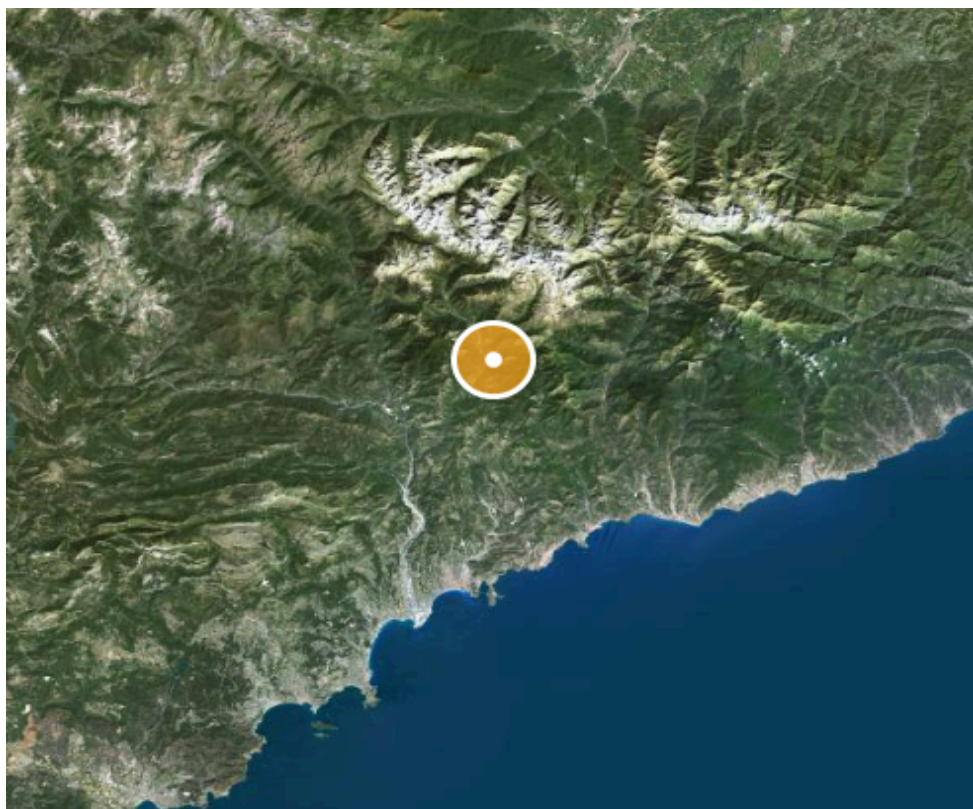




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : La Bollène-Vésubie (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

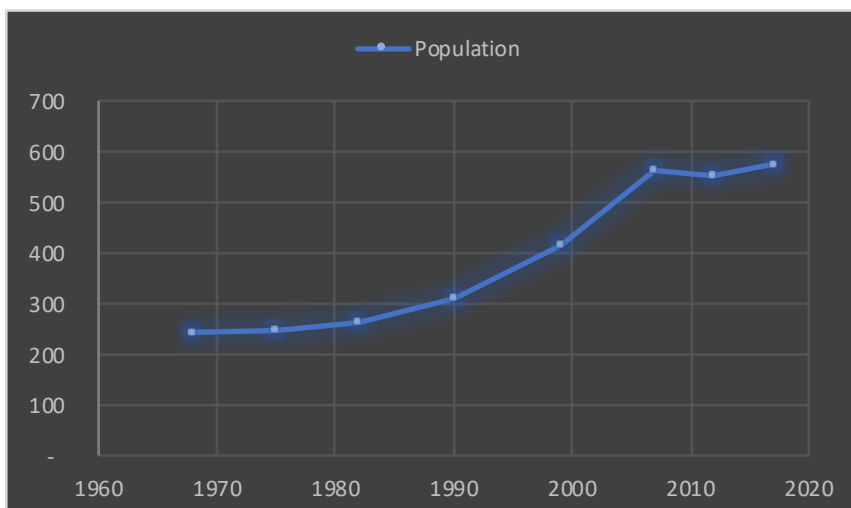
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

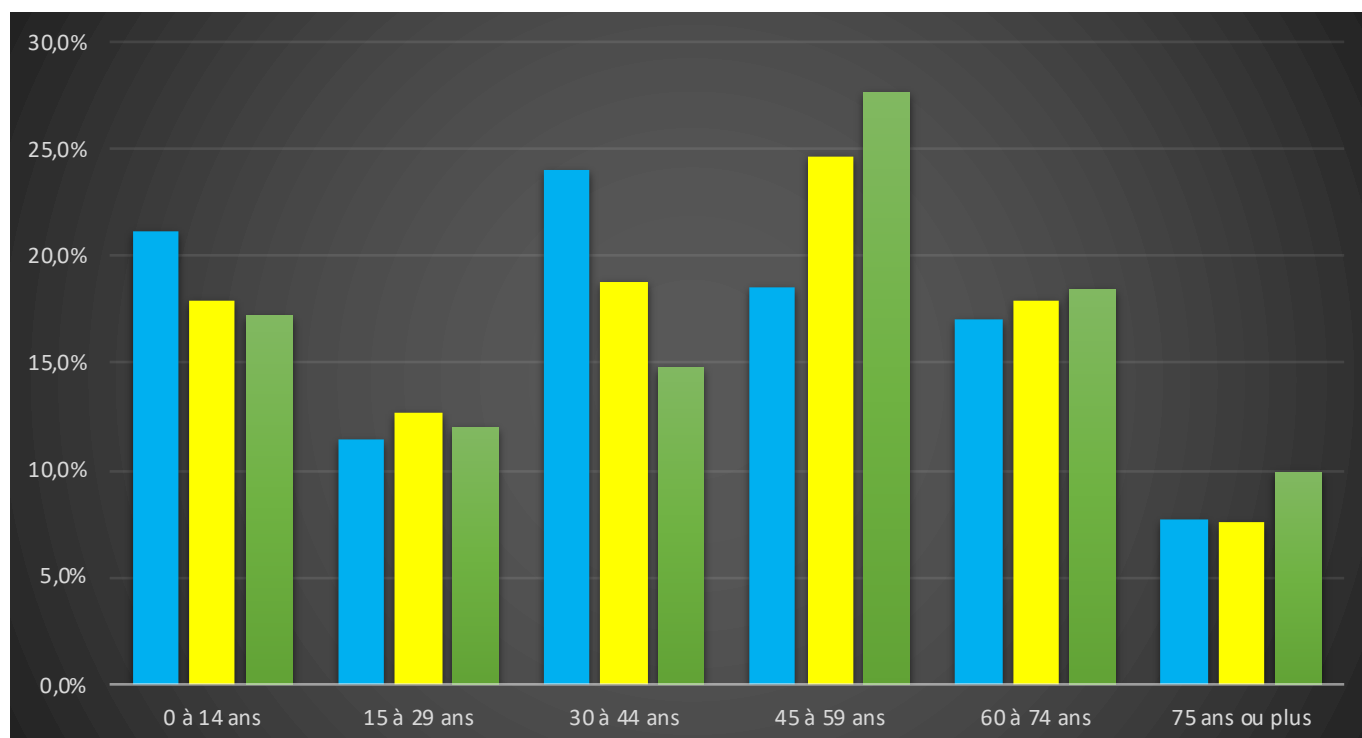
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	243	6,80
1975	247	6,90
1982	262	7,40
1990	308	8,70
1999	413	11,60
