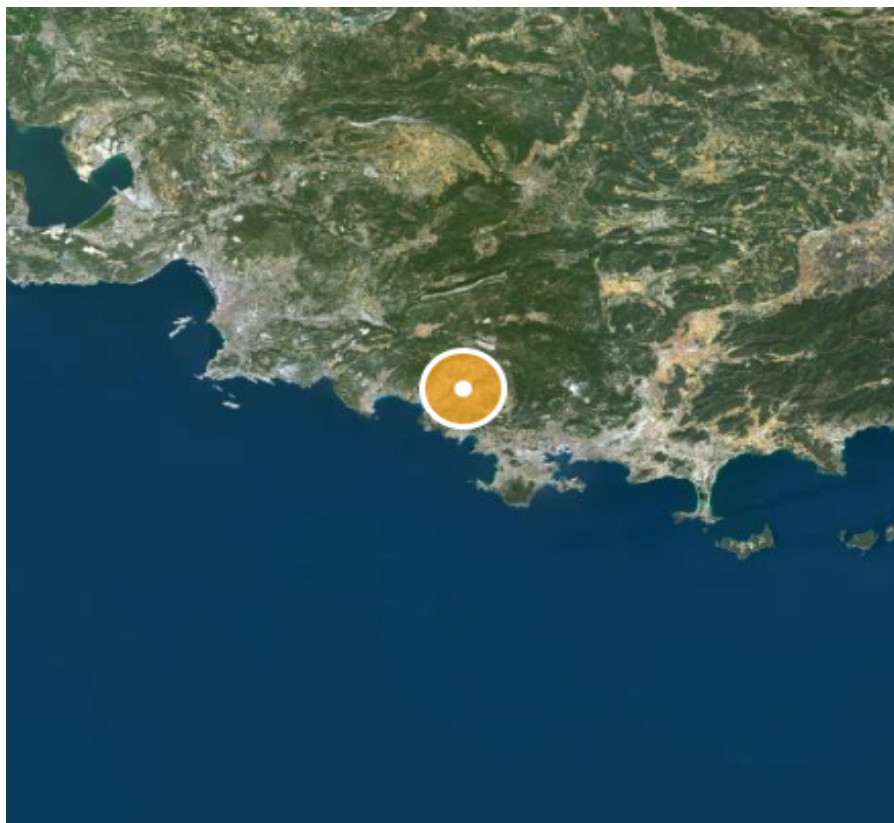




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : La Cadière-d'Azur (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

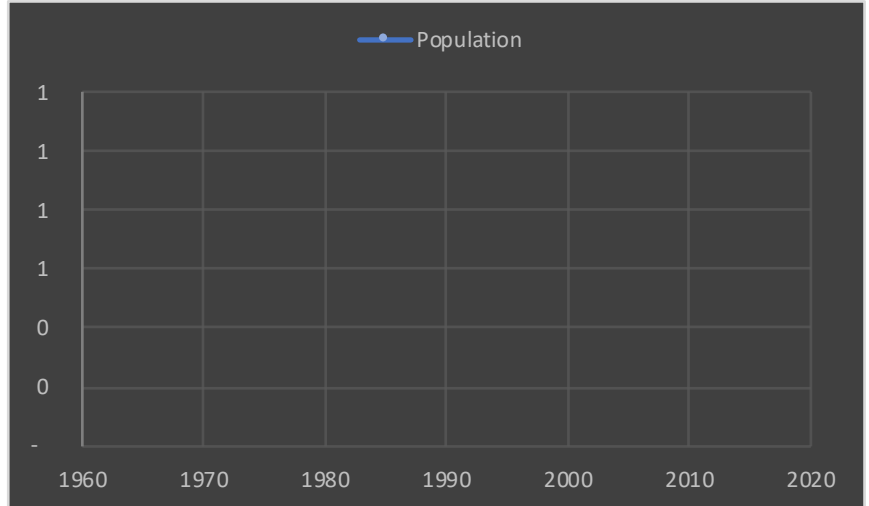
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

