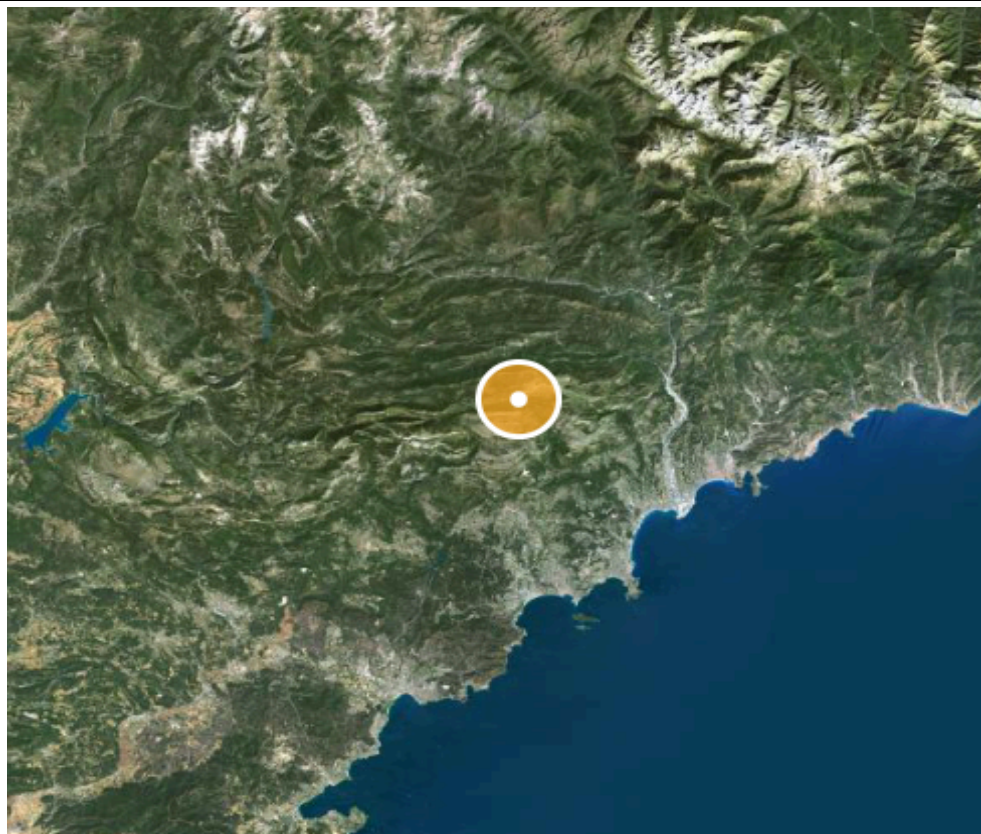




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Gréolières (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

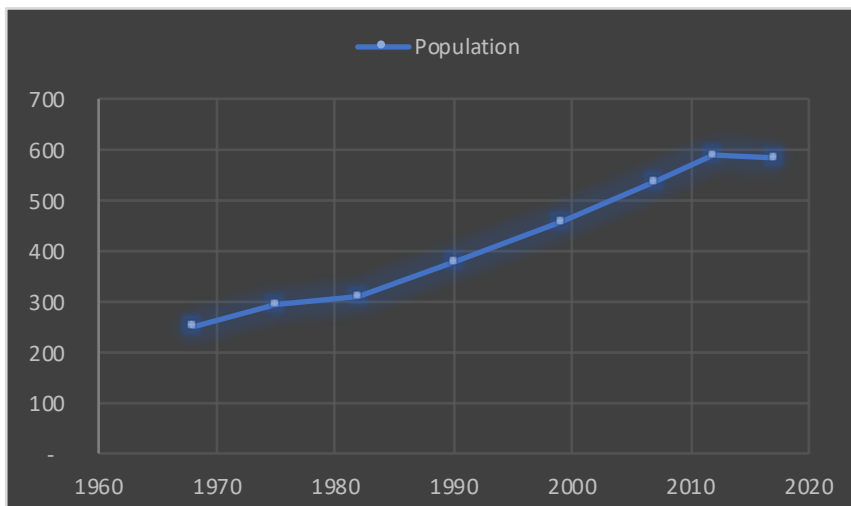
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

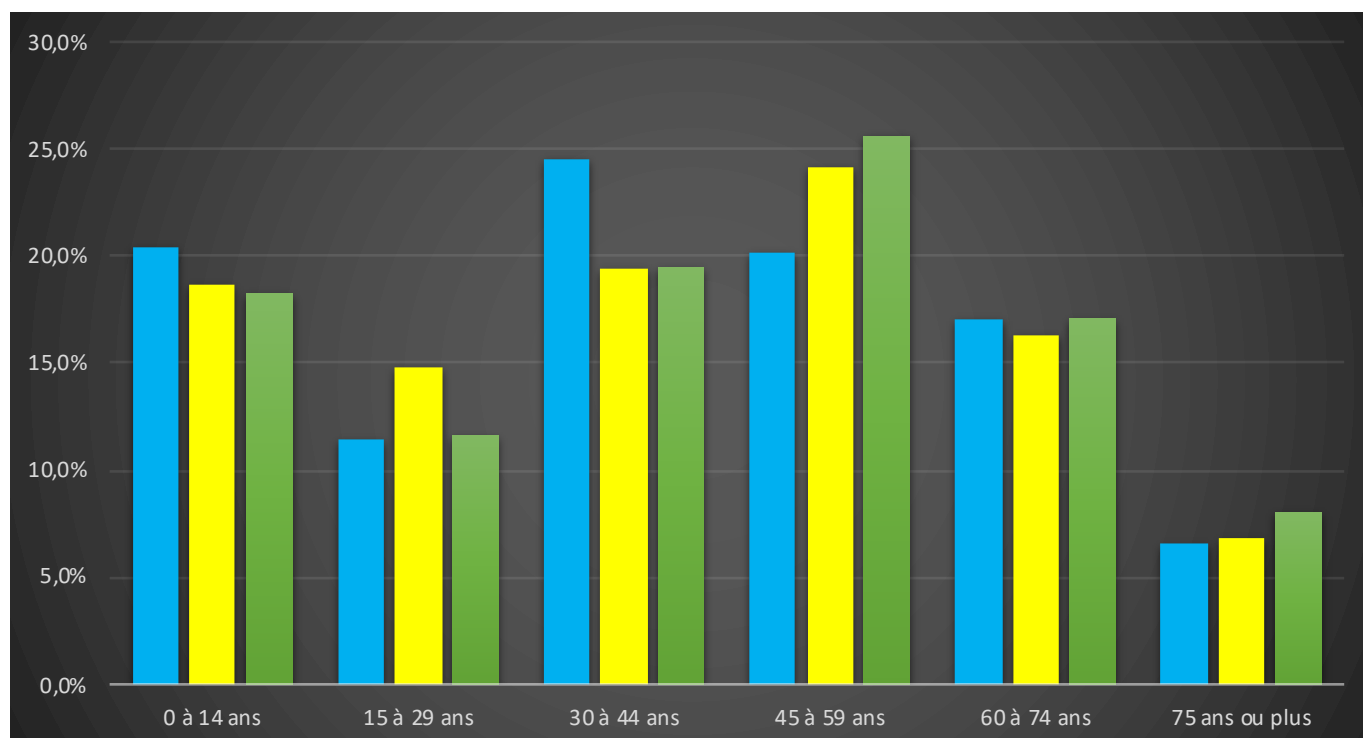
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	250	4,70
1975	292	5,50
1982	311	5,90
1990	380	7,20
1999	455	8,60
2007	535	10,10
