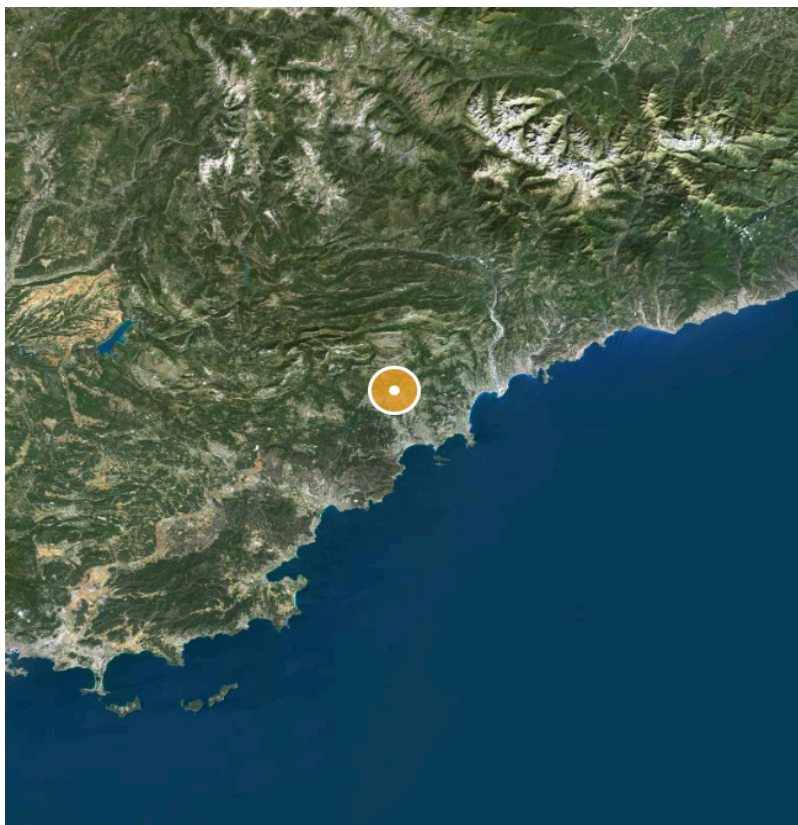




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : GRASSE (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGREE

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

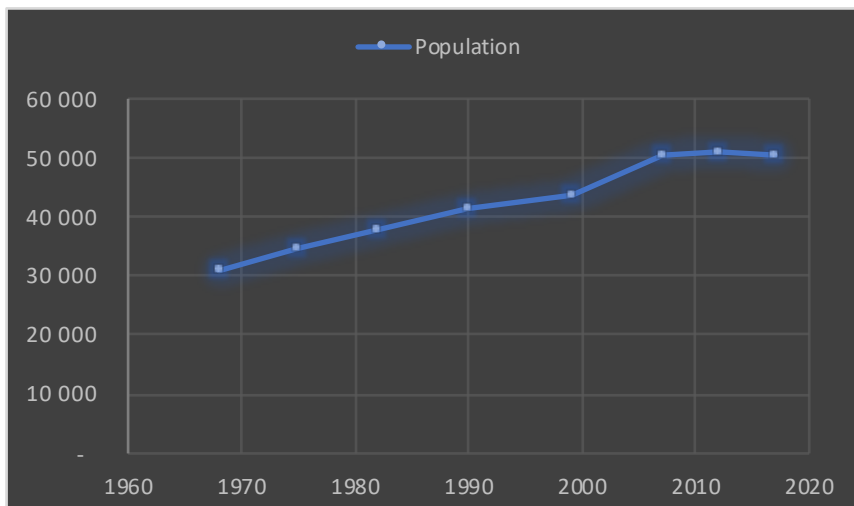
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

