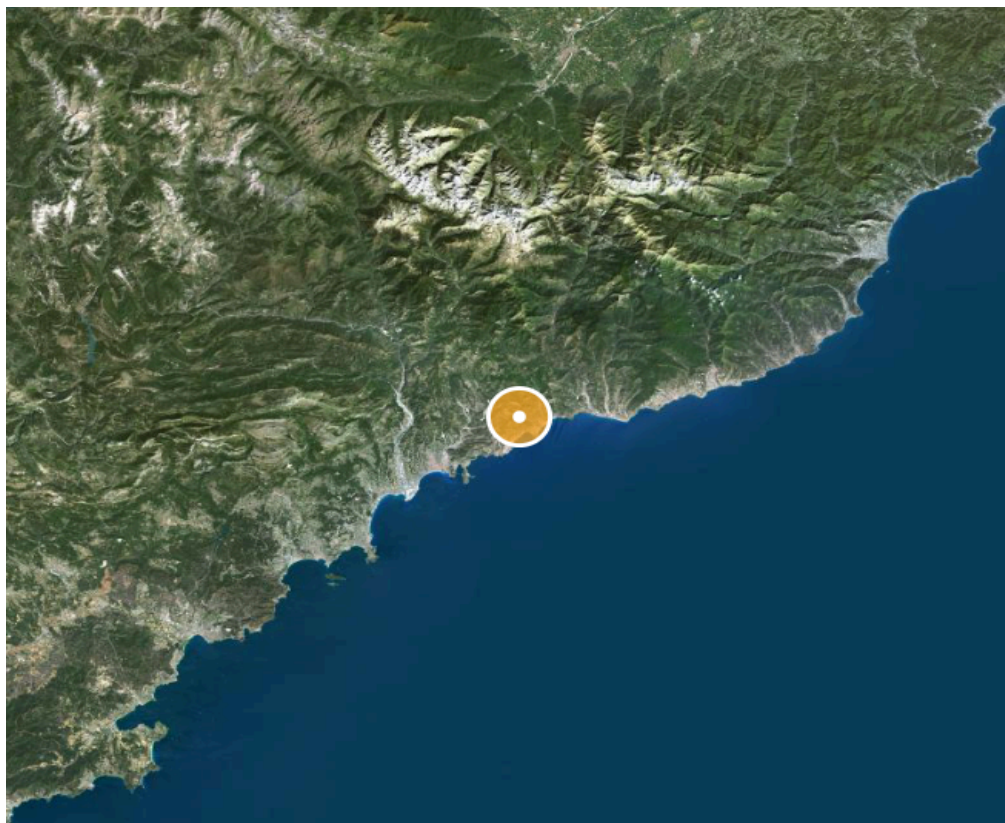




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Gorbio (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

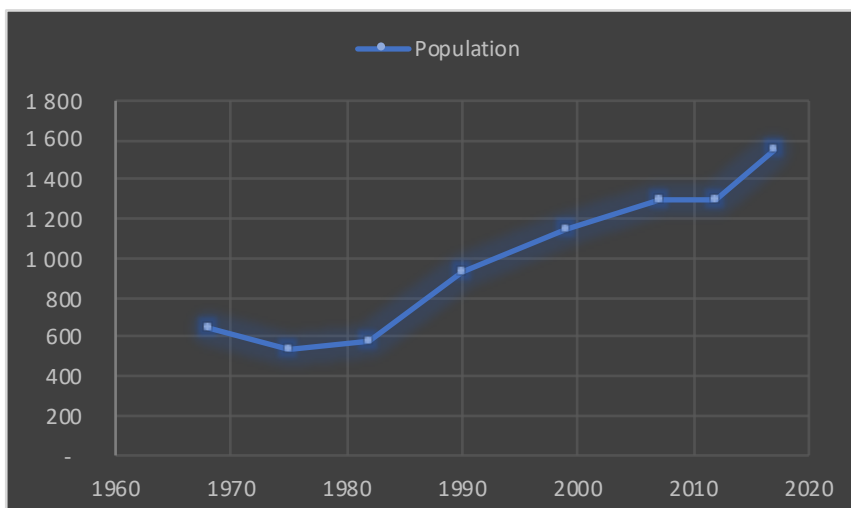
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

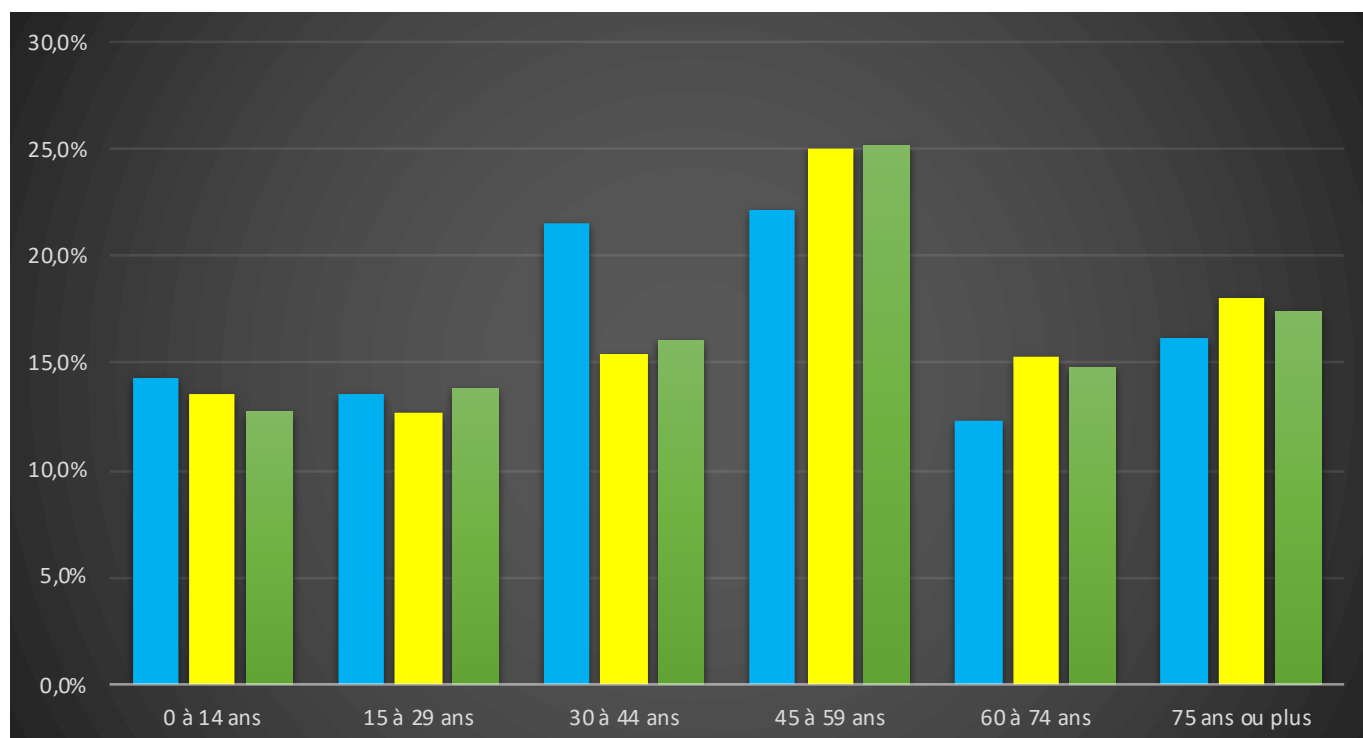
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	644	91,70
1975	538	76,60
1982	576	82,10
1990	930	132,50
1999	1 154	164,40
2007	1 295	184,50