2012	589	11,10
2017	586	11,10



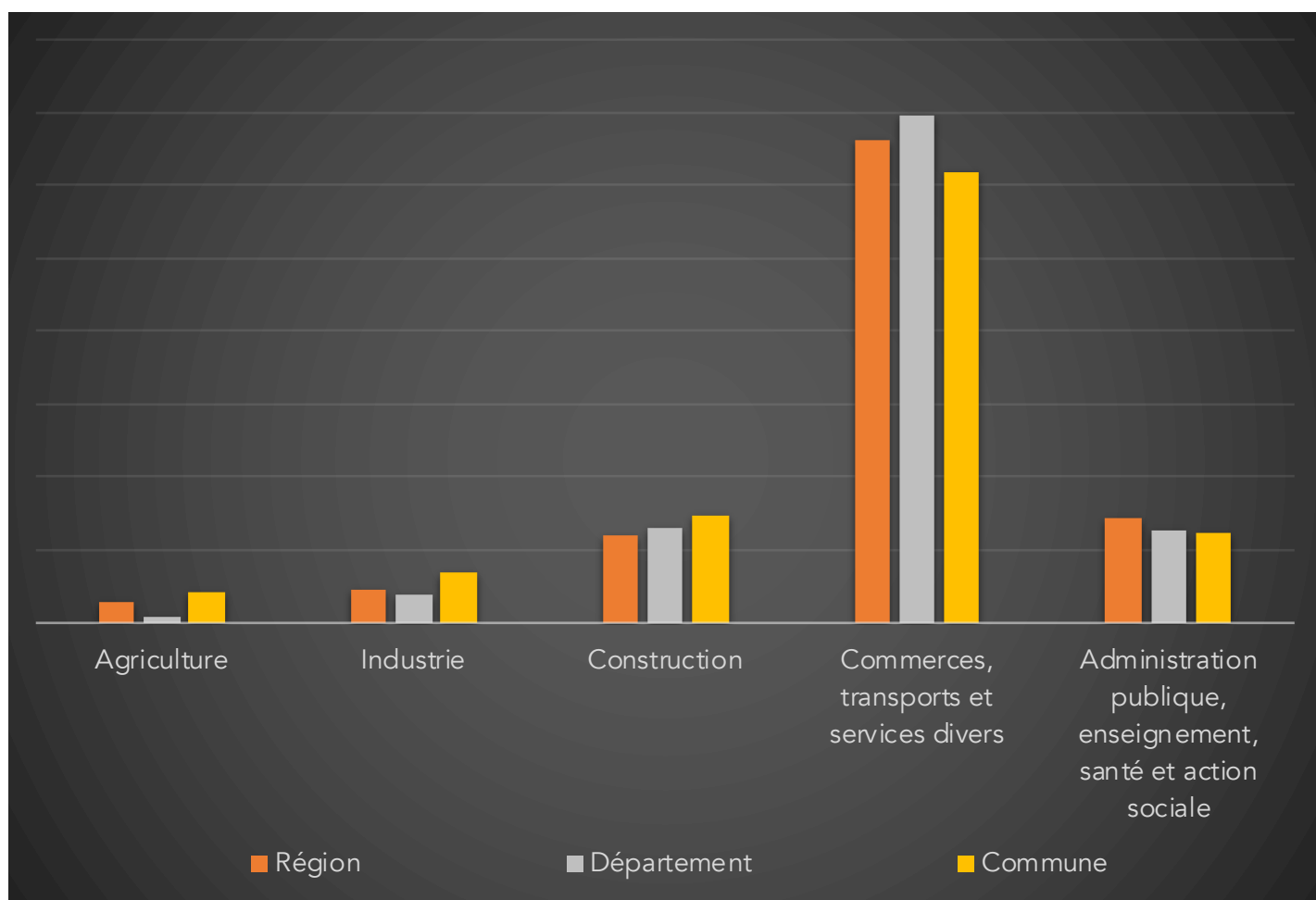
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	535	100,0%	589	100,0%	586	100,0%
0 à 14 ans	109	20,4%	110	18,7%	107	18,3%
15 à 29 ans	61	11,4%	87	14,8%	68	11,6%
30 à 44 ans	131	24,5%	114	19,4%	114	19,5%
45 à 59 ans	108	20,2%	142	24,1%	150	25,6%
60 à 74 ans	91	17,0%	96	16,3%	100	17,1%
75 ans ou plus	35	6,5%	40	6,8%	47	8,0%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