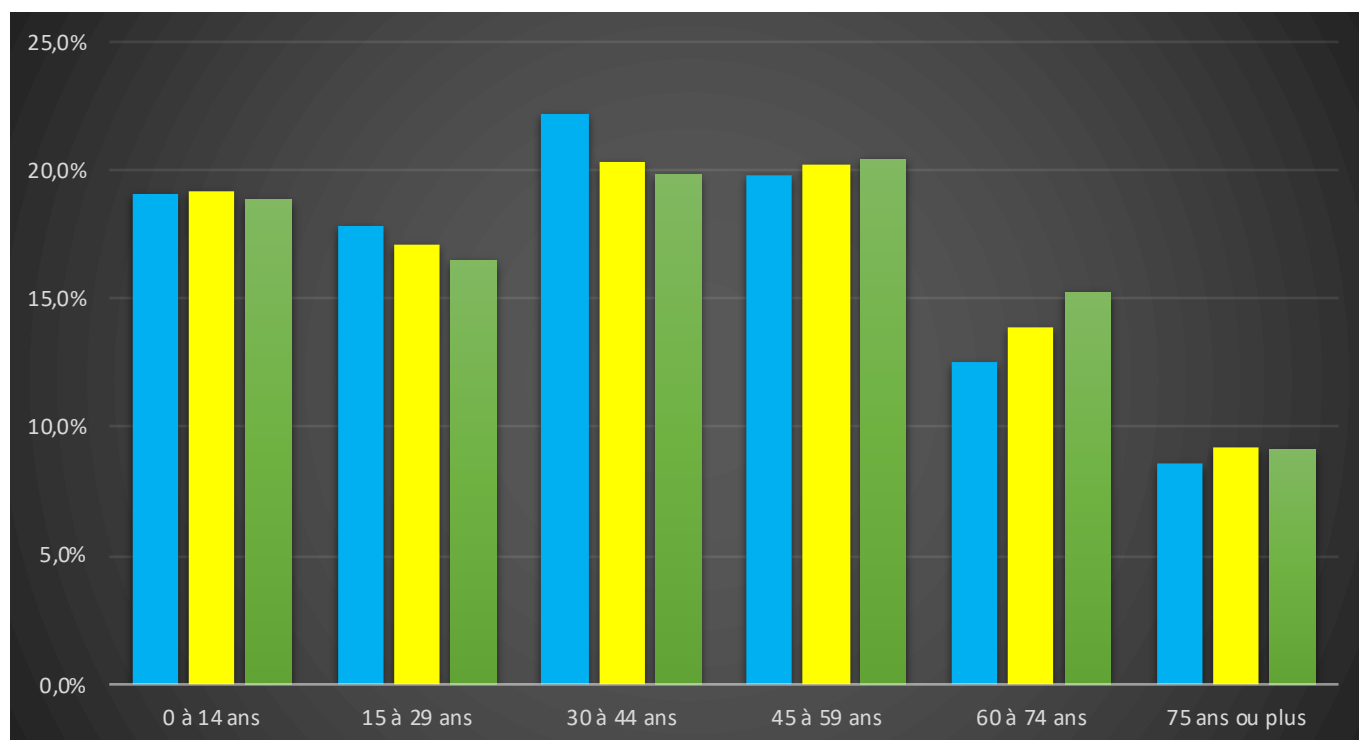
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	30 907	696
1975	34 579	778
1982	37 673	848
1990	41 388	931
1999	43 874	987
2007	50 257	1 131
2012	51 021	1 148
2017	50 396	1 134