2012	1 304	185,80
2017	1 549	220,70



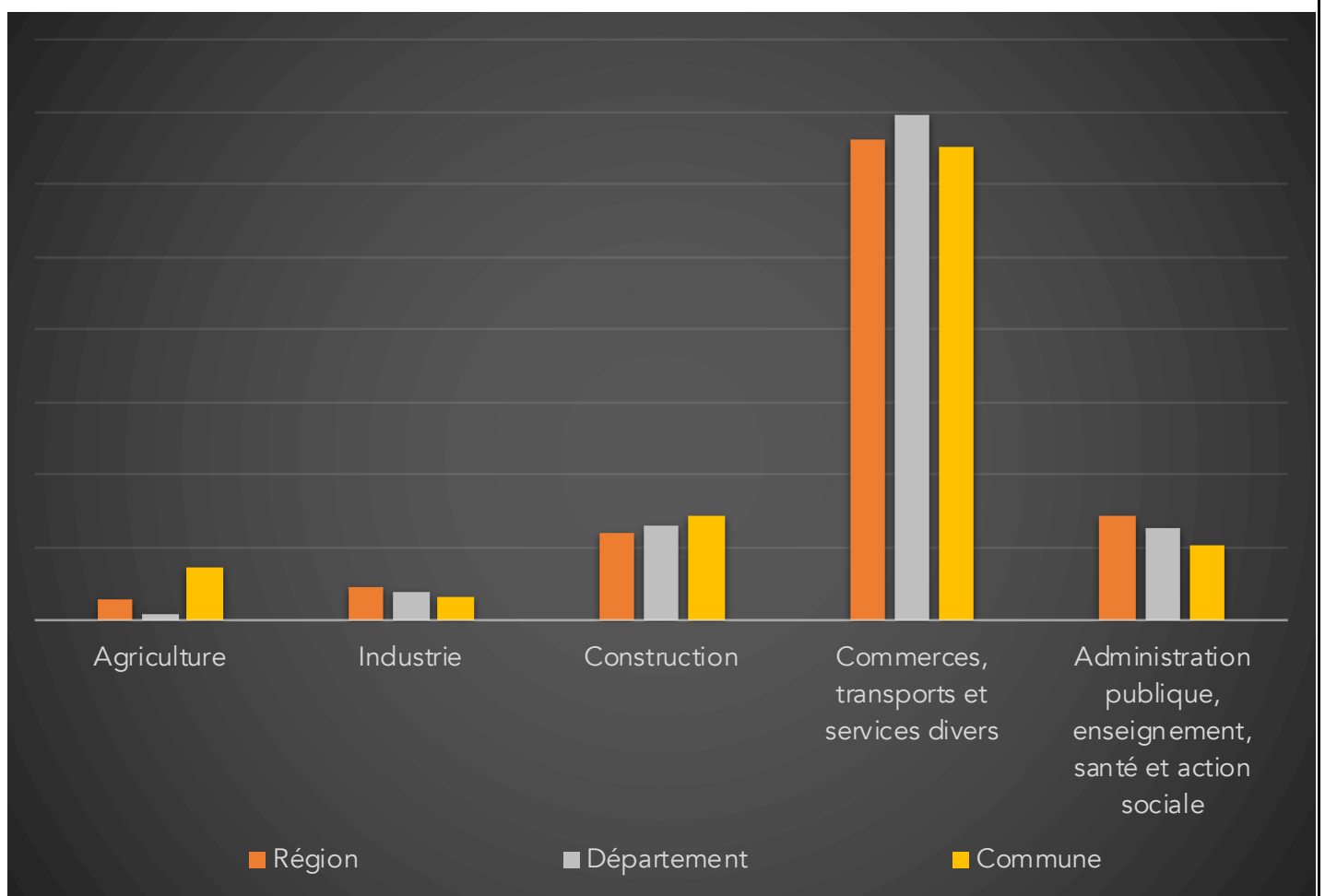
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 295	100,0%	1 304	100,0%	1 549	100,0%
0 à 14 ans	185	14,3%	177	13,6%	197	12,7%
15 à 29 ans	176	13,6%	165	12,7%	214	13,8%
30 à 44 ans	278	21,5%	201	15,4%	249	16,1%
45 à 59 ans	287	22,2%	326	25,0%	390	25,2%
60 à 74 ans	160	12,4%	199	15,3%	229	14,8%
