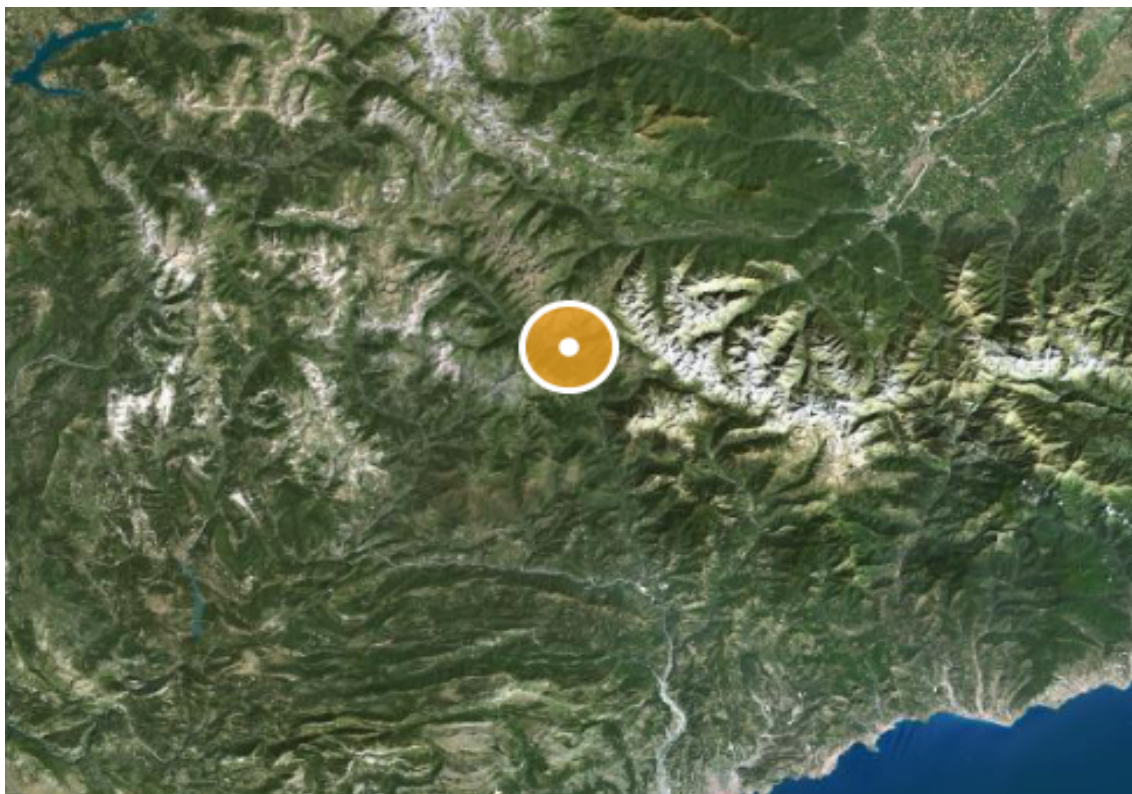




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Isola (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

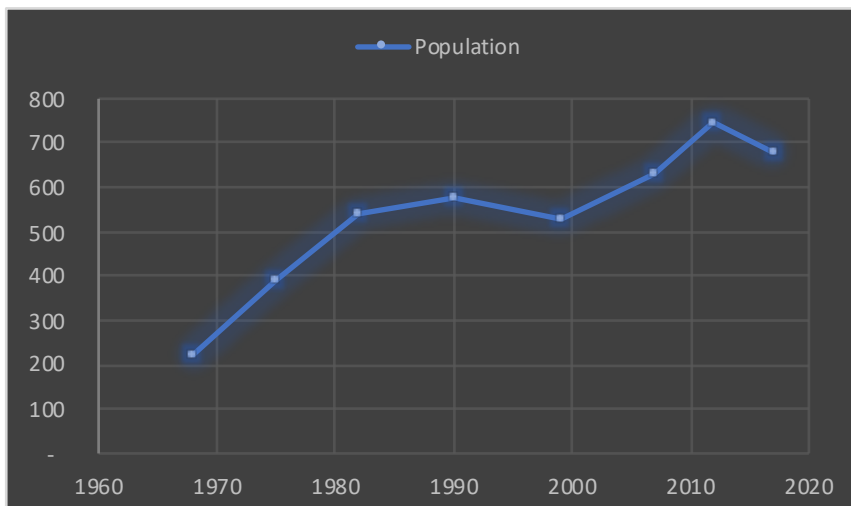
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

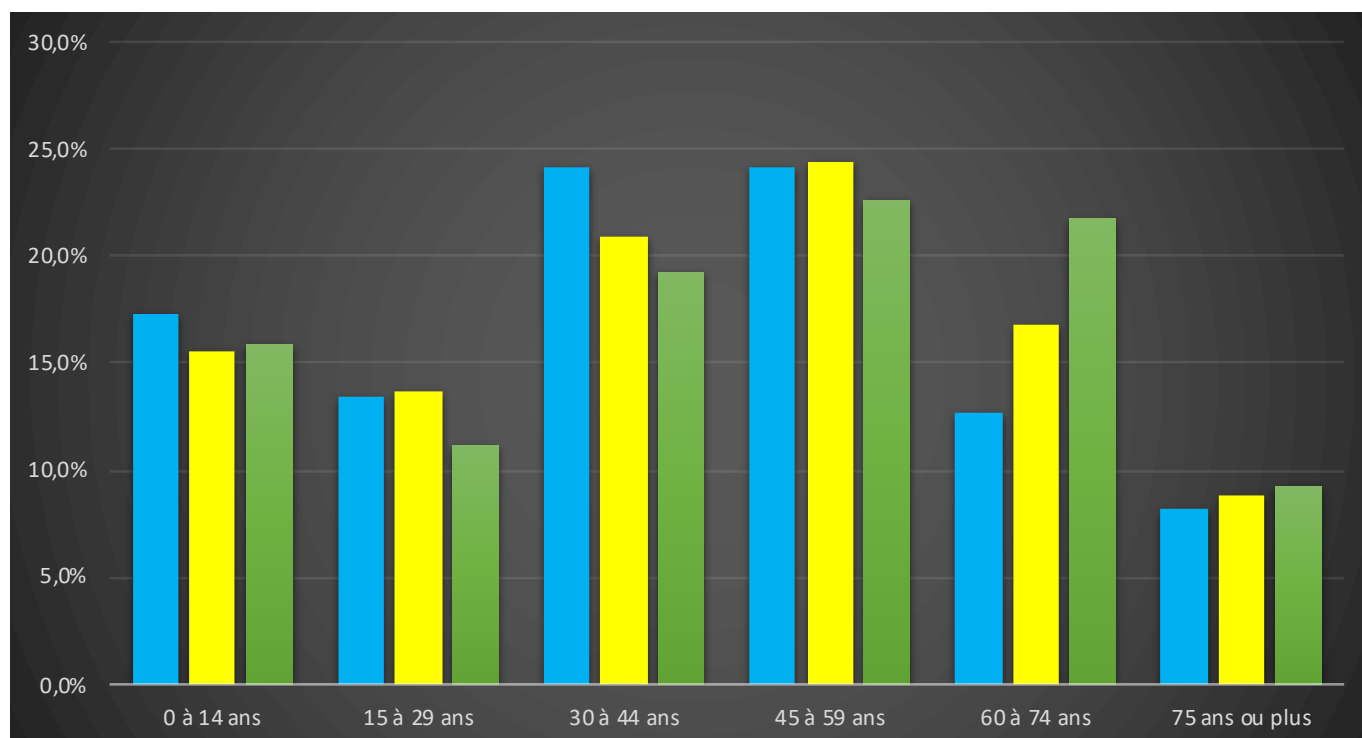
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	223	2,30
1975	389	4,00
1982	539	5,50
1990	576	5,90
1999	526	5,40
2007	630	6,40
