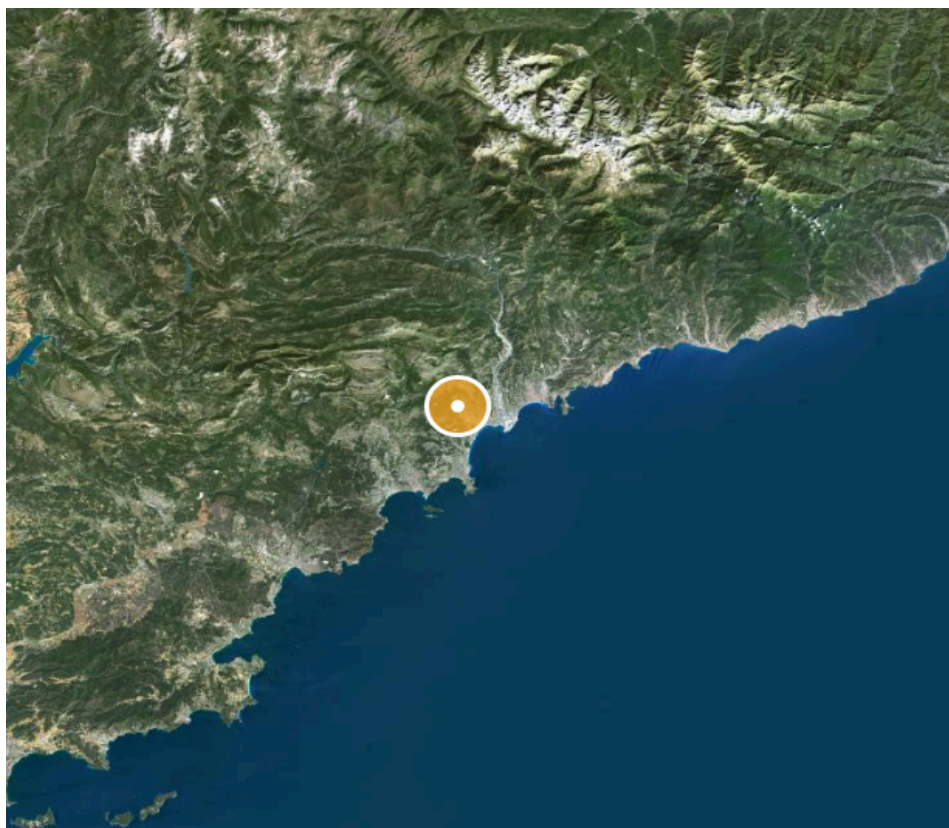




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : La Colle-sur-Loup (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

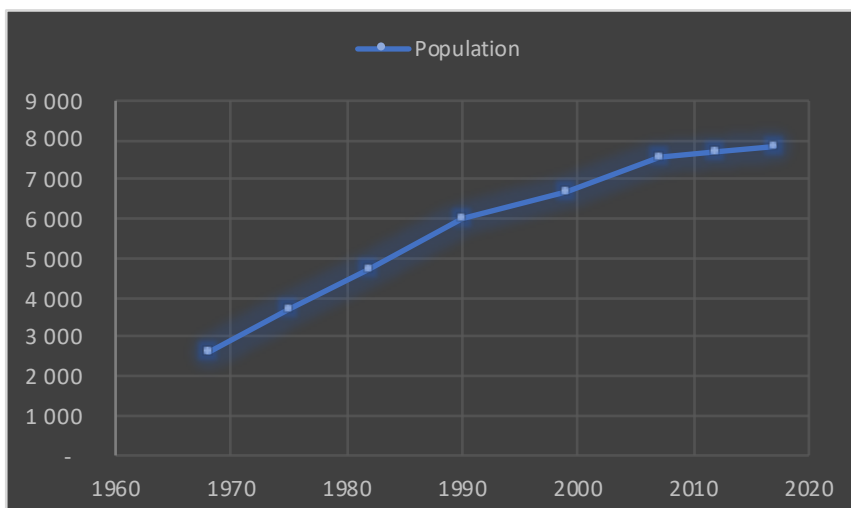
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

