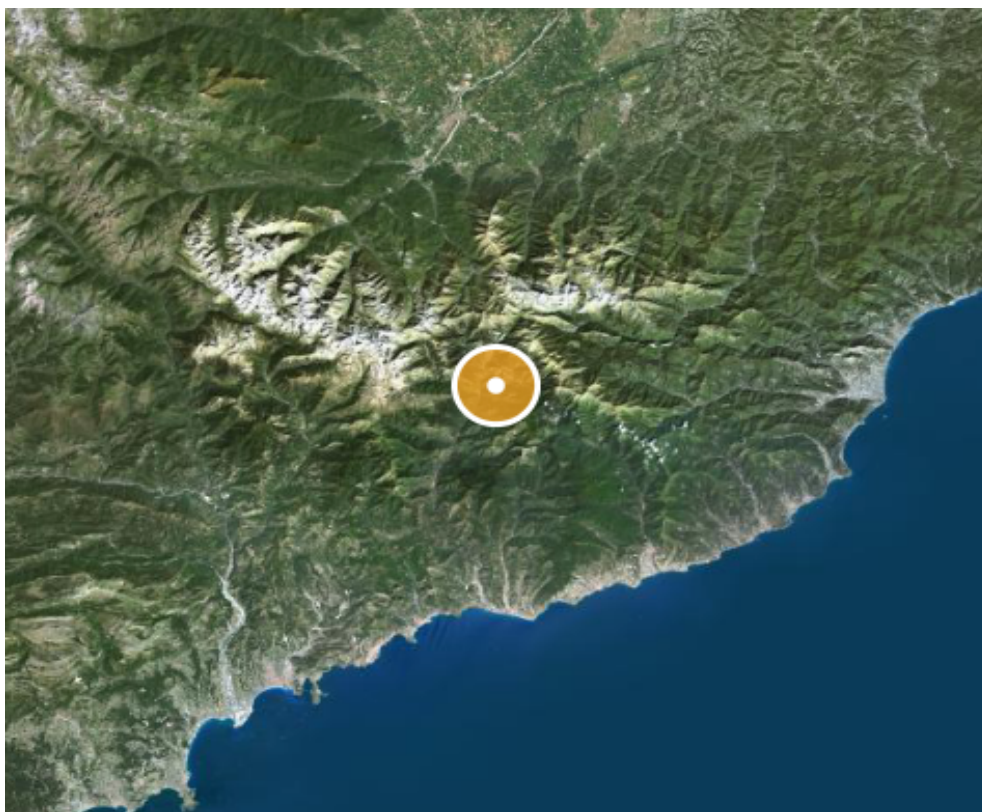




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : La Brigue (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

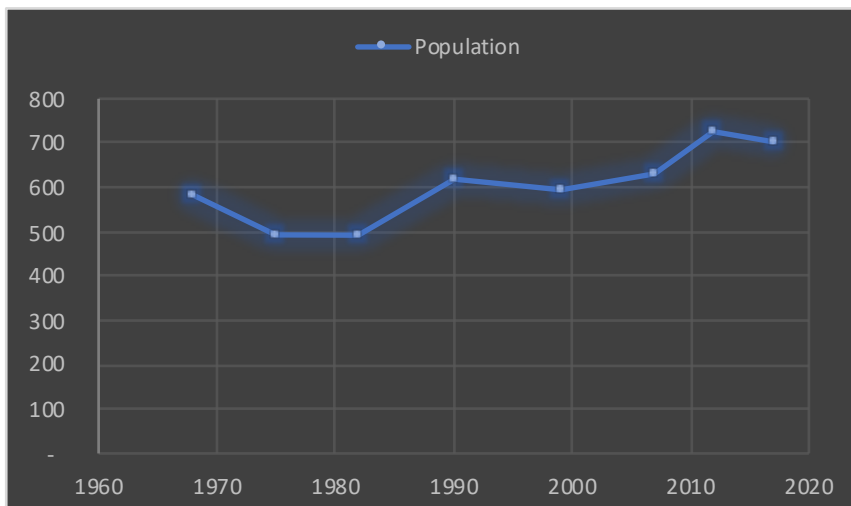
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

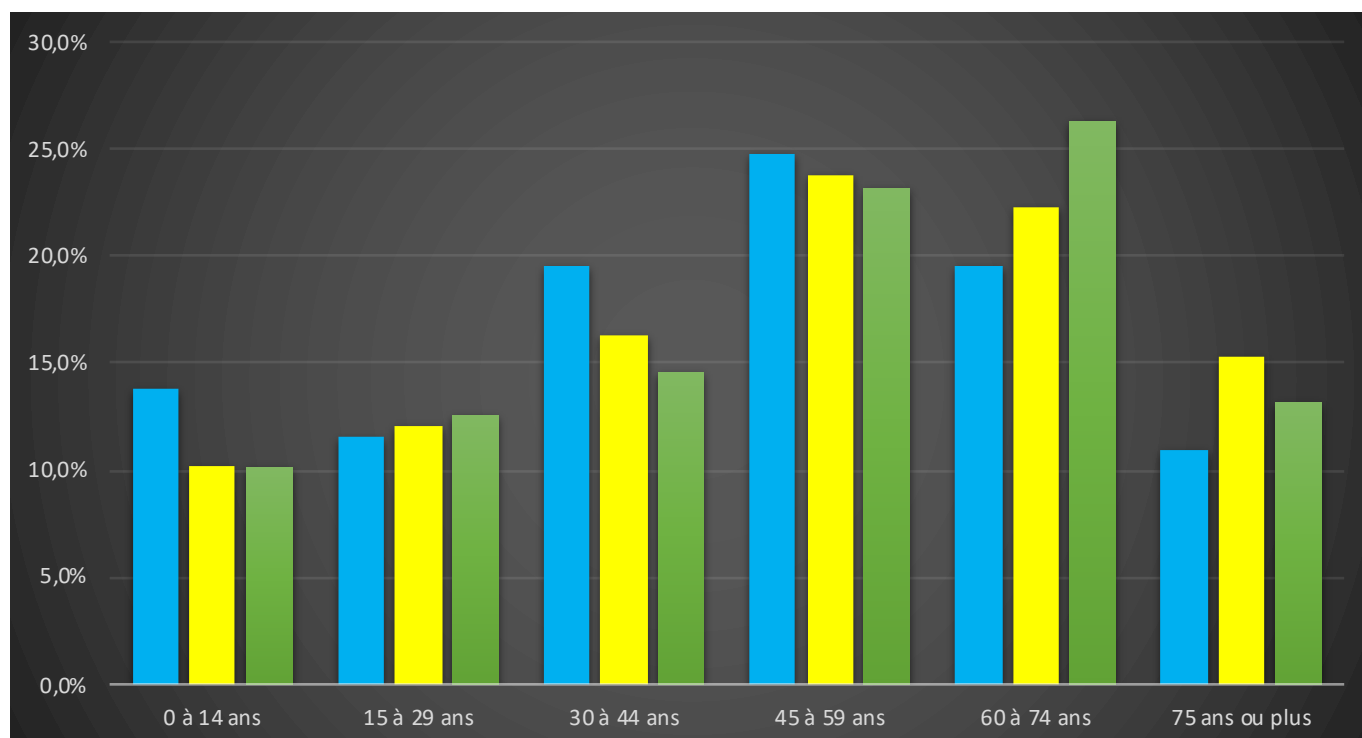
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	582	6,30
1975	493	5,40
1982	495	5,40
1990	618	6,70
1999	595	6,50
2007	633	6,90
