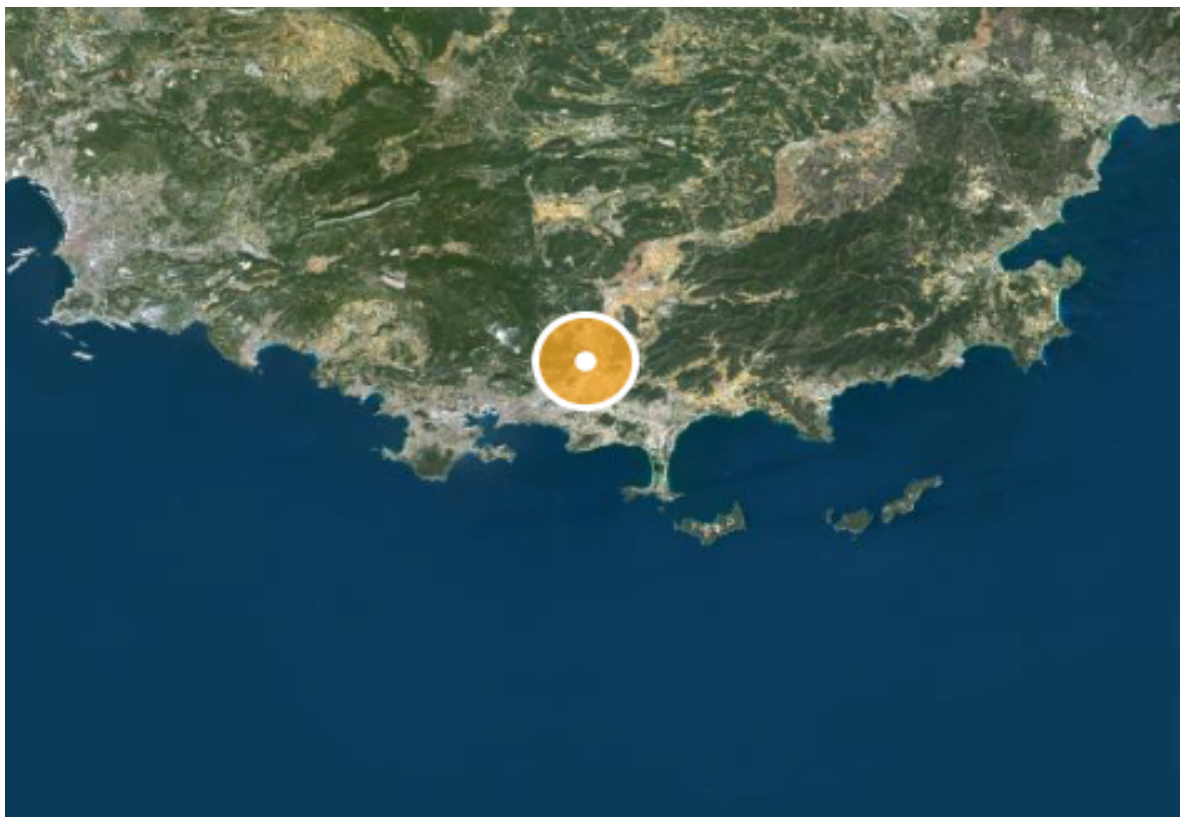




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : La Farlède (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

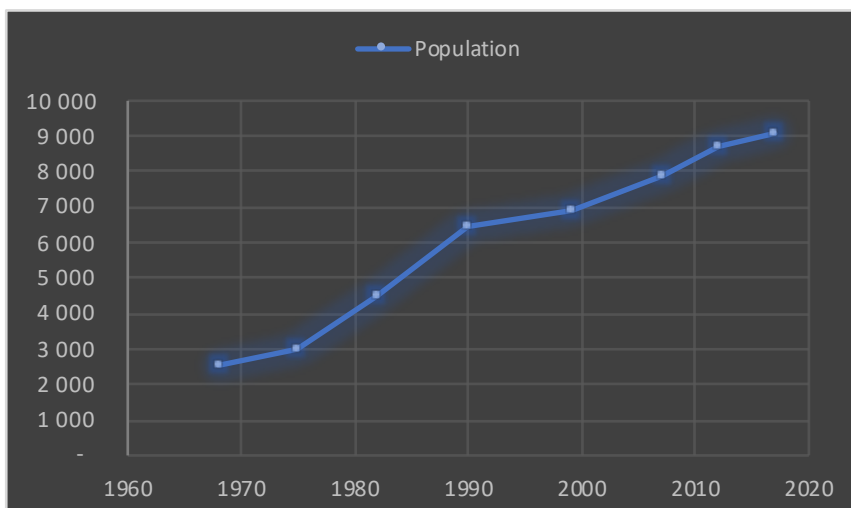
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

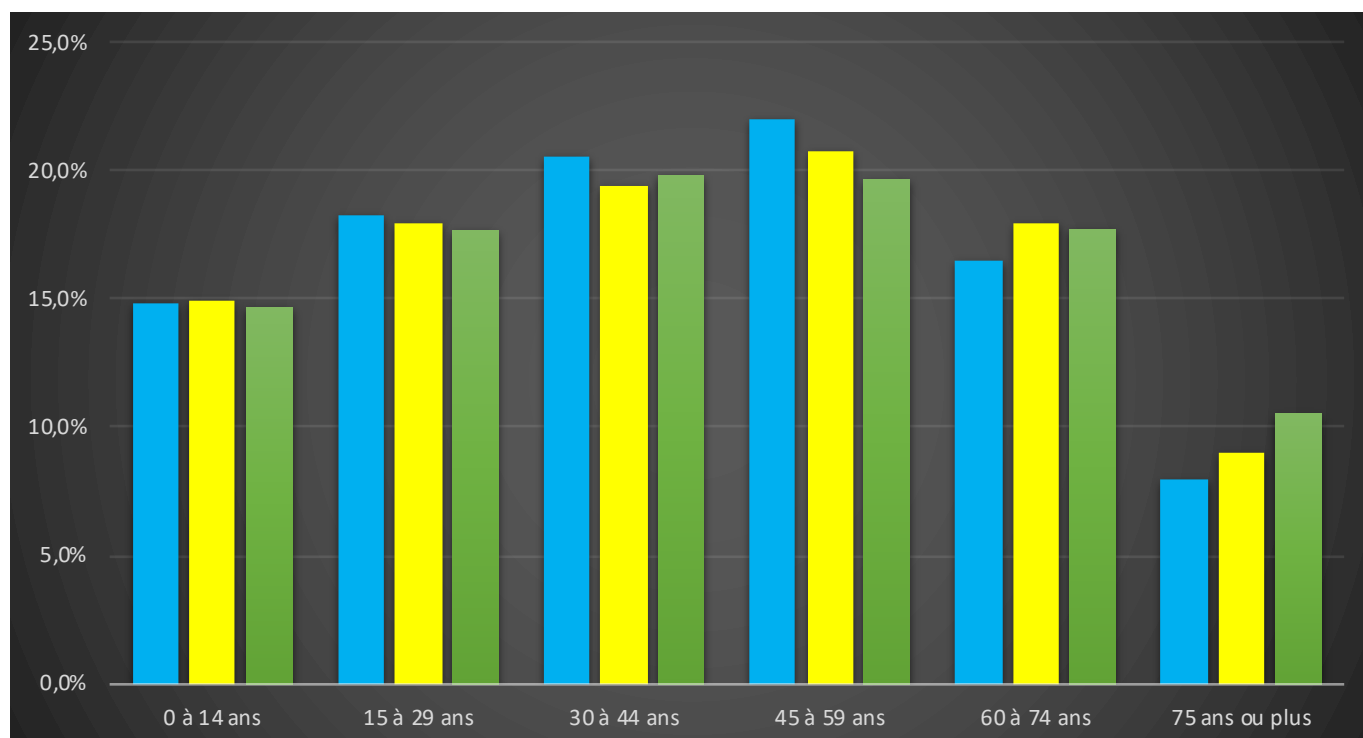
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 540	305,70
1975	3 027	364,30
1982	4 472	538,10
1990	6 491	781,10
1999	6 877	827,60
2007	7 851	944,80