2012	747	7,60
2017	681	7,00



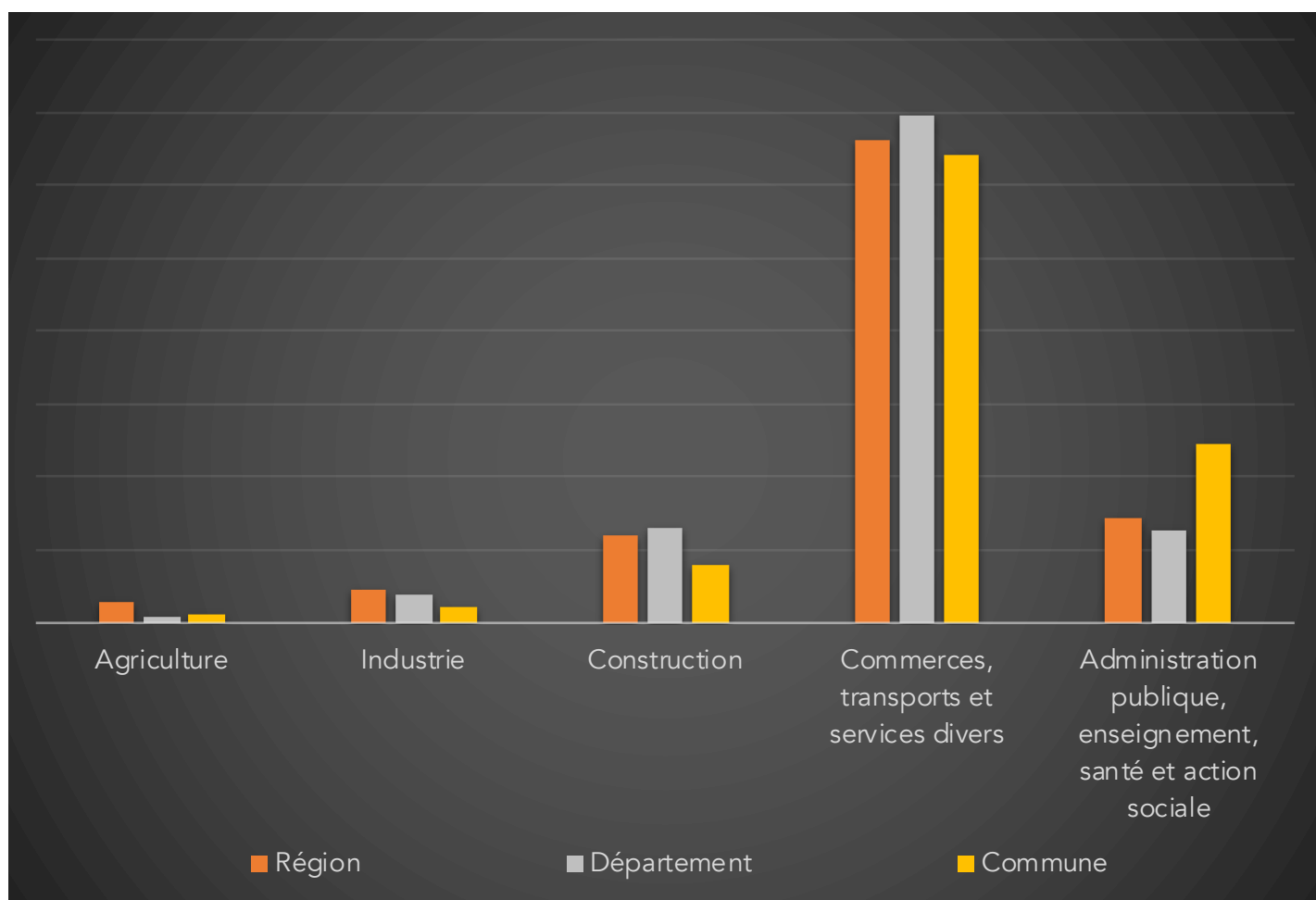
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	630	100,0%	747	100,0%	681	100,0%
0 à 14 ans	109	17,3%	116	15,5%	108	15,9%
15 à 29 ans	85	13,5%	102	13,7%	76	11,2%
30 à 44 ans	152	24,1%	156	20,9%	131	19,2%
45 à 59 ans	152	24,1%	182	24,4%	154	22,6%
60 à 74 ans	80	12,7%	125	16,7%	148	21,7%
75 ans ou plus	52	8,3%	66	8,8%	63	9,3%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