2012	726	7,90
2017	700	7,60



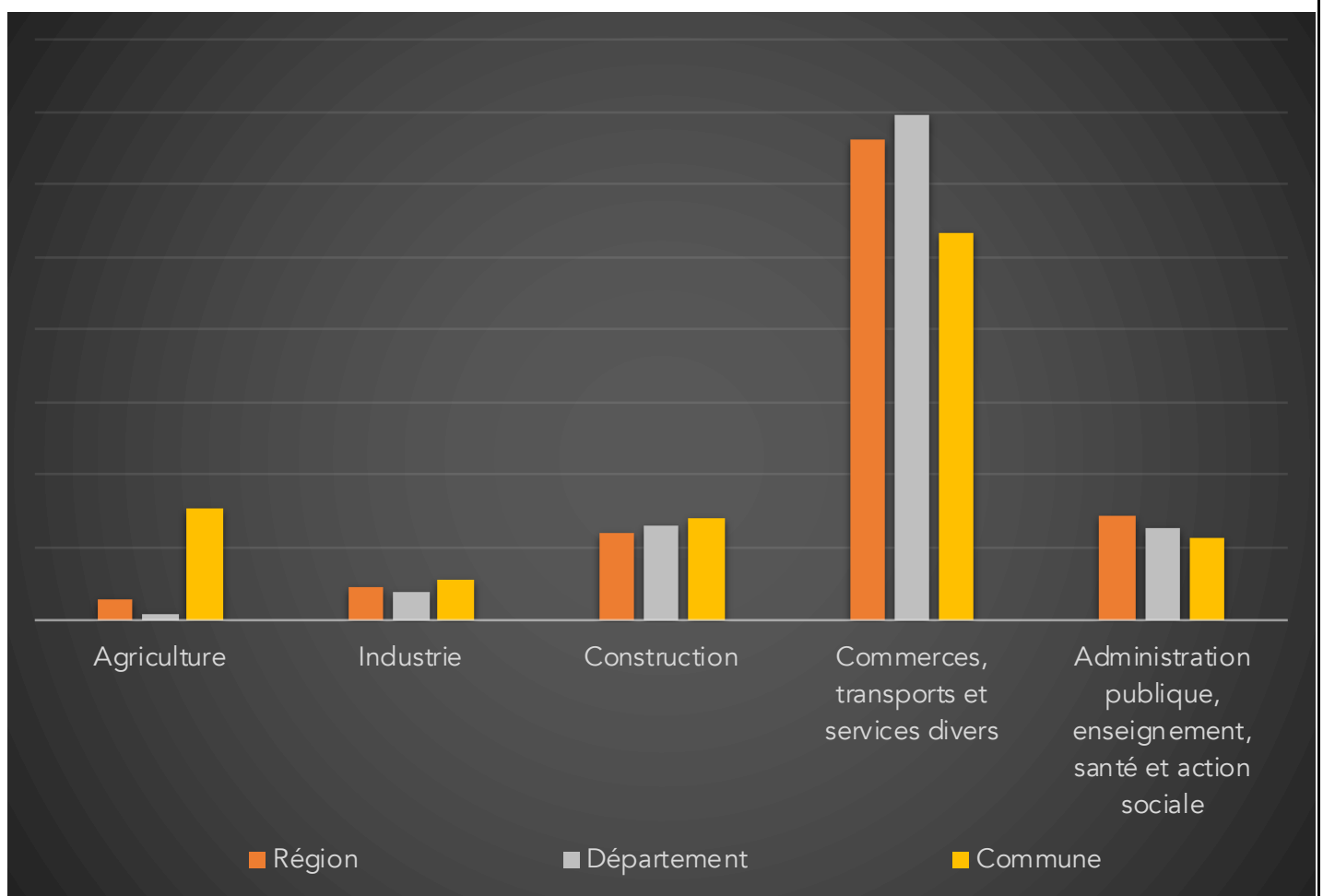
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	633	100,0%	726	100,0%	700	100,0%
0 à 14 ans	87	13,7%	74	10,2%	71	10,1%
15 à 29 ans	73	11,5%	88	12,1%	88	12,6%
30 à 44 ans	124	19,6%	118	16,3%	102	14,6%
45 à 59 ans	157	24,8%	173	23,8%	162	23,1%
60 à 74 ans	124	19,6%	162	22,3%	184	26,3%
75 ans ou plus	69	10,9%	111	15,3%	92	13,1%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

