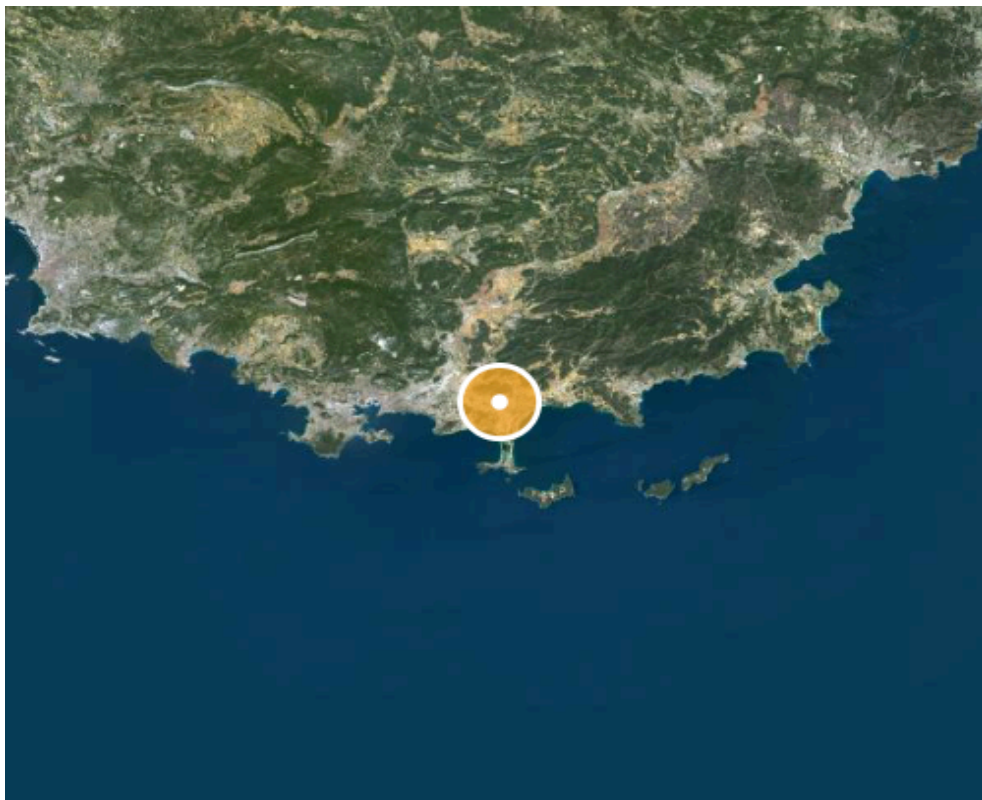




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Hyères (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

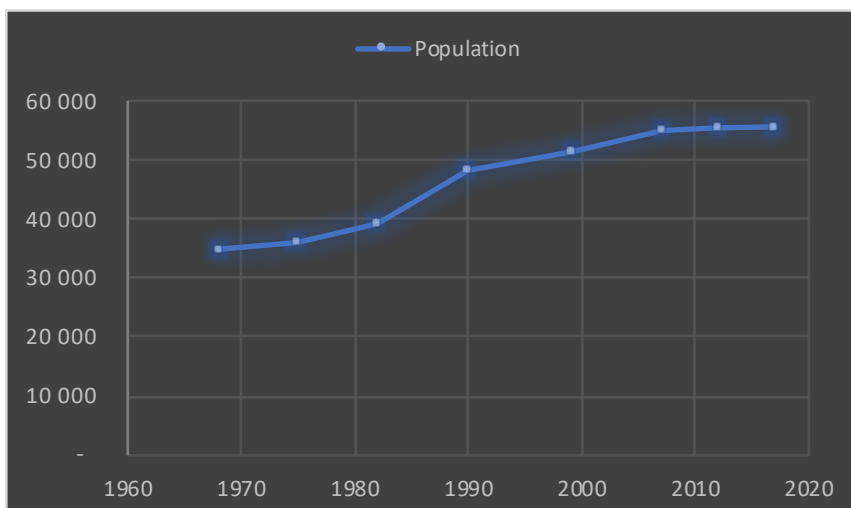
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

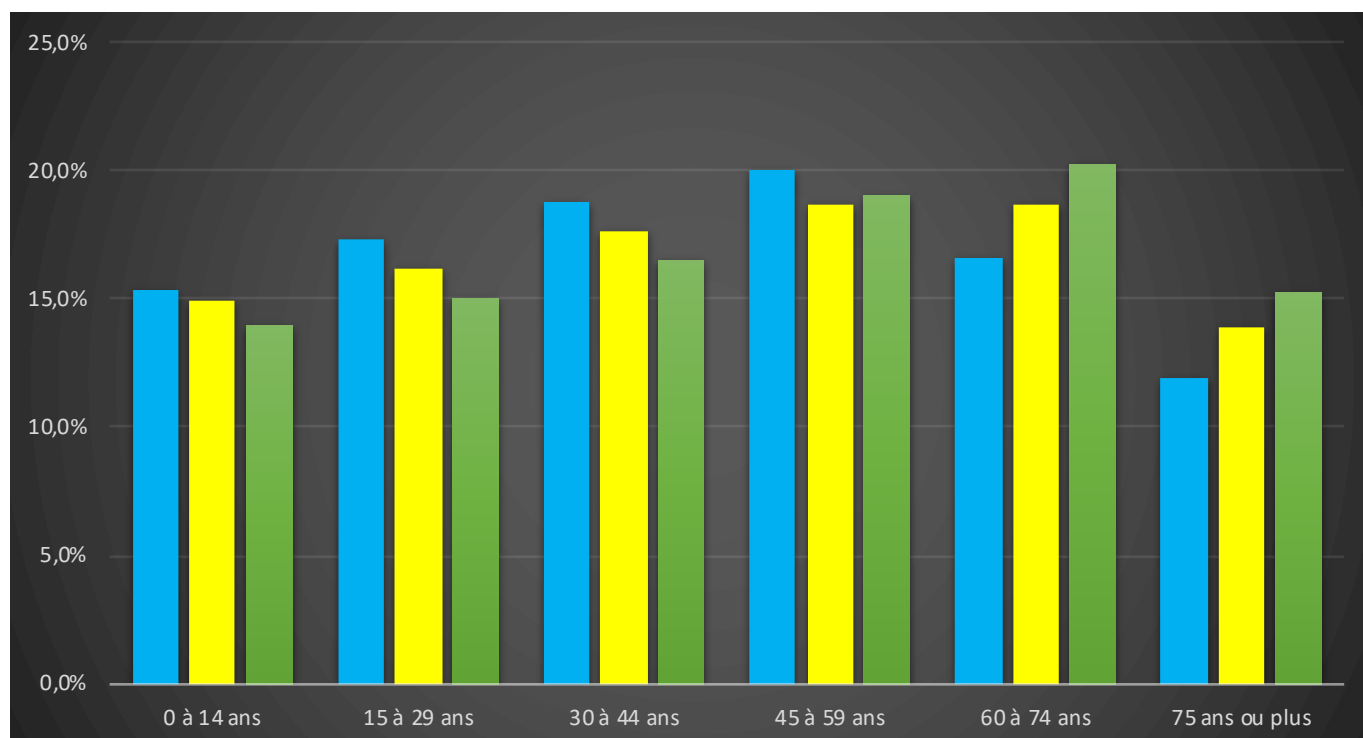
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	34 875	263,40
1975	36 123	272,90
1982	38 999	294,60
1990	48 043	362,90
1999	51 417	388,40
2007	54 888	414,60
