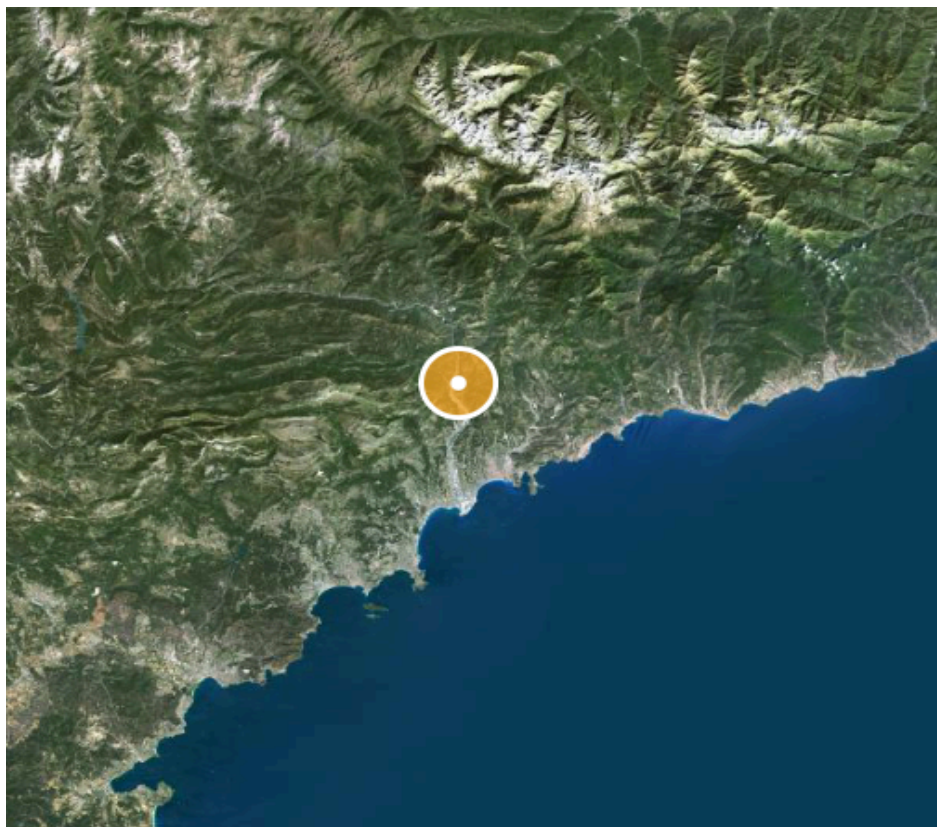




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : La Roquette-sur-Var (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

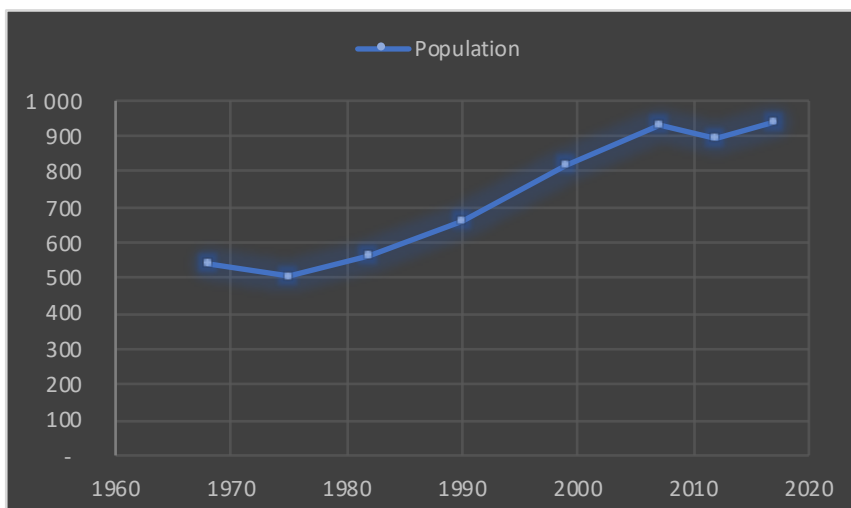
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

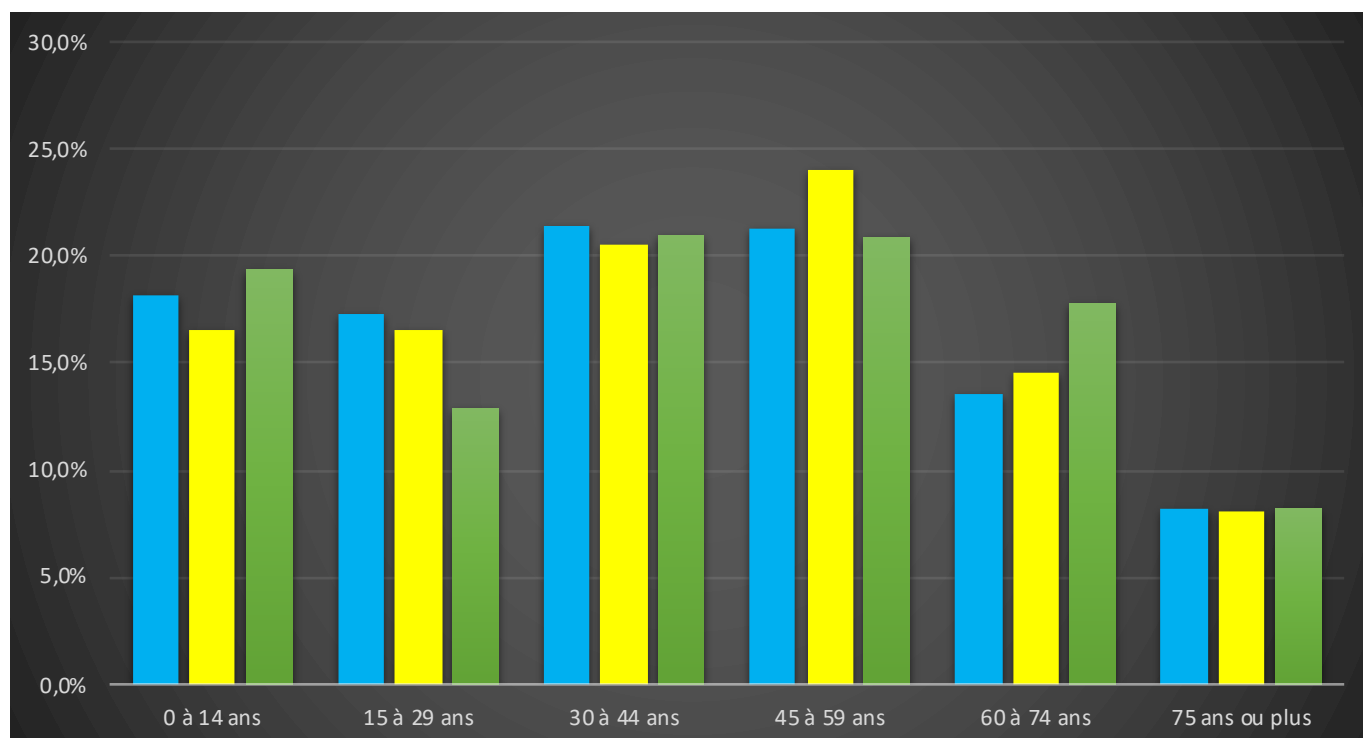
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	537	134,60
1975	506	126,80
1982	565	141,60
1990	660	165,40
1999	820	205,50
