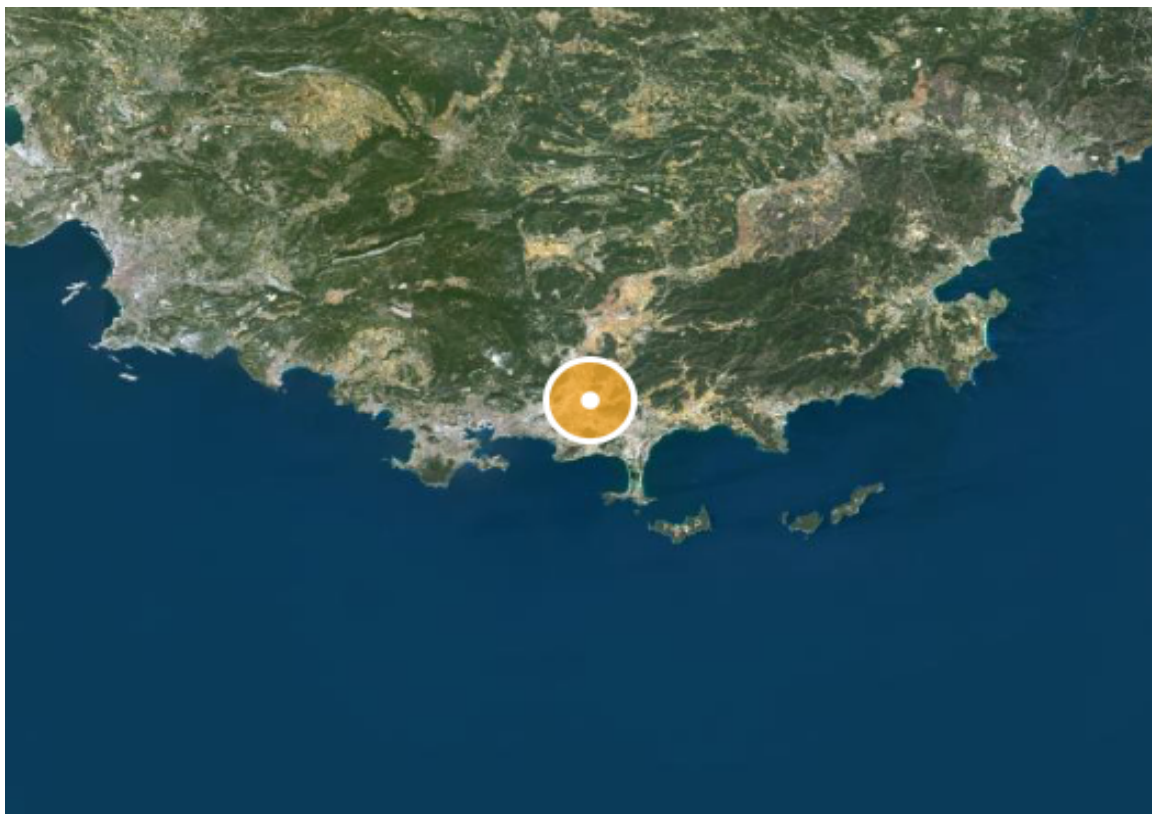




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : La Crau (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

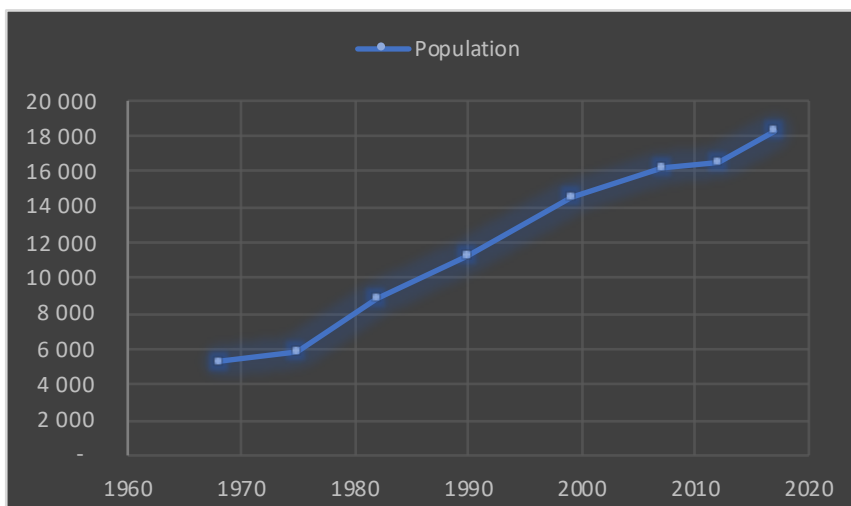
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

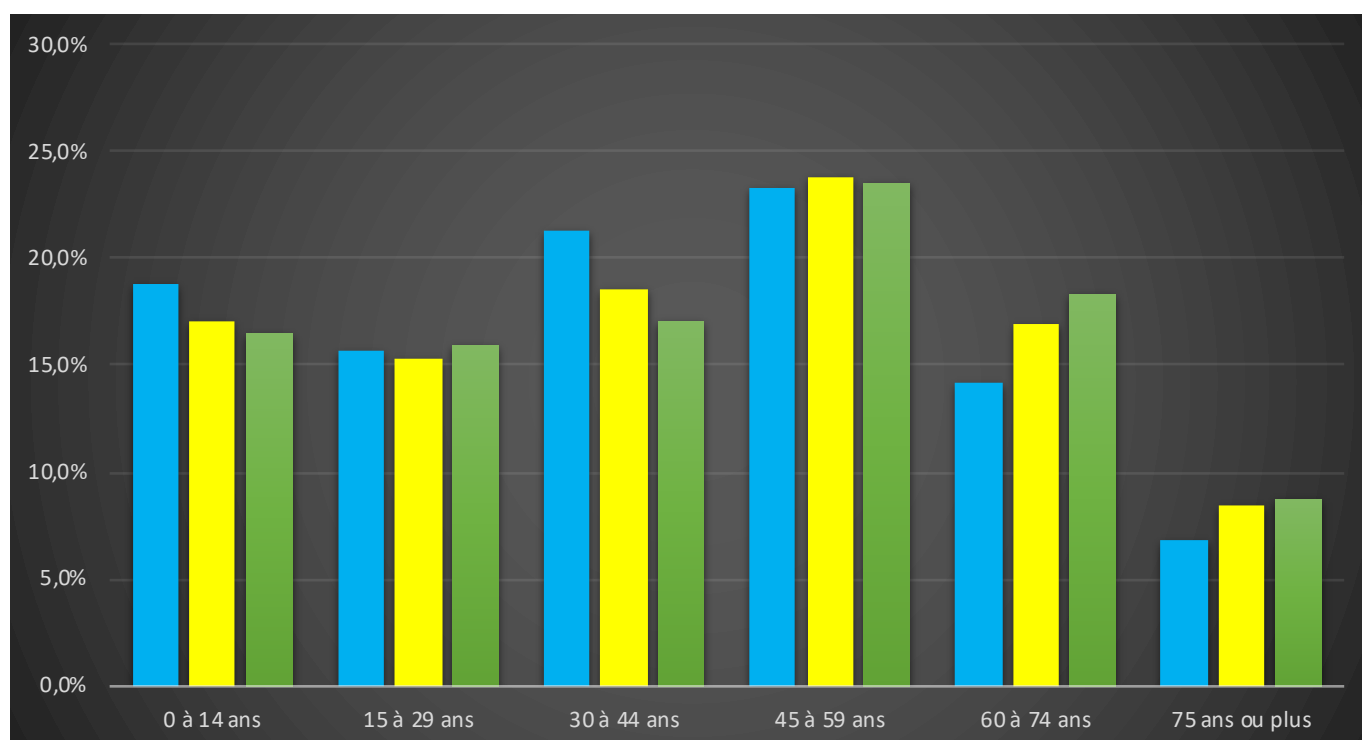
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	5 308	140,20
1975	5 772	152,40
1982	8 877	234,40
1990	11 257	297,30
1999	14 509	383,10
2007	16 152	426,50