2012	55 402	418,50
2017	55 588	419,90



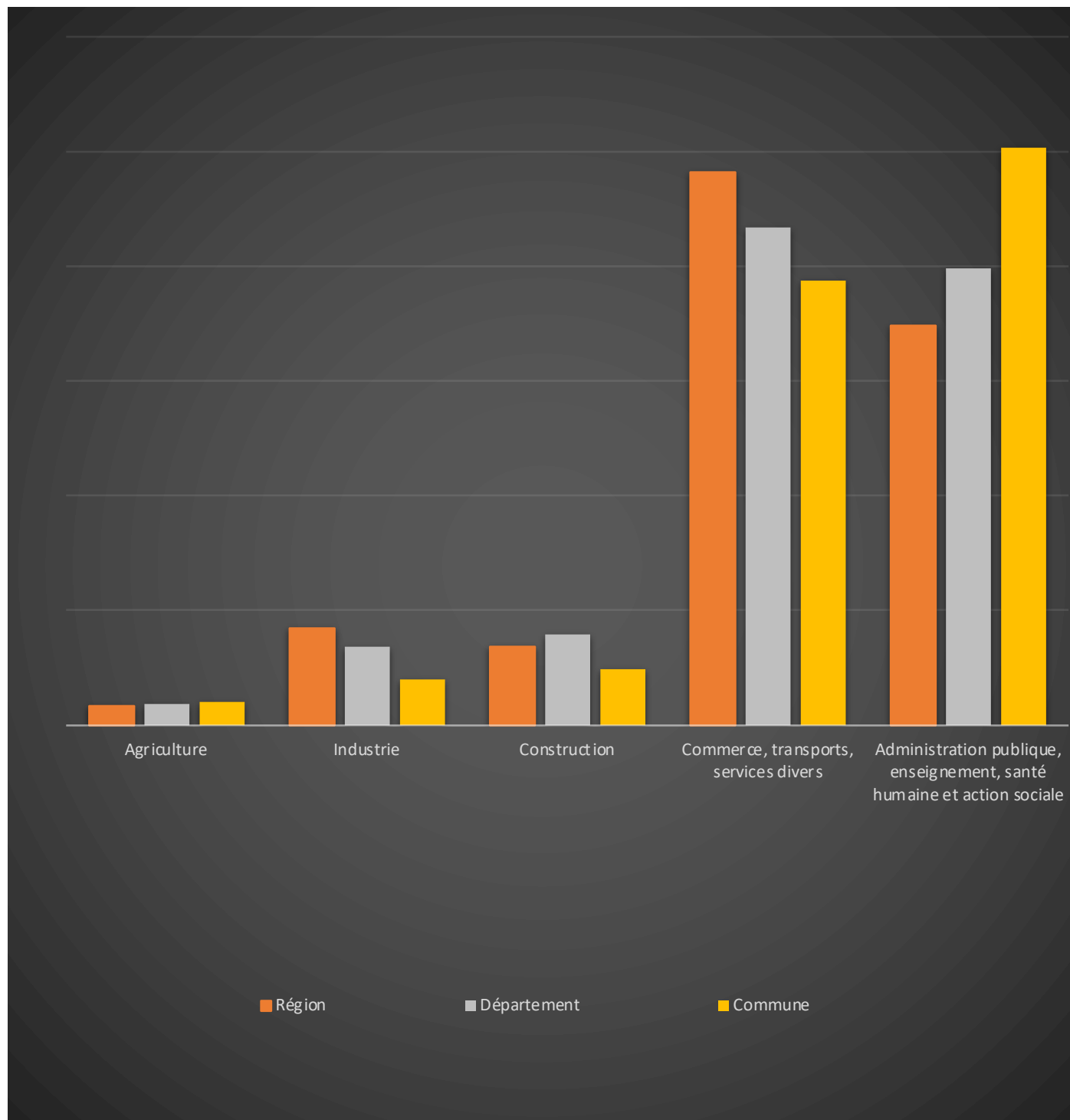
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	54 888	100,0%	55 402	100,0%	55 588	100,0%
0 à 14 ans	8 414	15,3%	8 263	14,9%	7 769	14,0%
15 à 29 ans	9 530	17,4%	8 978	16,2%	8 355	15,0%
30 à 44 ans	10 325	18,8%	9 754	17,6%	9 178	16,5%
45 à 59 ans	11 001	20,0%	10 370	18,7%	10 564	19,0%
60 à 74 ans	9 081	16,5%	10 317	18,6%	11 244	20,2%