2007	928	232,60
2012	897	224,80
2017	940	235,60



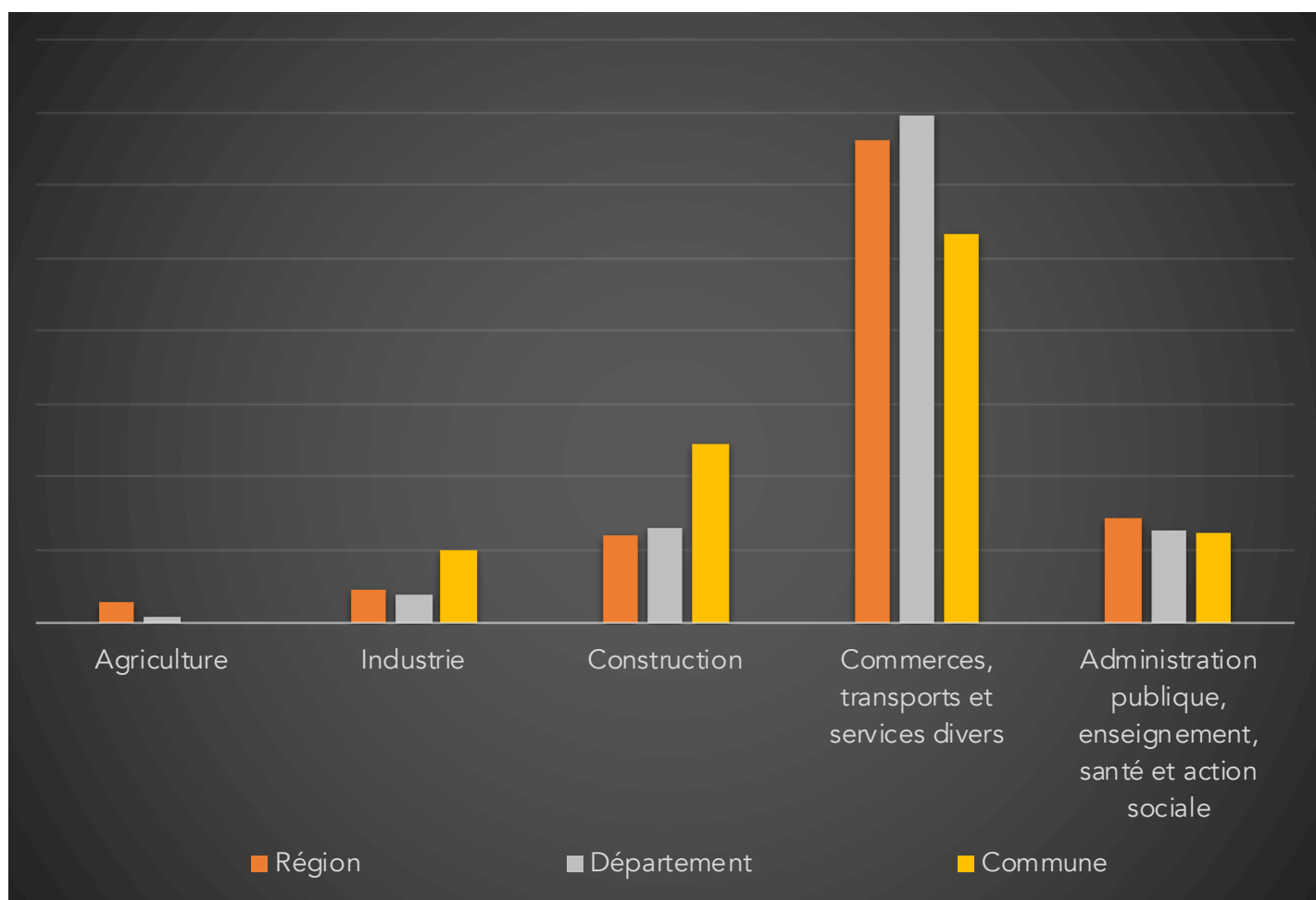
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	928	100,0%	897	100,0%	940	100,0%
0 à 14 ans	169	18,2%	148	16,5%	182	19,4%
15 à 29 ans	161	17,3%	148	16,5%	121	12,9%
30 à 44 ans	199	21,4%	184	20,5%	197	21,0%
45 à 59 ans	197	21,2%	215	24,0%	196	20,9%
60 à 74 ans	126	13,6%	130	14,5%	167	17,8%