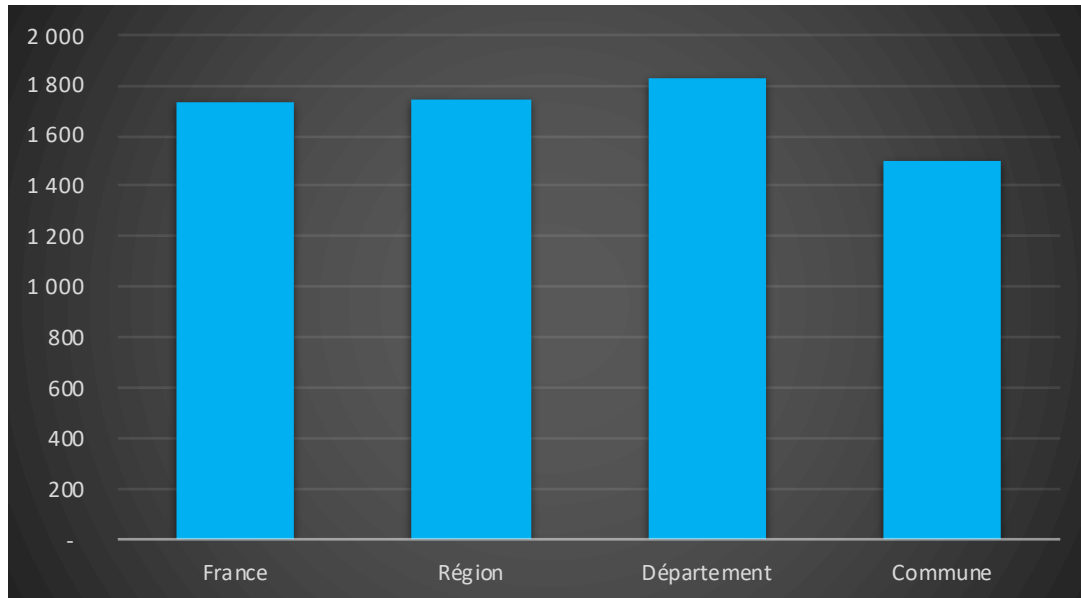
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	115
Agriculture	2,80%	0,80%	4,30%
Industrie	4,70%	3,80%	7,00%
Construction	12,10%	13,10%	14,80%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	61,70%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	12,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

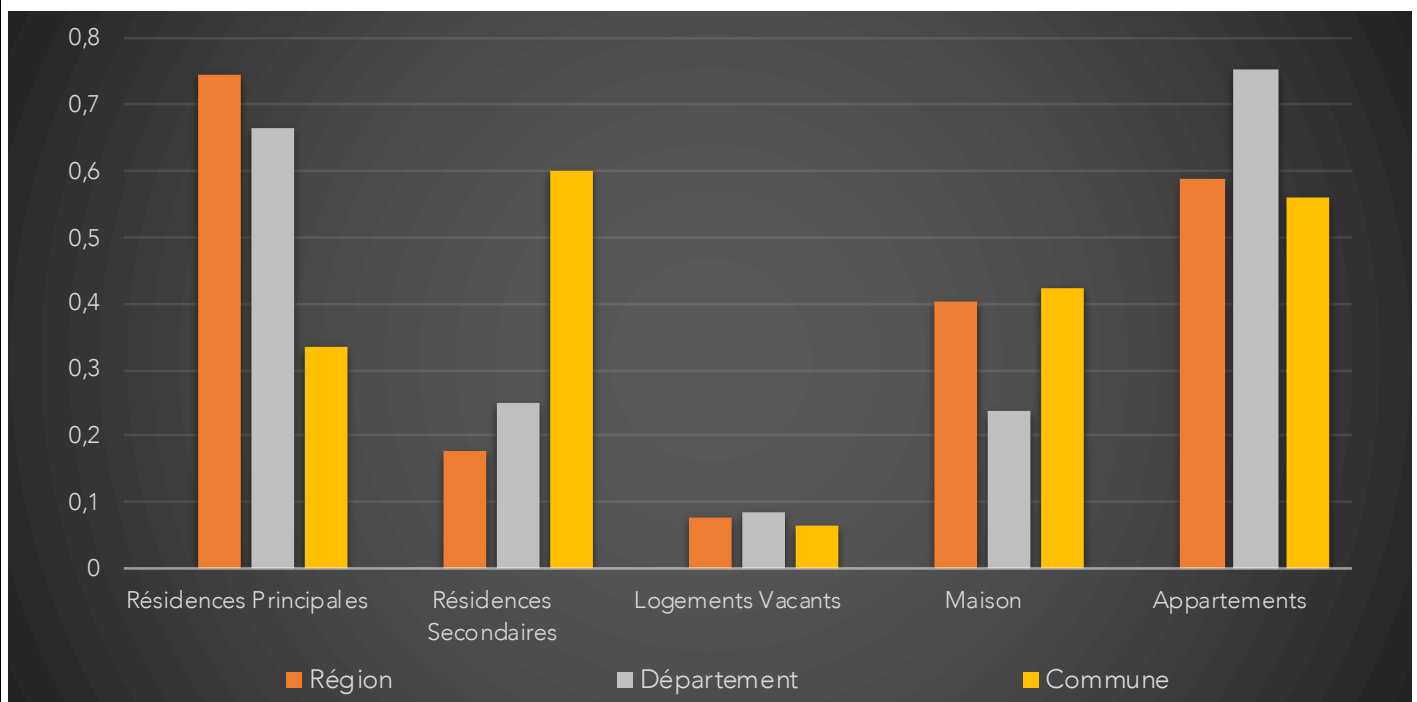