2012	8 682	1 044,80
2017	9 083	1 093,00



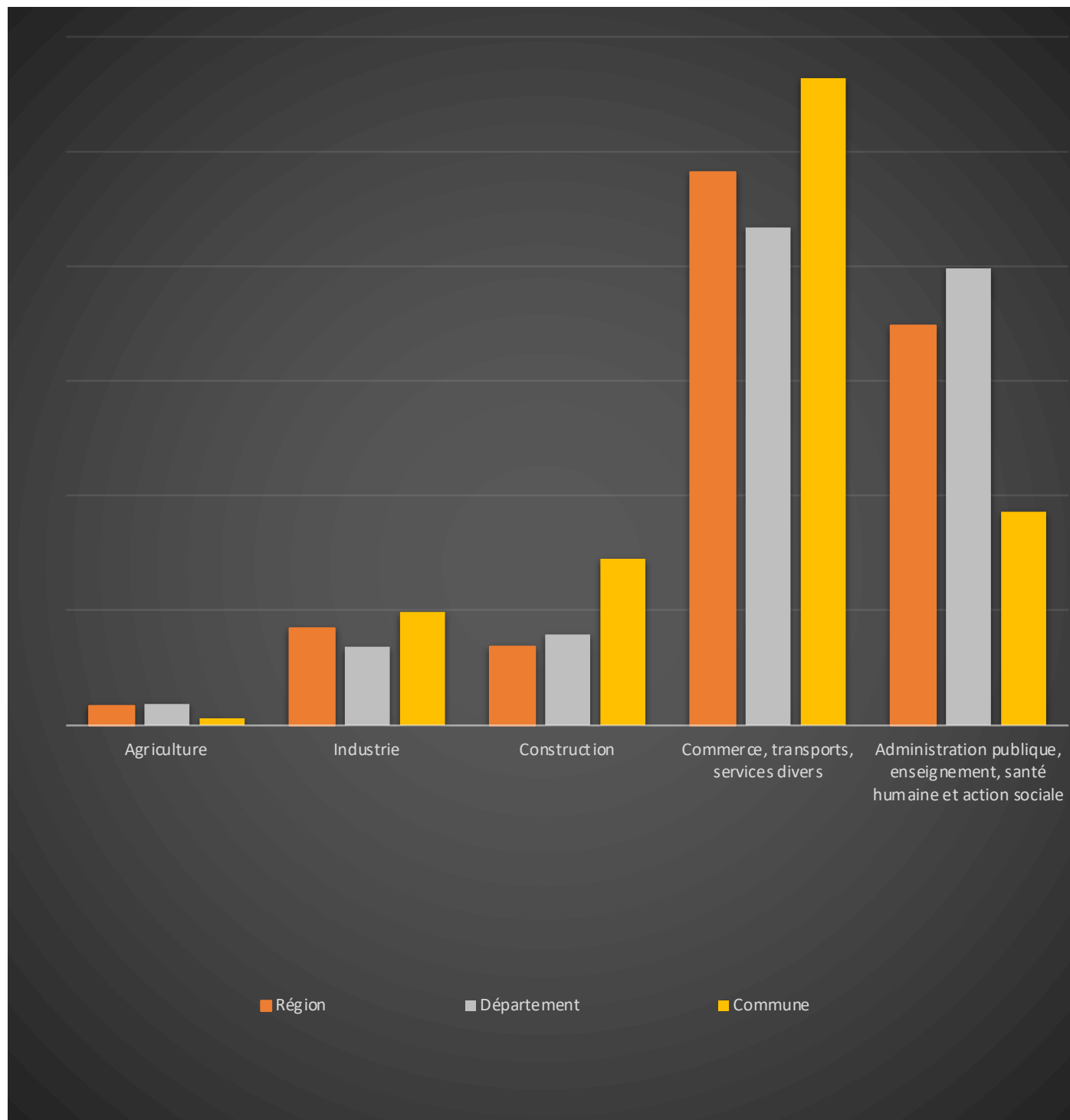
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	7 851	100,0%	8 682	100,0%	9 083	100,0%
0 à 14 ans	1 164	14,8%	1 292	14,9%	1 333	14,7%
15 à 29 ans	1 432	18,2%	1 562	18,0%	1 603	17,6%
30 à 44 ans	1 612	20,5%	1 682	19,4%	1 798	19,8%
45 à 59 ans	1 723	21,9%	1 803	20,8%	1 785	19,7%
60 à 74 ans	1 295	16,5%	1 558	17,9%	1 607	17,7%