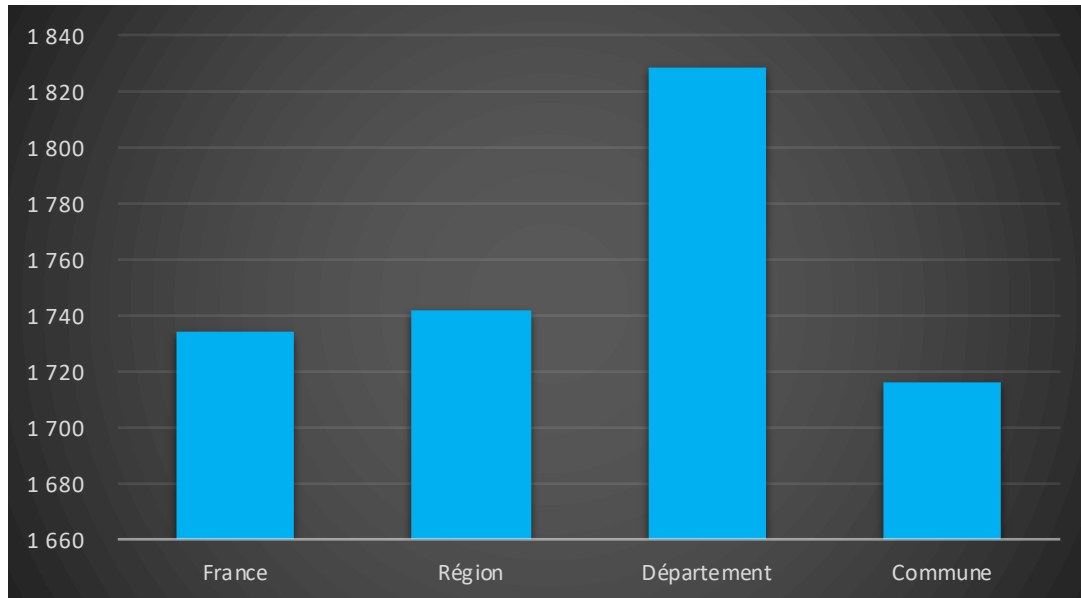
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	381
Agriculture	2,80%	0,80%	1,30%
Industrie	4,70%	3,80%	2,10%
Construction	12,10%	13,10%	7,90%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	64,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	24,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

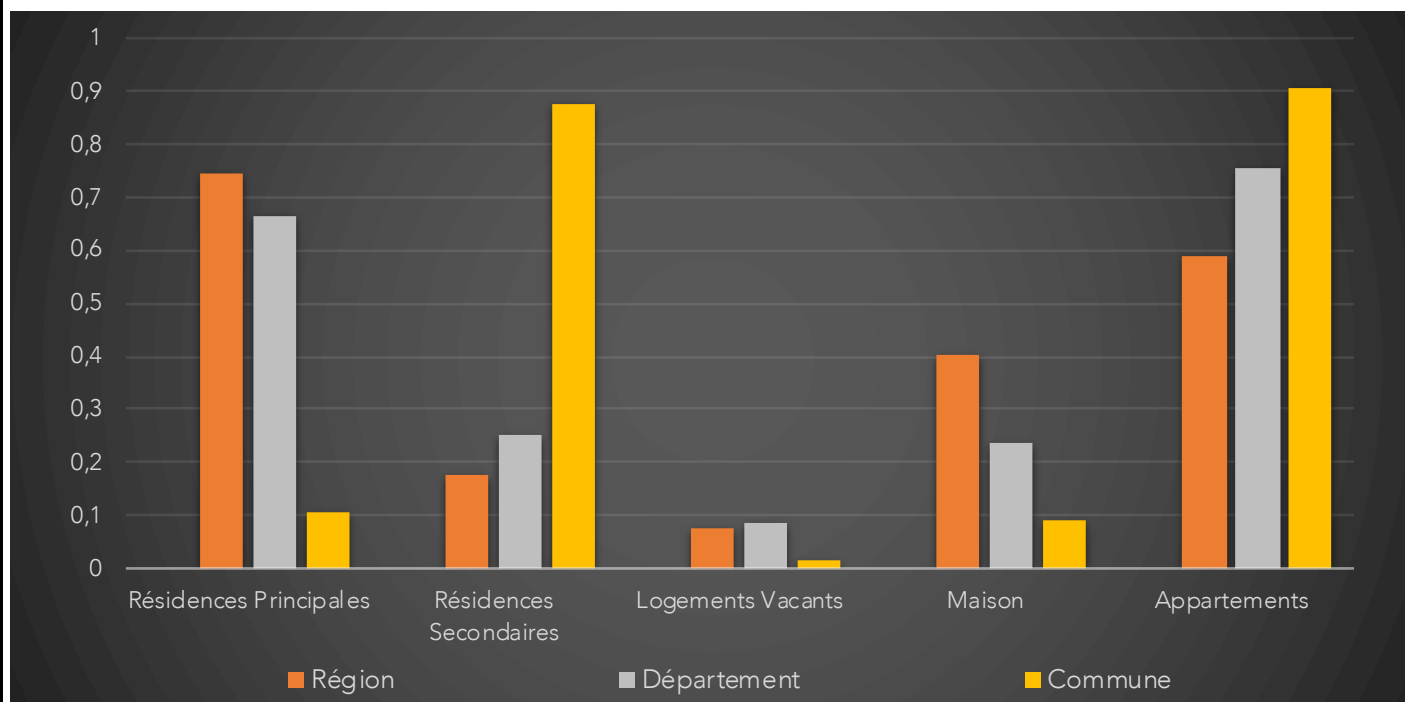