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	1 498	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	26889



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

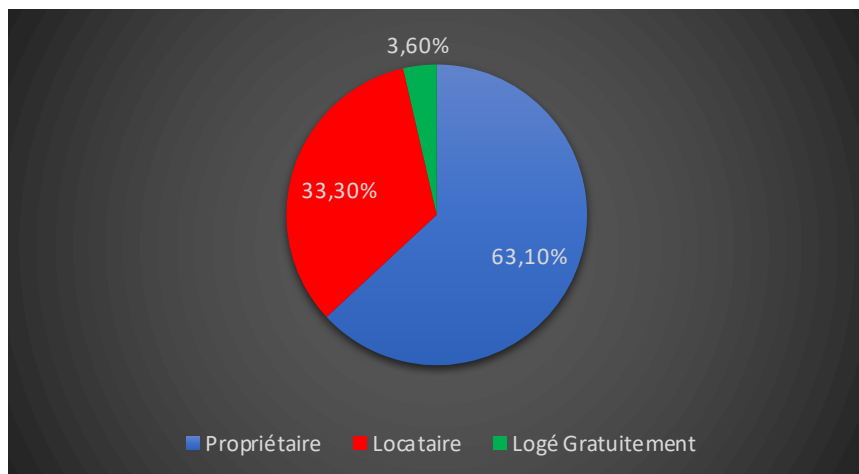
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	833
Résidences Principales	2 285 595	509 479	279
Résidences Secondaires	546 648	192 152	499
Logements Vacants	235 615	65 117	55
Maison	1 232 145	182 916	352