75 ans ou plus	624	7,9%	785	9,0%	956	10,5%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

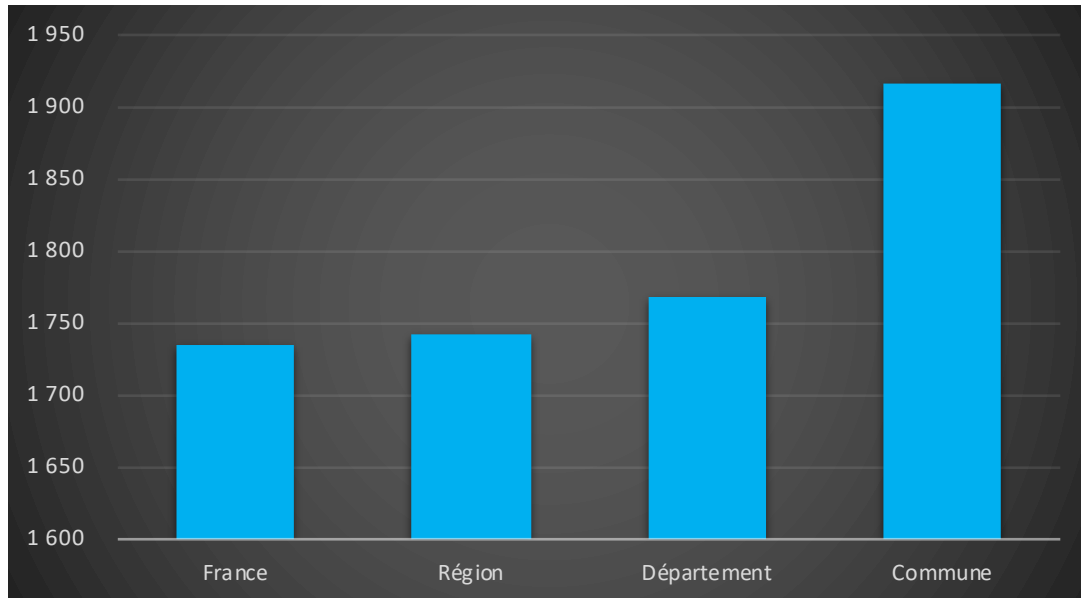
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	5 337
Agriculture	1,70%	1,90%	0,60%
Industrie	8,40%	6,80%	9,90%
Construction	6,90%	8,00%	14,50%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	56,40%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	18,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