2007	562	15,80
2012	552	15,50
2017	575	16,20



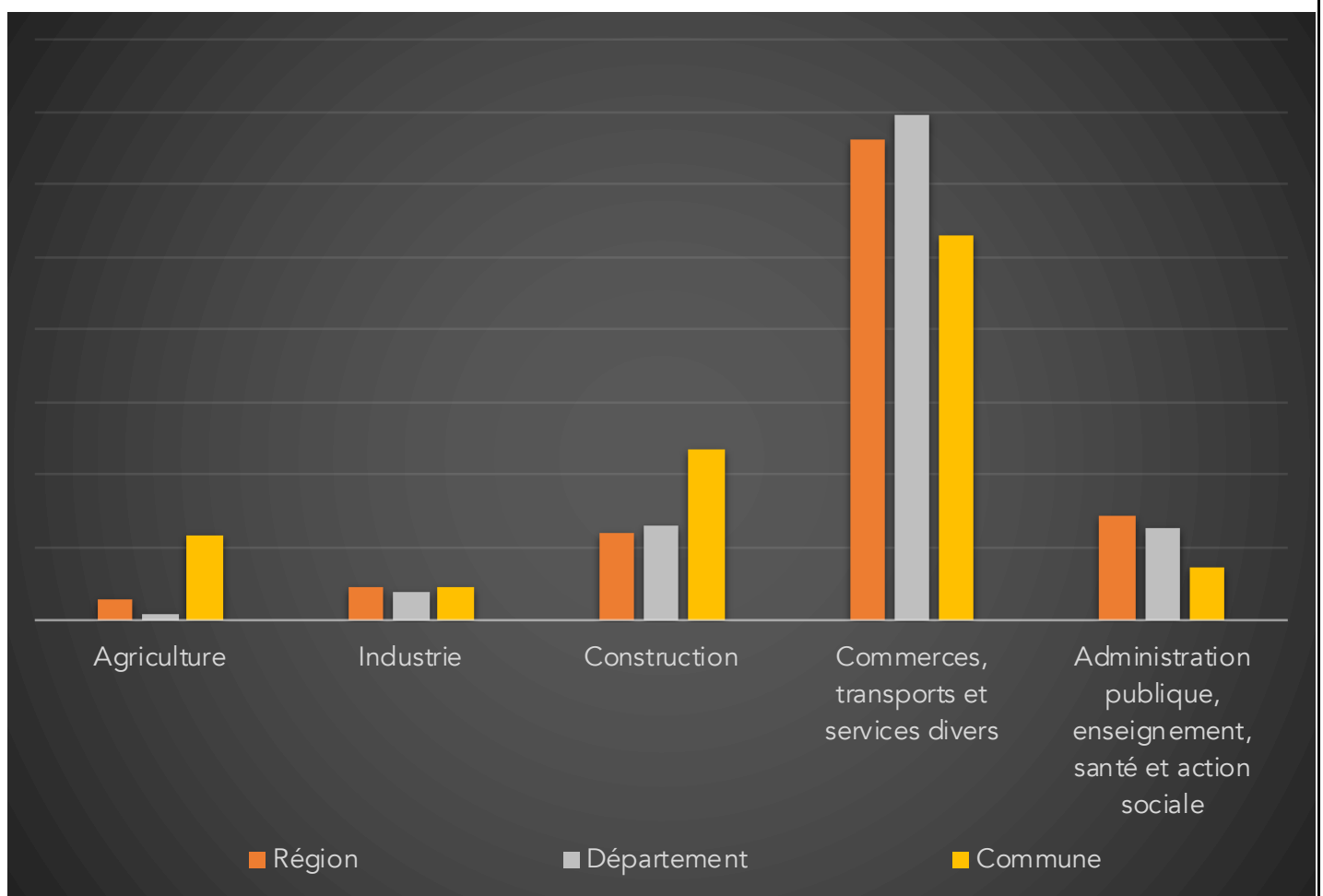
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	562	100,0%	552	100,0%	575	100,0%
0 à 14 ans	119	21,2%	99	17,9%	99	17,2%
15 à 29 ans	64	11,4%	70	12,7%	69	12,0%
30 à 44 ans	135	24,0%	104	18,8%	85	14,8%
45 à 59 ans	104	18,5%	136	24,6%	159	27,7%
60 à 74 ans	96	17,1%	99	17,9%	106	18,4%
75 ans ou plus	43	7,7%	42	7,6%	57	9,9%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

