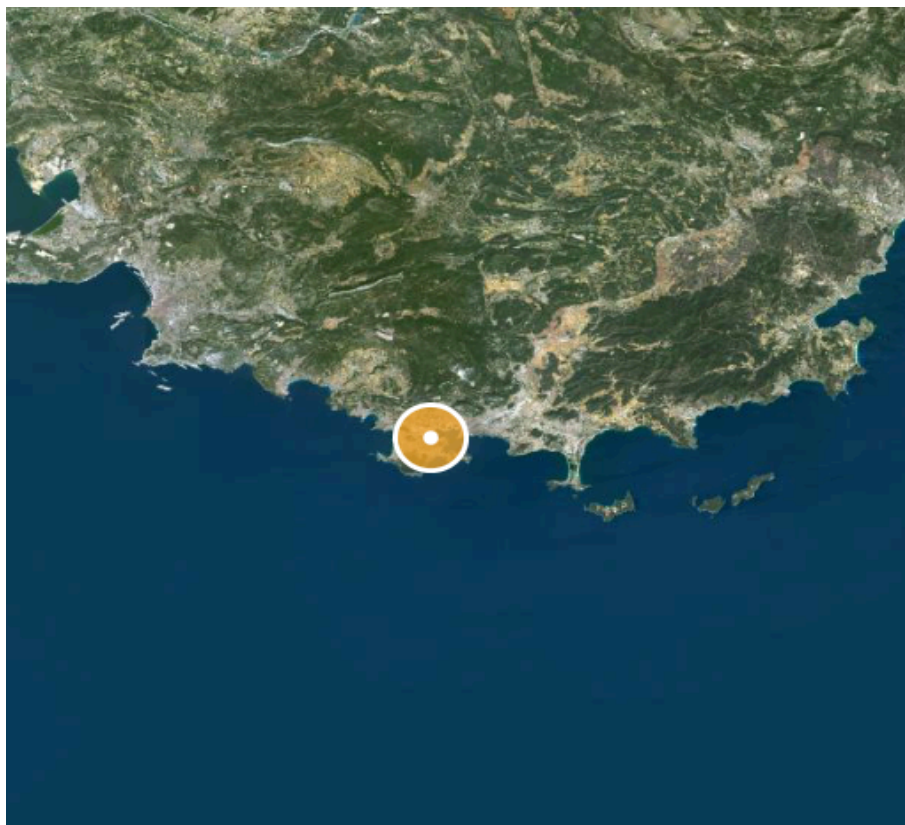




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : La Seyne-sur-Mer (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

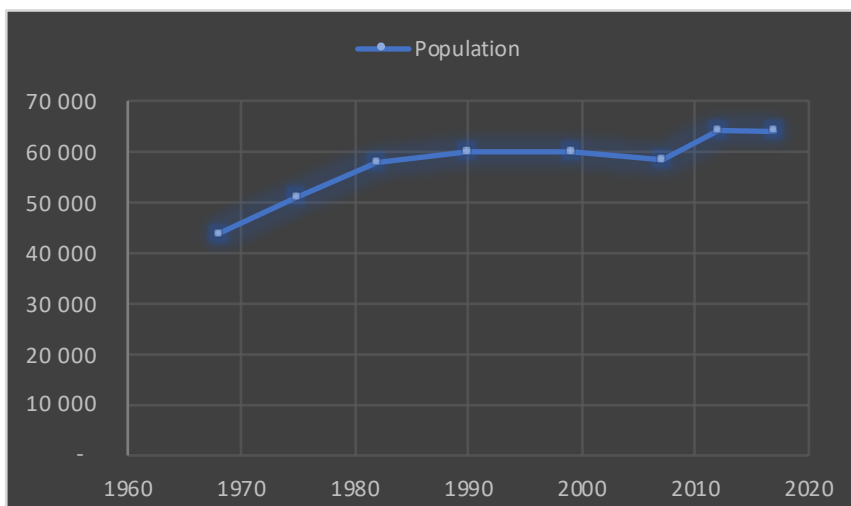
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

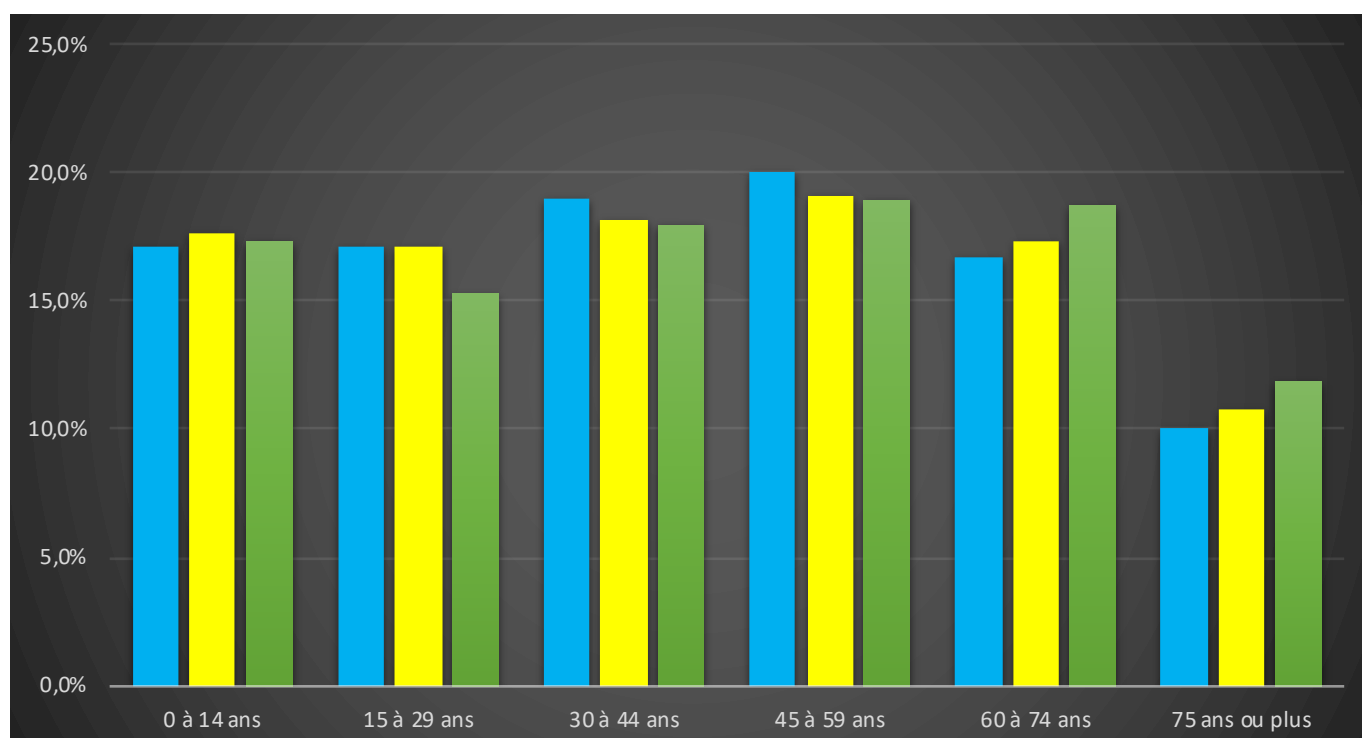
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	43 783	1 974,90
1975	51 155	2 307,40
1982	57 659	2 600,80
1990	59 968	2 704,90
1999	60 188	2 714,80