75 ans ou plus	76	8,2%	72	8,0%	77	8,2%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

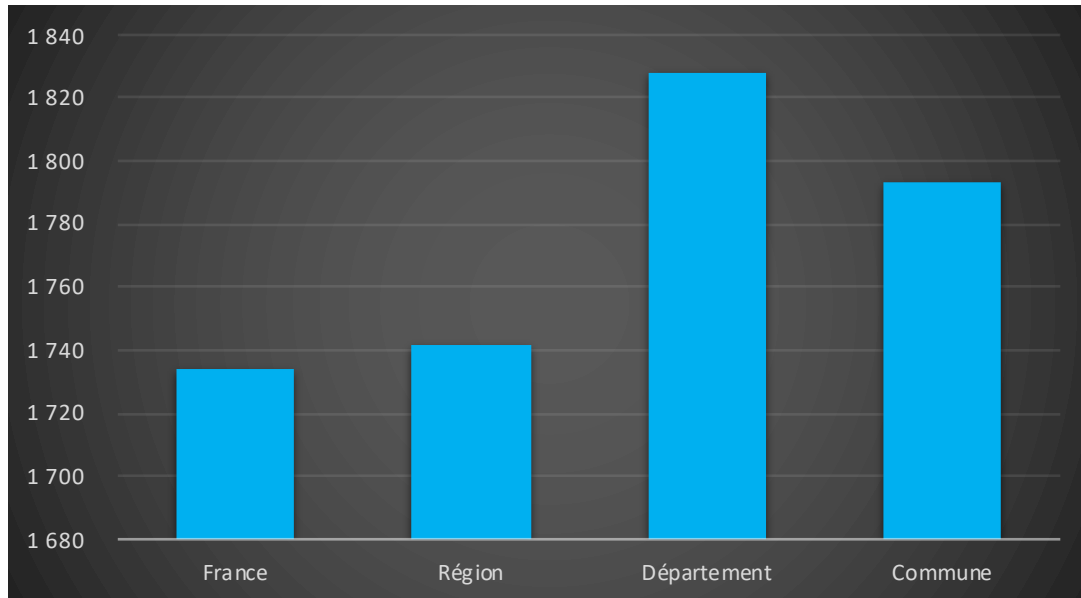
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	90
Agriculture	2,80%	0,80%	0,00%
Industrie	4,70%	3,80%	10,00%
Construction	12,10%	13,10%	24,40%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	53,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	12,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

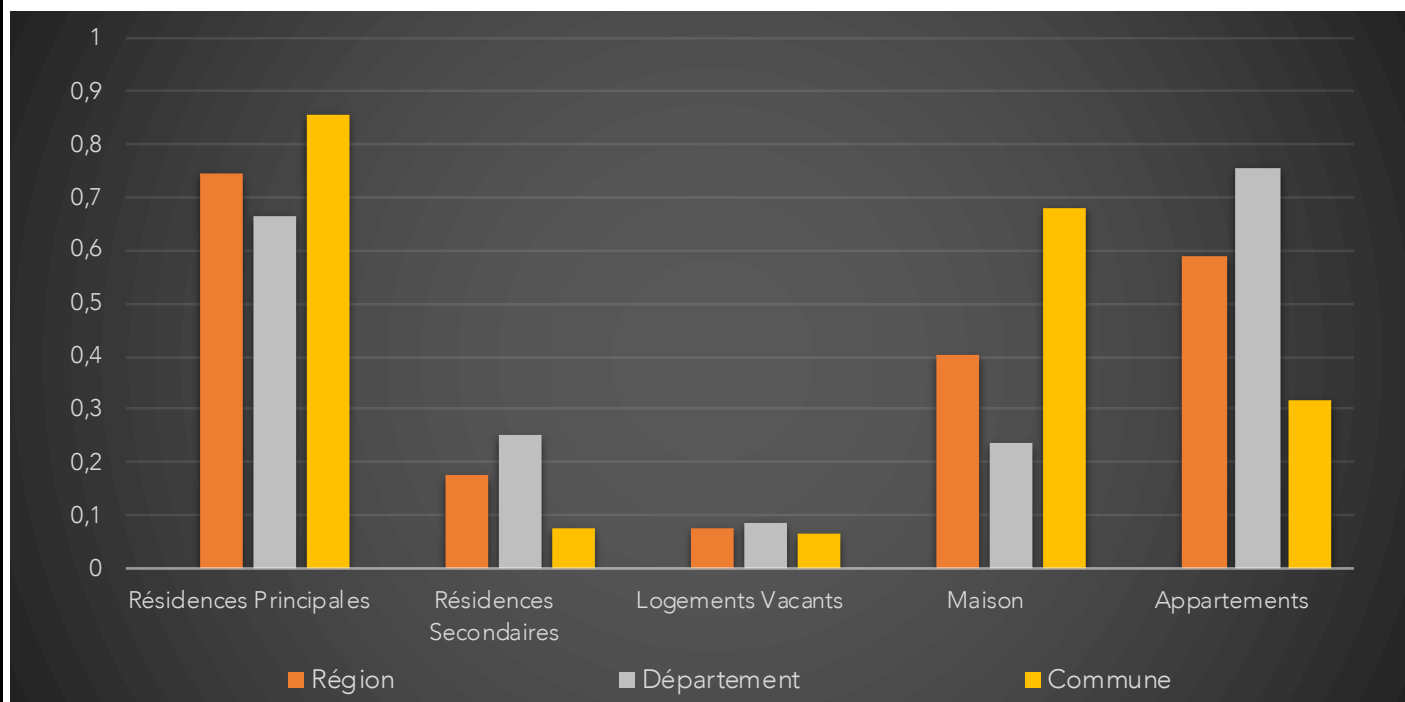