75 ans ou plus	6 537	11,9%	7 720	13,9%	8 477	15,2%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

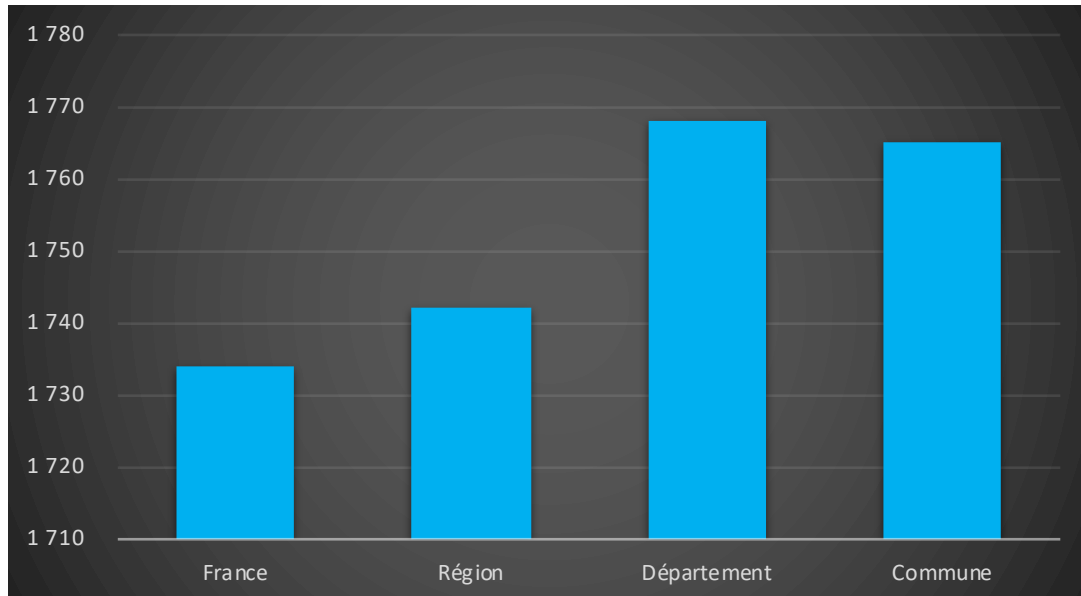
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	23 373
Agriculture	1,70%	1,90%	2,10%
Industrie	8,40%	6,80%	4,00%
Construction	6,90%	8,00%	4,90%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	38,70%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	50,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

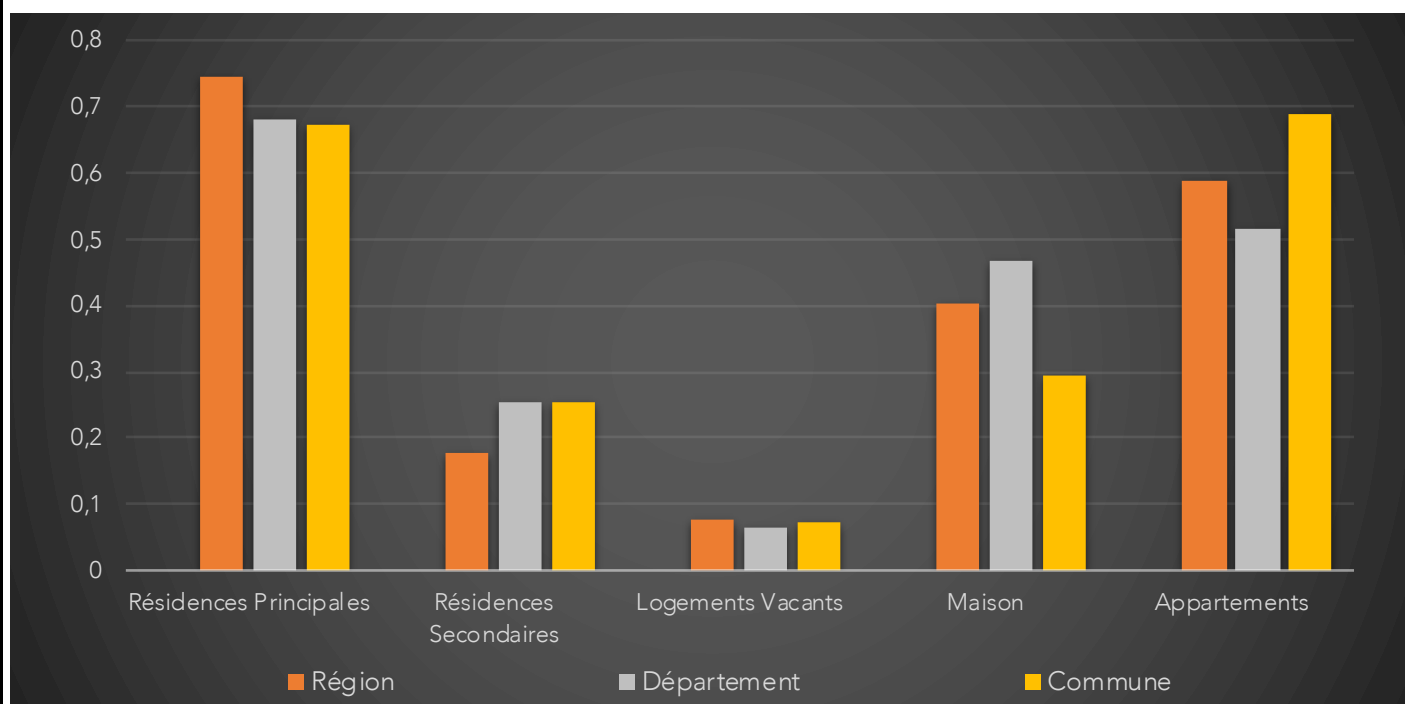