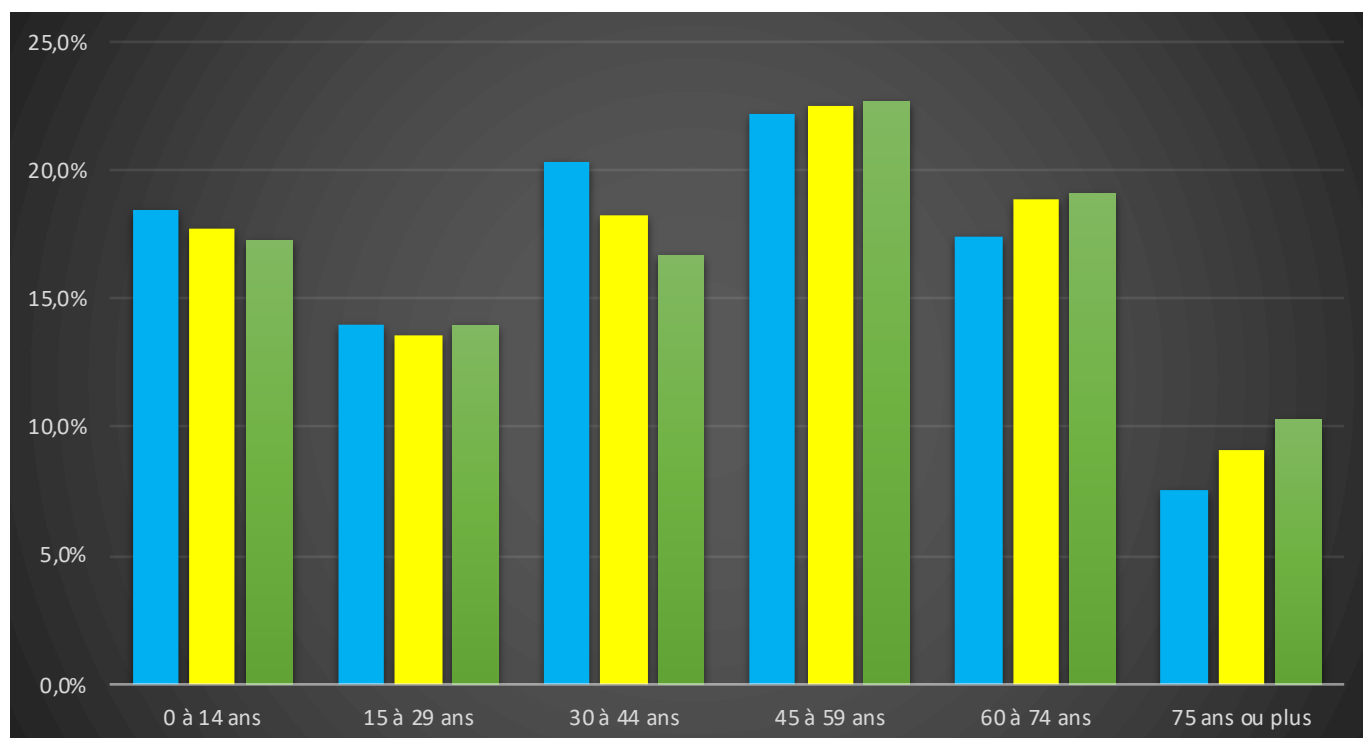
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 611	265,90
1975	3 700	376,80
1982	4 749	483,60
1990	6 025	613,50
1999	6 697	682,00
2007	7 546	768,40
2012	7 726	786,80
2017	7 838	798,20