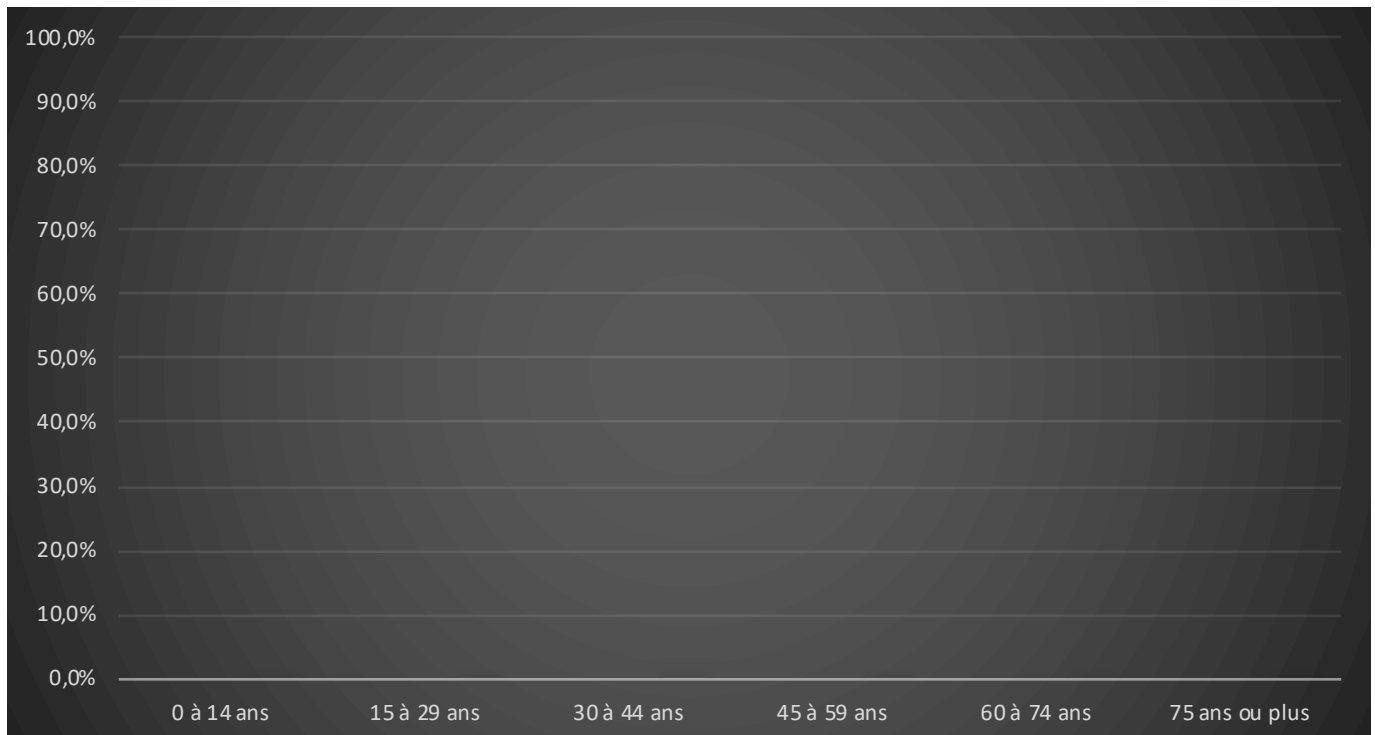
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968		
1975		
1982		
1990		
1999		
2007		
2012		
2017		



