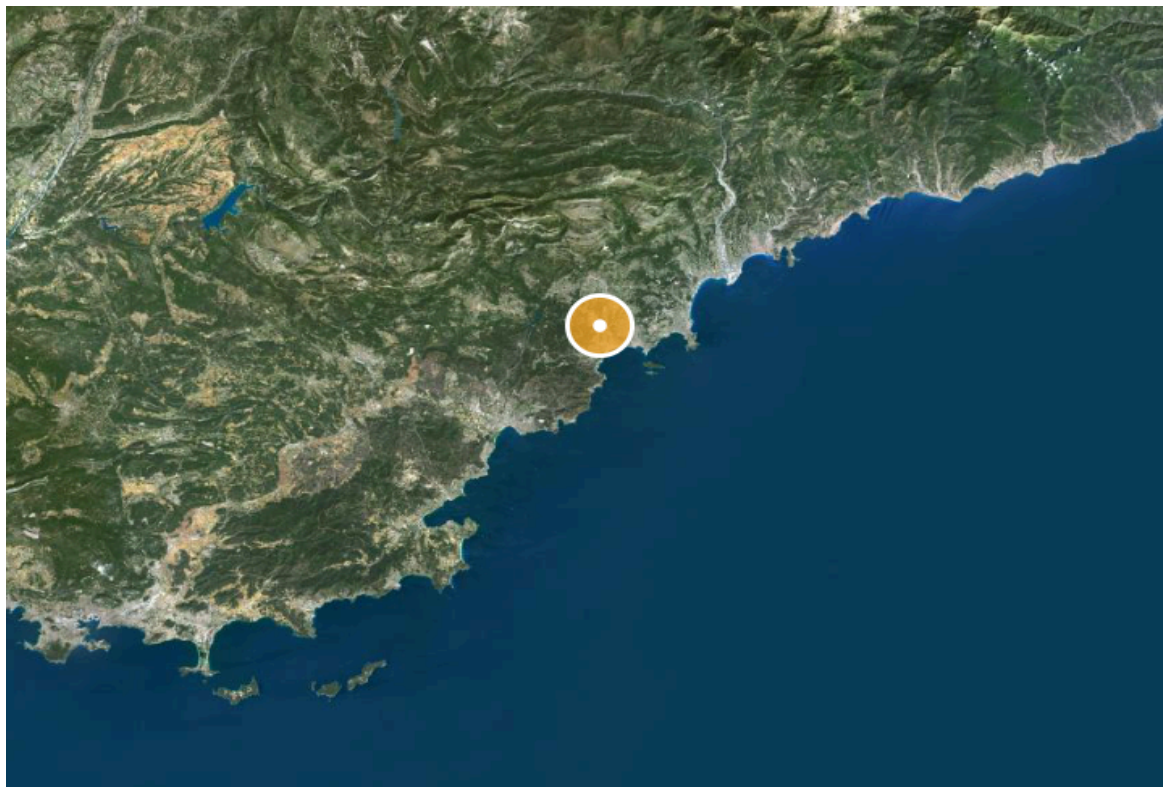




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : La-Roquette-sur-Siagne (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

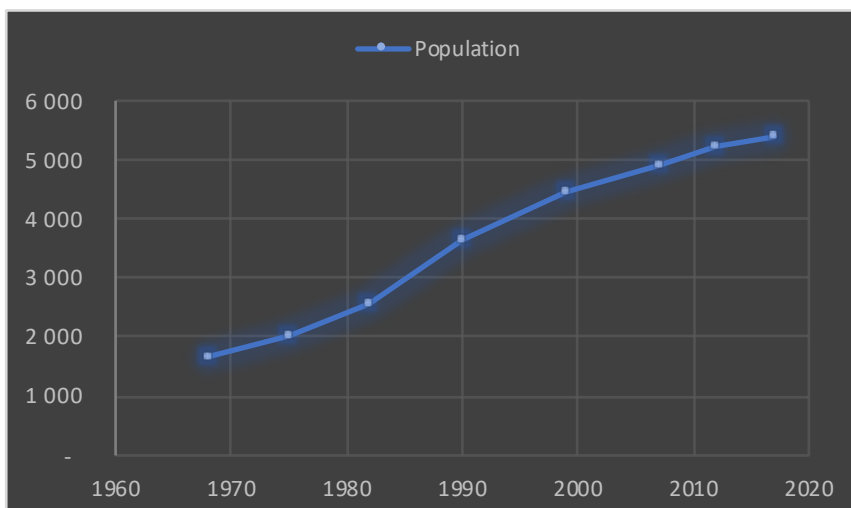
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

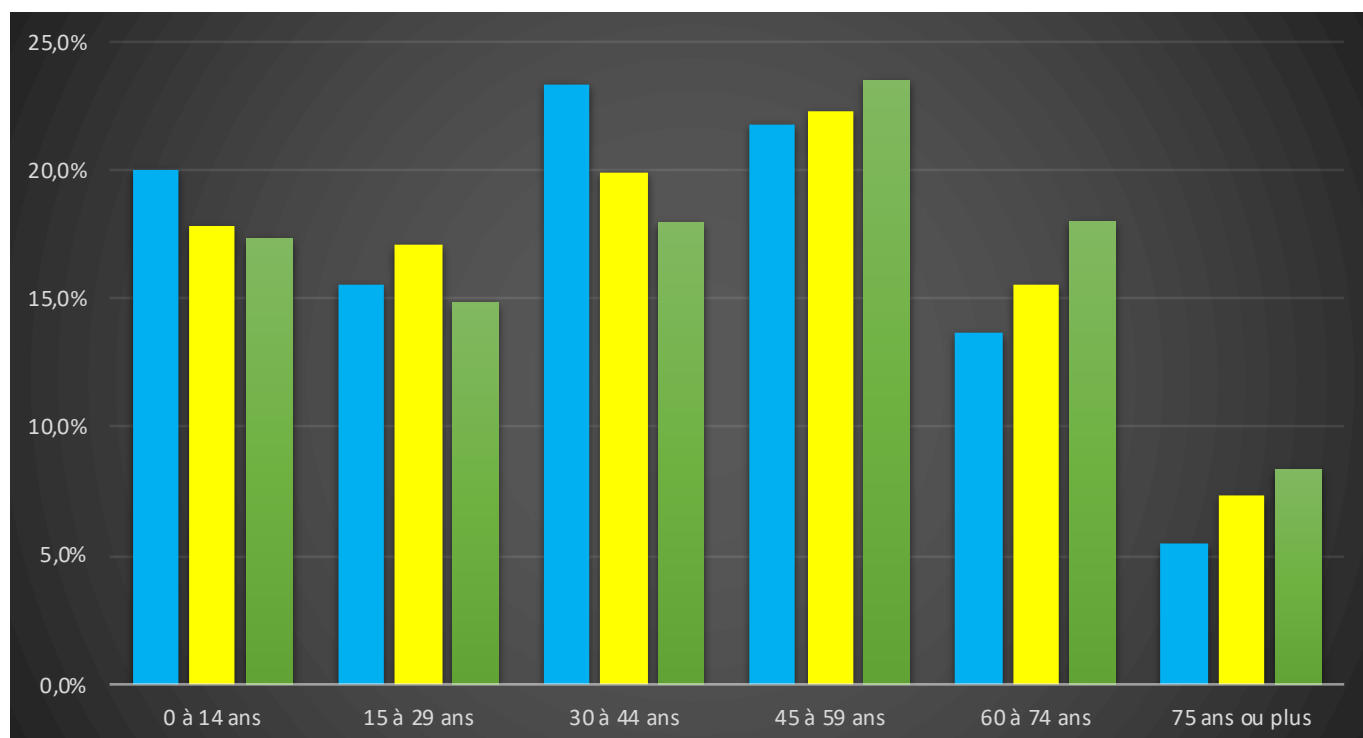
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 670	264,70
1975	2 006	317,90
1982	2 554	404,80
1990	3 642	577,20
1999	4 445	704,40
