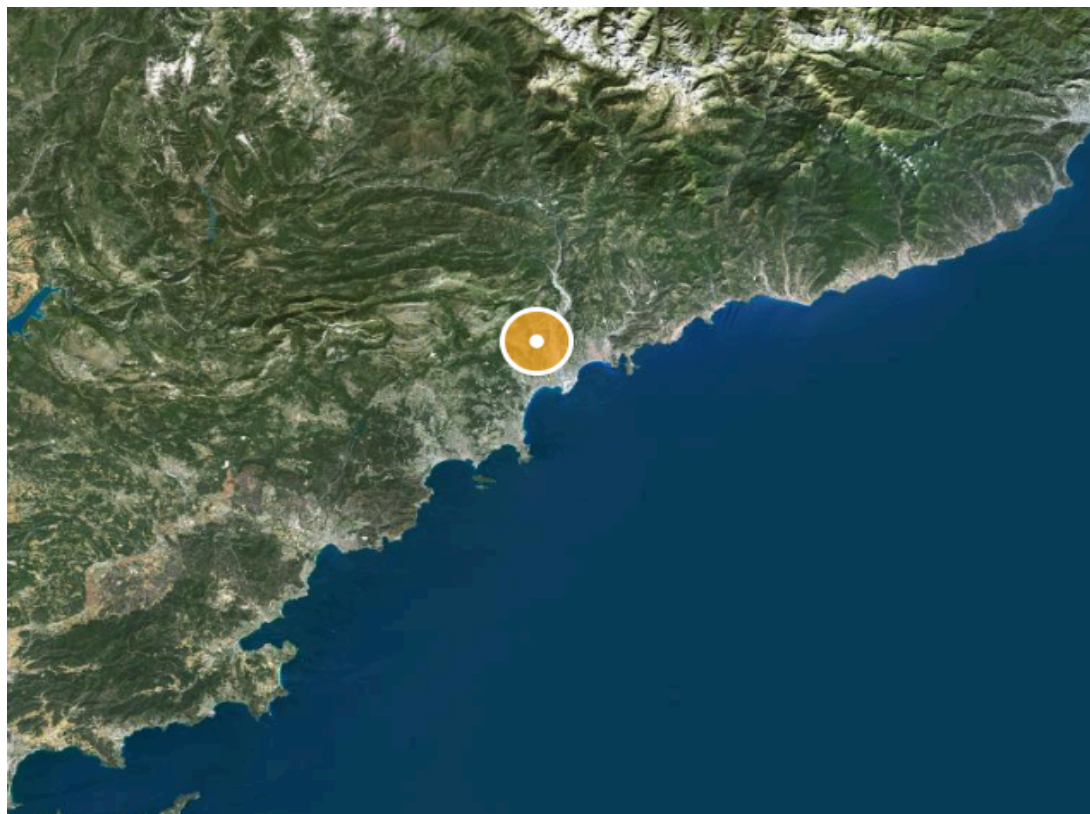




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : La Gaude (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

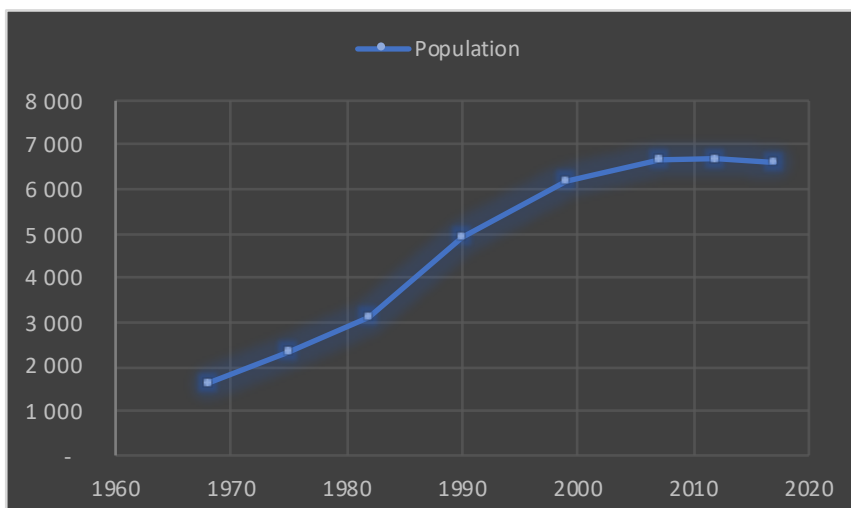
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

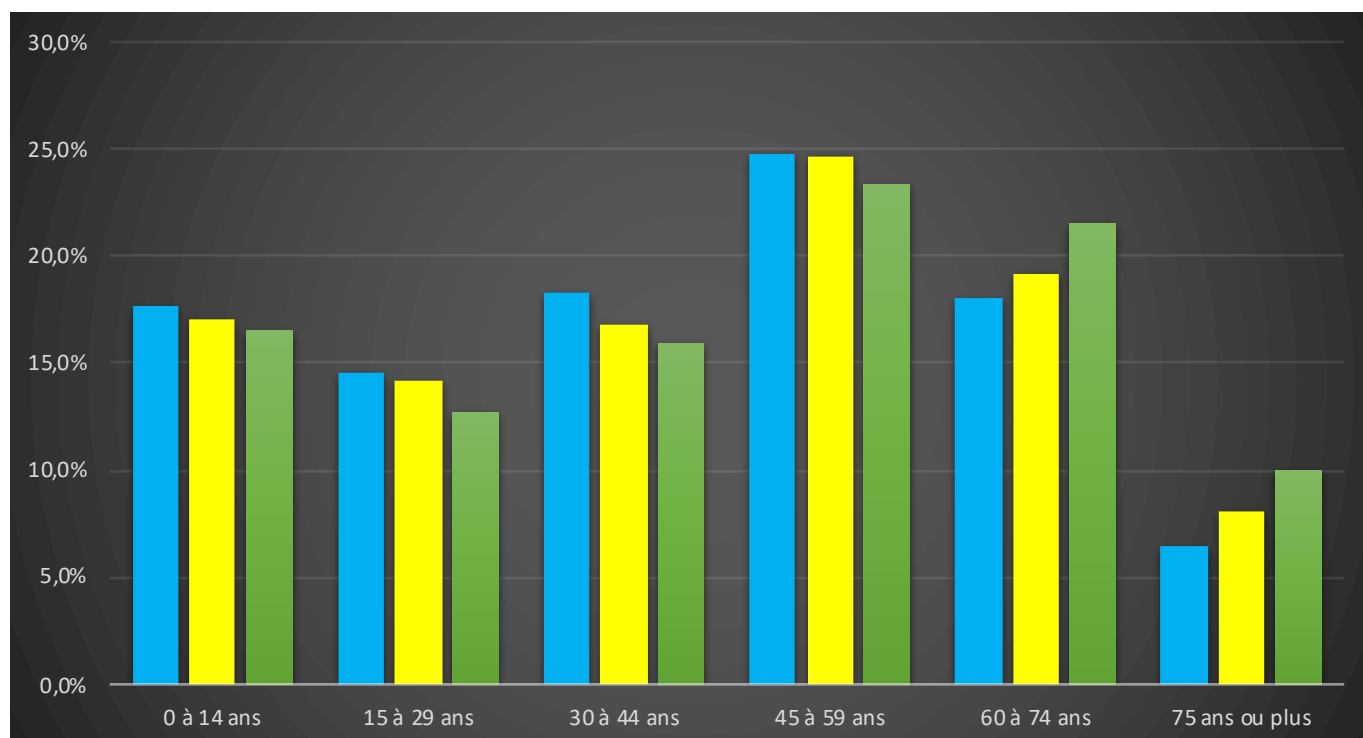
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 631	124,50
1975	2 309	176,30
1982	3 097	236,40
1990	4 951	377,90
1999	6 170	471,00
2007	6 670	509,20