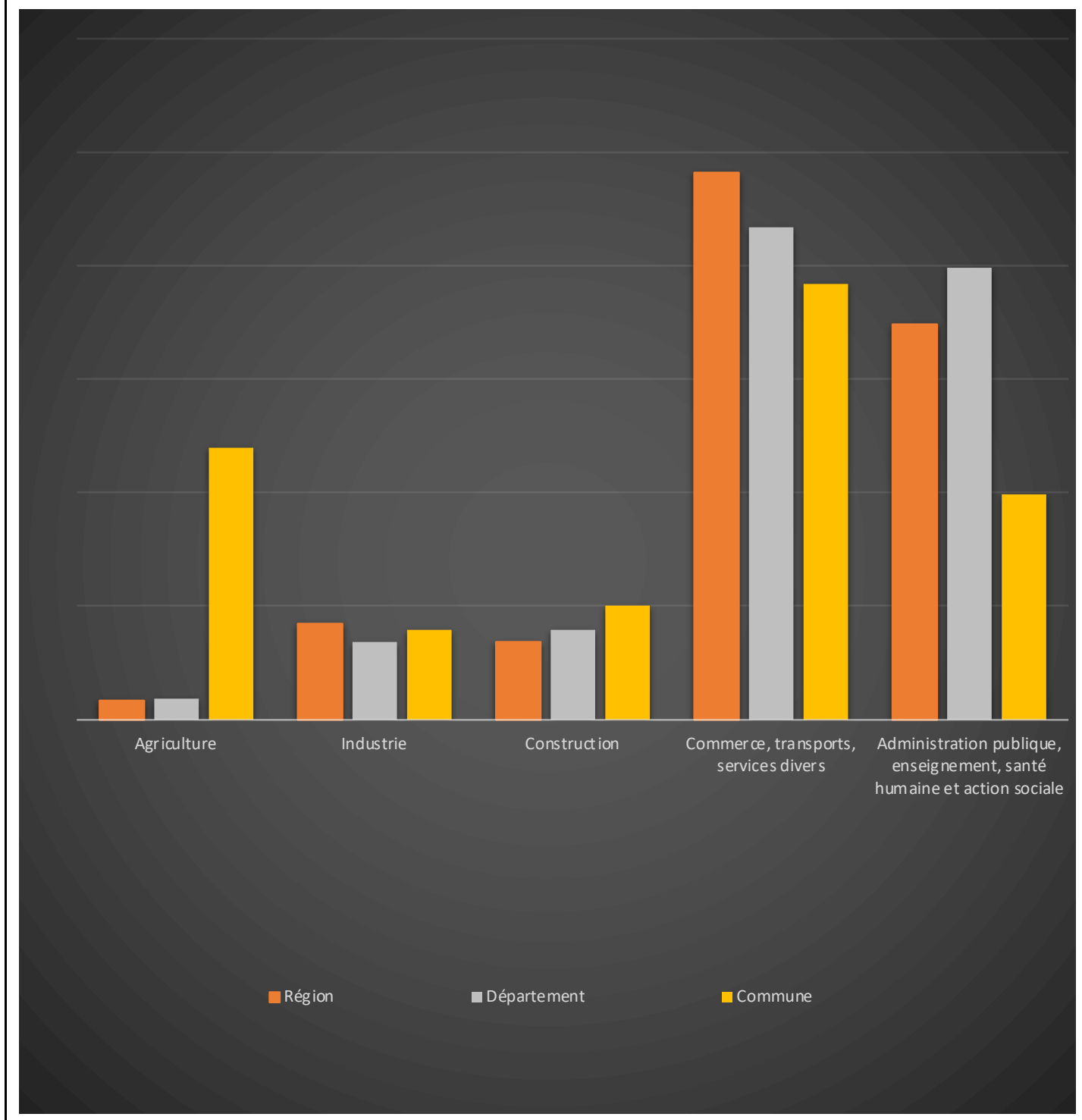
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble		100,0%		100,0%		100,0%
0 à 14 ans		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!
15 à 29 ans		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!
30 à 44 ans		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!
45 à 59 ans		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!
60 à 74 ans		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!
75 ans ou plus		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

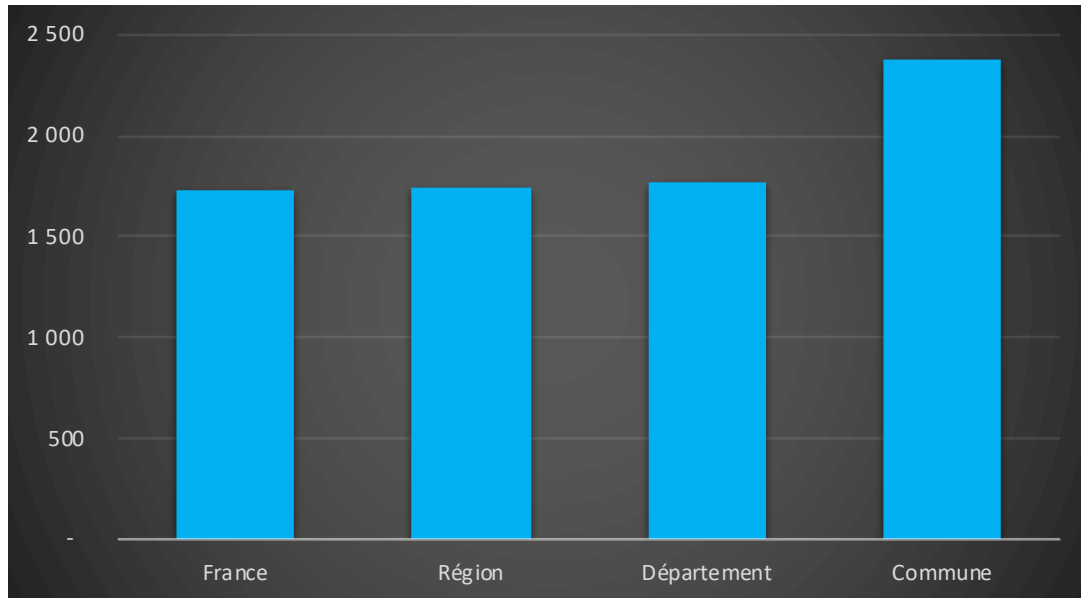
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>902</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>23,90%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>7,90%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>10,00%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>38,40%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>19,80%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