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1716	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	15653



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

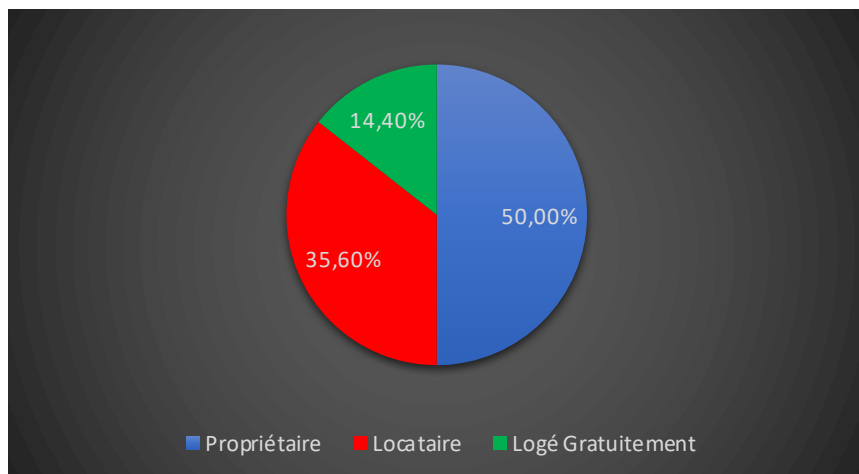
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	3 456
Résidences Principales	2 285 595	509 479	363
Résidences Secondaires	546 648	192 152	3 035
Logements Vacants	235 615	65 117	57
Maison	1 232 145	182 916	318
Appartements	1 804 086	578 467	3 130