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1793	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	11871



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

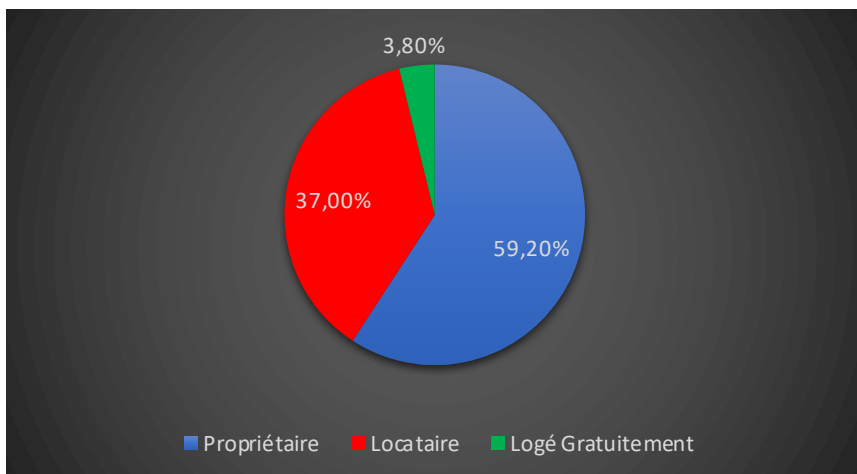
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	457
Résidences Principales	2 285 595	509 479	392
Résidences Secondaires	546 648	192 152	35
Logements Vacants	235 615	65 117	30
Maison	1 232 145	182 916	310