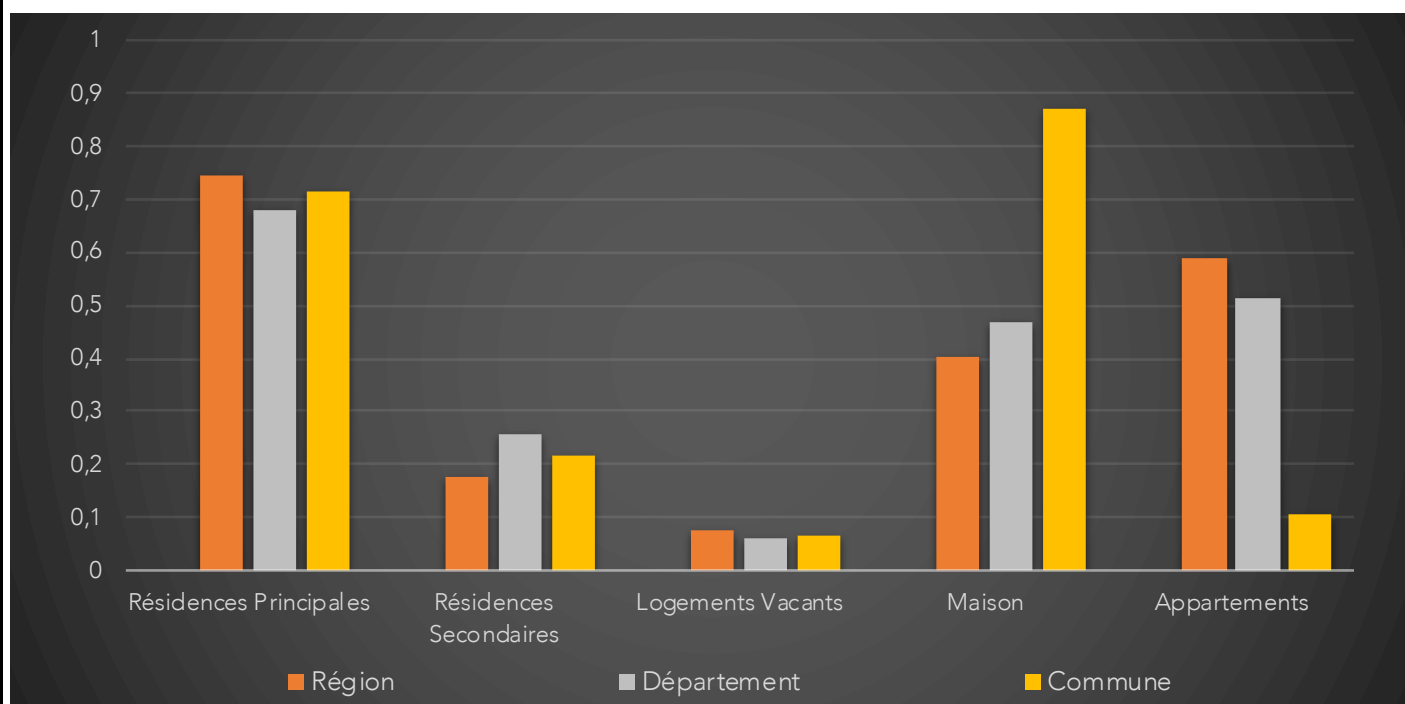
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>2378</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>1187</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

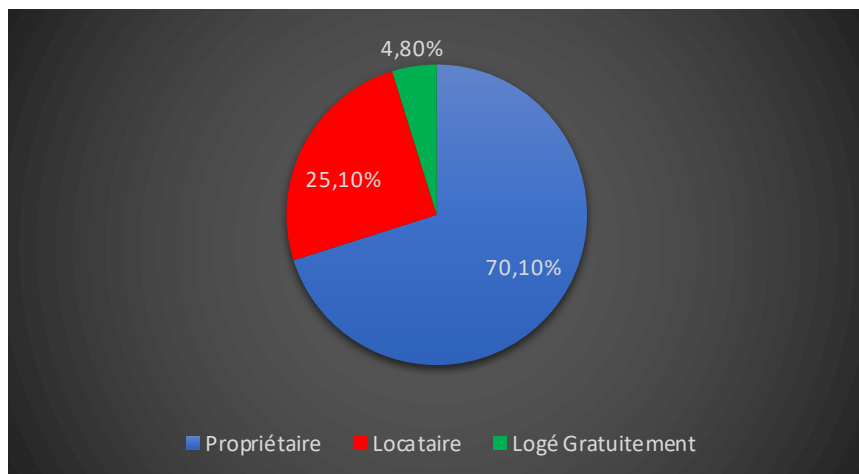
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	3 392
Résidences Principales	2 285 595	487 268	2 431
Résidences Secondaires	546 648	182 431	732
Logements Vacants	235 615	44 805	229
Maison	1 232 145	334 363	2 955
Appartements	1 804 086	368 281	356
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	71,67%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	21,58%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	6,75%
Maison	40,16%	46,80%	87,12%
Appartements	58,81%	51,54%	10,50%



