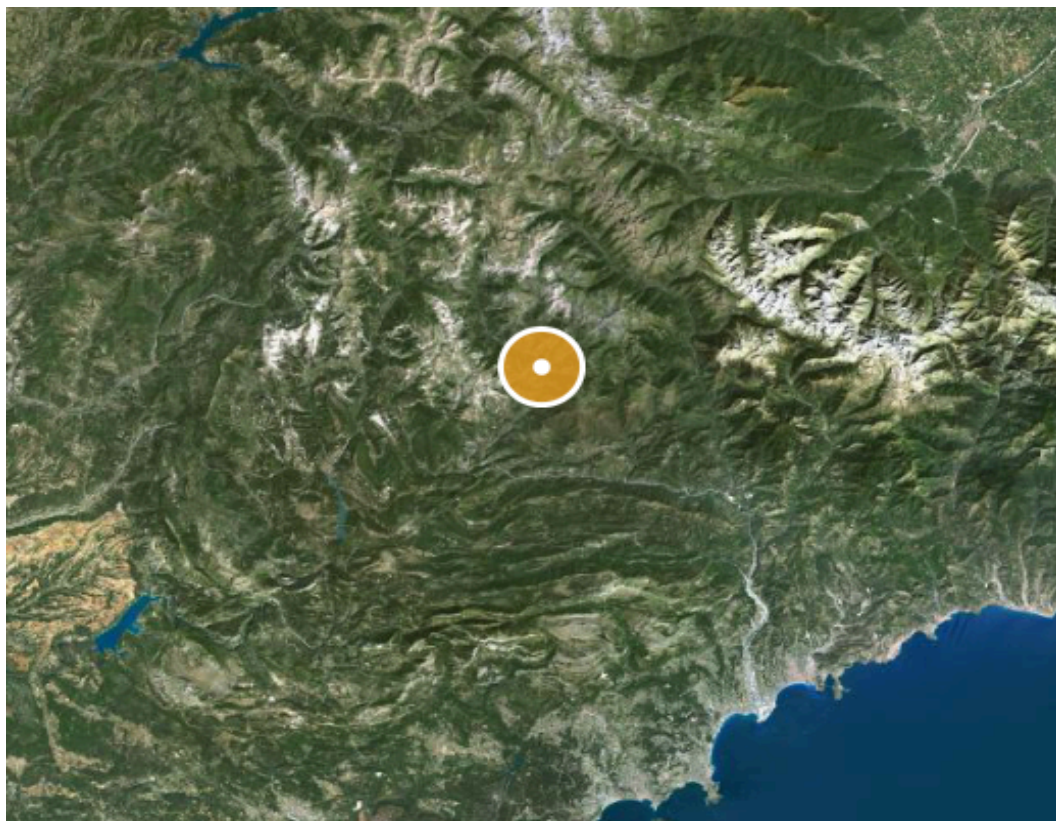




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Guillaumes (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

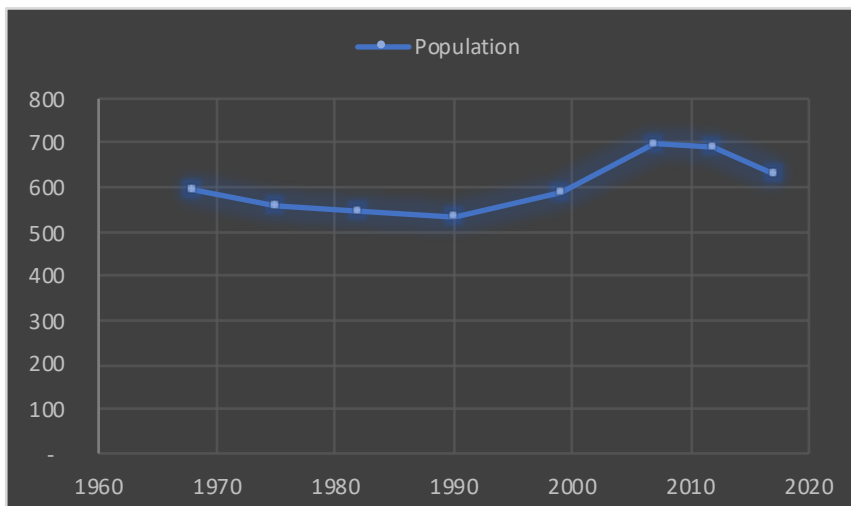
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

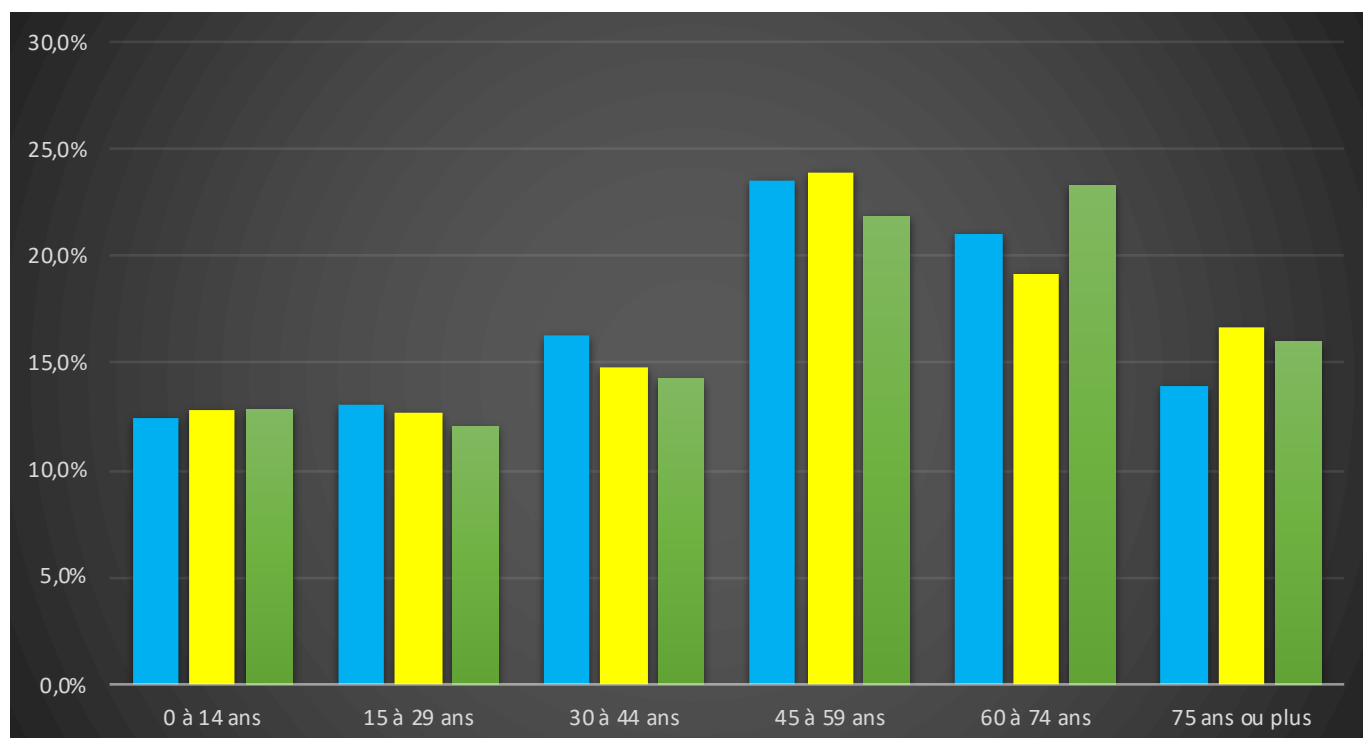
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	594	6,80
1975	558	6,40
1982	546	6,30
1990	533	6,10
1999	589	6,80
2007	699	8,00