Appartements	1 804 086	578 467	144
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	85,78%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	7,66%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	6,56%
Maison	40,16%	23,86%	67,83%
Appartements	58,81%	75,44%	31,51%



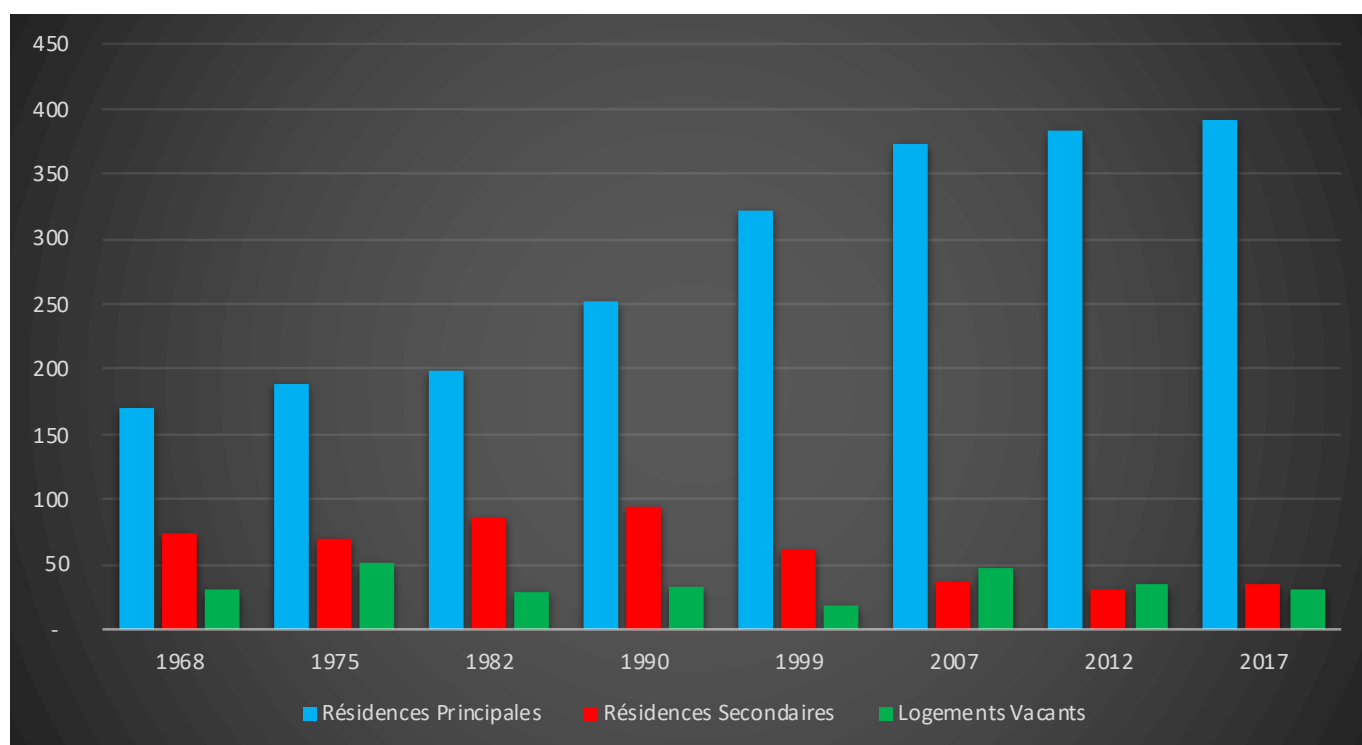
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	59,20%
Locataire	37,00%
Logé Gratuitement	3,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	276	171	74	31
1975	308	188	69	51
1982	314	199	86	29
1990	380	253	94	33
1999	401	322	61	18
2007	458	373	37	48
2012	448	384	30	34
2017	457	392	35	30



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 388,67 €	2 470,52 €
2015	2 431,58 €	2 916,67 €
2016	3 366,81 €	2 640,94 €
2017	2 873,36 €	5 352,94 €
2018	4 485,16 €	327,38 €
2019	2 440,28 €	2 060,84 €
2020	3 953,82 €	2 628,93 €