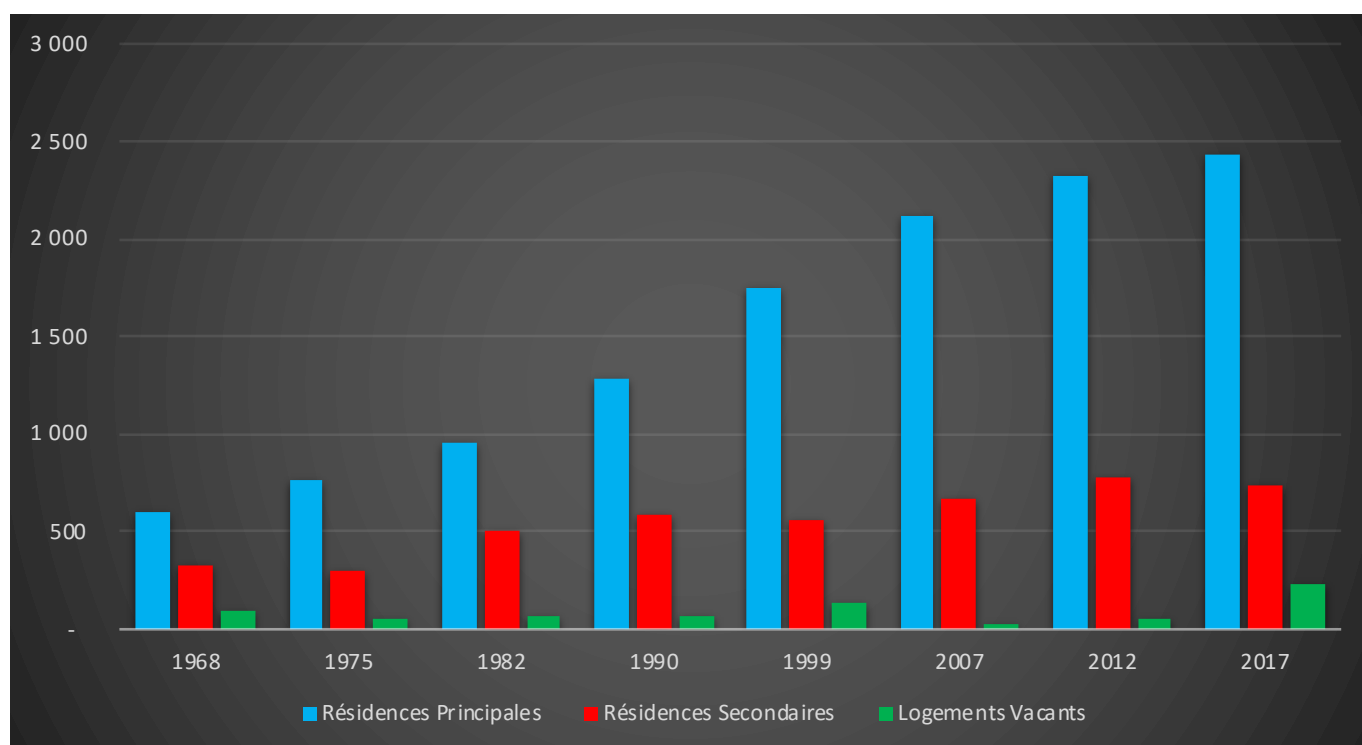
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	70,10%
Locataire	25,10%
Logé Gratuitement	4,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 019	595	327	97
1975	1 110	760	294	56
1982	1 529	955	511	63
1990	1 945	1 285	592	68
1999	2 432	1 743	556	133
2007	2 818	2 119	667	32
2012	3 151	2 320	778	53
2017	3 392	2 431	732	229



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 869,34 €	2 919,46 €
2015	4 778,98 €	3 571,00 €
2016	4 702,18 €	2 649,61 €
2017	4 735,94 €	3 225,89 €
2018	4 370,09 €	2 981,06 €
2019	5 321,59 €	3 144,05 €
2020	5 296,27 €	4 041,17 €