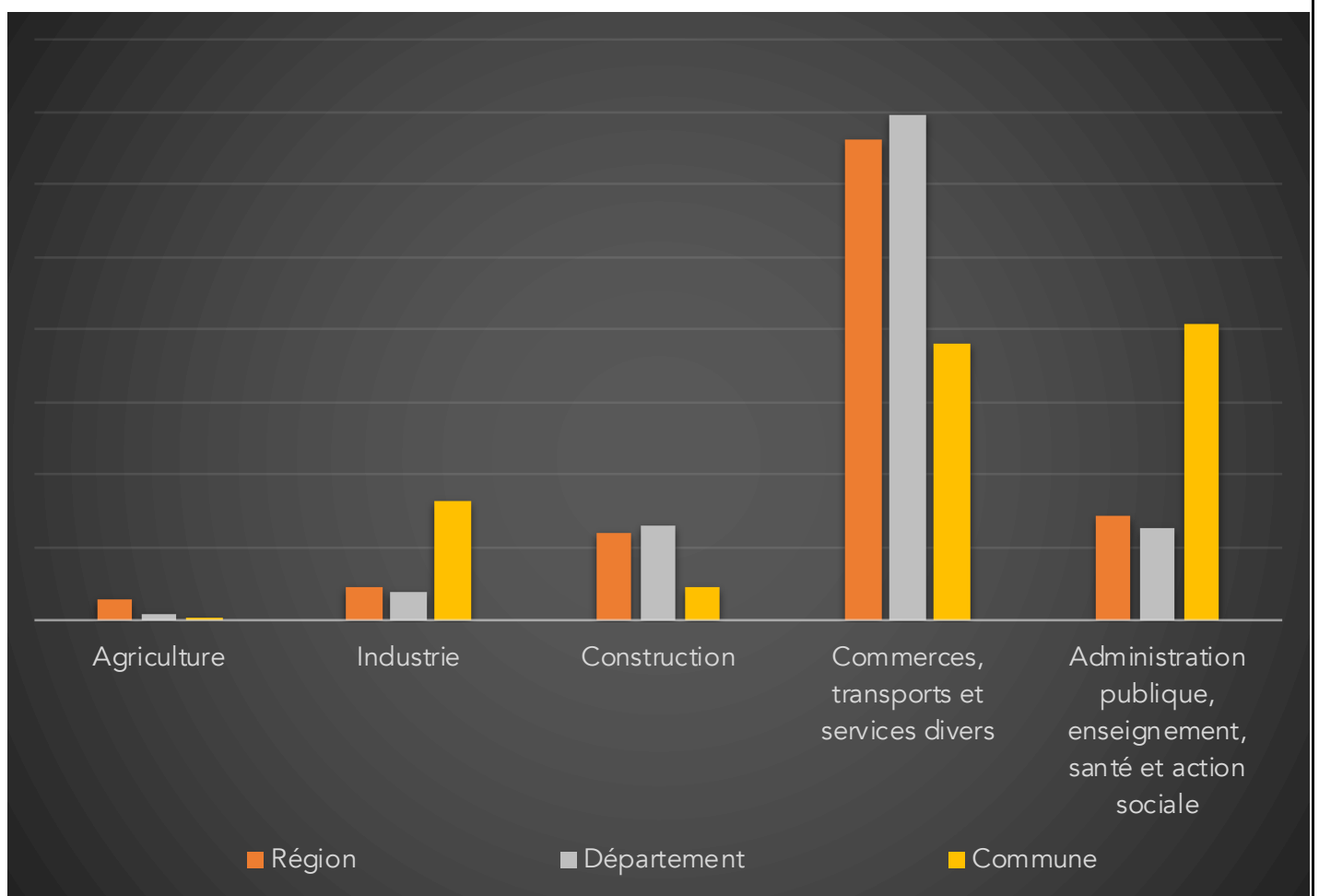
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	50 257	100,0%	51 021	100,0%	50 396	100,0%
0 à 14 ans	9 570	19,0%	9 771	19,2%	9 502	18,9%
15 à 29 ans	8 957	17,8%	8 746	17,1%	8 304	16,5%
30 à 44 ans	11 162	22,2%	10 373	20,3%	9 990	19,8%
45 à 59 ans	9 941	19,8%	10 321	20,2%	10 302	20,4%
60 à 74 ans	6 298	12,5%	7 106	13,9%	7 694	15,3%
75 ans ou plus	4 328	8,6%	4 704	9,2%	4 604	9,1%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