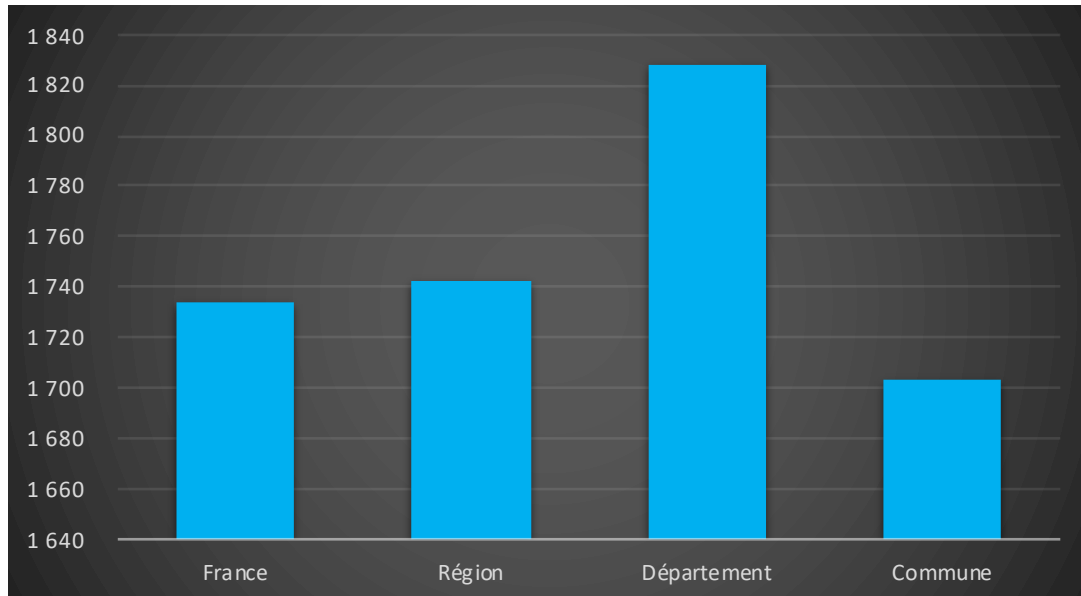
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	68
Agriculture	2,80%	0,80%	11,80%
Industrie	4,70%	3,80%	4,40%
Construction	12,10%	13,10%	23,50%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	52,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	7,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

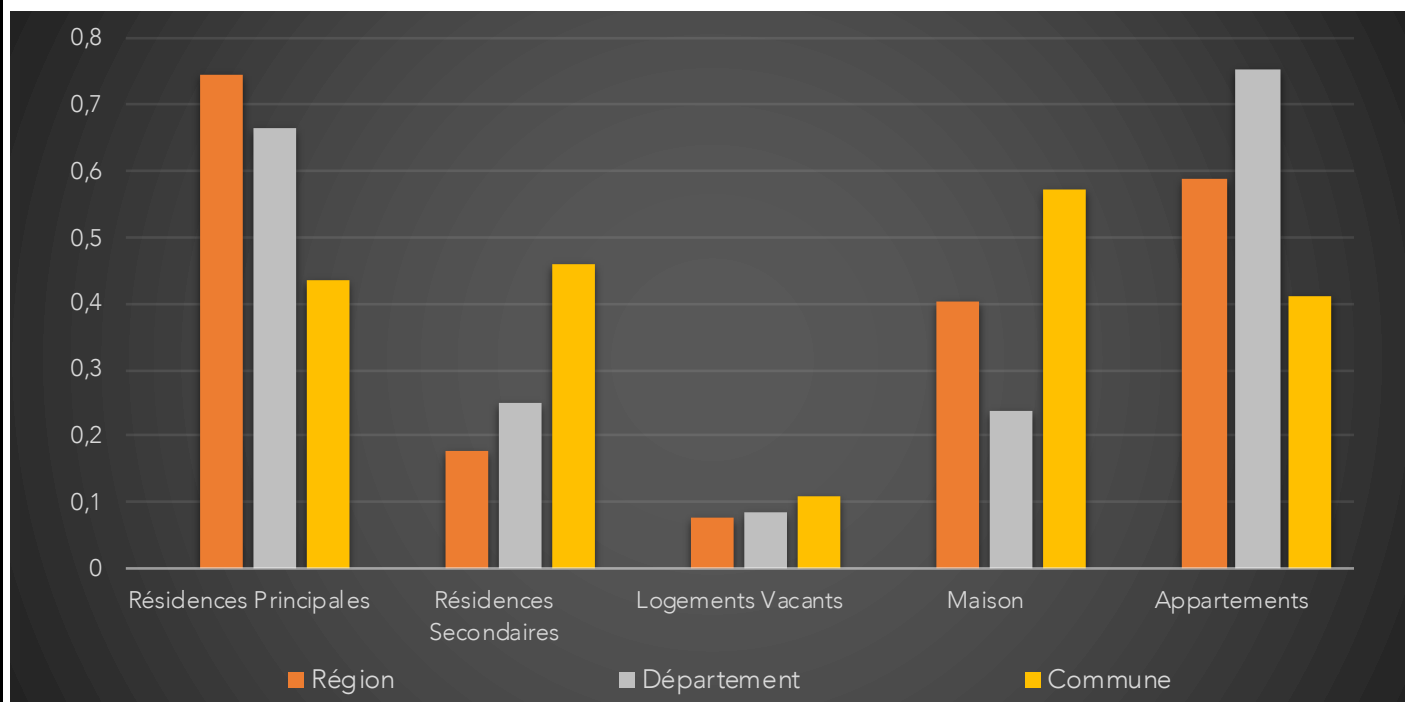