2007	4 920	779,70
2012	5 243	830,90
2017	5 390	854,20



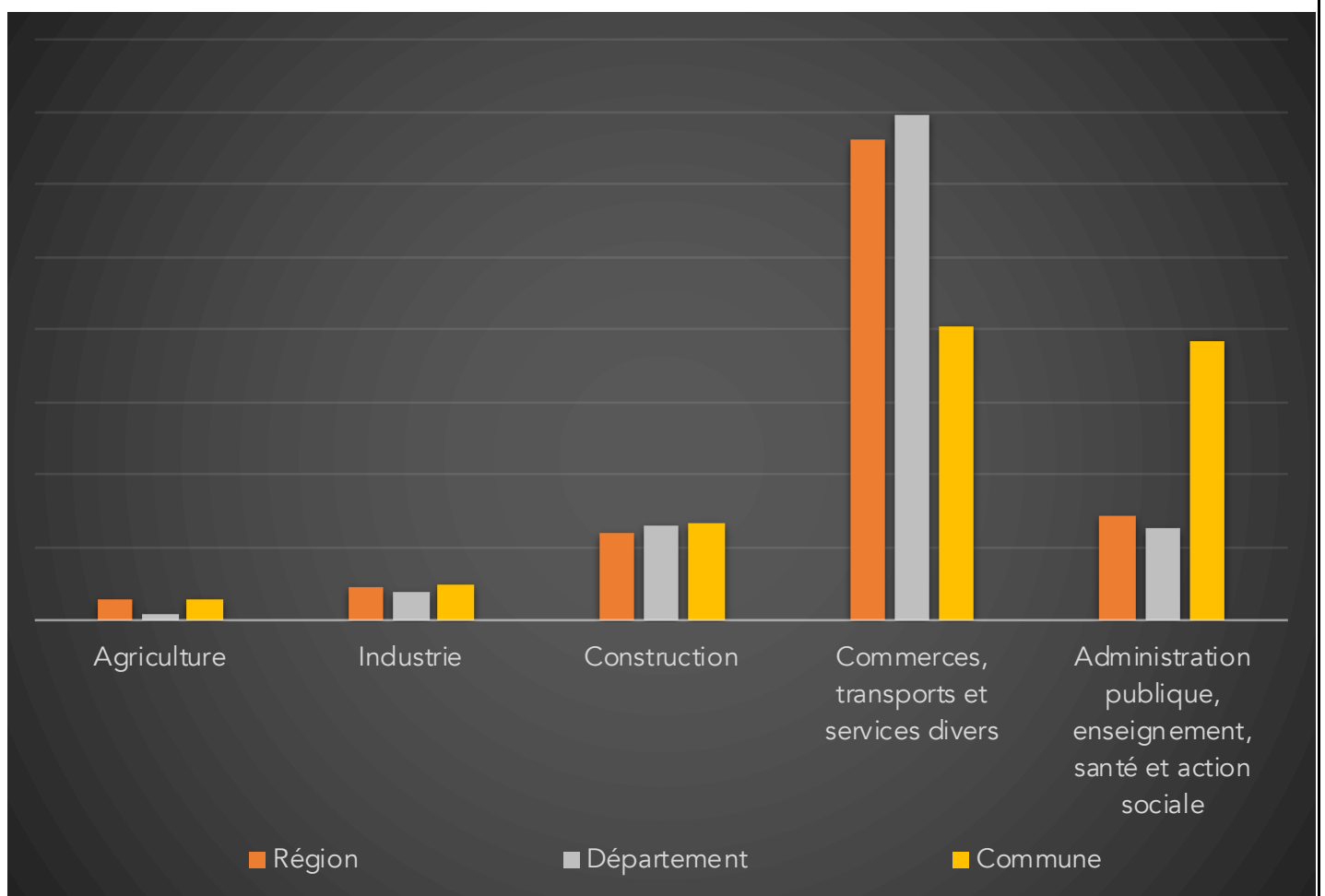
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	4 921	100,0%	5 243	100,0%	5 390	100,0%
0 à 14 ans	987	20,1%	935	17,8%	935	17,3%
15 à 29 ans	766	15,6%	898	17,1%	800	14,8%
30 à 44 ans	1 149	23,3%	1 043	19,9%	968	18,0%
45 à 59 ans	1 073	21,8%	1 168	22,3%	1 267	23,5%
60 à 74 ans	674	13,7%	813	15,5%	970	18,0%