2012	6 695	511,10
2017	6 623	505,60



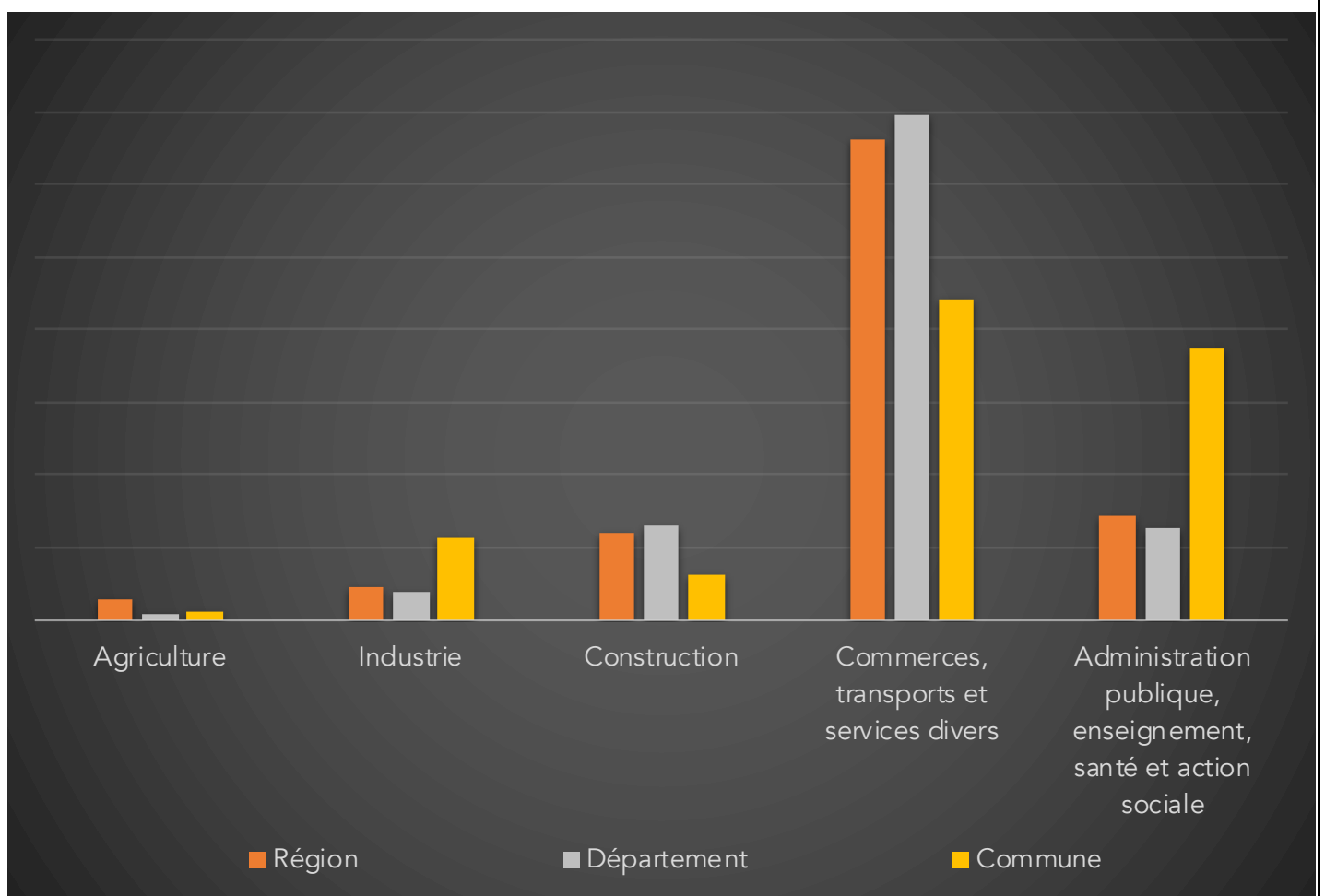
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	6 670	100,0%	6 695	100,0%	6 623	100,0%
0 à 14 ans	1 182	17,7%	1 142	17,1%	1 093	16,5%
15 à 29 ans	973	14,6%	952	14,2%	842	12,7%
30 à 44 ans	1 223	18,3%	1 123	16,8%	1 055	15,9%
45 à 59 ans	1 656	24,8%	1 653	24,7%	1 546	23,3%
60 à 74 ans	1 203	18,0%	1 286	19,2%	1 424	21,5%