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1703	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	16327



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

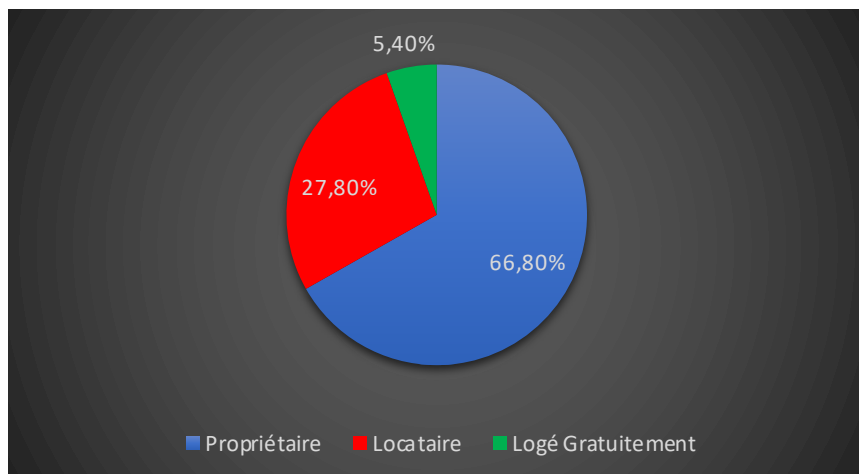
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	651
Résidences Principales	2 285 595	509 479	282
Résidences Secondaires	546 648	192 152	298
Logements Vacants	235 615	65 117	71
Maison	1 232 145	182 916	373