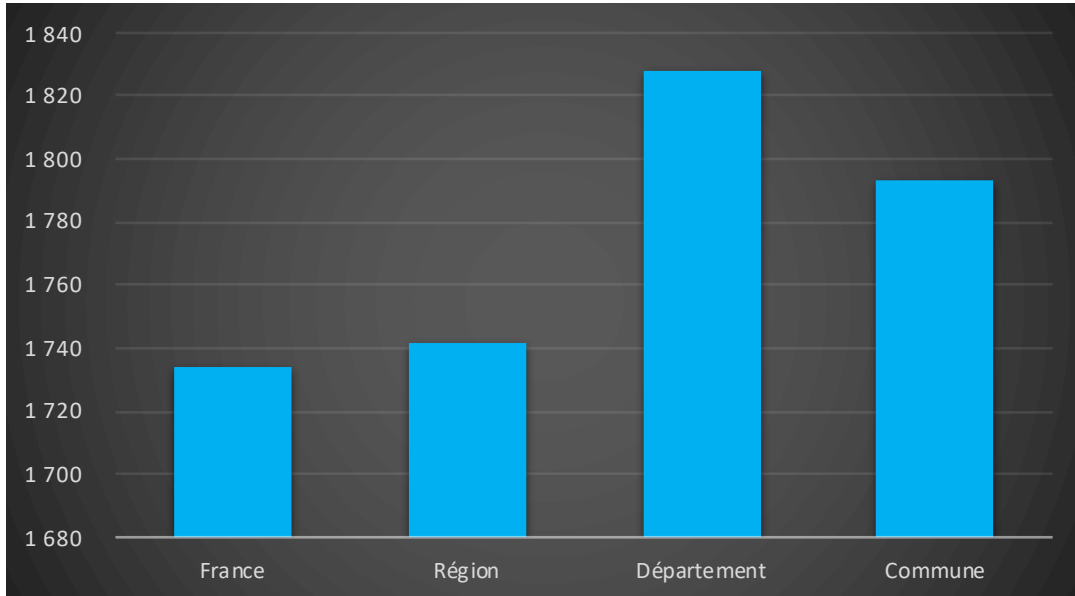
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	16 374
Agriculture	2,80%	0,80%	0,30%
Industrie	4,70%	3,80%	16,50%
Construction	12,10%	13,10%	4,40%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	38,10%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	40,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