75 ans ou plus	432	6,5%	539	8,1%	662	10,0%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

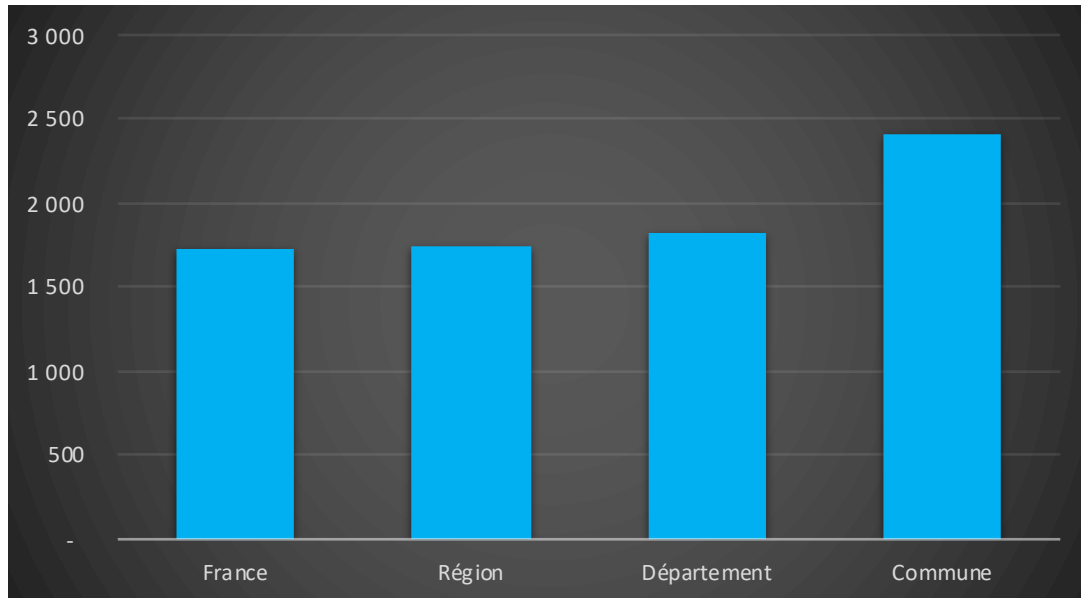
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	932
Agriculture	2,80%	0,80%	1,10%
Industrie	4,70%	3,80%	11,30%
Construction	12,10%	13,10%	6,10%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	44,20%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	37,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

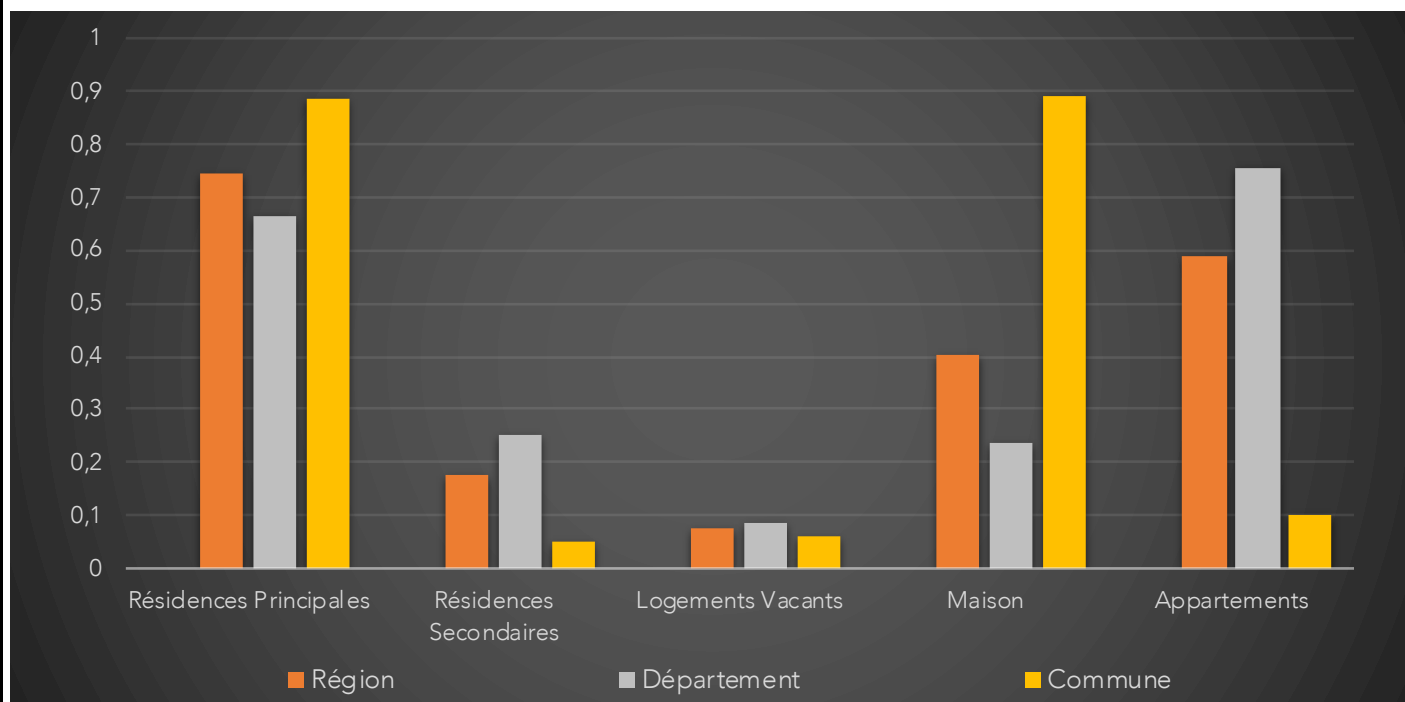
