	1 830	18,3%
15 à 29 ans	1 821	38,0%	1 766	17,5%	1 441	14,4%
30 à 44 ans	2 158	45,1%	1 837	18,2%	1 858	18,5%
45 à 59 ans	2 223	46,4%	2 204	21,9%	2 046	20,4%
60 à 74 ans	1 401	29,3%	1 506	14,9%	1 949	19,5%
75 ans ou plus	792	16,5%	865	8,6%	894	8,9%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

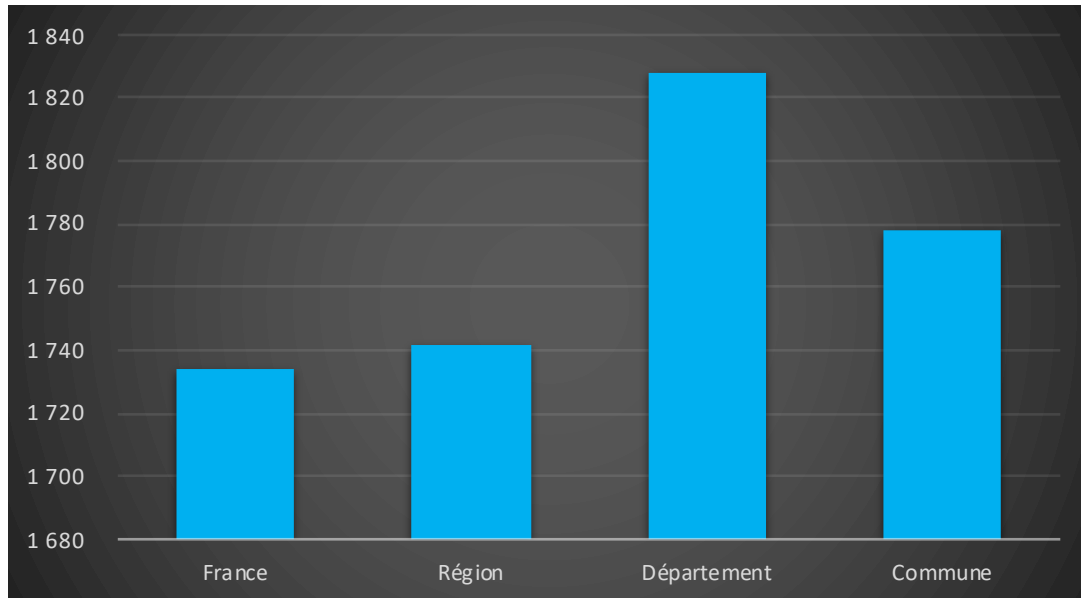
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>613 010</b>	<b>156 985</b>	<b>2 895</b>
Agriculture	<b>2,80%</b>	<b>0,80%</b>	<b>0,10%</b>
Industrie	<b>4,70%</b>	<b>3,80%</b>	<b>9,40%</b>
Construction	<b>12,10%</b>	<b>13,10%</b>	<b>13,40%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>66,10%</b>	<b>69,70%</b>	<b>61,50%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>14,30%</b>	<b>12,60%</b>	<b>15,60%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