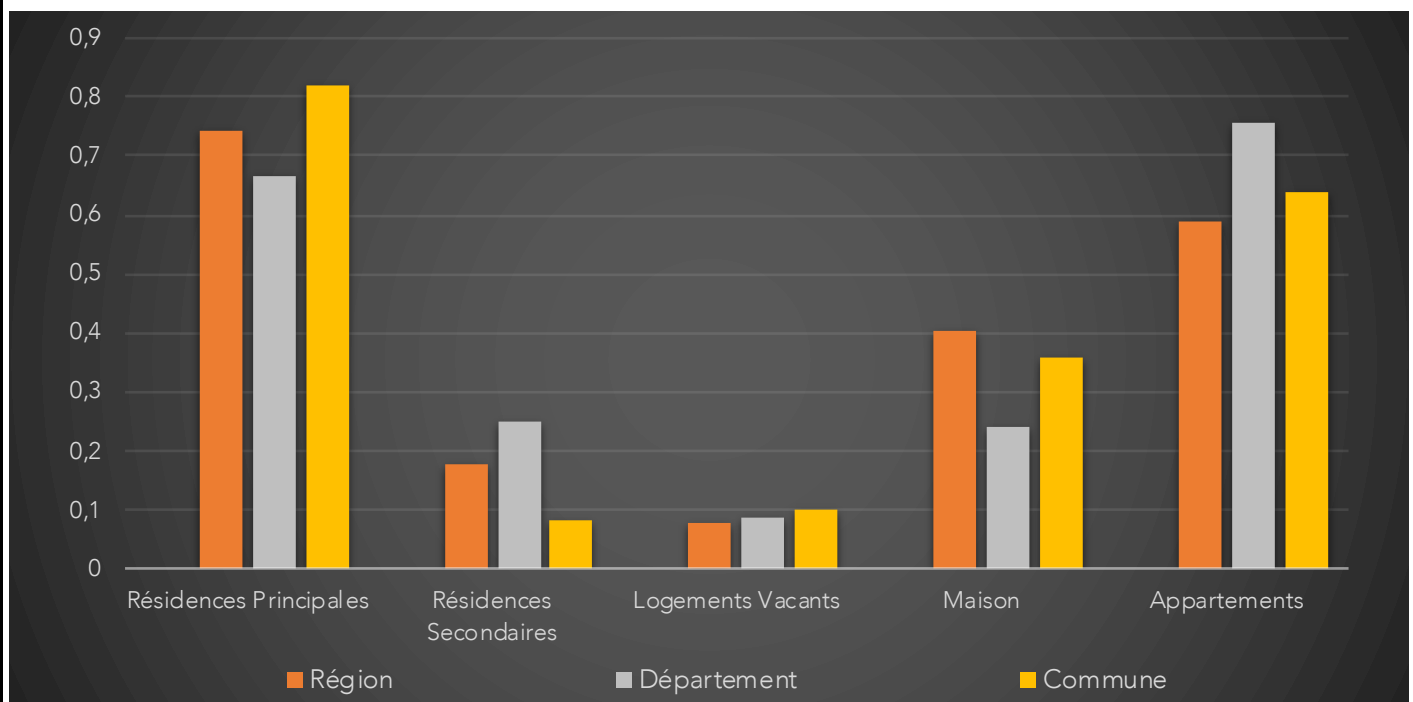
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	1 793	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	11911



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

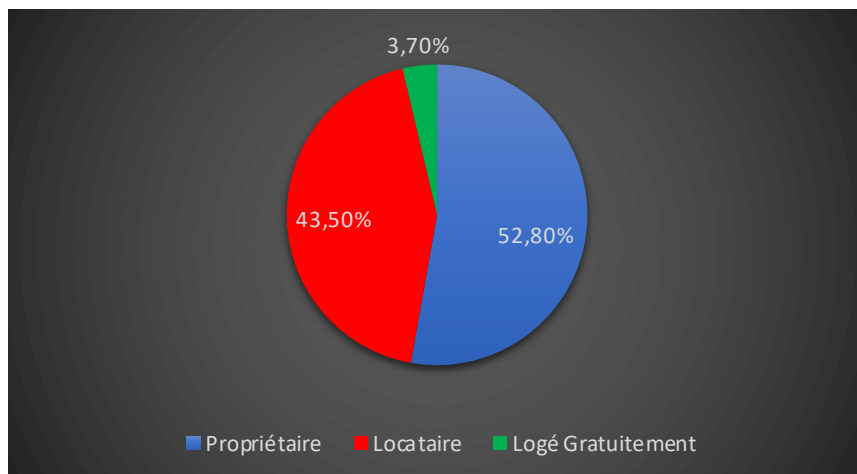
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	25 882
Résidences Principales	2 285 595	509 479	21 273
Résidences Secondaires	546 648	192 152	2 082
Logements Vacants	235 615	65 117	2 526
Maison	1 232 145	182 916	9 228
Appartements	1 804 086	578 467	16 567
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	82,19%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	8,04%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	9,76%
Maison	40,16%	23,86%	35,65%
Appartements	58,81%	75,44%	64,01%