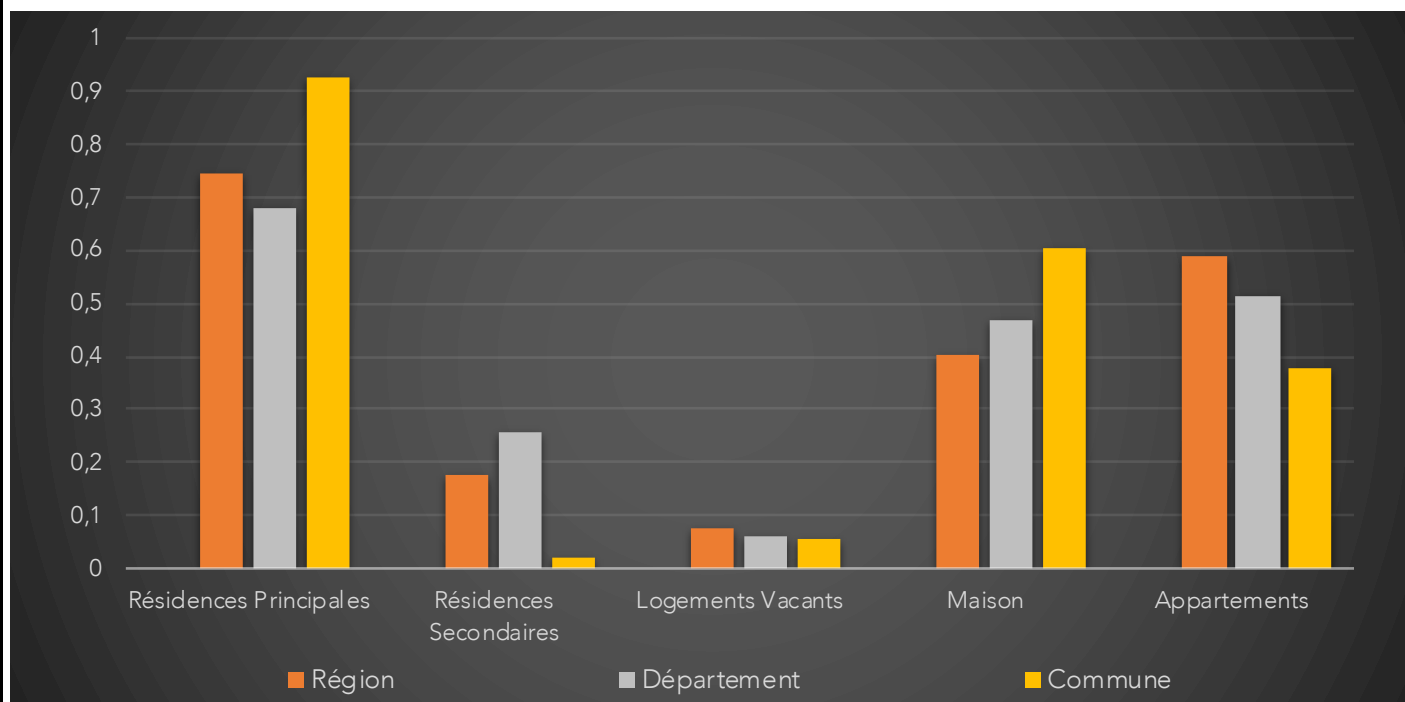
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1917	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	7265



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

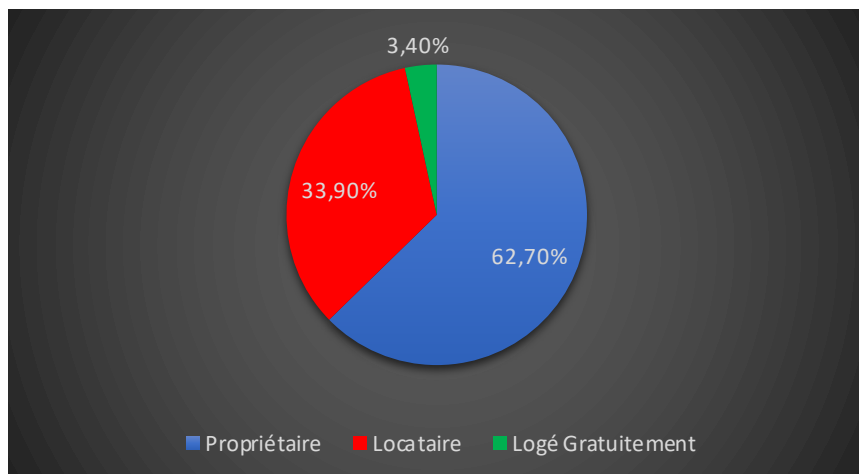
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	4 013
Résidences Principales	2 285 595	487 268	3 722
Résidences Secondaires	546 648	182 431	74
Logements Vacants	235 615	44 805	217
Maison	1 232 145	334 363	2 434