2012	689	7,90
2017	631	7,30



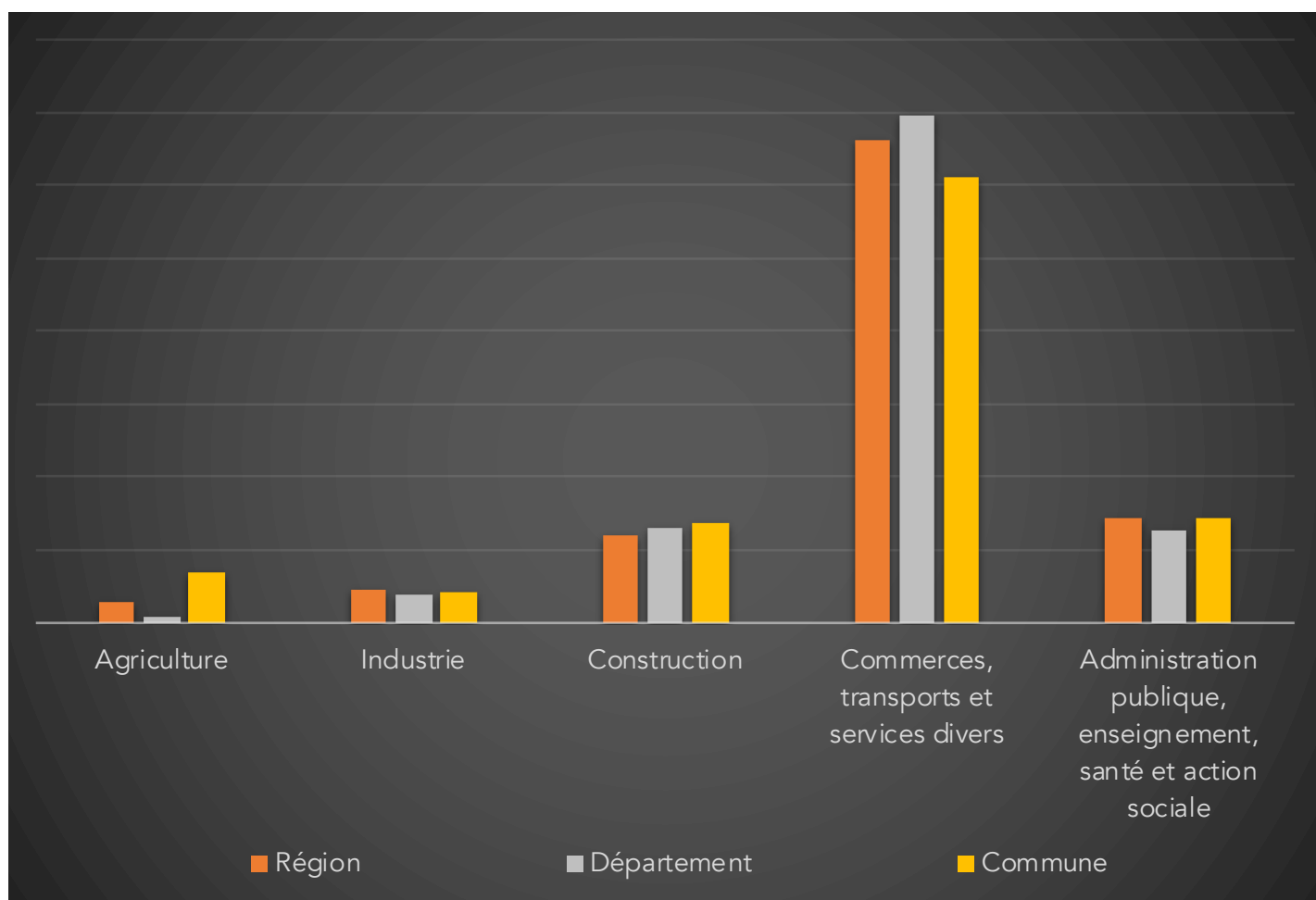
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	699	100,0%	689	100,0%	631	100,0%
0 à 14 ans	87	12,4%	88	12,8%	81	12,8%
15 à 29 ans	91	13,0%	87	12,6%	76	12,0%
30 à 44 ans	114	16,3%	102	14,8%	90	14,3%
45 à 59 ans	164	23,5%	165	23,9%	138	21,9%
60 à 74 ans	147	21,0%	132	19,2%	147	23,3%
75 ans ou plus	97	13,9%	115	16,7%	101	16,0%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