Appartements	1 804 086	578 467	467
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	33,49%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	59,90%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	6,60%
Maison	40,16%	23,86%	42,26%
Appartements	58,81%	75,44%	56,06%



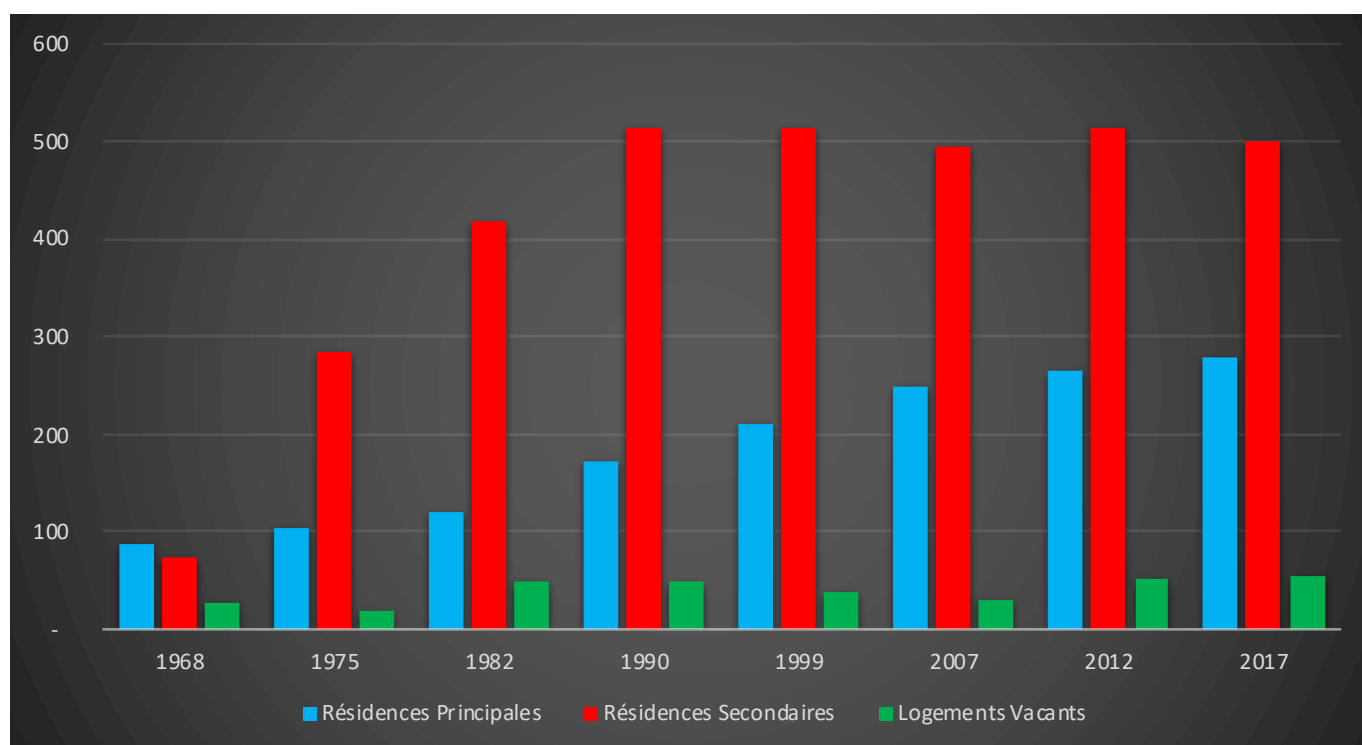
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	63,10%
Locataire	33,30%
Logé Gratuitement	3,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	189	88	73	28
1975	407	105	284	18
1982	585	119	418	48
1990	735	171	515	49
1999	765	211	515	39
2007	772	248	495	29
2012	828	264	513	51
2017	833	279	499	55



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 880,67 €	1 796,21 €
2015	2 287,11 €	1 564,23 €
2016	4 288,50 €	1 559,12 €
2017	1 873,50 €	1 380,64 €
2018	3 132,41 €	1 315,33 €
2019	2 866,99 €	1 290,89 €
2020	2 866,99 €	1 420,03 €