Appartements	1 804 086	368 281	1 517
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	92,75%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	1,84%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	5,41%
Maison	40,16%	46,80%	60,65%
Appartements	58,81%	51,54%	37,80%



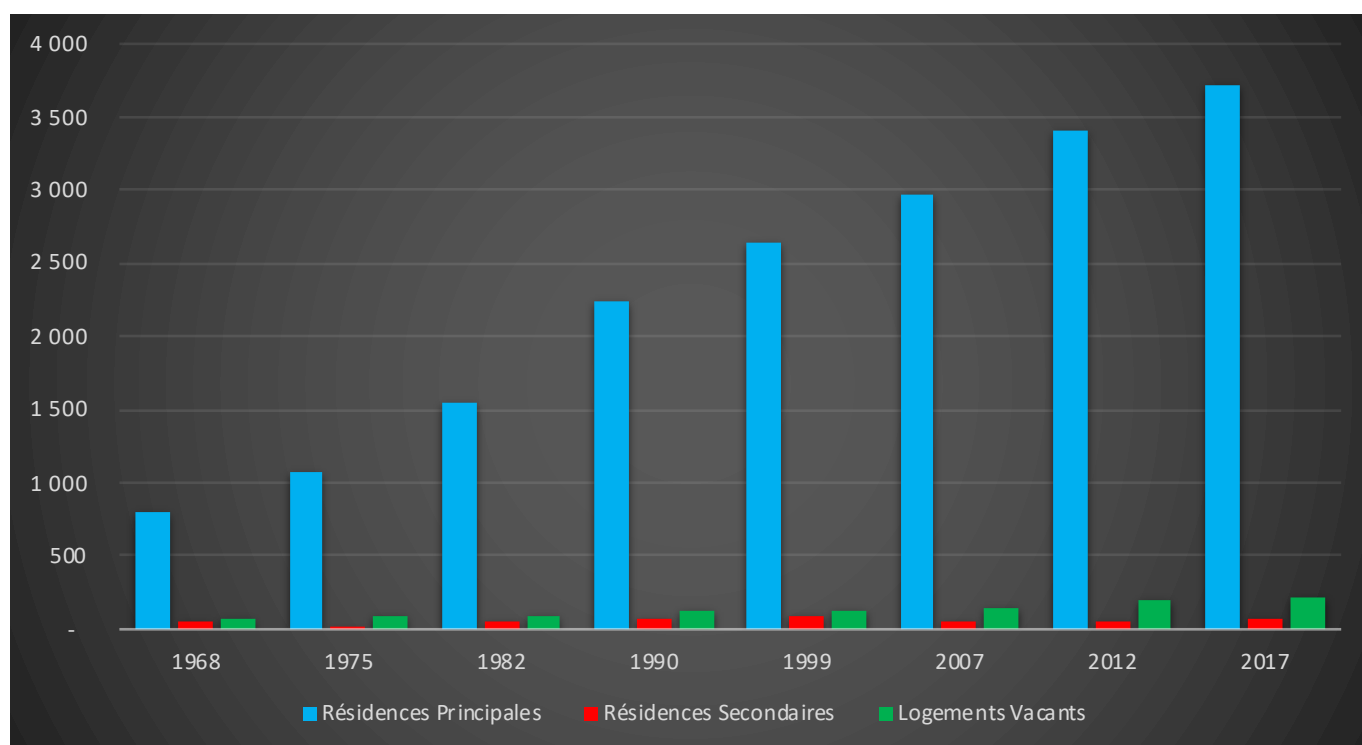
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	62,70%
Locataire	33,90%
Logé Gratuitement	3,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	929	809	55	65
1975	1 173	1 075	17	81
1982	1 687	1 549	56	82
1990	2 442	2 238	78	126
1999	2 852	2 645	81	126
2007	3 172	2 973	62	137
2012	3 670	3 416	54	200
2017	4 013	3 722	74	217



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 111,29 €	2 823,02 €
2015	3 292,26 €	2 877,70 €
2016	3 271,39 €	2 649,35 €
2017	3 147,53 €	2 755,11 €
2018	3 432,77 €	2 646,01 €
2019	3 622,22 €	2 871,04 €
2020	3 916,96 €	2 573,44 €