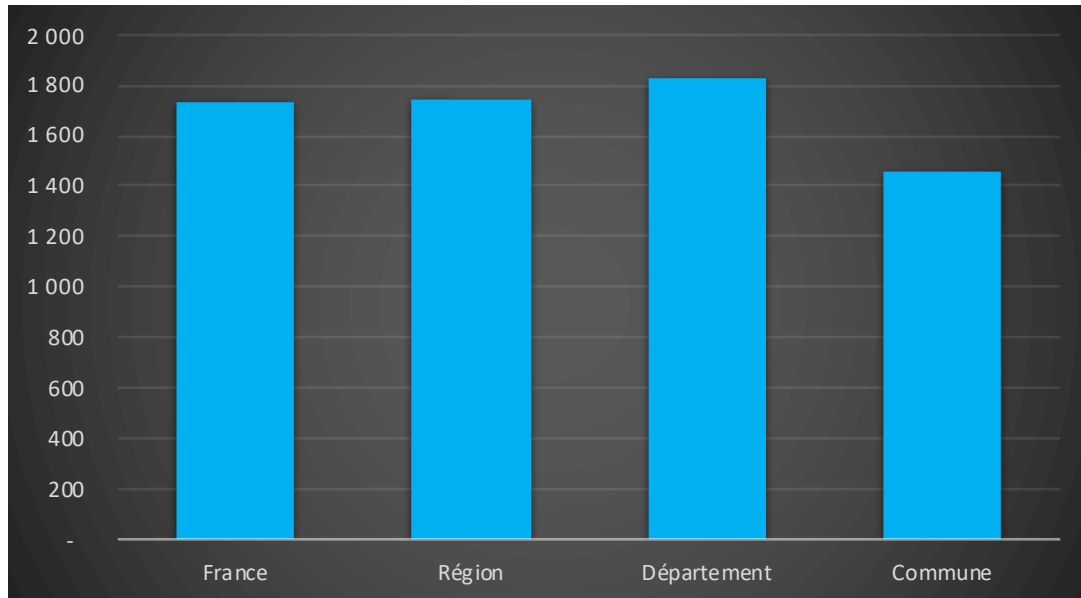
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	118
Agriculture	2,80%	0,80%	6,80%
Industrie	4,70%	3,80%	4,20%
Construction	12,10%	13,10%	13,60%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	61,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	14,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

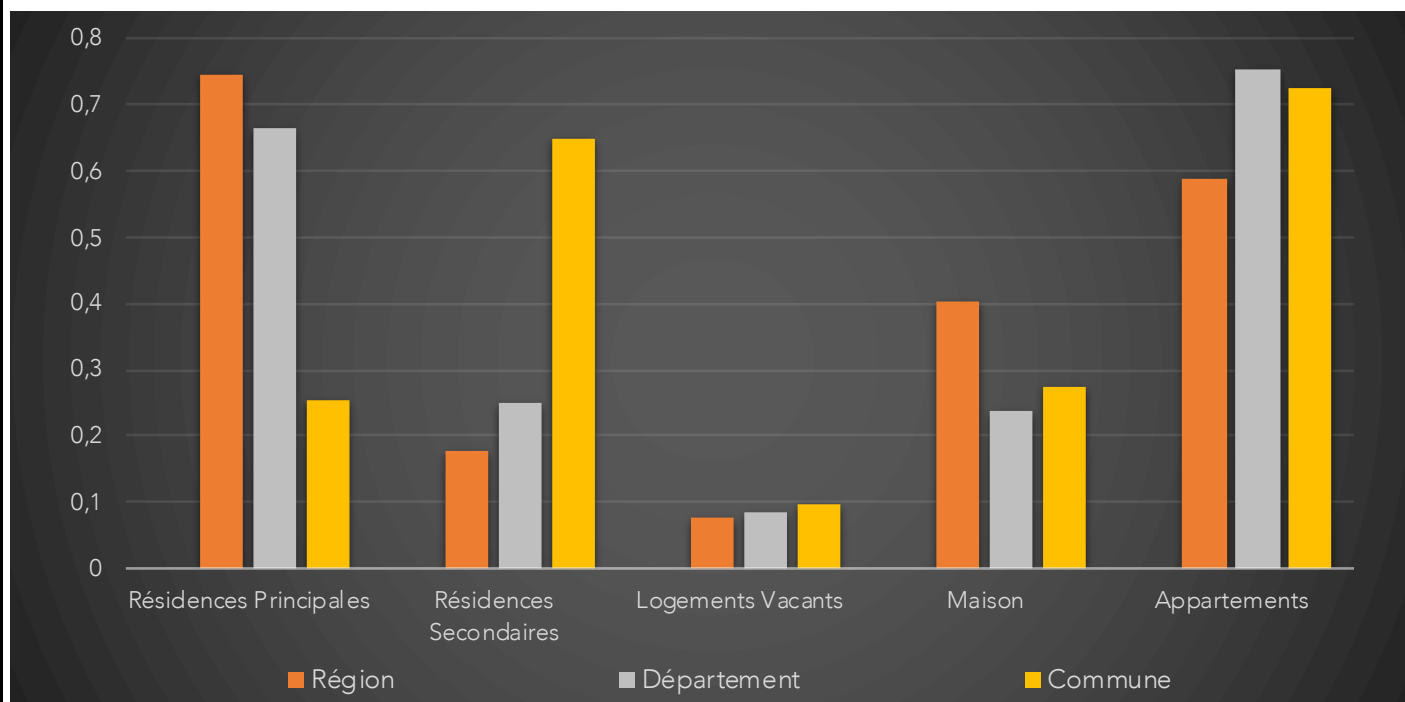