75 ans ou plus	271	5,5%	386	7,4%	451	8,4%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

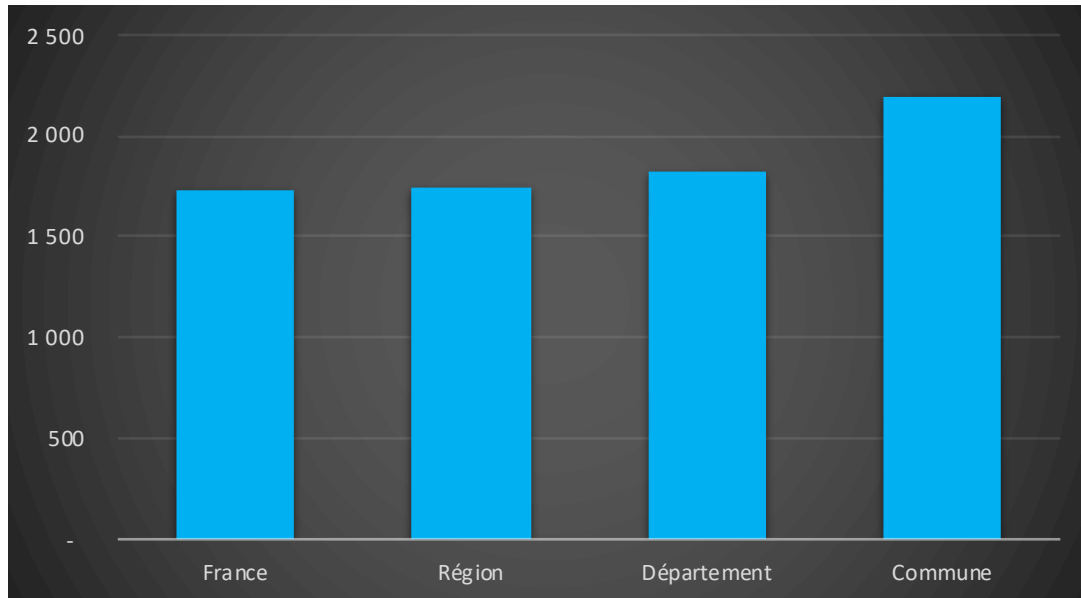
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	904
Agriculture	2,80%	0,80%	2,70%
Industrie	4,70%	3,80%	5,00%
Construction	12,10%	13,10%	13,50%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	40,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	38,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