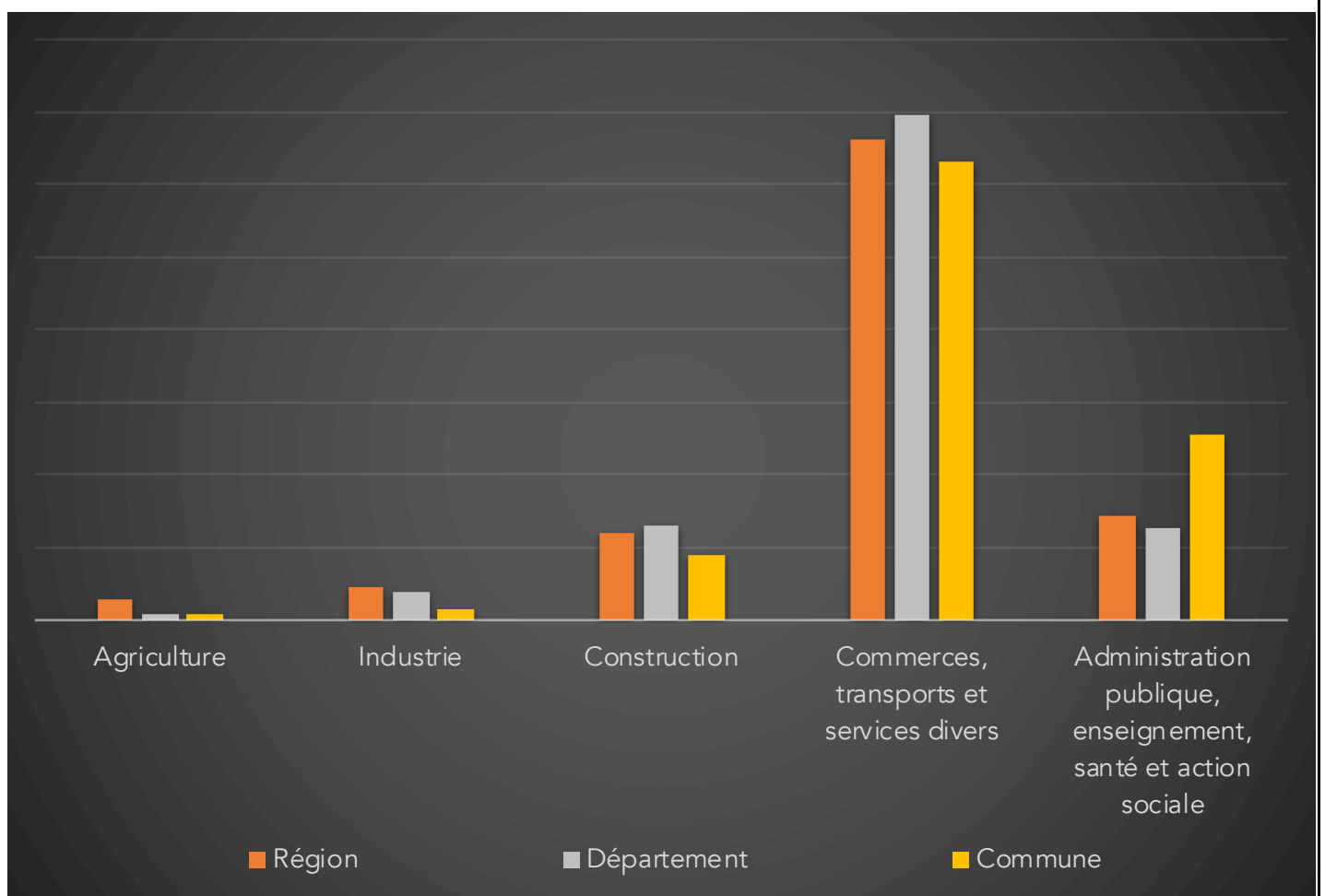
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	7 546	100,0%	7 726	100,0%	7 838	100,0%
0 à 14 ans	1 396	18,5%	1 373	17,8%	1 354	17,3%
15 à 29 ans	1 058	14,0%	1 052	13,6%	1 096	14,0%
30 à 44 ans	1 533	20,3%	1 408	18,2%	1 307	16,7%
45 à 59 ans	1 675	22,2%	1 735	22,5%	1 777	22,7%
60 à 74 ans	1 317	17,5%	1 455	18,8%	1 497	19,1%
75 ans ou plus	567	7,5%	703	9,1%	807	10,3%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

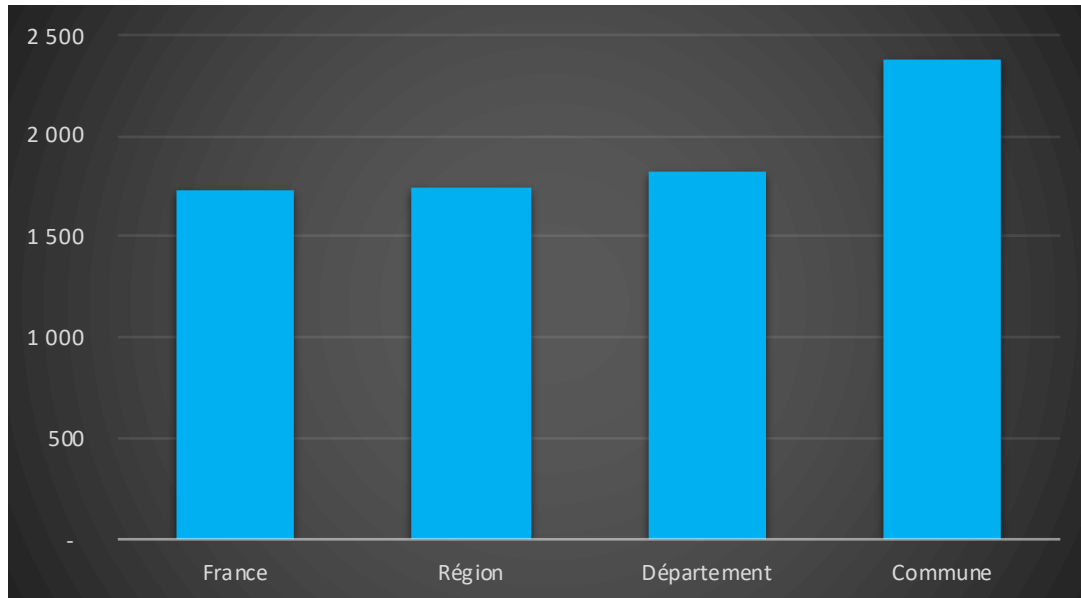
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	1 320
Agriculture	2,80%	0,80%	0,70%
Industrie	4,70%	3,80%	1,60%
Construction	12,10%	13,10%	9,10%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	63,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	25,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