2007	58 252	2 627,50
2012	63 902	2 882,40
2017	63 936	2 883,90



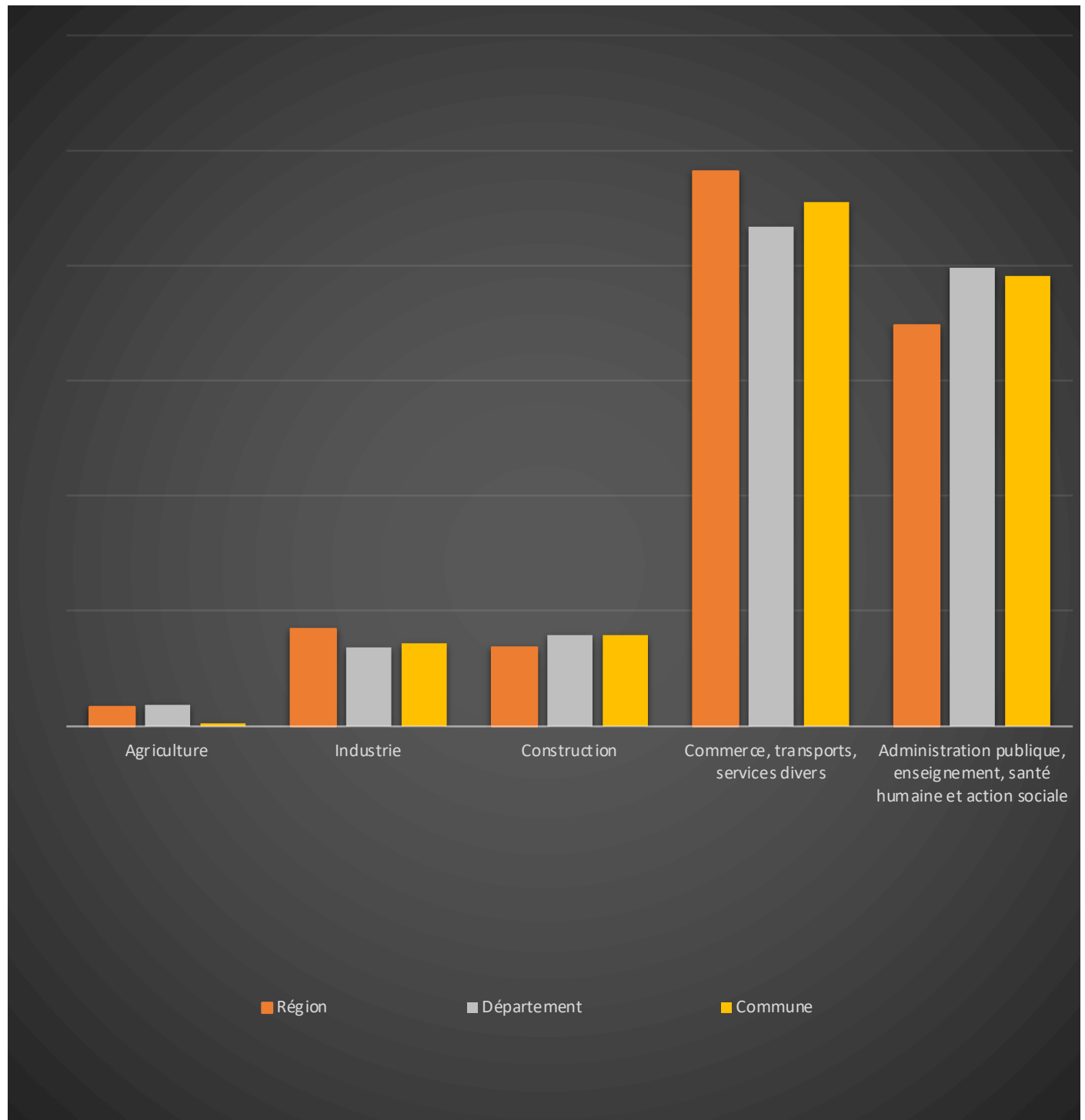
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	58 252	100,0%	63 902	100,0%	63 936	100,0%
0 à 14 ans	9 981	17,1%	11 232	17,6%	11 064	17,3%
15 à 29 ans	9 954	17,1%	10 932	17,1%	9 767	15,3%
30 à 44 ans	11 050	19,0%	11 627	18,2%	11 473	17,9%
45 à 59 ans	11 680	20,1%	12 180	19,1%	12 093	18,9%
60 à 74 ans	9 716	16,7%	11 036	17,3%	11 963	18,7%