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1765	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	13216



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

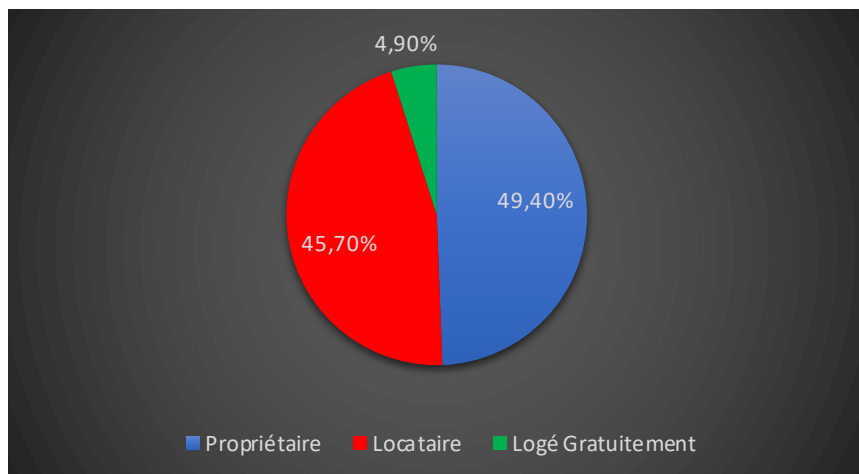
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	39 358
Résidences Principales	2 285 595	487 268	26 526
Résidences Secondaires	546 648	182 431	10 043
Logements Vacants	235 615	44 805	2 789
Maison	1 232 145	334 363	11 527
Appartements	1 804 086	368 281	27 144