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	10,50%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	87,82%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	1,65%
Maison	40,16%	23,86%	9,20%
Appartements	58,81%	75,44%	90,57%



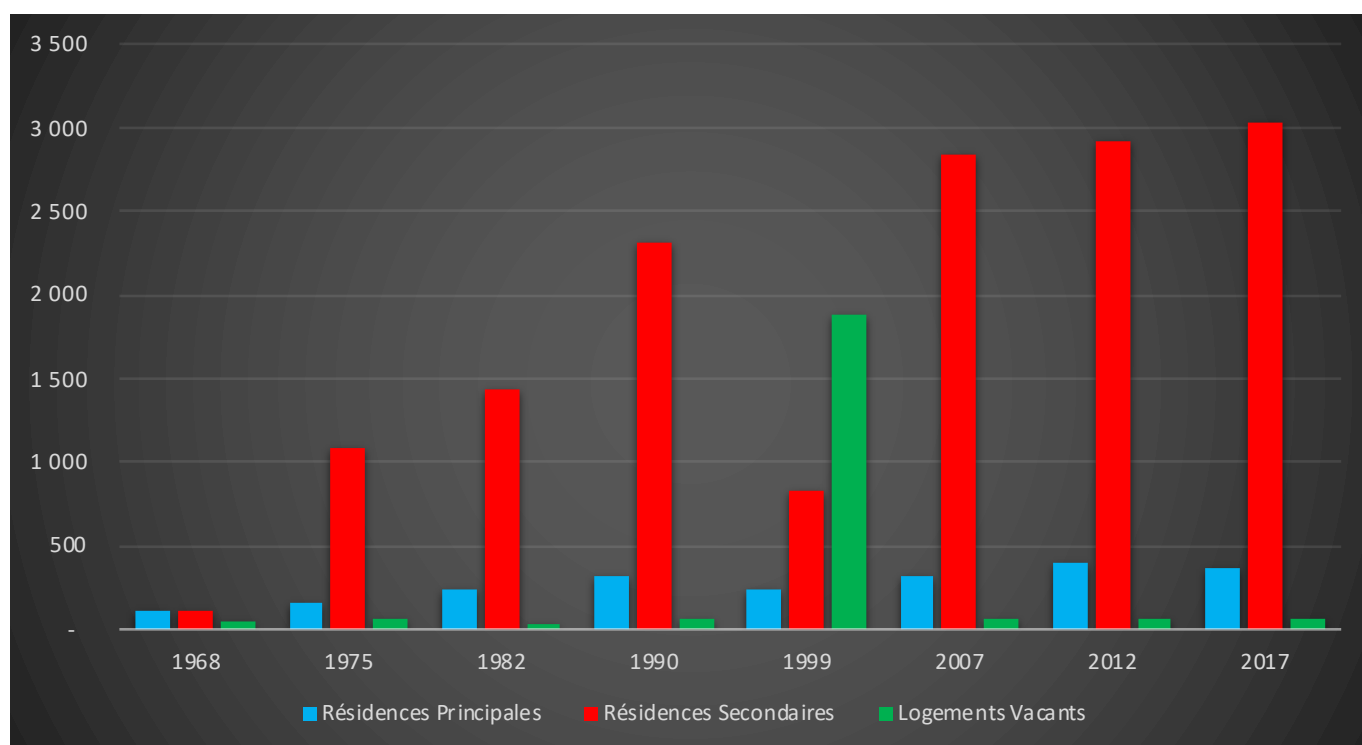
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	50,00%
Locataire	35,60%
Logé Gratuitement	14,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	259	107	108	44
1975	1 304	165	1 082	57
1982	1 712	239	1 435	38
1990	2 689	312	2 308	69
1999	2 935	231	825	1 879
2007	3 212	316	2 839	56
2012	3 374	394	2 918	63
2017	3 456	363	3 035	57



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 648,98 €	3 239,45 €
2015	2 675,51 €	3 131,86 €
2016	2 877,30 €	3 099,78 €
2017	3 929,73 €	3 397,51 €
2018	2 673,81 €	3 396,97 €
2019	4 879,75 €	3 427,97 €
2020	9 281,69 €	3 425,45 €