75 ans ou plus	5 871	10,1%	6 896	10,8%	7 576	11,8%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

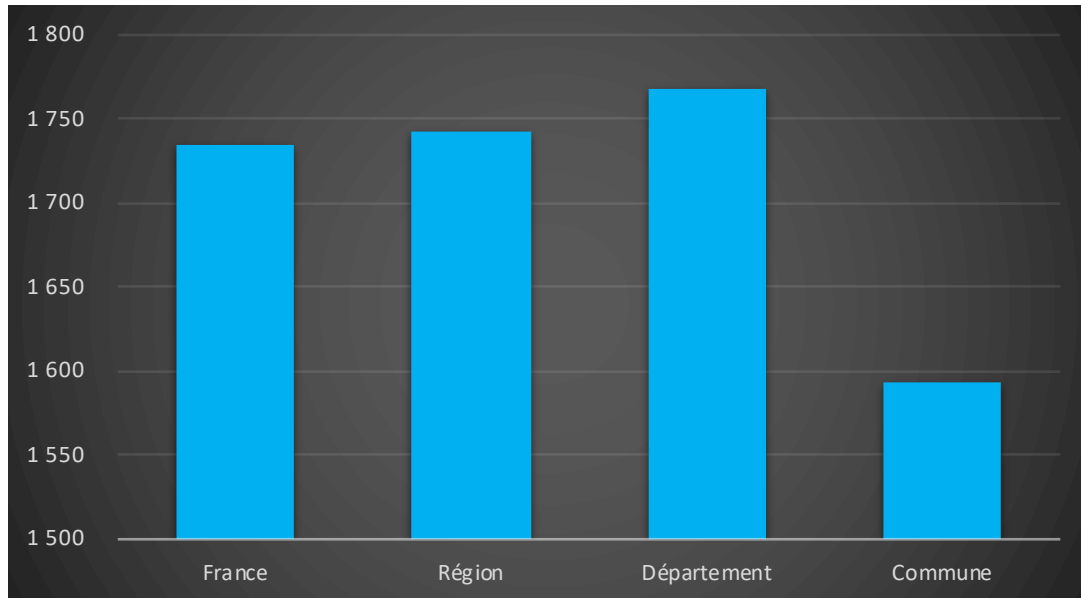
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	19 005
Agriculture	1,70%	1,90%	0,30%
Industrie	8,40%	6,80%	7,20%
Construction	6,90%	8,00%	8,00%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	45,50%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	39,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

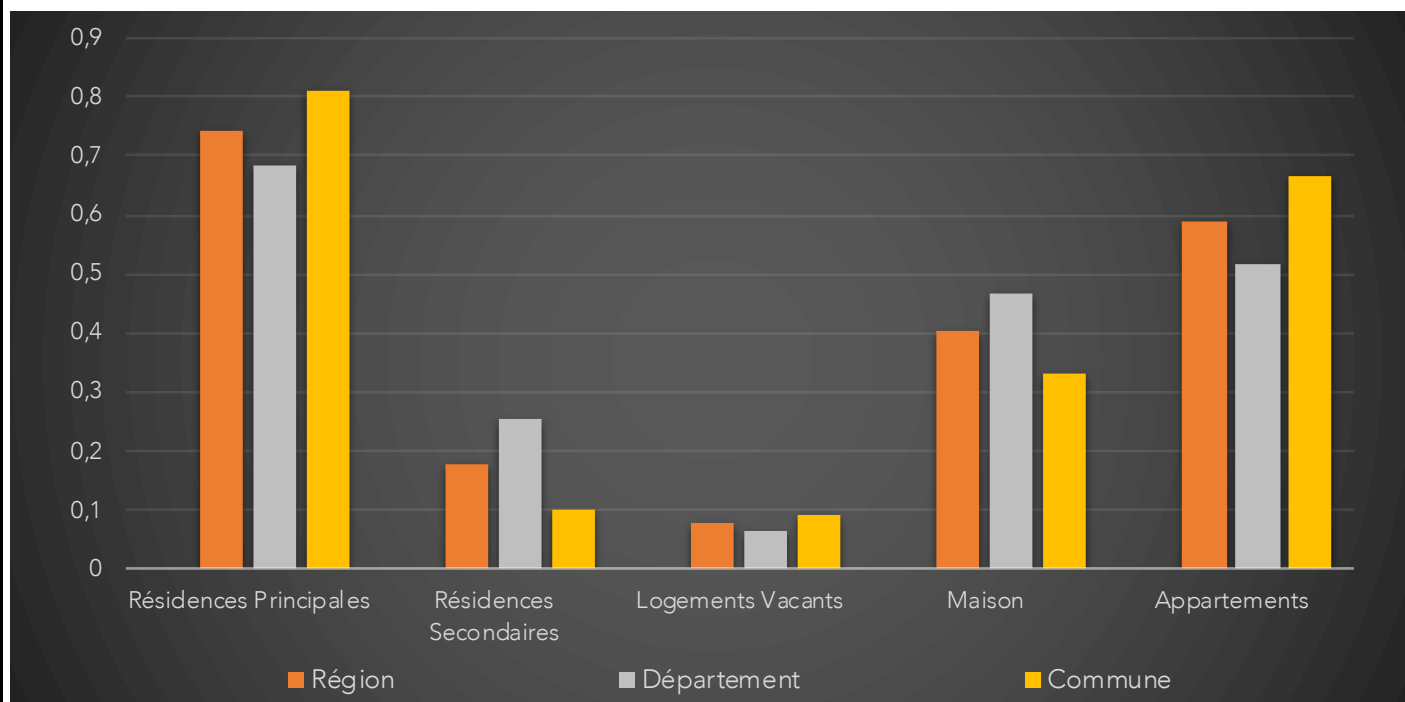