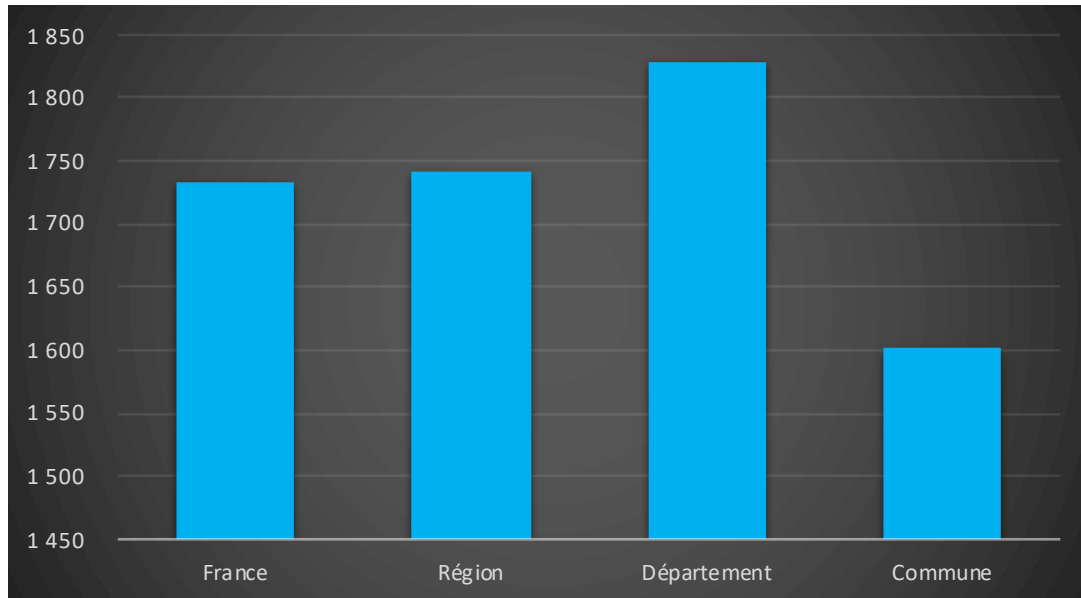
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	71
Agriculture	2,80%	0,80%	15,50%
Industrie	4,70%	3,80%	5,60%
Construction	12,10%	13,10%	14,10%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	53,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	11,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

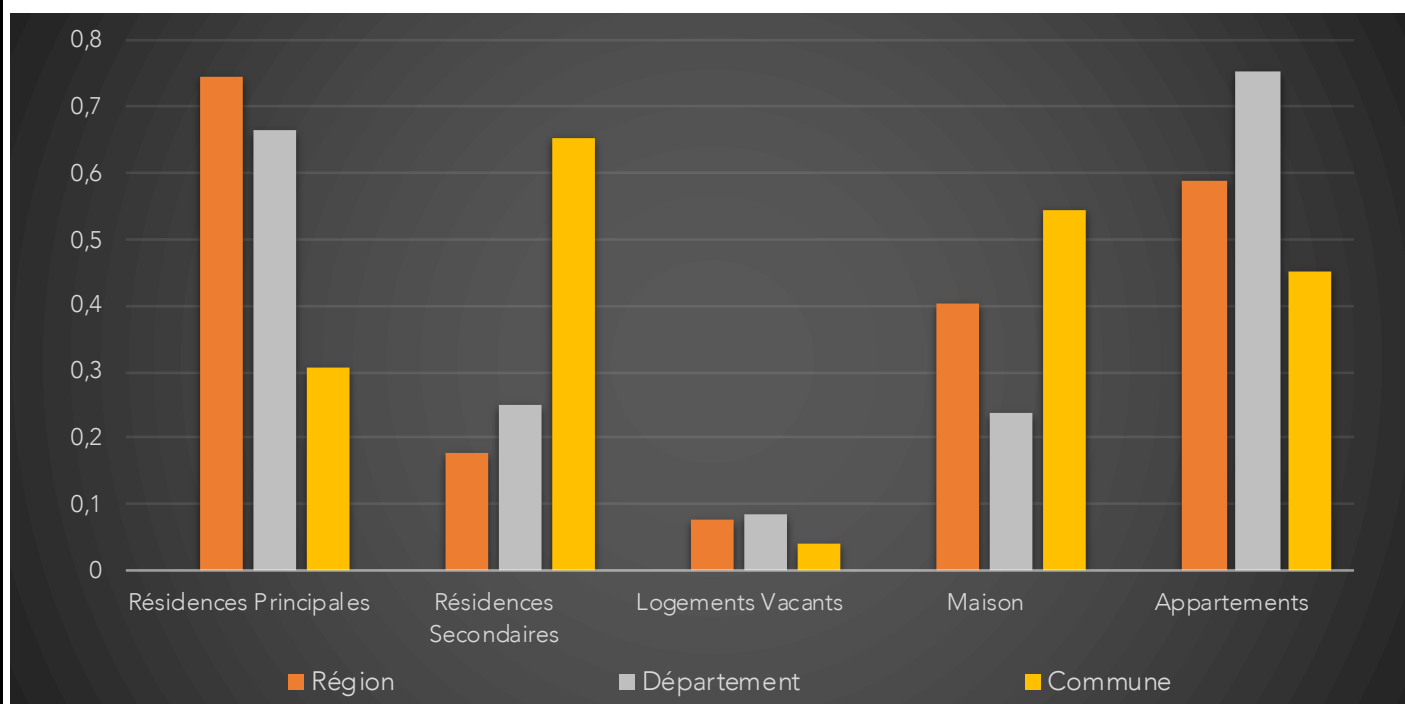