Appartements	1 804 086	578 467	267
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	43,32%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	45,78%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	10,91%
Maison	40,16%	23,86%	57,30%
Appartements	58,81%	75,44%	41,01%



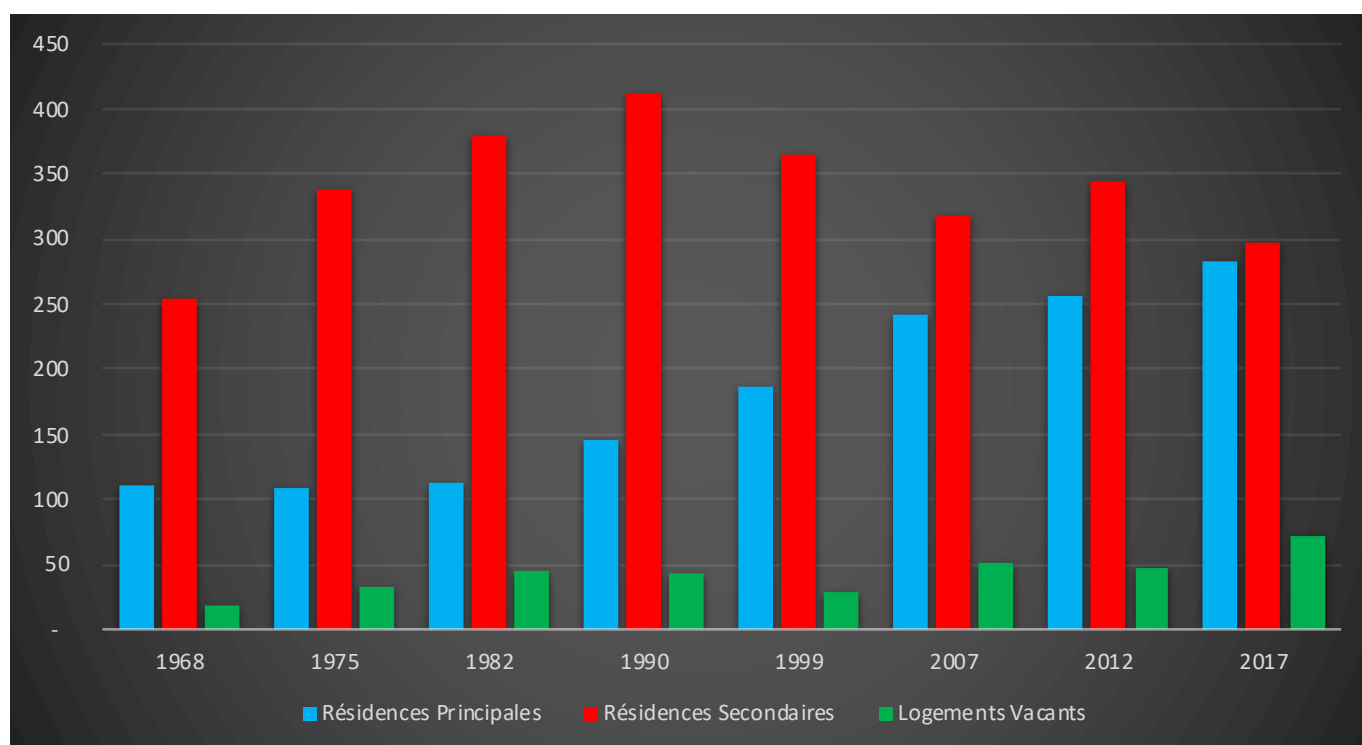
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	66,80%
Locataire	27,80%
Logé Gratuitement	5,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	384	111	254	19
1975	480	109	339	32
1982	537	112	380	45
1990	600	145	413	42
1999	578	186	364	28
2007	611	242	318	51
2012	647	256	344	48
2017	651	282	298	71



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 233,33 €	1 603,73 €
2015	2 959,98 €	1 330,87 €
2016	2 183,00 €	1 142,14 €
2017	2 247,69 €	1 352,97 €
2018	2 782,57 €	1 779,52 €
2019	1 715,92 €	1 668,27 €
2020	1 964,85 €	1 802,63 €