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	1 454	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	28414



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

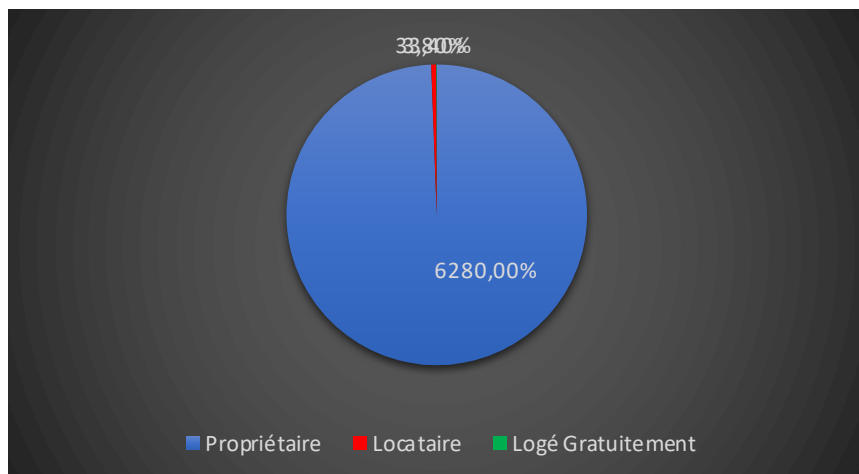
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 244
Résidences Principales	2 285 595	509 479	317
Résidences Secondaires	546 648	192 152	807
Logements Vacants	235 615	65 117	120
Maison	1 232 145	182 916	342