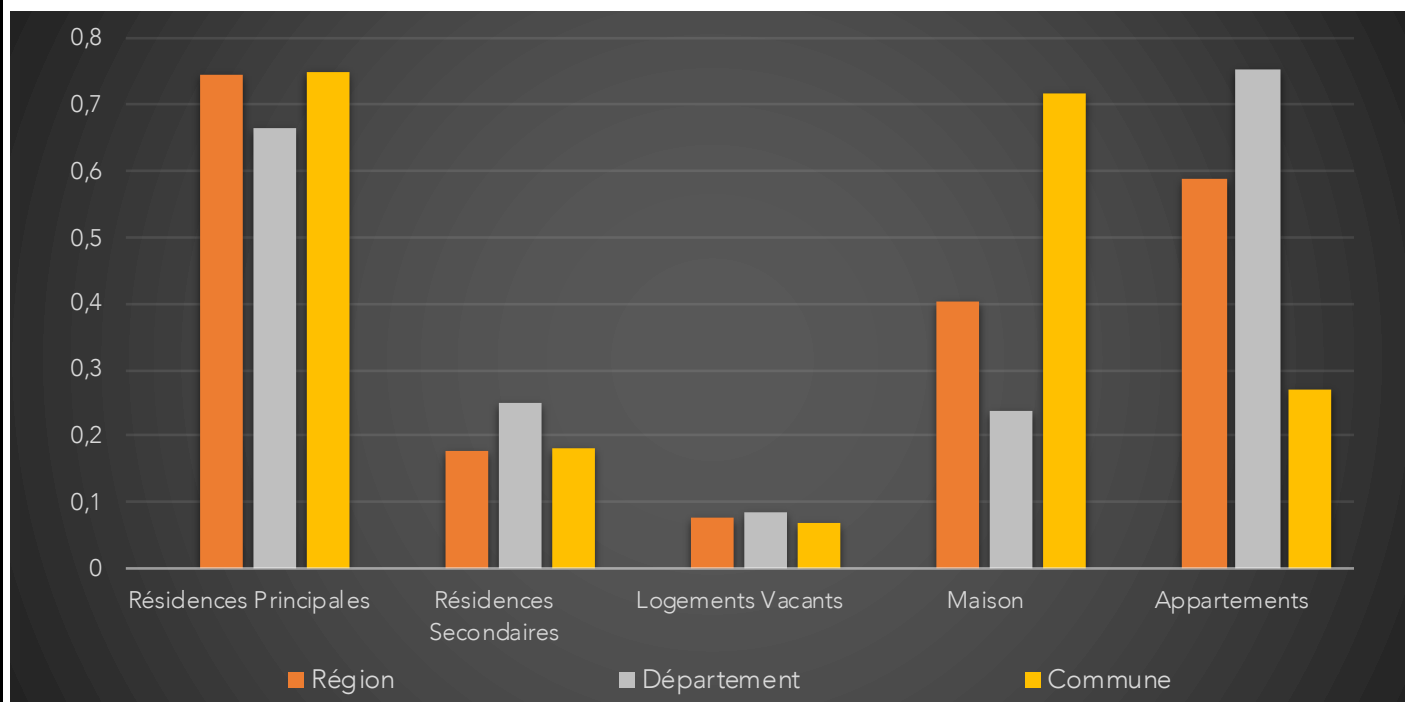
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 379	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	1177