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 408	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	1059



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

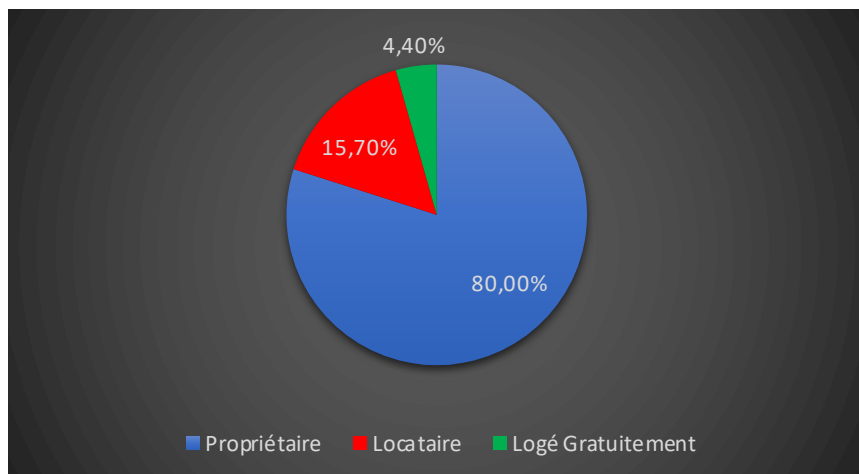
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	2 973
Résidences Principales	2 285 595	509 479	2 637
Résidences Secondaires	546 648	192 152	151
Logements Vacants	235 615	65 117	185
Maison	1 232 145	182 916	2 643