75 ans ou plus	209	16,1%	236	18,1%	270	17,4%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

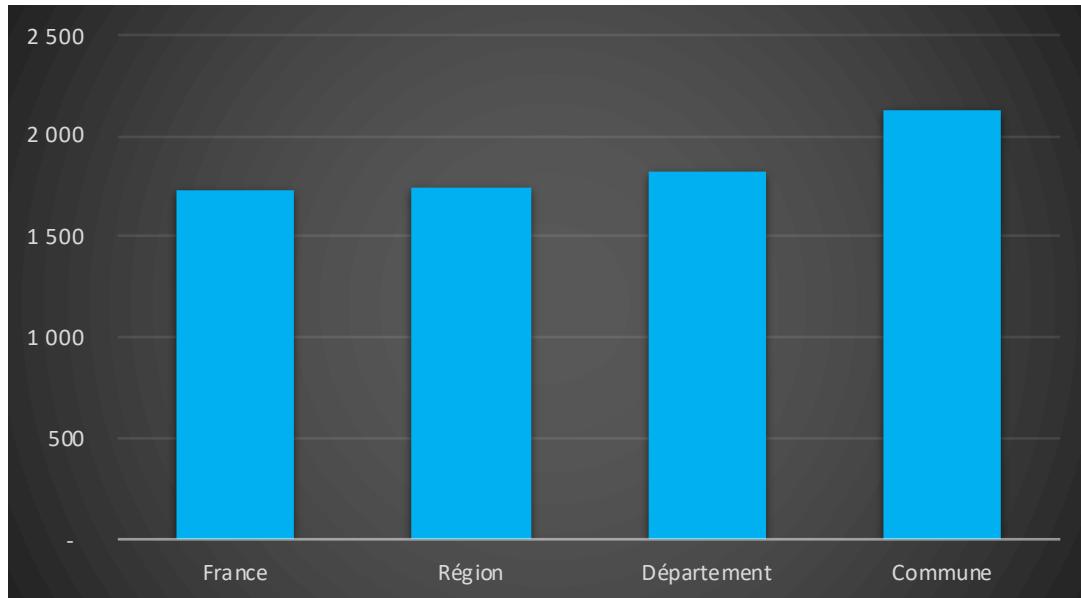
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	98
Agriculture	2,80%	0,80%	7,10%
Industrie	4,70%	3,80%	3,10%
Construction	12,10%	13,10%	14,30%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	65,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	10,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

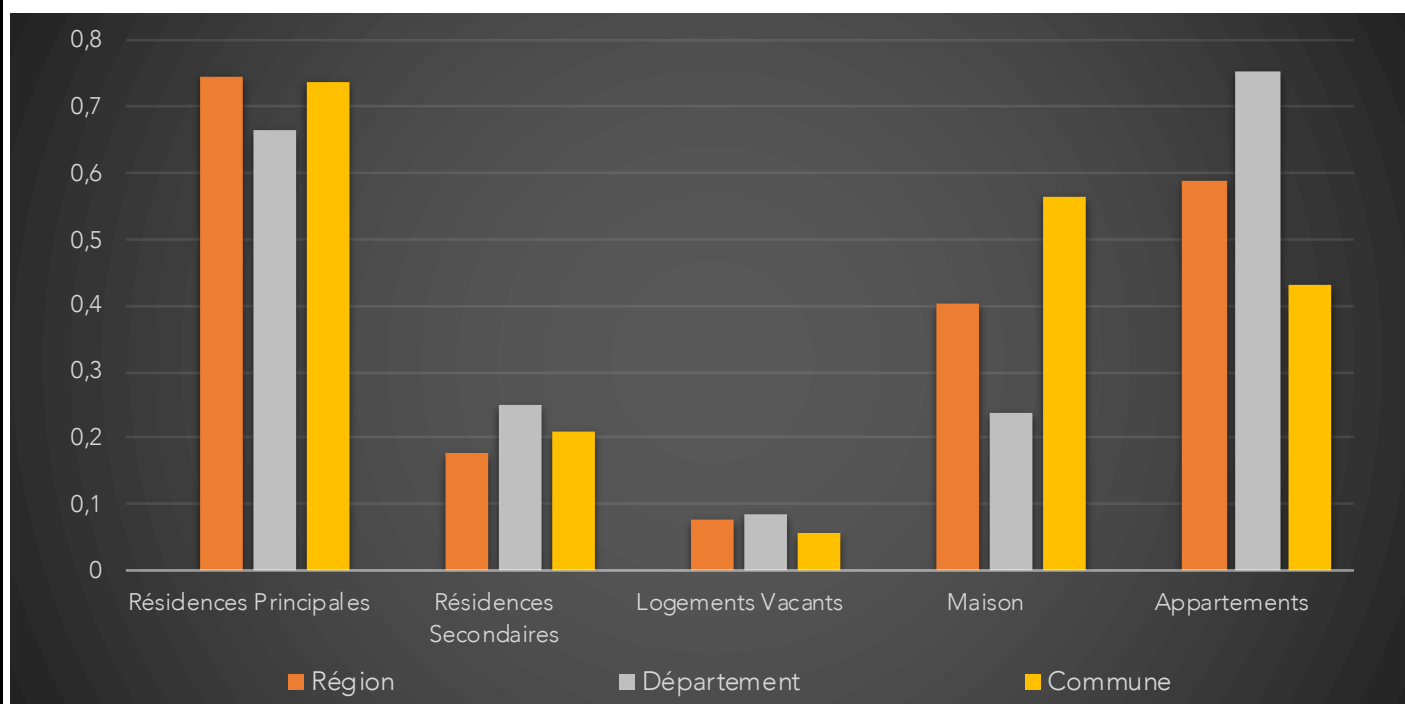