Appartements	1 804 086	578 467	901
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	25,48%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	64,87%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	9,65%
Maison	40,16%	23,86%	27,49%
Appartements	58,81%	75,44%	72,43%



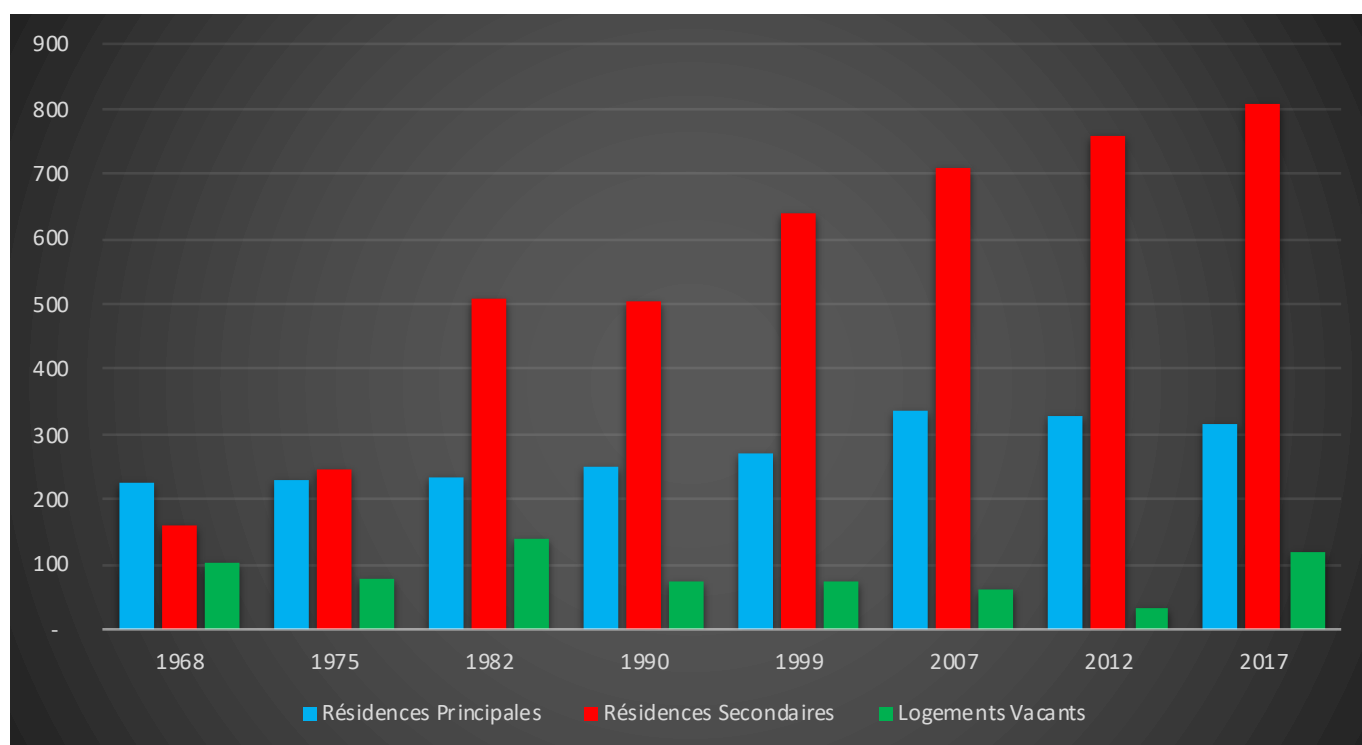
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	6280,00%
Locataire	33,40%
Logé Gratuitement	3,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	486	226	158	102
1975	556	231	246	79
1982	883	235	508	140
1990	825	250	503	72
1999	981	269	640	72
2007	1 110	336	711	63
2012	1 117	328	758	32
2017	1 244	317	807	120



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 081,36 €	2 560,11 €
2015	2 205,12 €	3 396,79 €
2016	2 424,40 €	3 300,23 €
2017	2 358,57 €	2 800,33 €
2018	1 224,88 €	2 282,24 €
2019	1 743,21 €	2 742,88 €
2020	3 875,00 €	2 905,49 €