2012	16 592	438,10
2017	18 288	482,90



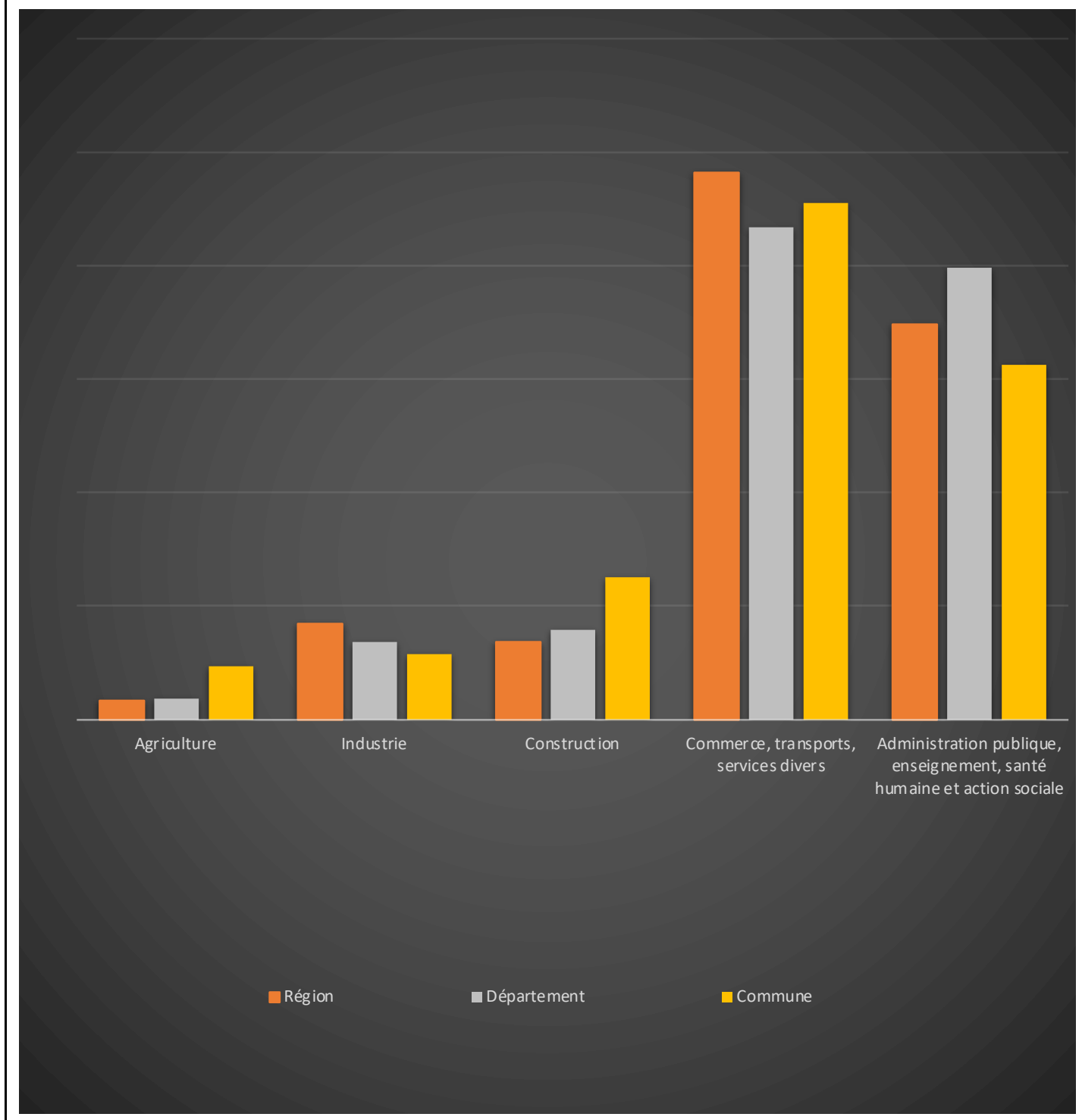
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	16 152	100,0%	16 592	100,0%	18 288	100,0%
0 à 14 ans	3 042	18,8%	2 834	17,1%	3 015	16,5%
15 à 29 ans	2 523	15,6%	2 535	15,3%	2 915	15,9%
30 à 44 ans	3 438	21,3%	3 070	18,5%	3 116	17,0%
45 à 59 ans	3 753	23,2%	3 954	23,8%	4 294	23,5%
60 à 74 ans	2 284	14,1%	2 804	16,9%	3 350	18,3%