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1593	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	22519



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

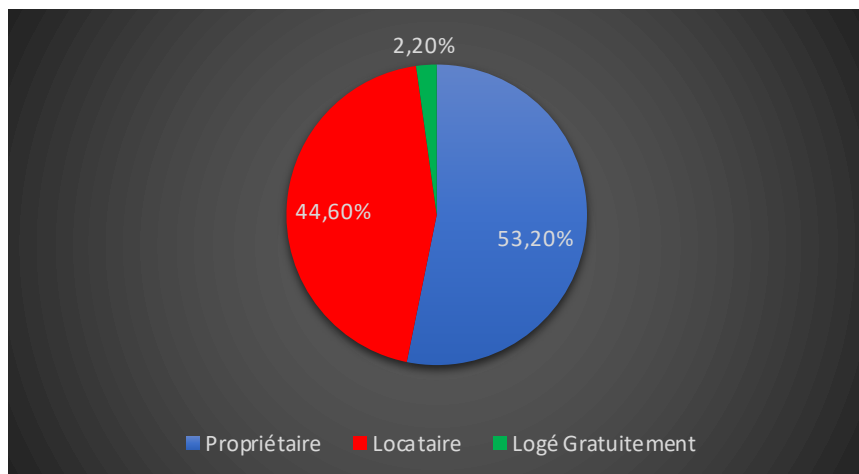
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	36 105
Résidences Principales	2 285 595	487 268	29 278
Résidences Secondaires	546 648	182 431	3 540
Logements Vacants	235 615	44 805	3 287
Maison	1 232 145	334 363	11 863