Appartements	1 804 086	578 467	301
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	88,70%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	5,08%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	6,22%
Maison	40,16%	23,86%	88,90%
Appartements	58,81%	75,44%	10,12%



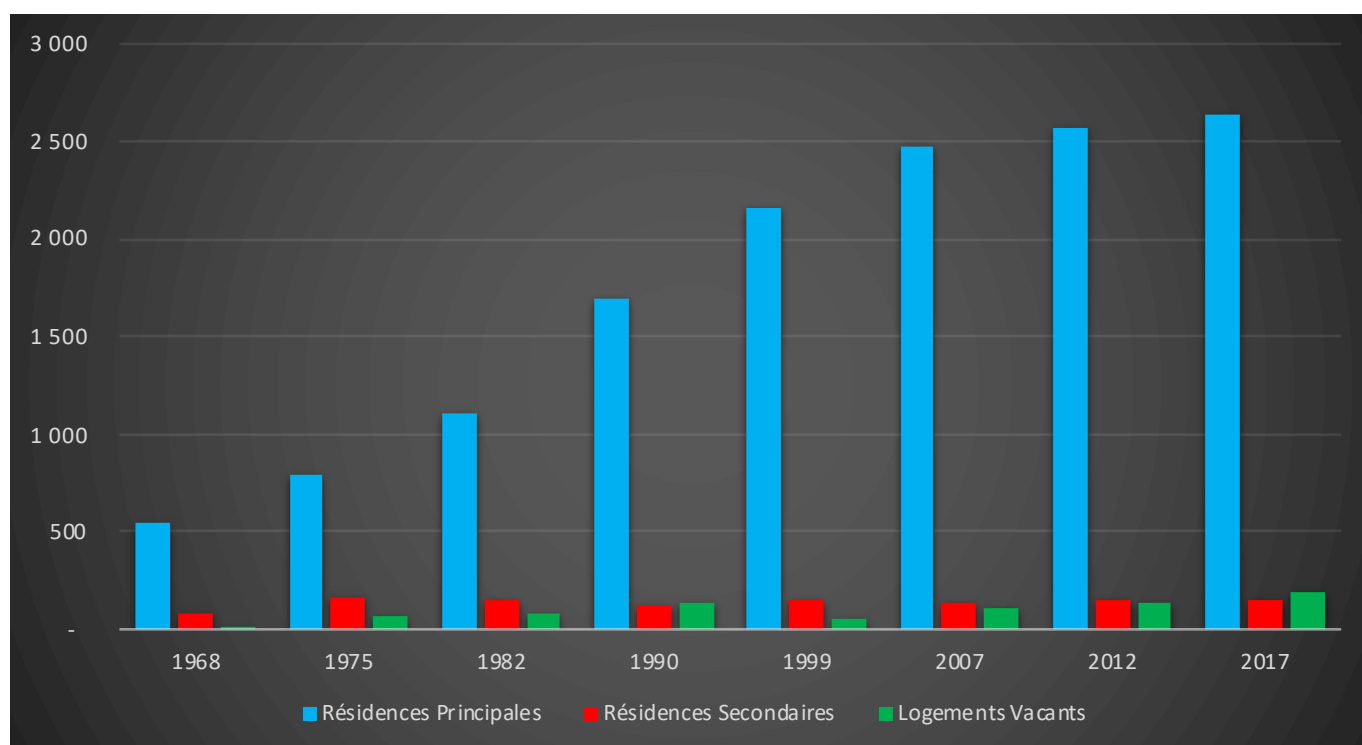
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	80,00%
Locataire	15,70%
Logé Gratuitement	4,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	646	552	76	18
1975	1 029	796	165	68
1982	1 331	1 103	149	79
1990	1 958	1 697	119	142
1999	2 358	2 153	151	54
2007	2 723	2 480	140	103
2012	2 858	2 572	151	134
2017	2 973	2 637	151	185



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 094,26 €	4 062,64 €
2015	4 641,05 €	3 439,42 €
2016	3 854,39 €	3 263,61 €
2017	4 218,67 €	3 236,66 €
2018	5 200,95 €	3 438,60 €
2019	4 692,06 €	4 295,68 €
2020	3 361,79 €	3 717,95 €