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	67,40%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	25,52%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	7,09%
Maison	40,16%	46,80%	29,29%
Appartements	58,81%	51,54%	68,97%



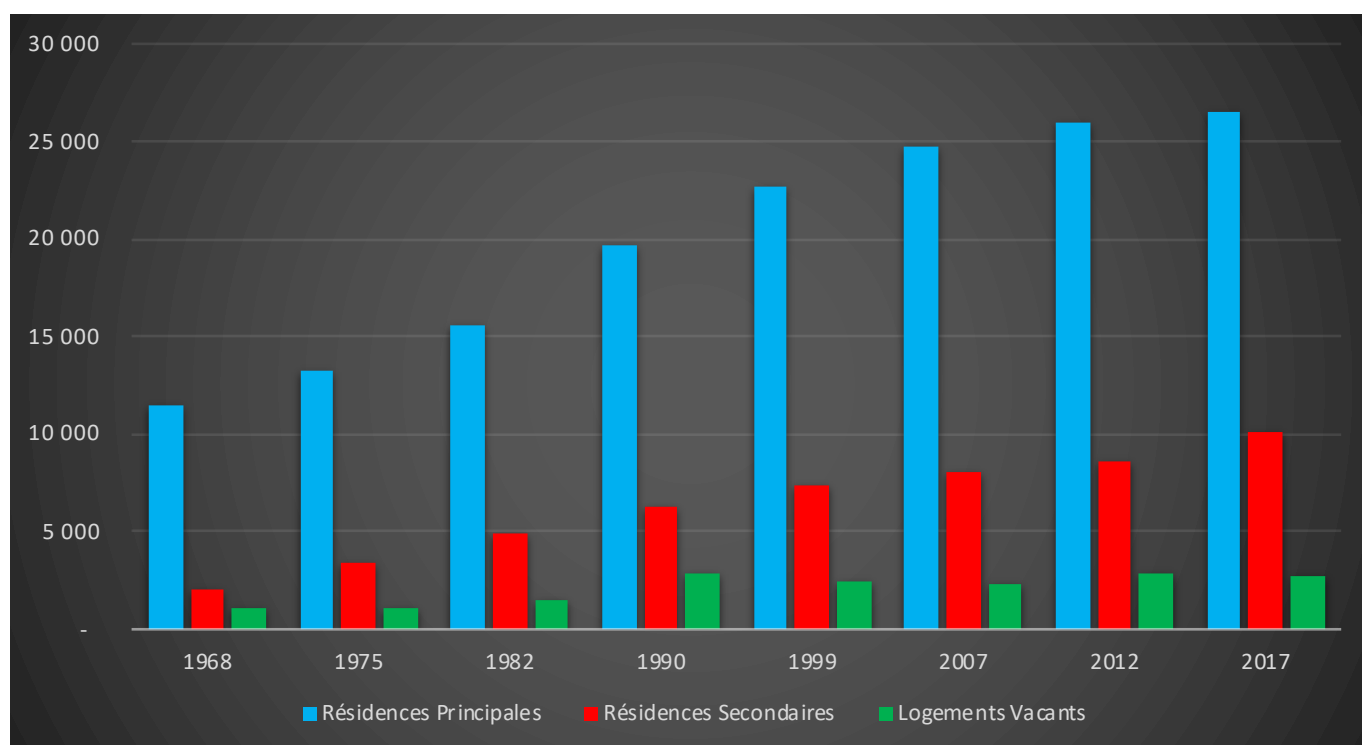
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	49,40%
Locataire	45,70%
Logé Gratuitement	4,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	14 526	11 500	1 997	1 029
1975	17 759	13 215	3 404	1 140
1982	22 026	15 566	4 926	1 534
1990	28 785	19 644	6 214	2 927
1999	32 522	22 703	7 383	2 436
2007	35 207	24 800	8 111	2 296
2012	37 400	25 905	8 665	2 830
2017	39 358	26 526	10 043	2 789



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 906,95 €	3 377,04 €
2015	4 225,61 €	3 521,60 €
2016	4 277,54 €	3 407,28 €
2017	4 214,31 €	3 301,96 €
2018	4 526,89 €	3 294,47 €
2019	4 992,49 €	3 457,31 €
2020	4 609,38 €	3 377,10 €