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 131	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	3016



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

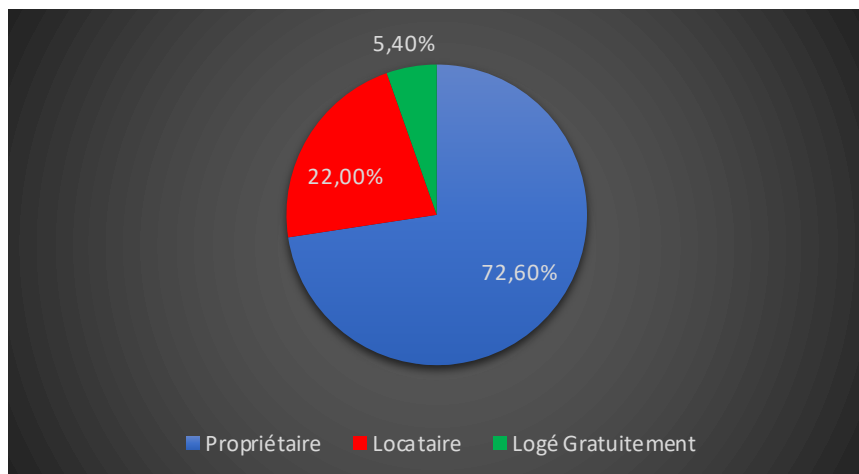
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	833
Résidences Principales	2 285 595	509 479	614
Résidences Secondaires	546 648	192 152	173
Logements Vacants	235 615	65 117	46
Maison	1 232 145	182 916	469