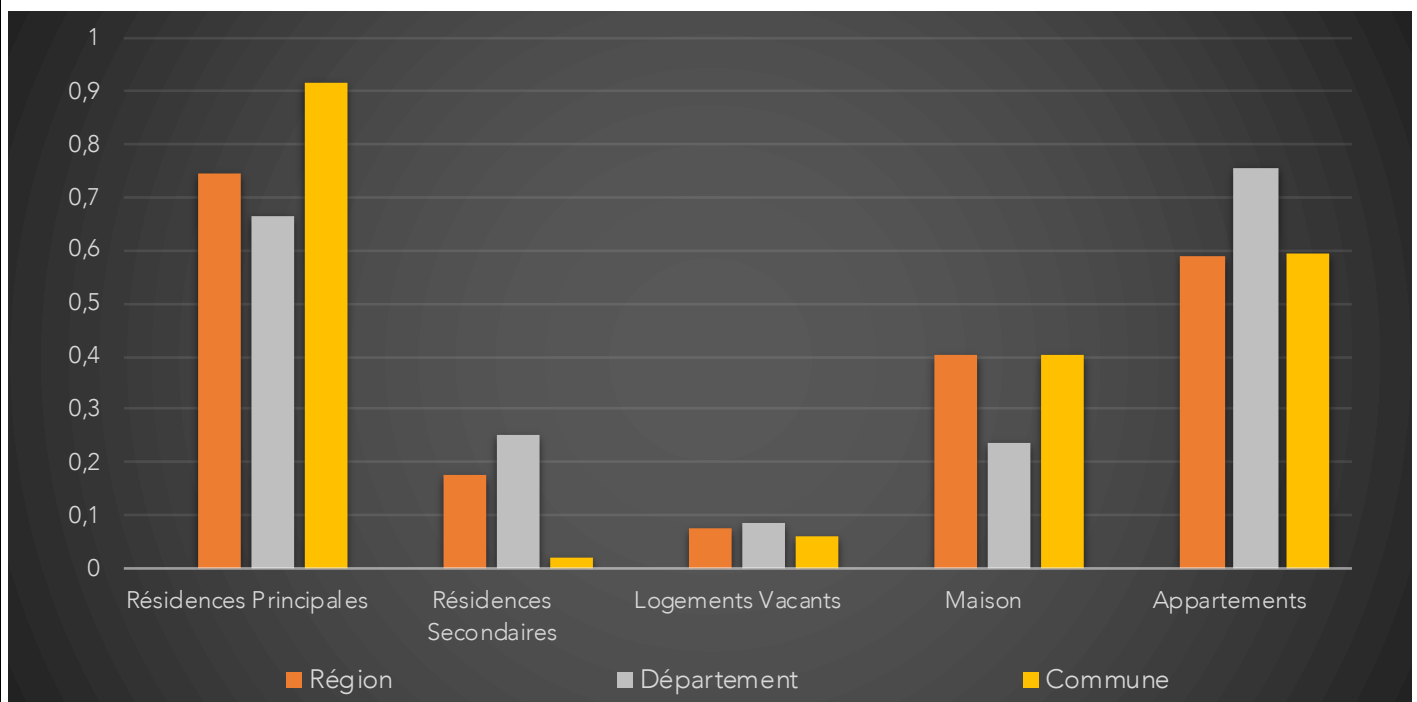
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1828</b>		
Commune	<b>1778</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>12583</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

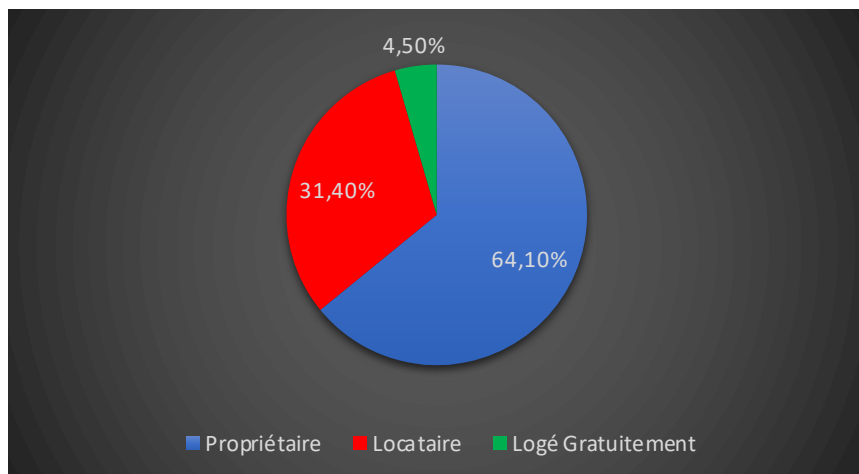
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	4 611
Résidences Principales	2 285 595	509 479	4 229
Résidences Secondaires	546 648	192 152	91
Logements Vacants	235 615	65 117	291
Maison	1 232 145	182 916	1 848
Appartements	1 804 086	578 467	2 730
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	91,72%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	1,97%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	6,31%
Maison	40,16%	23,86%	40,08%
Appartements	58,81%	75,44%	59,21%