75 ans ou plus	1 112	6,9%	1 395	8,4%	1 598	8,7%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

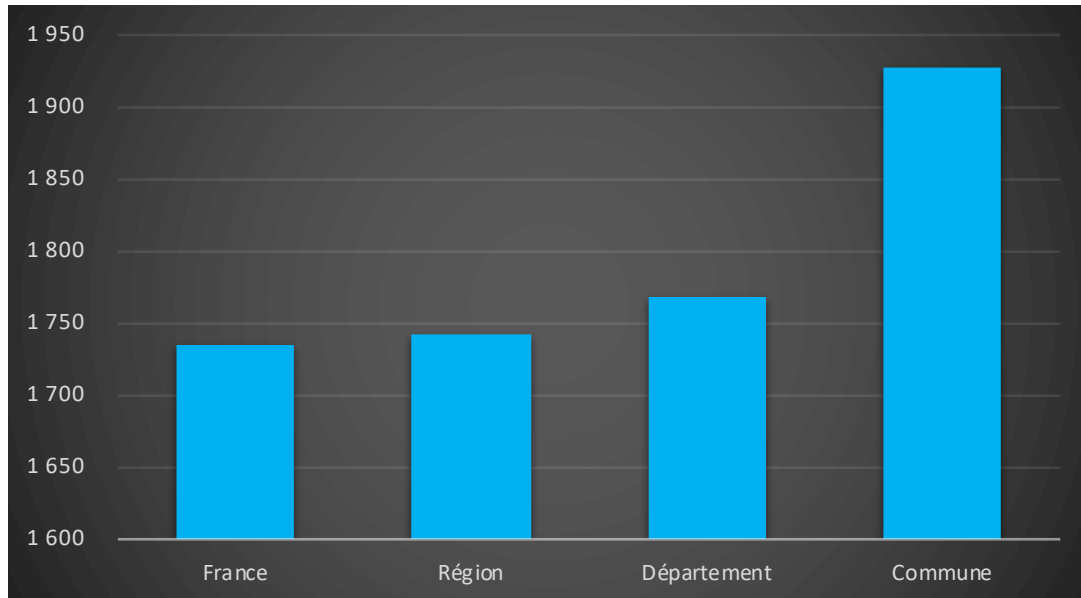
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	3 668
Agriculture	1,70%	1,90%	4,80%
Industrie	8,40%	6,80%	5,80%
Construction	6,90%	8,00%	12,50%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	45,50%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	31,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