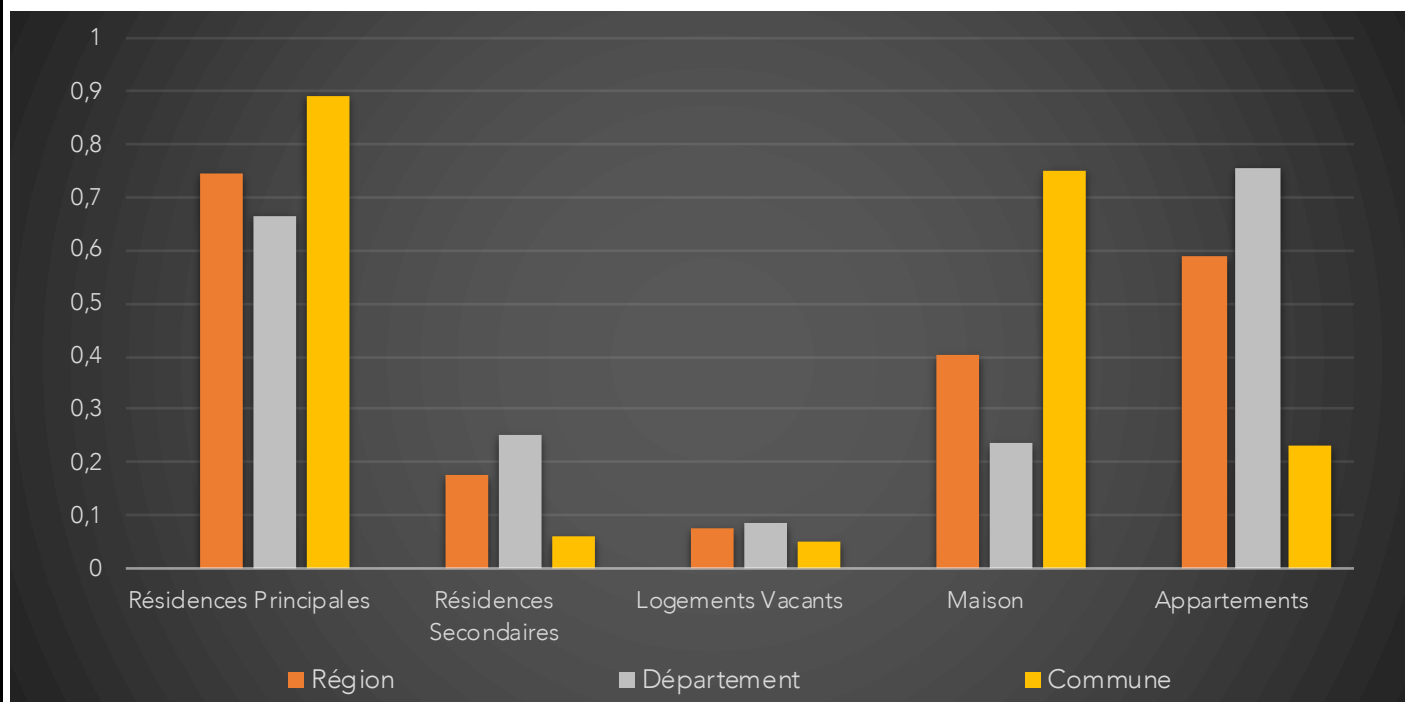
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 189	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	2359



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

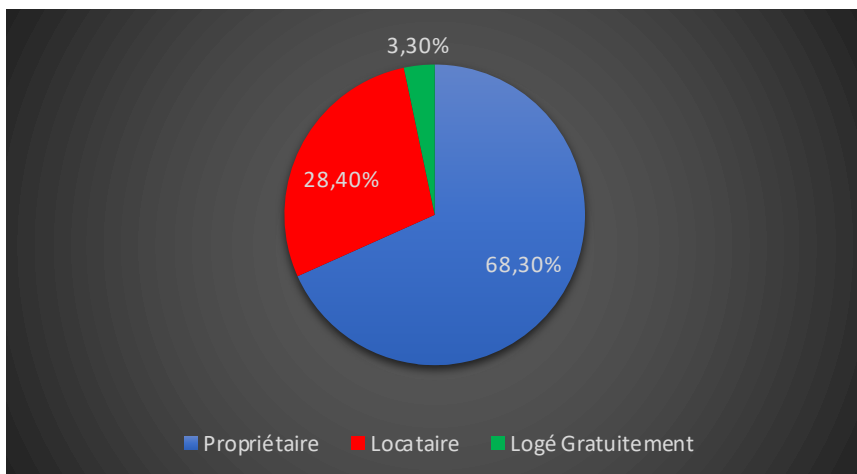
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	2 519
Résidences Principales	2 285 595	509 479	2 241
Résidences Secondaires	546 648	192 152	152
Logements Vacants	235 615	65 117	126
Maison	1 232 145	182 916	1 894