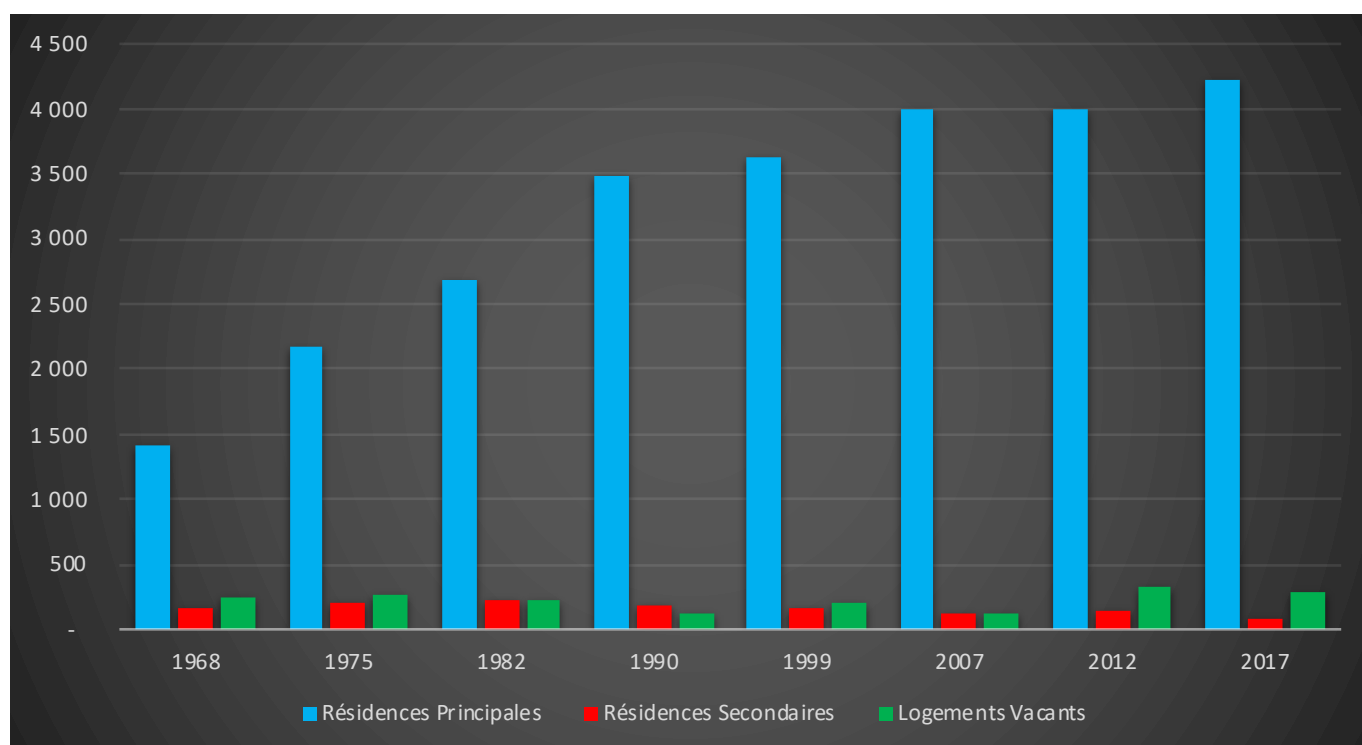
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	64,10%
Locataire	31,40%
Logé Gratuitement	4,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 834	1 413	169	252
1975	2 631	2 165	202	264
1982	3 127	2 687	219	221
1990	3 814	3 491	192	131
1999	3 980	3 627	157	196
2007	4 218	3 989	113	116
2012	4 461	4 007	134	320
2017	4 611	4 229	91	291



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 663,71 €	3 011,81 €
2015	3 873,04 €	2 642,57 €
2016	3 940,86 €	2 481,14 €
2017	3 775,96 €	2 676,63 €
2018	3 810,94 €	2 853,30 €
2019	4 387,52 €	2 924,01 €
2020	4 455,45 €	3 517,48 €