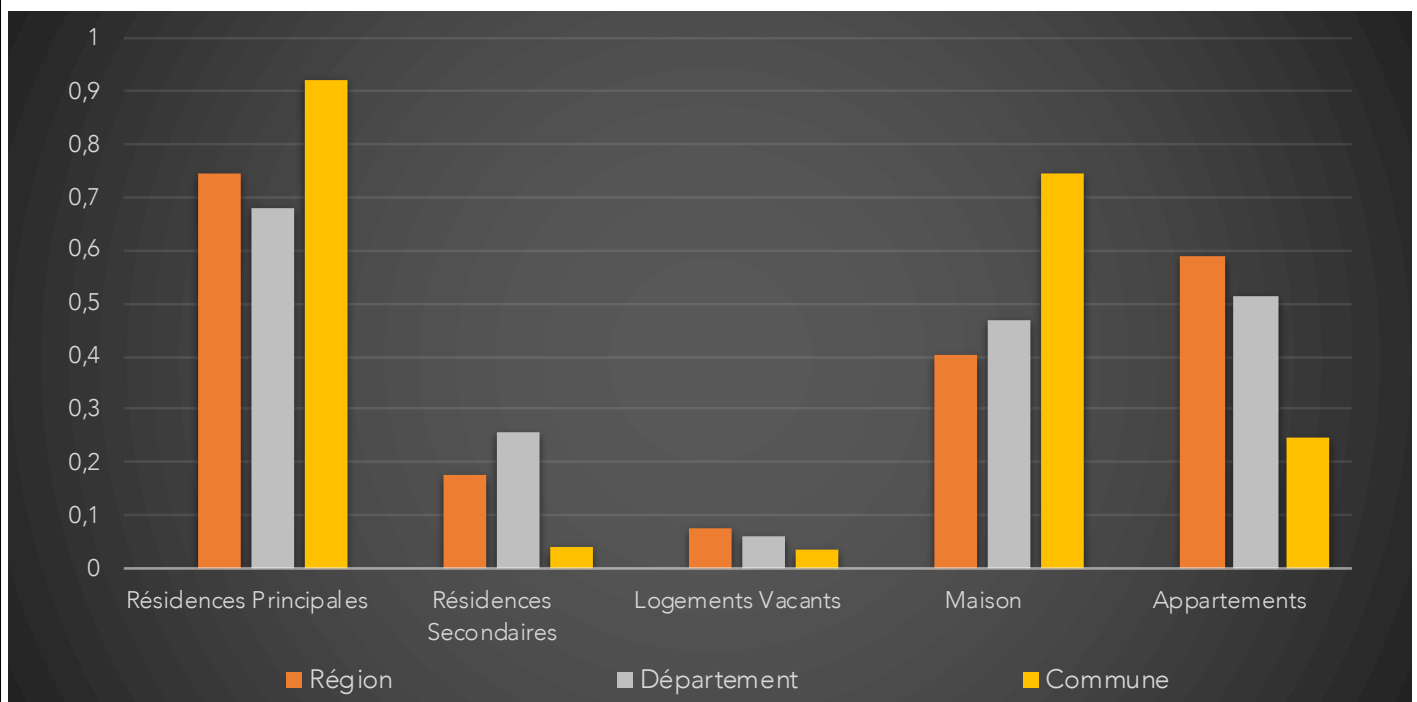
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1928	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	6945



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

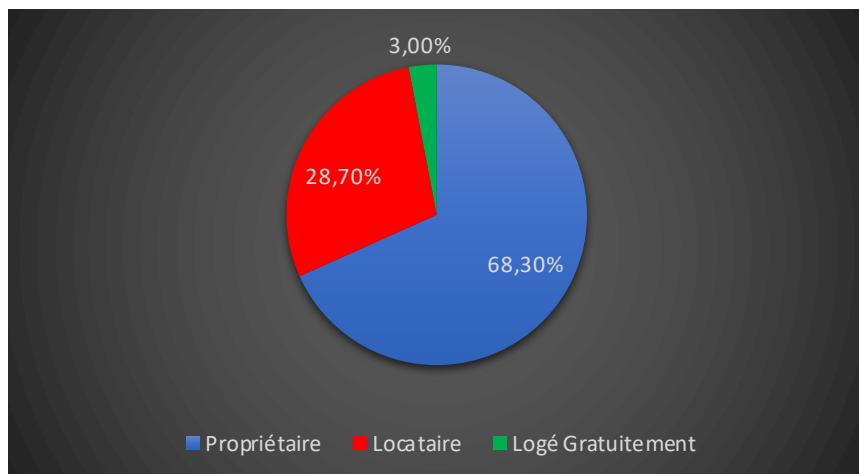
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	8 393
Résidences Principales	2 285 595	487 268	7 747
Résidences Secondaires	546 648	182 431	340
Logements Vacants	235 615	44 805	306
Maison	1 232 145	334 363	6 250