Appartements	1 804 086	578 467	358
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	73,71%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	20,77%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	5,52%
Maison	40,16%	23,86%	56,30%
Appartements	58,81%	75,44%	42,98%



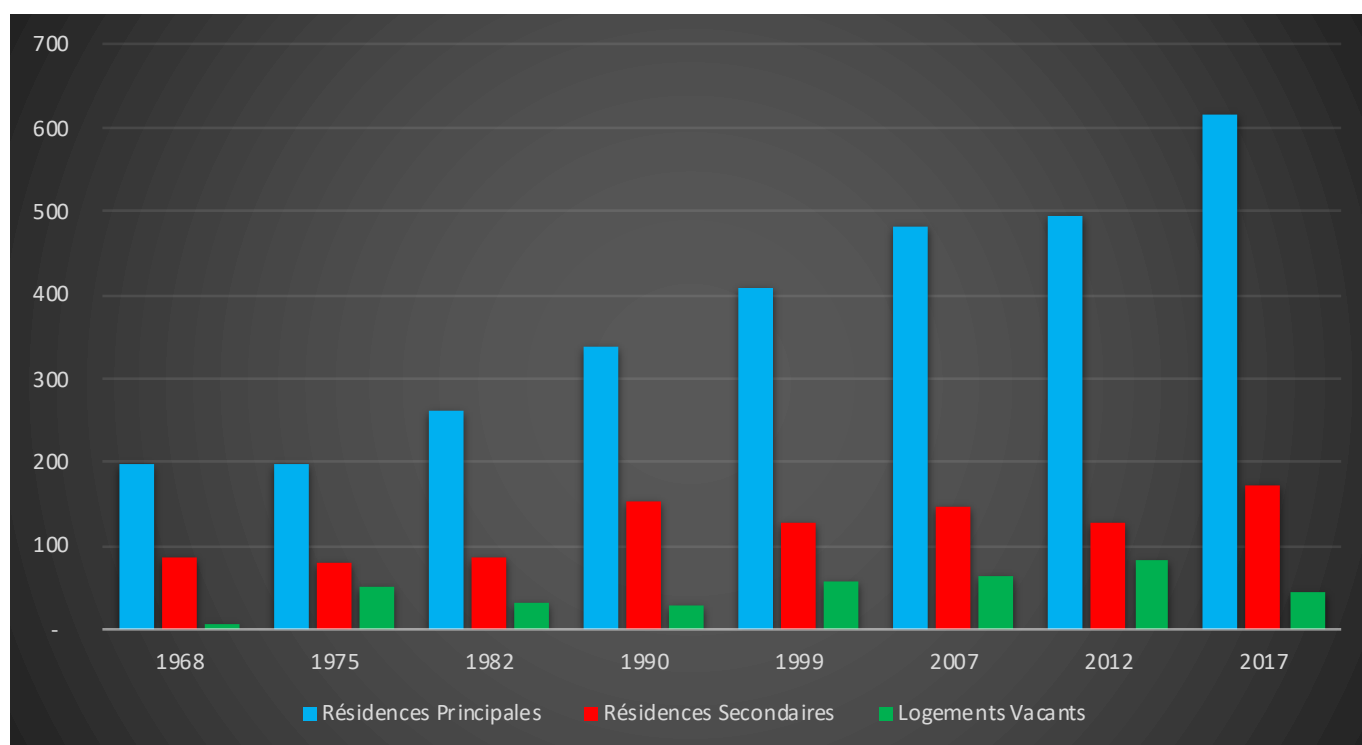
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	72,60%
Locataire	22,00%
Logé Gratuitement	5,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	290	198	87	5
1975	328	197	79	52
1982	379	261	85	33
1990	519	338	154	27
1999	595	409	128	58
2007	692	482	146	64
2012	703	495	126	82
2017	833	614	173	46



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 428,57 €	4 488,86 €
2015	4 542,25 €	4 576,40 €
2016	4 527,15 €	3 841,04 €
2017	4 703,40 €	4 059,65 €
2018	3 750,17 €	4 603,01 €
2019	3 517,43 €	4 581,61 €
2020	4 356,37 €	4 239,29 €