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	1 603	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	22001



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

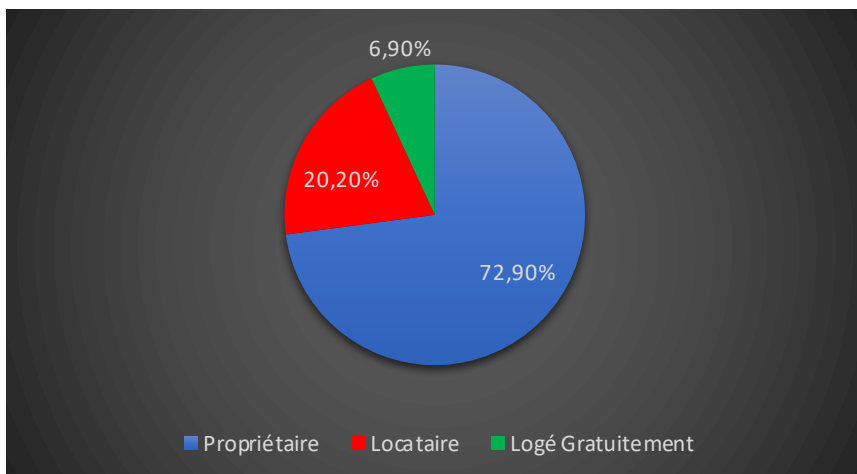
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 035
Résidences Principales	2 285 595	509 479	318
Résidences Secondaires	546 648	192 152	676
Logements Vacants	235 615	65 117	41
Maison	1 232 145	182 916	562