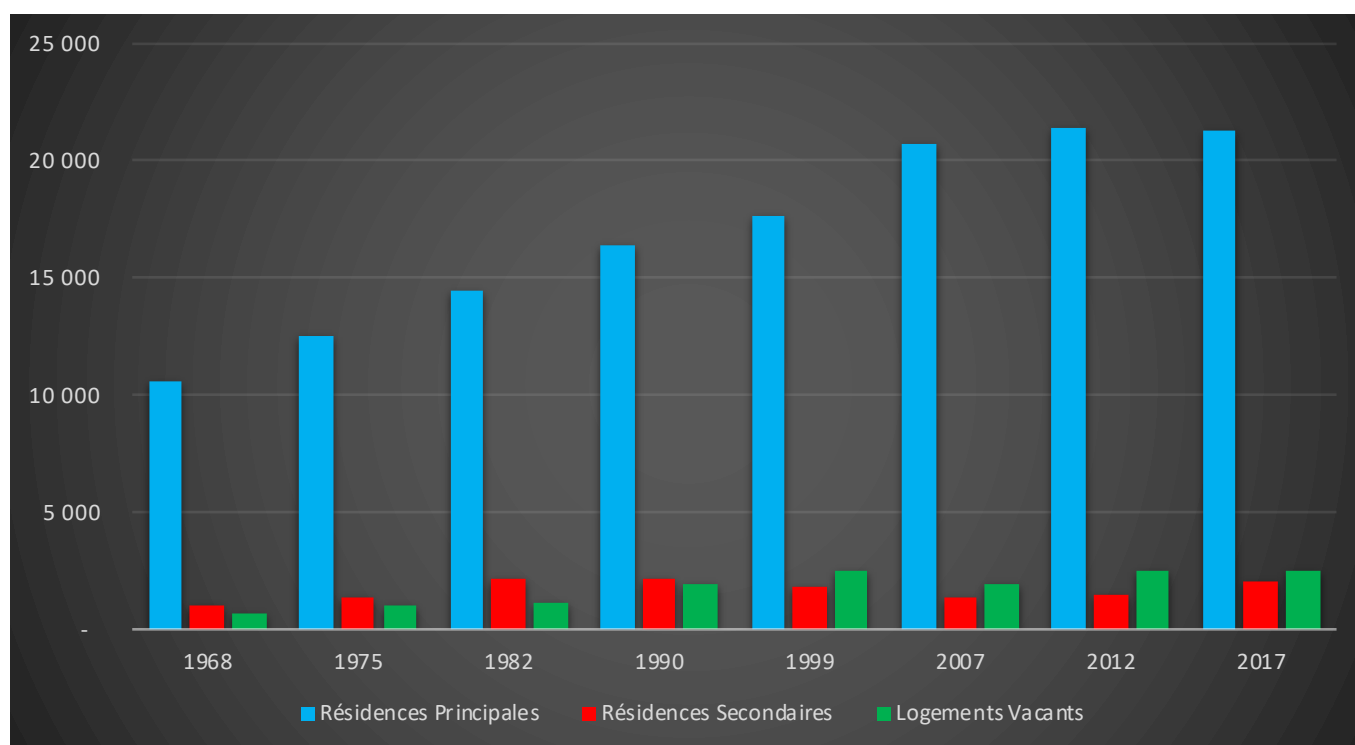
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	52,80%
Locataire	43,50%
Logé Gratuitement	3,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	12 256	10 546	990	720
1975	14 959	12 540	1 380	1 039
1982	17 679	14 415	2 110	1 154
1990	20 537	16 430	2 125	1 982
1999	21 863	17 627	1 773	2 463
2007	23 952	20 731	1 309	1 913
2012	25 429	21 442	1 496	2 491
2017	25 882	21 273	2 082	2 526



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 045,71 €	2 437,84 €
2015	4 187,78 €	2 454,21 €
2016	3 861,71 €	2 547,79 €
2017	3 853,46 €	2 497,20 €
2018	3 831,03 €	2 413,22 €
2019	3 877,39 €	2 526,01 €
2020	4 834,72 €	2 611,62 €