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	4 231
Résidences Principales	2 285 595	509 479	3 177
Résidences Secondaires	546 648	192 152	765
Logements Vacants	235 615	65 117	289
Maison	1 232 145	182 916	3 039
Appartements	1 804 086	578 467	1 137
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	75,09%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	18,08%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	6,83%
Maison	40,16%	23,86%	71,83%
Appartements	58,81%	75,44%	26,87%



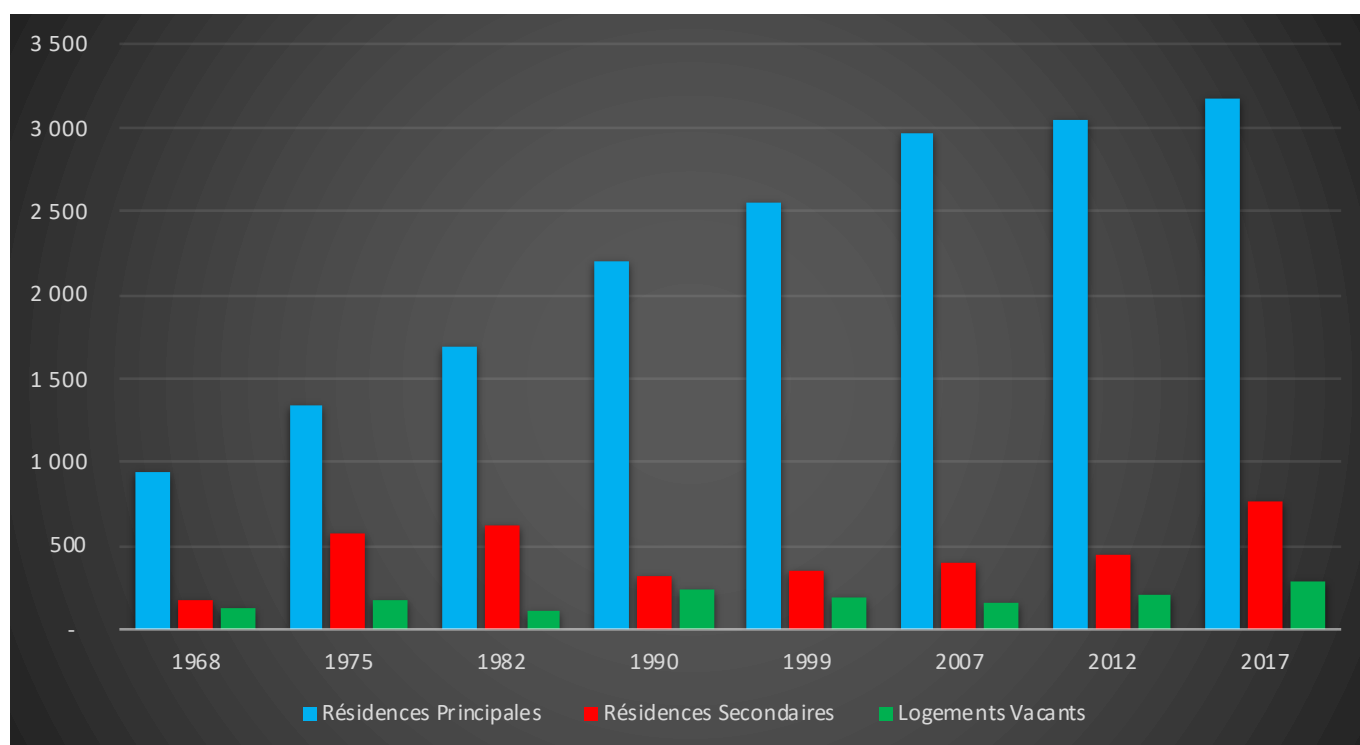
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	
Locataire	
Logé Gratuitement	



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 247	945	168	134
1975	2 087	1 336	571	180
1982	2 423	1 692	621	110
1990	2 766	2 204	319	243
1999	3 089	2 545	348	196
2007	3 515	2 973	391	151
2012	686	3 039	441	206
2017	4 231	3 177	765	289



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	5 404,19 €	3 394,09 €
2015	5 738,21 €	3 636,60 €
2016	4 592,34 €	3 683,08 €
2017	5 341,27 €	4 185,18 €
2018	4 640,70 €	3 722,18 €
2019	5 168,95 €	3 926,97 €
2020	4 989,63 €	4 177,34 €