Appartements	1 804 086	578 467	581
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	88,96%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	6,03%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	5,00%
Maison	40,16%	23,86%	75,19%
Appartements	58,81%	75,44%	23,06%



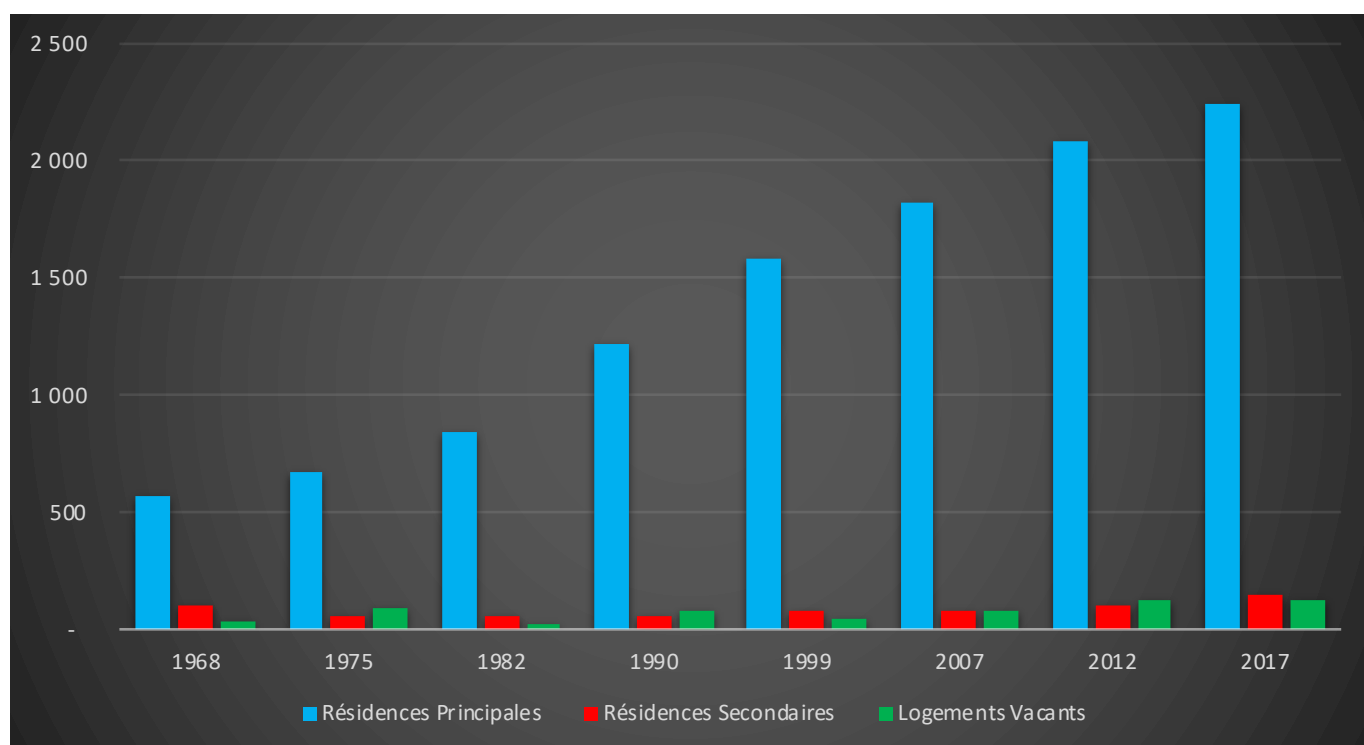
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	68,30%
Locataire	28,40%
Logé Gratuitement	3,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	702	571	98	33
1975	817	669	54	94
1982	931	847	60	24
1990	1 356	1 224	53	79
1999	1 711	1 586	83	42
2007	1 980	1 823	75	82
2012	2 315	2 089	97	129
2017	1 519	2 241	152	126



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 652,83 €	3 241,28 €
2015	3 620,60 €	3 401,20 €
2016	4 275,36 €	3 373,67 €
2017	4 386,88 €	3 613,81 €
2018	4 368,20 €	3 658,51 €
2019	4 158,25 €	3 420,66 €
2020	4 988,34 €	2 733,02 €