Appartements	1 804 086	368 281	24 071
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	81,09%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	9,80%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	9,10%
Maison	40,16%	46,80%	32,86%
Appartements	58,81%	51,54%	66,67%



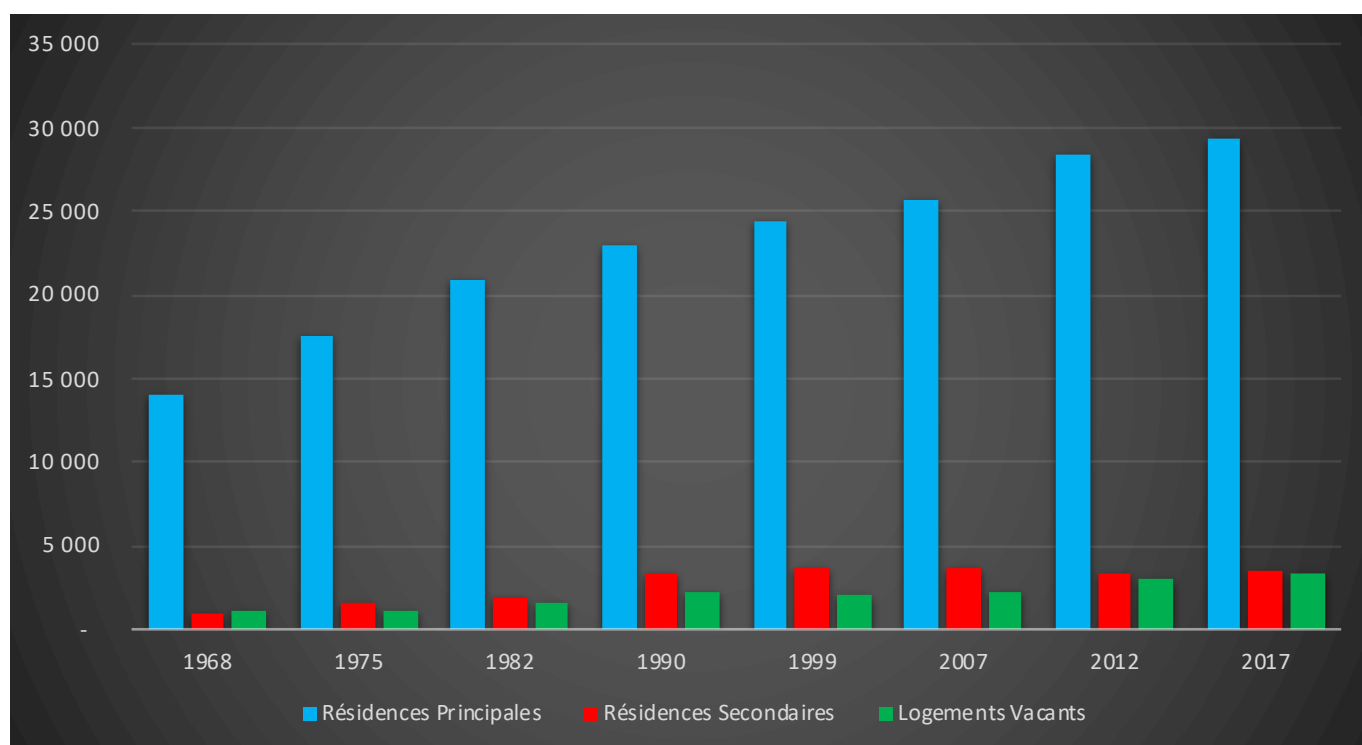
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	53,20%
Locataire	44,60%
Logé Gratuitement	2,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	16 224	14 099	958	1 167
1975	20 131	17 475	1 617	1 039
1982	24 385	20 824	1 926	1 635
1990	28 366	22 886	3 327	2 153
1999	30 163	24 318	3 714	2 131
2007	31 455	25 666	3 633	2 156
2012	34 609	28 382	3 276	2 951
2017	36 105	29 278	3 540	3 287



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 611,16 €	2 707,61 €
2015	3 452,14 €	2 635,76 €
2016	3 574,49 €	2 570,82 €
2017	3 527,01 €	2 722,50 €
2018	3 717,36 €	2 719,78 €
2019	3 649,37 €	2 742,31 €
2020	3 991,43 €	2 802,17 €