Appartements	1 804 086	578 467	466
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	30,72%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	65,31%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	3,96%
Maison	40,16%	23,86%	54,30%
Appartements	58,81%	75,44%	45,02%



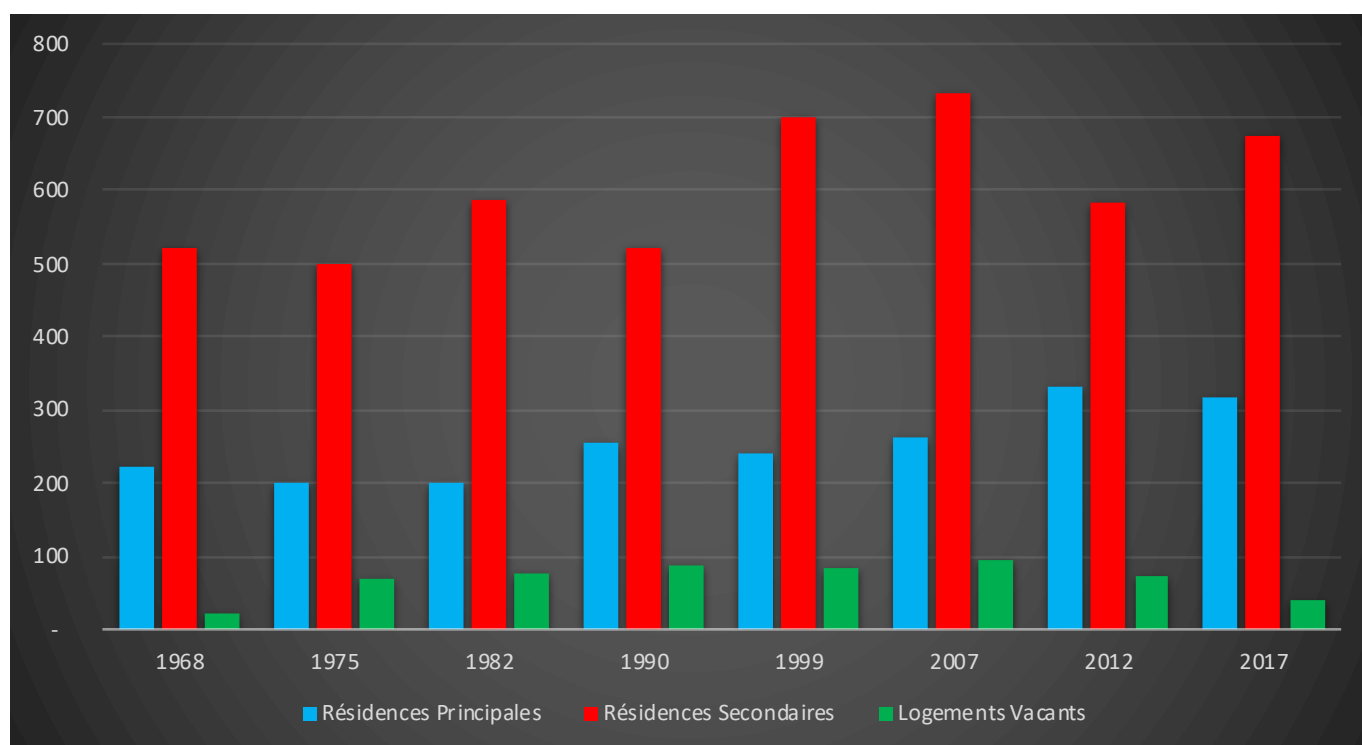
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	72,90%
Locataire	20,20%
Logé Gratuitement	6,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	767	223	522	22
1975	770	201	499	70
1982	865	202	586	77
1990	864	255	521	88
1999	1 024	241	699	84
2007	1 090	262	734	95
2012	986	331	582	73
2017	1 035	318	676	41



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	967,97 €	1 062,45 €
2015	1 108,45 €	853,42 €
2016	1 480,98 €	823,13 €
2017	1 329,05 €	1 274,54 €
2018	1 449,94 €	1 336,93 €
2019	1 746,14 €	1 261,08 €
2020	1 785,71 €	1 257,69 €