Appartements	1 804 086	368 281	2 084
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	92,30%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	4,05%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	3,65%
Maison	40,16%	46,80%	74,47%
Appartements	58,81%	51,54%	24,83%



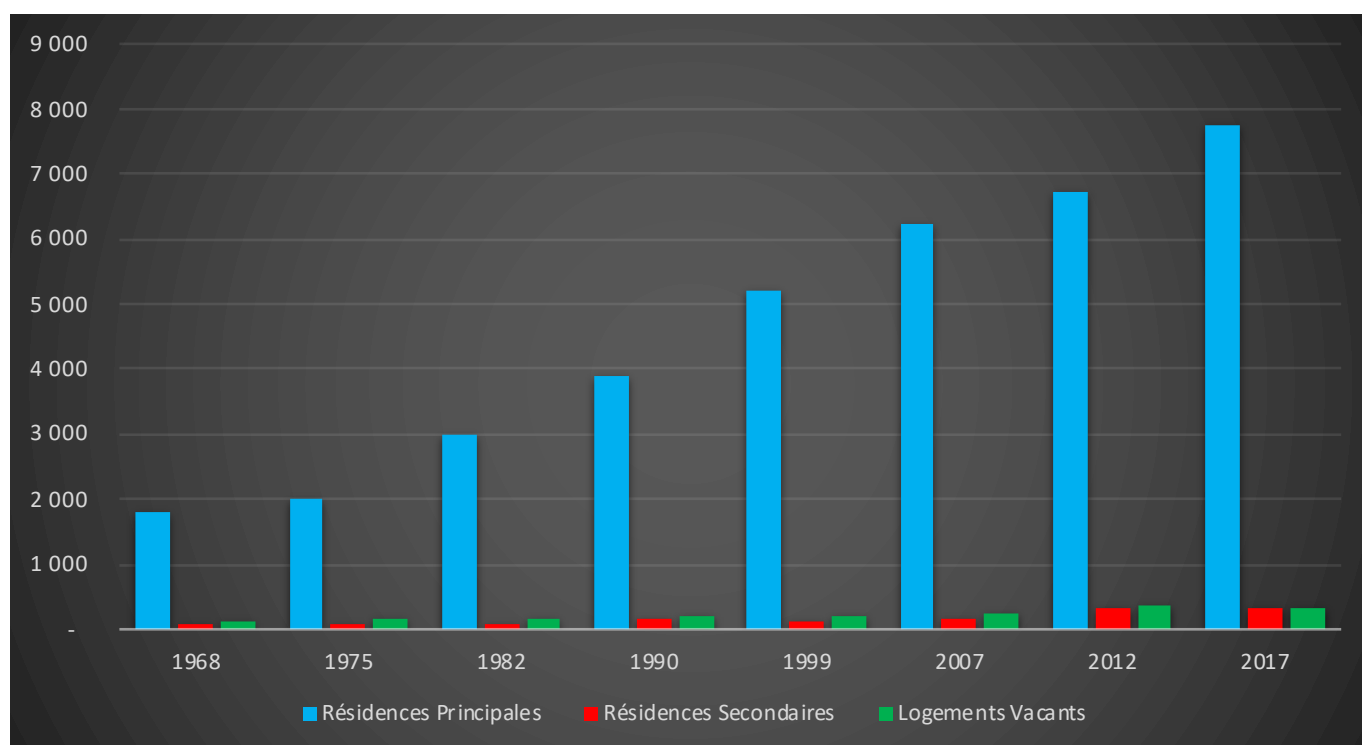
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	68,30%
Locataire	28,70%
Logé Gratuitement	3,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	2 002	1 788	79	135
1975	2 262	2 026	86	150
1982	3 261	3 011	79	171
1990	4 268	3 888	160	220
1999	5 537	5 207	124	206
2007	6 628	6 222	148	259
2012	7 427	6 732	326	368
2017	8 393	7 747	340	306



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 321,19 €	2 829,55 €
2015	3 348,11 €	2 755,96 €
2016	3 049,79 €	2 761,37 €
2017	3 585,72 €	2 821,08 €
2018	3 541,17 €	2 886,30 €
2019	3 737,82 €	2 960,99 €
2020	3 642,89 €	2 888,45 €

